REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana

T: 01 306 30 00
F: 01 306 31 02
E: ue.ljubljana@gov.si
www.upravneenote.gov.si/ljubljana/

Številka: 430-85/2026-25
Datum: 19. 10. 2026

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, 91/15, in vse spremembe) (v nadaljevanju: ZJN-3)) Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) sprejme

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA
ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV Z DOBAVO MATERIALA

Kot najugodnejšega ponudnika za izvedbo javnega naročila z oznako JN430-85/2026 Čiščenje poslovnih prostorov z dobavo materiala izbere ponudnik **ACOLA d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica.**

O B R A Z L O Ž I T E V

1. Naročnik je v skladu s temeljnimi načeli javnega naročanja in v skladu s 40. členom ZJN-3 izvedel odprti postopek oddaje naročila za pridobitev najugodnejšega ponudnika za čiščenje poslovnih prostorov z dobavo sanitarnega materiala. Naročnik je javno naročilo objavil na portalu javnih naročil s številko objave JN006715/2026-EUe16/01 ter oznako JN430-85/2026 dne 25.8.2026 in v zbirki portala TED.

   Naročnik je do 1.10.2026 do 9.00 ure v okviru sistema e-JN prejel 7 ponudb ponudnikov:

Zap. št.	Naziv ponudnika
1.	ACOLA d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica
2.	EES SISTEMI d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana
3.	JUAJ d.o.o., Tržaška cesta 123, 1000 Ljubljana
4.	MT - 1 d.o.o., Celovška cesta 108, 1000 Ljubljana
5.	SAMSIC d.o.o.. Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana
6.	TOSA INU d.o.o., Cigaletova 4a, 1000 Ljubljana
7.	VAMIS d.o.o., Tomčeva ulica 7, 1000 Ljubljana

2. Odpiranje ponudb je potekalo dne 1.10.2026, s pričetkom ob 10.00 uri avtomatično v informacijskem sistemu e-JN.

   Ponudniki so izpolnili ponudbene predračune z naslednjimi vrednostmi:

Ponudnik **ACOLA d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica:**

I. cena za m^2/mesec: 2,68 EUR brez DDV oziroma 3,26 EUR z DDV
II. Bruto plača čistilcev: 1.500,01 EUR
III. Dnevna obremenitev čistilca: 1.142,32 m^2

Ponudnik **EES SISTEMI d.o.o, Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana:**

I. cena za m^2/mesec: 3,19 EUR brez DDV oziroma 3,89 EUR z DDV
II. Bruto plača čistilcev: 1.552,73 EUR
III. Dnevna obremenitev čistilca: 1.142 m^2

Ponudnik **JUAJ d.o.o., Tržaška cesta 123, 1000 Ljubljana:**

I. cena za m^2/mesec: 3,20 EUR brez DDV oziroma 3,90 EUR z DDV
II. Bruto plača čistilcev: 1.511,52 EUR
III. Dnevna obremenitev čistilca: 913,86 m^2

Ponudnik **MT - 1 d.o.o., Celovška cesta 108, 1000 Ljubljana:**

I. cena za m^2/mesec: 1,50 EUR brez DDV oziroma 1,83 EUR z DDV
II. Bruto plača čistilcev: 1.481,88 EUR
III. Dnevna obremenitev čistilca: 981 m^2

Ponudnik **SAMSIC d.o.o.. Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana:**

I. cena za m^2/mesec: 3,10 EUR brez DDV oziroma 3,78 EUR z DDV
II. Bruto plača čistilcev: 1.854,97 EUR
III. Dnevna obremenitev čistilca: 1.142,32 m^2

Ponudnik **TOSA INU d.o.o., Cigaletova 4a, 1000 Ljubljana:**

I. cena za m^2/mesec: 2,90 EUR brez DDV oziroma 3,54 EUR z DDV
II. Bruto plača čistilcev: 1.481,88 EUR
III. Dnevna obremenitev čistilca: 1.199 m^2

