Številka	4301-27/2026
Datum	9. 10. 2026

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

1. PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 27/2026
Naziv javnega naročila	**Gradnja stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj s komunalno opremo**

2. Gradnja stanovanjske soseske Novi trg, Celje s komunalno opremo

2.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota
2. CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana
3. VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana
4. GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, d.d., Jezerska cesta 20, 4000 Kranj
5. MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper
6. KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija
7. DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana
8. TOSIDOS d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana-Črnuče

2.2 OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	44.117.104,59 EUR brez DDV	119,6 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana

Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
Cena v EUR brez DDV	37.863.378,22 EUR brez DDV	102,7 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	38.878.841,52 EUR brez DDV	105,4 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, d.d., Jezerska cesta 20, 4000 Kranj	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	40.971.118,59 EUR brez DDV	111,1 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	37.980.466,31 EUR brez DDV	103,0 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	44.673.064,96 EUR brez DDV	121,2 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	48.959.488,33 EUR brez DDV	132,8 % najugodnejše ponudbe

Ponudnik	TOSIDOS d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana-Črnuče	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
Cena v EUR brez DDV	36.871.942,00 EUR brez DDV	Najugodnejša ponudba

2.3 RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	TOSIDOS d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana-Črnuče	Najugodnejša ponudba
2.	CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana	102,7 % najugodnejše ponudbe
3.	MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	103,0 % najugodnejše ponudbe
4.	VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	105,4 % najugodnejše ponudbe
5.	GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, d.d., Jezerska cesta 20, 4000 Kranj	111,1 % najugodnejše ponudbe
6.	POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota	119,6 % najugodnejše ponudbe
7.	KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija	121,2 % najugodnejše ponudbe
8.	DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana	132,8 % najugodnejše ponudbe

3. IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev
TOSIDOS d.o.o., Šlandrova ulica 4B, 1231 Ljubljana-Črnuče v skupni ponudbeni vrednosti **36.871.942,00 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana	Ker ponudbe na podlagi merila niso najugodnejše, dopustnosti ponudb naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o., Obrtniška ulica 5, 6000 Koper	
VG5 d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana	

GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, d.d., Jezerska cesta 20, 4000 Kranj	
POMGRAD, gradbeno podjetje d.d., Bakovska ulica 031, 9000 Murska Sobota	Ponudbe ponudnikov so nedopustne, ker ponudbene cene presegajo naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so v višini 42.902.000,00 EUR brez DDV zagotovljena v Sklepu o začetku postopka št. 4301-27/2026 z dne 18. 8. 2026. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudniki niso predložili dopustnih ponudb, zato jih je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.
KOLEKTOR KOLING d.o.o., Arkova ulica 43, 5280 Idrija	
DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana	

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **25.000,00 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00670826.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	

Črtomir Remec
09.10.2026 12:16:00
Digitalni podpis BetrSign®

Tjaša Koren
09.10.2026 11:11:32
Digitalni podpis BetrSign®

Irena Čeč Rebec
09.10.2026 11:43:24
Digitalni podpis BetrSign®