JAVNI HOLDING MARIBOR

JAVNI HOLDING MARIBOR, d. o. o.
Zagrebška cesta 30
2000 Maribor
02 45 00 300
www.jhmb.si
info@jhmb.si

Številka JN: **NMV-0048/2026**
Št. dokumenta: **JN-P-48/2026-N**
Datum: **22. 10. 2026**

V skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 s spremembami; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) Javni holding Maribor d. o. o. v postopku javnega naročila male vrednosti »Čiščenje poslovnih prostorov na sedežu podjetja« sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo, katerega predmet je »Čiščenje poslovnih prostorov na sedežu podjetja«, ki se oddaja po postopku naročila male vrednosti z oznako NMV-0048/2026, se odda naslednjemu ponudniku:

Podvršnik čiščenje, trgovina in druge storitve d.o.o., Sv. Duh na Ostrem vrhu 30, 2353 Sv. Duh na Ostrem vrhu

O B R A Z L O Ž I T E V

I.

Naročnik javnega naročila, Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, je na osnovi pooblastila št. JN-P-48/2026-N pooblastil Javni holding Maribor, družba za izvajanje strokovnih in razvojnih nalog na področju gospodarskih javnih služb d. o. o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, da v njegovem imenu in za njegov račun izvede postopek javnega naročila ter odloča v postopku javnega naročila za čiščenje poslovnih prostorov na sedežu Javnega podjetja Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o..

II.

Javno naročilo je bilo objavljeno na portalu javnih naročil, pod številko objave JN007359/2026-SL1/01 z dne 17. 9. 2026.

Pravočasno, to je do dne 1. 10. 2026 do 12.00 ure, so v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/ prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:

Zap. št.	Naziv ponudnika	Datum prejetja	Ura prejetja
1.	SAMSIC storitve d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana	29. 9. 2026	13.49
2.	NOVA DORA, proizvodnja, čiščenje, instalacije in druge storitve, d.o.o., Tržaška cesta 65, 2000 Maribor	30. 9. 2026	21.14
3.	CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor	1 .10. 2026	10.27
4.	PODVRŠNIK, čiščenje, trgovina in druge storitve, d.o.o., Sv. Duh na Ostrem vrhu 30, Selnica ob Dravi, 2353 Sv. Duh na Ostrem Vrhu	1. 10. 2026	10.33

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 1. 10. 2026 s pričetkom ob 13.01 na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/.

III.

Naročnik je skladno z določili 2. odstavka 47. člena ZJN-3 v postopek oddaje predmetnega javnega naročila vključil pogajanja.

Ponudniki so preko informacijskega sistema e-JN najpozneje do 14. 10. 2026 do 13.00 ure oddali svoje pogajalske ponudbe. Odpiranje pogajalskih ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 14. 10. 2026 s pričetkom ob 13.01 na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/.

Naročnik je ponudbe najprej razvrstil po merilu, določenem v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Merilo za izbor ponudbe in oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, pri čemer se ponudbe oceni na podlagi spodaj navedenih meril:

Naziv merila	Največje število točk
Ponudbena cena v EUR brez DDV	95
Družbeno odgovorno podjetje	5
Skupaj največje število točk	**100**

JAVNI HOLDING MARIBOR, d. o. o.
Zagrebška cesta 30
2000 Maribor
02 45 00 300
www.jhmb.si
info@jhmb.si

Glede na navedena merila je razvrstitev ponudb na ocenjevalni lestvici sledeča:

Naziv ponudnika	Ponudbena cena (v EUR brez DDV)	Razpolaganje s certifikatom	Izračun točk			Razvrstitev
			Cena	Certifikat	SKUPNO	
Podvršnik čiščenje, trgovina in druge storitve d.o.o., Sv. Duh na Ostrem vrhu 30, 2353 Sv. Duh na Ostrem vrhu	143.352,00	NE	95,00	0	95,00	1.
NOVA DORA, proizvodnja, čiščenje, instalacije in druge storitve, d.o.o., Tržaška cesta 65, 2000 Maribor	156.820,00	NE	86,84	0	86,84	2.
SAMSIC d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana	177.873,32	NE	76,56	0	76,56	3.
Celovite storitve trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor	203.584,00	DA	66,89	5	71,89	4.

V nadaljevanju je naročnik izvedel pregled izpolnjevanja pogojev in ostalih zahtev, določenih v obvestilu o javnem naročilu ter v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Na podlagi pregleda ponudbe ponudnika **Podvršnik čiščenje, trgovina in druge storitve d.o.o., Sv. Duh na Ostrem vrhu 30, 2353 Sv. Duh na Ostrem vrhu** je bilo ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudnikova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenih v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji JN, je pravočasna, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni neobičajno nizka in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato jo je naročnik, skladno z določili 29. točke 1. odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **dopustno**.

Na podlagi pregleda ponudbe ponudnika **NOVA DORA, proizvodnja, čiščenje, instalacije in druge storitve, d.o.o., Tržaška cesta 65, 2000 Maribor** je bilo ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudnikova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenih v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji JN, je pravočasna, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni neobičajno nizka in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato jo je naročnik, skladno z določili 29. točke 1. odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **dopustno**.

