KONCEDENT:
MESTNA OBČINA CELJE
TRG CELJSKIH KNEZOV 9
3000 CELJE

Številka: 360-4/2026-66
Datum: 9. 10. 2026

Na podlagi 42. in 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami) in Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije objektov Mestne občine Celje, (Uradni list RS, št. 78/16 in 50/25) izdajamo:

SKLEP O IZLOČITVI KANDIDATA

V postopku javnega razpisa »JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV V LASTI MESTNE OBČINE CELJE« se iz nadaljnjega postopka konkurenčnega dialoga izloči kandidat:

a) **PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Resalta d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana, ker ne izkazuje več interesa za nadaljevanje konkurenčnega dialoga.**

O b r a z l o ž i t e v :

Koncedent je na Portalu javnih naročil, pod zaporedno številko objave JN005664/2025-EUe19/01 z dne 18. 7. 2025 in Uradni list EU pod številko objave 470096-2025 objavil javni razpis Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Mestne občine Celje.

Do roka za oddajo prijav, tj. do 18. 8. 2025 do 12.00 ure, je koncedent prejel prijave s strani naslednjih kandidatov:

	NAZIV	DATUM IN URA PREJEMA
1.	**PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Resalta d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana**	18. 8. 2025 ob 11:36
2.	**VOC Ekologija, urejanje okolja d.o.o., Lava 42, 3000 Celje s partnerjem ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje**	18. 8. 2025 ob 11:46

I FEEL SLOVENIA
Sofinancira Evropska unija

Koncedent je s sklepom o priznanju sposobnosti, št. 360-4/2025 z dne 1. 9. 2025 priznal sposobnost kandidatoma PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Resalta d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana ter VOC Ekologija, urejanje okolja d.o.o., Lava 42, 3000 Celje s partnerjem ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje in ju povabil v drugo fazo konkurenčnega dialoga (dialog). V okviru druge faze je bilo kandidatoma, ki sodelujeta v postopku, 24. 9. 2026 preko informacijskega sistema S-Procurement posredovano povabilo k oddaji vmesne ponudbe z določenim rokom za oddajo 5. 10. 2026 do 12.00 ure. Na koordinacijskem sestanku 30. 9. 2026 je koncedent kandidatoma obrazloženo pojasnil, da roka za oddajo vmesnih ponudb ne more podaljšati v interesu izpolnitve vseh obveznosti za pravočasno pripravo vloge na razpis za pridobitev sofinancerskih sredstev in da rok za oddajo vmesnih ponudb ostaja 5. 10. 2026 do 12.00 ure. Zabeležka koordinacijskega sestanka je bila 1. 10. 2026 preko sistema S-Procurement posredovana obema kandidatoma.

Kandidat PETROL d.d. s partnerjem Resalta d.o.o. je koncedentu 5. 10. 2026 ob 10.05 uri preko sistema S-Procurement posredoval dopis, v katerem je navedel, da vmesne ponudbe v zahtevanem roku ne bo oddal. Kot razloge je navedel, da je rok za oddajo vmesne ponudbe glede na obseg in zahtevnost dokumentacije prekratek za pridobitev in uskladitev ponudb dobaviteljev ter izvajalcev, da se za posamezne objekte še izvajajo oziroma usklajujejo novelacije PZI dokumentacije, da za posamezne objekte ostajajo odprta vprašanja glede umestitve sončnih elektrarn, upoštevanja kulturnovarstvenih omejitev ter metodologije vrednotenja energetskih učinkov in prihrankov iz naslova proizvodnje električne energije ter da bi za pripravo vmesne ponudbe potreboval še približno dva tedna dodatnega časa.

Koncedent ugotavlja, da kandidat PETROL d.d. s partnerjem Resalta d.o.o. s takšnim ravnanjem, ko je izrecno sporočil, da vmesne ponudbe v postavljenem roku ne bo oddal, ne izkazuje več interesa za nadaljevanje konkurenčnega dialoga.

