Številka	4301-21/2026
Datum	9. 10. 2026

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 21/2026
Naziv javnega naročila	**Gradnja dveh večstanovanjskih stavb v Mirni**

2. Gradnja dveh večstanovanjskih stavb v Mirni

2.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota
2. CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana
3. CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto
4. STRABAG d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana
5. TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj
6. TRGOGRAD d.o.o., Litija, Breg pri Litiji 56, 1270 Litija
7. MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper
8. GIC GRADNJE d.o.o., Prvomajska ulica 15b, 3250 Rogaška Slatina
9. SGP GRADITELJ d.d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik
10. GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto

2.2 OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	9.882.285,19 EUR brez DDV	124,7 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	8.534.274,97 EUR brez DDV	107,7 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	8.263.619,57 EUR brez DDV	104,3 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	STRABAG d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	8.699.216,56 EUR brez DDV	109,8 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	7.922.874,93 EUR brez DDV	Najugodnejša ponudba

Ponudnik	TRGOGRAD d.o.o., Litija, Breg pri Litiji 56, 1270 Litija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	9.499.233,61 EUR brez DDV	119,9 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	8.649.192,18 EUR brez DDV	109,2 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	GIC GRADNJE d.o.o., Prvomajska ulica 15b, 3250 Rogaška Slatina	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	8.333.714,37 EUR brez DDV	105,2 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	SGP GRADITELJ d.d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	8.554.094,31 EUR brez DDV	108,0 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	8.368.441,88 EUR brez DDV	105,6 % najugodnejše ponudbe

2.3 RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	**Ponudnik**	**Skupna ocena**
1.	TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj	Najugodnejša ponudba
2.	CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto	104,3 % najugodnejše ponudbe
3.	GIC GRADNJE d.o.o., Prvomajska ulica 15b, 3250 Rogaška Slatina	105,2 % najugodnejše ponudbe
4.	GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto	105,6 % najugodnejše ponudbe
5.	CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana	107,7 % najugodnejše ponudbe
6.	SGP GRADITELJ d.d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik	108,0 % najugodnejše ponudbe
7.	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	109,2 % najugodnejše ponudbe
8.	STRABAG d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana	109,8 % najugodnejše ponudbe
9.	TRGOGRAD d.o.o., Litija, Breg pri Litiji 56, 1270 Litija	119,9 % najugodnejše ponudbe
10.	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota	124,7 % najugodnejše ponudbe

3. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	**Utemeljitev**
TGH d.o.o., Zadružna cesta 16, 8340 Črnomelj s podizvajalci SLEMENŠEK d.o.o., Dobja vas 19A, 2390 Ravne na Koroškem, AGM Starešinič d.o.o., Hrast pri Vinici 26, 8344 Vinica, NOVOMONT d.o.o., Ločna 10, 8000 Novo mesto v skupni ponudbeni vrednosti **7.922.874,93 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	
CGP d.d., Ljubljanska cesta 36, 8000 Novo mesto	
STRABAG d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana	
SGP GRADITELJ d.d., Maistrova ulica 7, 1241 Kamnik	
GPI TEHNIKA d.o.o., Dolenje Kamence 56, 8000 Novo mesto	
GIC GRADNJE d.o.o., Prvomajska ulica 15b, 3250 Rogaška Slatina	
POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota	Ponudbe ponudnikov so nedopustne, ker ponudbene cene presegajo naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so v višini 8.300.000,00 EUR brez DDV zagotovljena v Sklepu o začetku postopka št. 4301-21/2026 z dne 20. 7. 2026. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudniki niso predložili dopustnih ponudb, zato jih je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.
TRGOGRAD d.o.o., Litija, Breg pri Litiji 56, 1270 Litija	

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **25.000,00 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00660626.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	

Črtomir Remec
09.10.2026 12:16:19
Digitalni podpis BetrSign®
BetrSign

Tjaša Koren
09.10.2026 11:08:25
Digitalni podpis BetrSign®
BetrSign

Irena Čeč Rebec
09.10.2026 11:43:04
Digitalni podpis BetrSign®
BetrSign