Na podlagi pregleda ponudbe ponudnika **SAMSIC d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana**, je naročnik ugotovil, da ponudba ne ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, zato jo je skladno z določili 29. točke 1. odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **nedopustno**. Naročnik je pri pregledu obrazca Predračun ugotovil sledeče: pri seštevanju zneskov v stolpcu »Cena v EUR (brez DDV)«, je naročnik ugotovil, da je ponudnik SAMSIC d.o.o. navedel skupne vrednosti za celotno trajanje okvirnega sporazuma namesto cen za posamezno enoto mere. Naročnik meni, da bi ponudnik moral pri vsaki postavki navesti ceno za eno enoto mere, skupna vrednost pa bi se izračunala glede na predvideno količino. Ponudnik bi moral navesti ceno v EUR brez DDV za posamezno enoto mere, ki je v primeru prve postavke (Mesečni pavšal za čiščenje poslovnih prostorov) mesec, v primeru druge postavke (Generalno čiščenje) komplet in v primeru tretje postavke (Urna postavka delavca za dodatna čistilna dela) ura.

Cena na enoto ni le formalen podatek, ampak bistven element ponudbene cene in ponudbe ter v konkretnem primeru tudi podlaga za izvrševanje pogodbe. Manjkajočih cen ni dopustno dopolniti z izračunom iz skupnih vrednosti, saj delitev skupnega zneska s količino ni prima facie popravek, temveč naknadno oblikovanje cen na enoto. Ponudnikova volja, kakšne cene na enoto bo podal, ob oddaji ponudbe ni bila izražena in ni objektivno preverljiva za nazaj. Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila je bila v delu, ki se nanaša na izpolnjevanje predračuna, jasna in nedvoumna – predračun je vseboval predvidena polja za vpis cen na enoto, ki so podlaga za oblikovanje skupne ponudbene cene in za kasnejši obračun po dejansko izvedenih količinah – ponudnik pa kljub jasnim navodilom ni navedel cen na enoto, zato je njegova ponudba nedopustna (odločitev DKOM 018-023/2026-5). »Naročnik na nobenem mestu v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ni izrecno zapisal, da bo v primeru umanjkanja cen na enoto ponudbo zavrnil oz. da ta ne bo dopustna, vendar pa ta posledica izhaja že iz določb ZJN-3, zato izrecna navedba naročnika o tem v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ni potrebna. ZJN-3 namreč določa pravno posledico, če ponudba ni skladna z vsemi zahtevami, določenimi v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik take ponudbe ne more šteti za dopustno v smislu 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in je ne more izbrati (prim. 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in prvi odstavek 89. člena ZJN-3). ZJN-3 pa tudi ne nalaga naročniku, da vključi v dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila opozorilo, da ponudba, ki ne bo skladna z vsemi zahtevami, določenimi v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, ne bo dopustna in jo bo naročnik zavrnil.« (odločitev DKOM 018-023/2026-5).

Na podlagi pregleda ponudbe ponudnika **Celovite storitve trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor** je bilo ugotovljeno, da je ponudbo predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudnikova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenih v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji JN, je pravočasna, ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni neobičajno nizka in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, zato jo je naročnik, skladno z določili 29. točke 1. odstavka 2. člena ZJN-3, ocenil kot **dopustno**.

JAVNI HOLDING MARIBOR, d. o. o.
Zagrebška cesta 30
2000 Maribor
02 45 00 300
www.jhmb.si
info@jhmb.si

Prednost izbrane ponudbe je v dejstvu, da je ponudba izbranega ponudnika ocenjena kot dopustna in najugodnejša glede na ostale ponudbe. Naročnik Javno podjetje Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor bo z izbranim ponudnikom sklenil okvirni sporazum.

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev in je v skladu z določili ZJN-3 in glede na zgoraj navedeno obrazložitev odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

JAVNI HOLDING MARIBOR

JAVNI HOLDING MARIBOR, d. o. o.
Zagrebška cesta 30
2000 Maribor
02 45 00 300
www.jhmb.si
info@jhmb.si

Pravni pouk:

Zoper to odločitev lahko ponudnik vloži zahtevek za revizijo v roku petih (5) delovnih dni od dneva vročitve te odločitve, in sicer na podlagi določb petega odstavka 25. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZPVPJN). Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo se v skladu s 24. členom ZPVPJN vloži prek portala eRevizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse elemente, ki jih določa 1. odstavek 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Takso v višini 2.000,00 EUR je potrebno vplačati na transakcijski račun Ministrstva za finance: SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija. Pri vplačilu takse mora biti vedno naveden sklic na številko odobritve po modelu 11.
model (11)
P1: šifra proračunskega porabnika (16110 - Ministrstvo za finance)
P2: številka podkonta s kontrolno številko (7111290)
P3: zaporedna številka objave obvestila o javnem naročilu oz. numerična oznaka javnega naročila (6 mest + 2 mesti za leto)
Med P1 in P2 ter med P2 in P3 se obvezno piše vezaj.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse.

Naročnik bo zahtevek, ki ne bo izpolnjeval procesnih pogojev iz 3. odstavka 26. člena ZPVPJN, s sklepom zavrgel.

Javni holding Maribor d. o. o.
mag. Andrej Rihter, direktor

E-žig ustvarjen za:
Andrej Rihter
andrej.rihter@jhmb.si

Napredni e-žig s kvalificiranim potrdilom
Imetnik potrdila: NLSign
Datum e-žiga: 22.10.2026
Potek veljavnosti potrdila: 04.04.2030

Vročiti:
- v skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev vroči z objavo na Portalu javnih naročil,
- arhiv, tu.