SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.

MALA ULICA 5, P. P. 139
1001 LJUBLJANA
SLOVENIJA

Datum: 15. 10. 2026
Številka naročila: JN/2-KT/2026

Na podlagi določila 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 s spremembami, v nadaljevanju ZJN-3) Slovenski državni holding, d. d., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, v postopku oddaje posameznega naročila, ki se oddaja v dinamičnem nabavnem sistemu »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, glede katerega je bilo obvestilo o naročilu objavljeno Portalu javnih naročil pod št. objave JN004205/2026-EUe16/01 in v Uradnem listu EU pod št. objave 364410-2026 dne 28. 5. 2026, izdaja

**ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA**

**Posamezno javno naročilo št. 5, ki se je na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 7. 10. 2026 oddajalo v dinamičnem nabavnem sistemu »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, se odda ponudniku Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče, za ponudbeno ceno 560,00 EUR brez DDV.**

**OBRAZLOŽITEV**

Naročnik je dne 7. 10. 2026 v skladu z osmim odstavkom 49. člena ZJN-3 preko informacijskega sistema e-JN gospodarskim subjektom, ki so vključeni v navedeni dinamični nabavni sistem, posredoval povabilo k oddaji ponudbe.

Do roka za predložitev ponudb, tj. 12. 10. 2026, do 10. ure, so v informacijski sistem e-JN prispele ponudbe ponudnikov:

| Zap. št. | Ponudnik | Čas oddaje prijave |
|---|---|---|
| 1 | Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče | 9. 10. 2026 ob 11.12 uri |
| 2 | DB CENITVE, poslovno svetovanje, d. o. o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana | 9. 10. 2026 ob 12.24 uri |
| 3 | NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana | 12. 10. 2026 ob 9.19 uri |
| 4 | KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | 12. 10. 2026 ob 9.34 uri |

Odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v sistemu e-JN dne 12. 10 .2026, ob 11. uri.

Ponudniki so predložili naslednje ponudbene cene v EUR (brez DDV):

| Zap. št. | Ponudnik | Ponudbena cena (brez DDV) |
|---|---|---|
| 1 | Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče | 560,00 EUR |
| 2 | DB CENITVE, poslovno svetovanje, d. o. o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana | 658,50 EUR |
| 3 | NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana | 627,00 EUR |
| 4 | KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., | 695,00 EUR |

| Zap. št. | Ponudnik | Ponudbena cena (brez DDV) |
|---|---|---|
| | Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | |

Pregled ponudb in ugotovitve:

| Ponudnik | Ugotovitve |
|---|---|
| Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, 1231 Ljubljana-Črnuče | Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo**. |
| KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo za oddajo naročila **ni najugodnejši.** |
| DB CENITVE, poslovno svetovanje, d. o. o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana | |
| NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 11, 1000 Ljubljana | |

**PRAVNI POUK**

Na podlagi 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL) je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Nataša Mahne,
samostojna upravljavka terjatev v sektorju Prestrukturiranje terjatev

NATAŠA MAHNE
Izdajatelj: RekonoSign RSA
Datum: 15.10.2026 11:36

Saša Vergan,
direktorica sektorja Prestrukturiranje terjatev

SAŠA VERGAN
Izdajatelj: RekonoSign RSA
Datum: 15.10.2026 09:11