

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

NAROČNIK	Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor, Minařikova ulica 6, 2000 Maribor
PREDMET JAVNEGA NAROČILA	»Lekarne Maribor UPRAVA – vgradnja toplotne črpalke«
VRSTA POSTOPKA ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA	Naročilo male vrednosti
OBJAVA NA PORTALU JAVNIH NAROČIL	JN007281/2026-SL1/01 z dne 15. 9. 2026; popravek št. 1 z dne 17. 9. 2026
DATUM	9. 10. 2026

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) naročnik, Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor, Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Lekarne Maribor UPRAVA – vgradnja toplotne črpalke« se odda ponudniku ENERGO TIM d. o. o., Beloruska ulica 9, 2000 Maribor, katerega skupna ponudbena vrednost znaša 125.558,74 EUR brez DDV oziroma 153.181,66 EUR z DDV.

Obrazložitev:

Podatki o prejetih ponudbah

Naročnik je izvajal postopek oddaje javnega naročila »Lekarne Maribor UPRAVA – vgradnja toplotne črpalke« po postopku naročila male vrednosti, objavljenem na portalu javnih naročil pod št. JN007281/2026-SL1/01 z dne 15. 9. 2026; popravek št. 1 z dne 17. 9. 2026. Do roka za oddajo ponudb, 28. 9. 2026 do 10.00 ure, je prejel štiri ponudbe:

Zap. št.	Naziv in naslov ponudnika	Prvotna vrednost brez DDV
1.	IMP ENERGETIKA d. o. o., Zagrebška cesta 20, 2000 Maribor	108.026,61 EUR
2.	ENERGO TIM d. o. o., Beloruska ulica 9, 2000 Maribor	131.889,43 EUR
3.	ENERGOCONSULTING d. o. o., Gosposvetska cesta 86, 2000 Maribor	136.860,29 EUR
4.	STIN, podjetje za strojne inštalacije, d. o. o., Trg 4. julija 67, 2370 Dravograd	183.126,13 EUR

Preverjanje dopustnosti ponudb

Dopustna ponudba je ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je pregledal ponudbe in preveril izpolnjevanje zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Pri razlogih za izključitev in pogojih, ki se dokazujejo z lastno izjavo, je upošteval tretji odstavek 47. člena ZJN-3. Ker ponudbena dokumentacija ni omogočala jasne ugotovitve izpolnjevanja zahtev, je ponudnike pozval k dopolnitvi oziroma pojasnilu skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3.

IMP ENERGETIKA d. o. o.

Naročnik je ugotovil, da ponudba ponudnika IMP ENERGETIKA d. o. o. ni dopustna, saj ponudnik tudi po pozivu naročnika ni izkazal izpolnjevanja zahteve glede pooblaščenega podjetja za namestitev toplotnih črpalk ter referenčnega in kadrovskega pogoja.

Naročnik je zahteval, da je gospodarski subjekt, ki prevzame namestitev toplotne črpalke, vpisan na Seznam pooblaščenih podjetij za namestitev, vzdrževanje, popravilo ali razgradnjo nepremične opreme za hlajenje in klimatizacijo in toplotnih črpalk po 32. členu Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snovi. Ponudnik je predložil lastno izjavo o izpolnjevanju pogoja, vendar pri vpogledu v seznam z dne 24. 2. 2025 njegov vpis ni bil razviden. Zato ga je naročnik pozval k pojasnilu in predložitvi dokazila. Ponudnik na poziv ni odgovoril in ni predložil dokazila, s katerim bi razjasnil navedeno neskladje. Naročnik zato šteje, da ponudnik navedenega pogoja ne izpolnjuje.

Referenčni pogoj je zahteval, da je bila v petih letih pred objavo naročila izvedena namestitev in zagon vsaj dveh toplotnih črpalk tipa zrak–voda na objektih klasifikacije 12 po CC-SI, s skupno močjo vsaj 40 kW po posameznem objektu, pri čemer mora biti referenčno delo dokončano in prevzeto s strani naročnika referenčnega posla. Za vsako referenco je bilo zahtevano potrdilo investitorja o dobro opravljenem delu.