Koncedent roka za oddajo vmesne ponudbe ne more podaljšati za (dodatnih) 14 dni, kot je predlagal kandidat tik pred iztekom roka za oddajo vmesnih ponudb – pri čemer je od povabila do izteka roka za oddajo vmesnih ponudb preteklo 11 dni - saj je vmesna ponudba osnova za pripravo vloge za sofinanciranje, takšno podaljšanje roka pa bi onemogočilo pripravo in oddajo vloge za sofinanciranje. Slednje je koncedent kandidatoma obrazloženo pojasnil ob priliki koordinacijskega sestanka 30. 9. 2026. Koncedent je rok za oddajo vmesne ponudbe sicer podaljšal, in sicer za en dan, vendar kandidat vmesne ponudbe tudi v okviru podaljšanega roka ni oddal. Vmesno ponudbo je oddal le kandidat VOC Ekologija, urejanje okolja d.o.o. s partnerjem ESOTECH d.d.

Poleg postopanja kandidata, podlago za izločitev slednjega daje tudi razpisna dokumentacija. V skladu s točko 3 Navodil se postopek javnega razpisa vodi kot konkurenčni dialog v skladu z 42. členom ZJN-3 in ob smiselni uporabi določil ZJZP. V skladu s točko 4 Navodil koncedent postopek izvede v treh fazah, in sicer v fazi priznanja sposobnosti, fazi dialoga ter fazi oddaje končne pisne ponudbe. Dialog se lahko izvede v enem ali več krogih, njegov predmet pa je med drugim uskladitev obsega in načina izvedbe ukrepov po posameznih objektih, načina izračuna prihrankov, referenčnih rab energije po objektih, morebitnega deleža sofinanciranja s strani koncedenta, vzorca koncesijske pogodbe in drugih elementov, potrebnih za oddajo končne pisne ponudbe. Vmesna ponudba je sestavni del faze dialoga, saj predstavlja podlago za uskladitev navedenih elementov in za pripravo vloge za sofinanciranje. Kandidat, ki vmesne ponudbe ne odda, v fazi dialoga dejansko ne sodeluje, zato z njim ni mogoče uskladiti elementov, potrebnih za oddajo končne pisne ponudbe, in posledično ne more oddati dopustne končne ponudbe.

Točka 4 Navodil nadalje določa, da koncedent vsem povabljenim kandidatom zagotavlja, da bodo obravnavani enakopravno ter da bo vsem kandidatom zagotovil enake informacije, ki bodo osnova za oddajo končne ponudbe. Rok za oddajo vmesne ponudbe je bil za oba kandidata določen enako, zato bi dodatno podaljšanje roka zgolj na zahtevo enega kandidata nenazadnje pomenilo neenakopravno obravnavo kandidata, ki je vmesno ponudbo oddal. Poleg tega točka 4 Navodil kot enega od razlogov za zaključek postopka brez izbire izrecno določa nepridobitev predvidenih sofinancerskih sredstev, iz česar izhaja, da sta pravočasna priprava in oddaja vloge za sofinanciranje bistveni za izvedbo celotnega projekta.

V skladu s točko 12 Navodil koncedent prijavo zavrne kot nedopustno, če kandidat na zahtevo koncedenta ne predloži pojasnil, dodatnih dokazil ali pooblastil. Smiselno enako velja za kandidata, ki na poziv koncedenta v postavljenem roku ne predloži vmesne ponudbe, saj s tem ne izpolni zahteve koncedenta, potrebne za nadaljevanje postopka.

Ker kandidat vmesne ponudbe ni oddal in je sam sporočil, da je v roku ne bo oddal, koncedent ugotavlja, da kandidat ne izkazuje interesa za nadaljevanje konkurenčnega dialoga. Koncedent zato kandidata PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana s partnerjem Resalta d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana izloči iz nadaljnjega postopka konkurenčnega dialoga.

Kandidat VOC Ekologija, urejanje okolja d.o.o., Lava 42, 3000 Celje s partnerjem ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje, ki je vmesno ponudbo oddal, nadaljuje sodelovanje v drugi fazi konkurenčnega dialoga.

Zaradi zgoraj navedenega je koncedent odločil, kot izhaja iz tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu:
Zoper ta sklep o izločitvi kandidata se lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo v 8 delovnih dneh od prejema odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži preko informacijskega sistema eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-10003558802, sklic 11 16110-7111290-00566425.

Aleksandra Rezar
vodja Oddelka za okolje in
prostor ter komunalo

Poslati:
- V objavo na Portal javnih naročil

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: ALEKSANDRA REZAR
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 6a 84 34 4c 00 00 00 00 57 2b
Potek veljavnosti: 06.09.2029
Čas podpisa: 09:00, 12.10.2026
Ref. št. dokumenta: 360-4/2025-66