Ponudnik **VAMIS d.o.o., Tomčeva ulica 7, 1000 Ljubljana:**

I. cena za m^2/mesec: 3,10 EUR brez DDV oziroma 3,78 EUR z DDV
II. Bruto plača čistilcev: 1.750 EUR
III. Dnevna obremenitev čistilca: 991 m^2

3. Nato je naročnik skladno s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3 pričel s pregledom ponudb.

   Pri pregledu ponudbe ponudnika **JUAJ d.o.o., Tržaška cesta 123, 1000 Ljubljana** v okviru meril ter preverbe z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, je komisija ugotovila, da je ponudnik oddal le tri plačilne liste (obračun plače). Ponudnik evidentno ni predložil vseh obračunov plač, kot je bilo navedeno v razpisni dokumentaciji. Ponudnik je podal izjavo o zagotovitvi ustreznega števila čistilcev v kateri navaja, da bo v primeru izbire pred začetkom izvajanja storitve zagotovil najmanj pet ustrezno usposobljenih čistilcev za izvajanje rednega čiščenja na lokacijah naročnika. V izjavi je ponudnik tudi navedel, da bo ves čas trajanja pogodbe zagotovil, da dnevna obremenitev čistilca ne bo presegala vrednosti, navedene v ponudbi.

   Ponudnik s tem ni ravnal v skladu z razpisno dokumentacijo, ki določa obveznost predložitve obračunov plač ter soglasij zaposlenih in sicer za vse delavce, ki bodo neposredno izvajali storitve čiščenja.

   Naročnik zaradi manjkajočih obračunov plač ne more preveriti izpolnjevanja pogojev iz razpisne dokumentacije, prav tako pa ne more pravilno izračunati končnega števila točk po merilu »Zagotovljena mesečna bruto plača čistilcev«. Enako velja tudi za merilo »Dnevna obremenitev čistilca«.

Ker se manjkajoči podatki iz obračuna plač nanašajo neposredno na merila za izbiro, ponudbe v tem delu skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni dovoljeno dopolnjevati ali spreminjati, se le-ta zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **MT - 1 d.o.o., Celovška cesta 108, 1000 Ljubljana** v okviru meril ter preverbe z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, je komisija ugotovila, da ponudnik ni oddal nobene plačilne liste (obračun plače).

Ponudnik s tem ni ravnal v skladu z razpisno dokumentacijo, ki določa obveznost predložitve obračunov plač ter soglasij zaposlenih in sicer za vse delavce, ki bodo neposredno izvajali storitve čiščenja.

Naročnik zaradi manjkajočih obračunov plač ne more preveriti izpolnjevanja pogojev iz razpisne dokumentacije, prav tako pa ne more pravilno izračunati končnega števila točk po merilu »Zagotovljena mesečna bruto plača čistilcev«. Enako velja tudi za merilo »Dnevna obremenitev čistilca«.

Ker se manjkajoči podatki iz obračuna plač nanašajo neposredno na merila za izbiro, ponudbe v tem delu skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni dovoljeno dopolnjevati ali spreminjati, se le-ta zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **VAMIS d.o.o., Tomčeva ulica 7, 1000 Ljubljana** v okviru meril ter preverbe z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, je komisija ugotovila, da ponudnik ni predložil soglasij zaposlenih za predložitev obračunov plač ter računsko napako v III. točki ponudbenega Predračuna »Dnevna obremenitev čistilca«, zato je naročnik dne 9. 10. 2026 ponudnika pozval k predložitvi pisnega soglasja k odpravi računske napake ter posredovanju soglasij zaposlenih k predložitvi obračunov plač. Ponudnik je pravočasno predložil soglasja zaposlenih ter pravočasno podal soglasje k odpravi računske napake na podlagi katerega znaša pravilno izračunana dnevna obremenitev čistilca v točki III. ponudbenega predračuna ponudnika VAMIS d.o.o. 961,96 m^2.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **EES SISTEMI d.o.o, Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana** v okviru meril ter preverbe z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, je komisija ugotovila, računsko napako v III. točki ponudbenega Predračuna »Dnevna obremenitev čistilca«, zato je naročnik dne 9. 10. 2026 ponudnika pozval k predložitvi pisnega soglasja k odpravi računske napake. Na podlagi pravočasno podanega soglasja k odpravi računske napake znaša pravilno izračunana dnevna obremenitev čistilca v točki III. ponudbenega predračuna ponudnika EES SISTEMI d.o.o. 1.142,32 m^2.