Ponudnik je na Prilogi 6 navedel referenčna posla ZD Slovenska Bistrica (investitor Občina Slovenska Bistrica, datum 6. 12. 2024) in Vrtec Fram (investitor Občina Rače, datum 26. 1. 2026). Predloženi potrdili na Prilogi 7 sta izdali družbi CP PTUJ d. d. in KRT GRADBENIŠTVO d. o. o., namesto navedenih investitorjev. Potrdili navajata nazivno hladilno moč 140,8 kW oziroma 48,2 kW ter datuma primopredaje 9. 8. 2024 oziroma 18. 2. 2026, ki se razlikujeta od datumov na seznamu. Iz potrdil ni jasno razvidno, da sta bili predmet referenčnih poslov namestitev in zagon toplotnih črpalk tipa zrak–voda z zahtevanimi lastnostmi.

Naročnik je ponudnika pozval k pojasnilu, ali so bile pri navedenih referenčnih poslih vgrajene toplotne črpalke tipa zrak–voda. Ponudnik v postavljenem roku ni predložil zahtevanega pojasnila oziroma dopolnitve. Zato ostaja neizkazana bistvena vsebinska zahteva referenčnega pogoja – ustrezen tip toplotne črpalke pri priglašeni referenčnih poslih. Naročnik posledično izpolnjevanja referenčnega pogoja ni mogel priznati.

Za vodjo del s področja strojništva je naročnik zahteval najmanj en projekt namestitve in zagona toplotne črpalke tipa zrak–voda na objektu klasifikacije 12 po CC-SI, moči vsaj 40 kW po posameznem objektu, izveden v zahtevanem petletnem obdobju v funkciji vodje del s področja strojništva. Ponudnik je priglasil Marka Amona in zanj navedel ista referenčna posla. Potrdilo IZS izkazuje njegov vpis kot vodje del strojne stroke, vendar predloženi referenčni potrdili potrjujeta dela podjetja in ne izkazuje njegove funkcije vodje del pri zahtevanem primerljivem projektu. Ne razjasnjujeta niti tipa vgrajenih črpalk. Ker ponudnik zahtevanega pojasnila ni podal, tudi izpolnjevanje referenčne zahteve za priglašeni kader ni izkazano.

Ker ponudnik na poziv naročnika ni predložil zahtevanih pojasnil oziroma dokazil in izpolnjevanje navedenih pogojev ni izkazano, se njegova ponudba skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 izloči kot nedopustna.

ENERGO TIM d. o. o.

Naročnik je ugotovil, da je ponudba ponudnika ENERGO TIM d.o.o. dopustna, saj jo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

ENERGOCONSULTING d. o. o.

Naročnik je ugotovil, da je ponudba ponudnika ENERGOCONSULTING d. o. o. dopustna, saj jo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

STIN d. o. o.

Naročnik je ugotovil, da je ponudba ponudnika STIN d. o. o. dopustna, saj jo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Na podlagi pregleda in sprejetih dopolnitev oziroma pojasnil je naročnik pri ponudnikih ENERGO TIM d. o. o., ENERGOCONSULTING d. o. o. in STIN d. o. o. ugotovil, da ne obstajajo razlogi za izključitev in da izpolnjujejo zahtevane pogoje za sodelovanje ter ostale zahteve za nadaljnje sodelovanje v postopku. Te ponudnike je povabil k pogajanju.

Pogajanja

Naročnik je v poglavju 9 razpisne dokumentacije napovedal vključitev pogajanj. Izvedel je en krog pogajanj v dveh delih: prvi del osebno dne 7. 10. 2026 v prostorih naročnika na naslovu Minařikova ulica 6, 2000 Maribor, drugi del pa s predložitvijo končnih ponudb v sistemu e-JN do 8. 10. 2026 do 12.00 ure. Predmet pogajanj je bila izključno skupna ponudbena cena brez DDV. Ponujeni enotni odstotek popusta velja za vse postavke prvotnega ponudbenega predračuna; ponudniki cen niso smeli zvišati.

