MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 48. člena v povezavi z 12. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F in in 83/25 - ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) ter na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov za izvajanje cenitev nepremičnin v Mestni občini Celje v letih 2026 - 2029, v okviru odpiranje konkurence za oddajo posameznega naročila izdaja naslednjo

O D L O Č I T E V

O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

V postopku oddaje posameznega naročila za cenitev nepremičnin št. 24:

- parc. št. 1948/2, k.o. Medlog. Cenitev se naj izvede **po vrednosti za razlastitev.**

Trenutno veljavni prostorski izvedbeni akt je Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje vrtnarije in stanovanjsko območje »Na Špici« (Uradni list RS, št. 17/92, 38/09-popr., 16/19-OPPN Medlog), po prostorskem aktu gre za »obstoječ objekt za vrtnarsko dejavnosti« in sicer »tople grede«. S sprejemom OPN se obstoječi prostorski akt ukine, namenska raba bo CD - centralne dejavnosti, natančneje pa bojo pogoji določeni z izdelavo OPPN, ki je predvidena za to območje. Namenska raba - stavbno zemljišče.,

na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 8. 10. 2026 in po prejetih ponudbah v postopku odpiranja konkurence, se izbere:

CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana, po skupni ponudbeni ceni 300,00 EUR z DDV ter rokom za izvedbo storitve 5 koledarskih dni.

O b r a z l o ž i t e v:

I.

Mestna občina Celje (v nadaljevanju besedila: naročnik) je izvedla javno naročilo »Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje cenitev nepremičnin v MOC v letih 2026 - 2029«, št. objave na Portalu javnih naročil: JN007990/2025-SL1/01, po postopku naročila male vrednosti z namenom sklenitve okvirnega sporazuma. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila je naročnik sklenil Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029, posamezne storitve izvajanja cenitev pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma za zadevni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko informacijskega sistema e-JN.

II.

Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo v izreku navedene cenitve je naročnik dne 8. 10. 2026 poslal naslednjim ponudnikom, s katerimi ima sklenjen Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029:

- TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor,
- Aleksander Milanez s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje,
- Jurij Lovšin, Dantejeva 45, 6310 Izola,
- URPI d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 2, 3000 Celje,
- Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana,

- Jože Spevan, Vrunčeva ulica 11b, 3000 Celje,
- GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana,
- CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana in
- FINUM FI d.o.o., Ulica Metoda Mikuža 18, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb je potekalo preko informacijskega sistema e-JN dne 9. 10. 2026 ob 12:00.

Do roka, določenega za predložitev ponudb, tj. do dne 9. 10. 2026 do 11. ure so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi cenami:

Ponudnik	Datum in ura prejema ponudbe	Ponudbena cena (v EUR z DDV)
Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana	9. 10. 2026 ob 00:49	650,00
Aleksander Milanez s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje	8. 10. 2026 ob 18:54	380,00
GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana	8. 10. 2026 ob 14:18	400,00
CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana	9. 10. 2026 ob 08:16	300,00

Merilo za oddajo posameznega naročila je skladno z razpisno dokumentacijo predmetnega javnega naročila najnižja ponudbena cena za izvedbo storitve.

III.

Naročnik je ponudbo CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana, ocenil kot dopustno, ponudba v celoti ustreza naročnikovim zahtevam določenim v razpisni dokumentaciji in zahtevam naročnika iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko ponudbo in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Izdaja odločitve je s tem utemeljena in je v skladu z določili ZJN-3 naročnik odločil tako, kot izhaja iz izreka te odločitve.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Pravno varstvo zoper to odločitev je na podlagi tretjega odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 - ZOUL) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

MESTNA OBČINA CELJE
OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR TER KOMUNALO

Aleksandra Rezar
odgovorna oseba naročnika

Celje, 9. 10. 2026
Številka: 4305-44/2025

Poslano:
- objava na portalu javnih naročil