4. Nato je naročnik ovrednotil ponudbe na način, kot je določeno v 9. poglavju dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer:

   a) Ponudbena cena – 70 točk

Ponudnik	Ponudbena cena na m2 v EUR brez DDV	Točke
ACOLA d.o.o.	2,68 €	70,00
TOSA INU d.o.o	2,90 €	64,69
SAMSIC d.o.o.	3,10 €	60,52
VAMIS d.o.o.	3,10 €	60,52
EES SISTEMI d.o.o.	3,19 €	58,81

b) Zagotovljena mesečna bruto plača čistilcev (BPČ) – 15 točk

Ponudnik	Zagotovljena mesečna BPČ v ponudbi v EUR	Točke
SAMSIC d.o.o.	1.854,97 €	15,00
VAMIS d.o.o	1.750,00 €	14,15
EES SISTEMI d.o.o.	1.552,73 €	12,56
ACOLA d.o.o.	1.500,01 €	12,13
TOSA INU d.o.o	1.481,88 €	11,98

c) Dnevna obremenitev čistilca – 15 točk

Ponudnik	Ponudbena dnevna obremenitev v m2 na čistilca	Točke
VAMIS d.o.o	961,95	15,00
ACOLA	1.142,32	12,63
SAMSIC d.o.o.	1.142,32	12,63
EES SISTEMI d.o.o.	1.142,32	12,63
TOSA INU d.o.o	1.199,00	12,03

Ker je merilo za izbor skladno z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila ekonomsko najugodnejša ponudba, in sicer tista, ki bo imela največje število točk zaokroženo na dve decimalni mesti, je komisija seštela točke posameznih ponudb in ponudbe razvrstila po naslednjem vrstnem redu:

Ponudnik	a)	b)	c)	SKUPAJ TOČK
ACOLA d.o.o.	70,00	12,13	12,63	94,76
VAMIS d.o.o.	60,52	14,15	15,00	89,67
TOSA INU d.o.o.	64,69	11,98	12,03	88,71
SAMSIC d.o.o.	60,52	15,00	12,63	88,15
EES SISTEMI d.o.o.	58,81	12,56	12,63	84,00

5. Naročnik je po razvrstitvi ponudb po številu točk opravil pregled ponudbe, ki je prejela največje število točk, in sicer ponudbe ponudnika ACOLA d.o.o. Godič 29, 1242 Stahovica. Naročnik je ugotovil, da je ponudba ekonomsko najugodnejša ter da je v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, saj jo je predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih (8) delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil.

Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša 7.962,69 EUR.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija. Vlagatelj revizije mora v zahtevku za revizijo navesti ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma to odločitev, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če bo vlagatelj nastopal s pooblaščencem ter priložiti potrdilo o vplačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11-ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU1I, 60/17 in 72/19; ZPVPJN).

Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve (referenca oziroma sklic): 11 16110-7111290-00671526.

Sven Engelsberger
v.d. načelnika

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Sven Engelsberger
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00F26AA04800000000575
Potek veljavnosti: 05. 09. 2027
Čas podpisa: 19. 10. 2026 12:57
Št. dokumenta: 430-85/2026-6224-25

Odpremiti:
- portal javnih naročil
- arhiv