Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije

Številka: 353-1220/2026-17 / PDR
Datum: 16.10.2026

Pri odgovoru se obvezno sklicujte na našo številko!

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F– v nadaljevanju ZJN-3) naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, izdaja v zvezi s sklenjenim okvirnim sporazumom za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2026/27), sklenjenim na osnovi postopka oddaje javnega naročila, objavljenega na Portalu javnih naročil dne 07.11.2025, pod številko objave JN008727/2025, v okviru odpiranja konkurence naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev - povpraševanje z dne 09.10.2026, se odda ponudniku:

GEOFOTO d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica,

za ponudbeno ceno 29.455,00 EUR brez DDV (oziroma 35.935,10 EUR z DDV)

Predmet javnega naročila je:

Izdelava elaboratov ureditve meje in parcelacije parcel s priloženega seznama, ki se izvede po meji namenske rabe zemljišč po stanju na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 ali po sedanjem stanju v skladu s priloženimi potrdili o namenski rabi zemljišč oziroma lokacijskimi informacijami ter odmere poti oziroma cest, po katerih se je odvijal javni promet na dan 11.3.1993, za izvedbo prenosa na Republiko Slovenijo.

Obrazložitev:

Naročnik Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS je na portalu javnih naročil pod št. JN008727/2025 dne 07.11.2025 objavil javno naročilo za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2026/2027). S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije objavljenega javnega naročila, je naročnik sklenil okvirni sporazum. Posamezne storitve kot predmet posameznega javnega naročila pa naročnik oddaja na način, da odpira konkurenco med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma ter so naročniku predložile zahtevano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe.

Geodetska storitev mora biti izvedena v skladu z določili ZKN (Ur. l. RS št. 54/21). Sestavni del storitve je tudi vložitev zahteve za evidentiranje spremembe katastrskih podatkov v IS Kataster. Na urejeni meji je potrebno stabilizirati mejnike. Ureditev mej se izvede na osnovi podatkov katastra nepremičnin. Ureditev mej se izvede samo za potrebe parcelacije (ni potrebno urediti celotnih mej parcel). V postopku evidentiranja sprememb je potrebno spremeniti površine parcel, če se grafične in atributne površine razlikujejo. Parcelam so priložena soglasja zemljiškoknjižnih lastnikov, s katerim so se zavezali k sodelovanju v geodetskem postopku in podpisu dokumentacije, vezane na izvedbo geodetskega

Dunajska c. 58, 1000 Ljubljana
TEL.: +386 (0) 1434 11 00
FAX: +386 (0) 1434 11 31

postopka, kot je skladnost parcelacije s potrdilom o namenski rabi zemljišča oziroma lokacijsko informacijo in podpis zahteve za uvedbo upravnega postopka na geodetski upravi.

Izbrani izvajalec se mora glede poteka nove parcelne meje uskladiti s pristojno občino in izvesti parcelacijo tako, da bodo novonastale parcele v celoti predstavljale stavbno zemljišče, kmetijsko zemljišče ali pot oziroma cesto, po kateri se je odvijal promet na dan 11.3.1993. Če po predmetni parceli poteka več cest oziroma poti, se mora izbrani izvajalec s pristojno občino uskladiti, katere ceste je potrebno odmeriti. Elaborat geodetske storitve mora vsebovati potrditev pravilnosti izvedbe parcelacije po meji namenske rabe – stanje na dan 11.03.1993 oziroma stanje na dan 20.07.2004, s podpisom in žigom odgovorne osebe občine, ki je pristojna za potrjevanje potrdil o namenski rabi, obvestil o prostorsko izvedbenih aktih in namenskih rabah prostora in lokacijskih informacij.

Rok izvedbe geodetske storitve je 31.12.2026.

Izbrani ponudnik je pri izvajanju del, ki so predmet tega javnega naročila, dolžan spoštovati vse zahteve povabila k oddaji ponudbe in prilog k povabilu ter celotne dokumentacije v zvezi z oddajo tega javnega naročila oziroma sestavnih delov te dokumentacije.

Povabilo k oddaji ponudbe v predmetnem naročilu je bilo ponudnikom posredovano dne 09.10.2026 z objavo na e-JN.

Odpiranje ponudb je potekalo v prostorih naročnika na naslovu Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, dne 16.10.2026.

Naročnik je pravočasno prejel pravilne ponudbe naslednjih ponudnikov:

	Naziv	**Znesek**	**DDV**	**Znesek z DDV**	**Rok izvedbe**
1	GEOFOTO d.o.o., Mariborska cesta 5, 2310 Slovenska Bistrica	29.455,00 €	6.480,10 €	35.935,10 €	31.12.2026
2	Geodetski zavod Celje d.o.o., Ulica XIV. divizije 10, 3000 Celje	39.950,00 €	8.789,00 €	48.739,00 €	31.12.2026
3	PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur	34.550,00 €	7.601,00 €	42.151,00 €	31.12.2026
4	Geodetska družba d.o.o., Gerbičeva ulica 59 c, 1000 Ljubljana	44.200,00 €	9.724,00 €	53.924,00 €	31.12.2026
5	LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana	47.106,50 €	10.363,43 €	57.469,93 €	31.12.2026
6	Gemar d.o.o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper	40.215,00 €	8.847,30 €	49.062,30 €	31.12.2026

Vse pridobljene ponudbe so bile pravočasne in popolne.

Merilo za oddajo naročila je določeno z razpisno dokumentacijo, objavljeno na Portalu javnih naročil dne 07.11.2025, pod številko objave JN008727/2025, in 7. členom okvirnega sporazuma za izvajanje geodetskih storitev za obdobje dveh let (2026/2027).

Ker je ponudba prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedogovorjeno dogovarjanje ali korupcija, ponudbena cena pa ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, je naročnik izbral ponudbo ponudnika kot najugodnejšo.

Strokovna komisija naročnika je ponudbo ponudnika, ki je naveden v izreku te odločitve, ocenila kot dopustno. Ponudba v celoti ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v razpisni dokumentaciji ter zahtevam iz povabila k oddaji ponudbe.

S tem je izrek te odločitve utemeljen. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo.

PRAVNI POUK: V skladu s 3. odst. 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami) je zoper odločitev o oddaji javnega naročila pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Postopek vodila: Petra Drobež

Digitally signed by
PETRA DROBEŽ
Date: 2026.10.16
09:50:08 +02'00'

mag. Irena Tušar
direktorica

Digitalno podpisal
IRENA TUŠAR
Datum: 2026.10.20
16:30:04 +02'00'

Priloga:
- seznam parcel

Vročiti:
- vsem izbranim ponudnikom - preko portala javnih naročil
- spis