Ponudnik ENERGOCONSULTING d. o. o. se je osebnih pogajanj dne 7. 10. 2026 udeležil ob 12.00 uri in ponudil enotni popust 1 %. Njegova ponudbena vrednost po pogajanjih znaša 135.491,69 EUR brez DDV oziroma 165.299,86 EUR z DDV.

Ponudnik ENERGO TIM d. o. o. se je osebnih pogajanj dne 7. 10. 2026 udeležil ob 13.30 uri in ponudil enotni popust 4,8 %. Njegova ponudbena vrednost po pogajanjih znaša 125.558,74 EUR brez DDV oziroma 153.181,66 EUR z DDV.

V drugem delu pogajanj sta navedena ponudnika dne 8. 10. 2026 v sistemu e-JN pravočasno oddala končni ponudbi in potrdila ceni, ponujeni na osebnih pogajanjih dne 7. 10. 2026.

Naročnik pri ocenjevanju upošteva tako potrjeni končni ponudbeni vrednosti. Pri ponudniku STIN d. o. o. znaša končna ponudbena vrednost 183.126,13 EUR brez DDV in ostaja enaka prvotni ponudbeni vrednosti, saj se ponudnik pogajanj ni udeležil.

Ocenjevanje ponudb in odločitev o oddaji

Merilo za izbor je najnižja skupna ponudbena vrednost brez DDV iz rekapitulacije ponudbenega predračuna. Po izvedenih pogajanjih je razvrstitev ponudb, ki so izpolnile zahteve za nadaljnje sodelovanje, naslednja:

Uvrstitev	Naziv in naslov ponudnika	Končna vrednost brez DDV
1.	ENERGO TIM d. o. o., Beloruska ulica 9, 2000 Maribor	125.558,74 EUR
2.	ENERGOCONSULTING d. o. o., Gosposvetska cesta 86, 2000 Maribor	135.491,69 EUR
3.	STIN, podjetje za strojne inštalacije, d. o. o., Trg 4. julija 67, 2370 Dravograd	183.126,13 EUR

Naročnik je po pogajanjih ugotovil, da je ponudba ponudnika ENERGO TIM d. o. o. dopustna: za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika iz tehničnih specifikacij in dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, je pravočasna, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in njena končna cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Ponudba ENERGO TIM d. o. o. je glede na določeno merilo najugodnejša dopustna ponudba.

Ponudbi ENERGOCONSULTING d. o. o. in STIN d. o. o. nista izbrani, ker sta njuni končni ponudbeni vrednosti brez DDV višji. Ponudba IMP ENERGETIKA d. o. o. zaradi pojasnjene nedopustnosti ni vključena v razvrstitev. Naročnik zato javno naročilo odda ponudniku ENERGO TIM d. o. o., kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je odločitev naročnika v celoti obrazložena.

Pravni pouk:

Zahtevek za revizijo zoper to odločitev lahko aktivno legitimirana oseba vloži v petih delovnih dneh od prejema odločitve, v skladu s 25. členom Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN). Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo se vloži pri naročniku prek portala eRevizija in mora vsebovati sestavine iz 15. člena ZPVPJN.

Vlagatelj mora pred vložitvijo zahtevka plačati takso v višini 3.063,63 EUR, ki znaša 2 % cene najugodnejše dopustne ponudbe z DDV, in zahtevku priložiti potrdilo o plačilu. Taksa se plača na račun Ministrstva za finance, IBAN SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, z referenco SI11 16110-7111290-00728126.

Javni lekarniški zavod Mariborske lekarne Maribor
Albin Turk, direktor

JAVNI LEKARNIŠKI ZAVOD
MARIBORSKE LEKARNE MARIBOR
MARIBOR, Minariškova ulica 6

VROČITI:

- vsem ponudnikom, preko portala javnih naročil;
- arhiv naročnika.