Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor

Ulica talcev 9, 2000 Maribor

Št.: JN19-S/19/26
Datum, 23. 10. 2026

Na podlagi petega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) in predpisi s področja javnega naročila ter na podlagi javnega razpisa, objavljenega na portalu javnih naročil, št.: JN006751/2026-EUe16/01, z dne 26. 8. 2026, po odprtem postopku v skladu s 40. členom ZJN-3, izdajam naslednjo

O D L O Č I T E V
o zavrnitvi vseh ponudb

Javno naročilo za izvedbo storitve: SERVIS IN VZDRŽEVANJE HVAC sistemov, razdeljen v 3 sklope, naročnik **zavrne vse prejete ponudbe.**

O b r a z l o ž i t e v

Naročnik ZDRAVSTVENI DOM dr. ADOLFA DROLCA MARIBOR je na portalu javnih naročil, št.: JN006751/2026-EUe16/01, z dne 26. 8. 2026, objavil razpis za oddajo javnega naročila po odprtem postopku za izvedbo storitev: SERVIS IN VZDRŽEVANJE HVAC sistemov, razdeljen v 3 sklope.

V roku, določenem za predložitev ponudb, to je do 28. 9. 2026 do 9:00 ure, je naročnik prek informacijskega sistema e-JN prejel ponudbe štirih ponudnikov, po sklopih v končni vrednosti z DDV, kot je razvidno iz Tabele vrednost (odpiranje ponudb):

PONUDNIKI/ SKLOPI	ANSA	SAGADIN	TAMES	ZELENE ENERGIJE
1. sklop: Servis in vzdrževanje klim in klimatov	51.301,00 (62.587,22)	63.527,00 (77.502,94)	/	34.476,00 (42.060,72)
2. sklop: Servis in vzdrževanje lokalnih grelnih naprav na fosilna goriva	/	10.125,00 (12.352,50)	7.235,00 (8.826,70)	/
3. sklop: Servis in vzdrževanje samostojnih toplotnih črpalk	3.045,00 (3.714,90)	2.130,00 (2.598,60)	2.105,00 (2.568,10)	929,00 (1.133,38)

*Vrednosti izven oklepaja so v EUR brez DDV, v oklepaju so vrednosti v EUR z DDV.

Naročnik je po prejemu in pregledu ponudb ugotovil, da obstoječa zasnova ponudbenega predračuna ne omogoča dovolj zanesljive primerjave ponudbenih cen glede na pričakovani obseg storitev v celotnem triletnem obdobju izvajanja naročila.

V ponudbenem predračunu je bila cena izrednega oziroma intervencijskega vzdrževanja opredeljena kot postavka »cena delovne ure izrednega oz. intervencijskega vzdrževanja«, pri čemer je bila pri izračunu skupne ponudbene vrednosti v posameznem sklopu upoštevana le ena delovna ura.

Po prejemu in pregledu ponudb je naročnik ugotovil razlike med ponujenimi cenami delovne ure izrednega oziroma intervencijskega vzdrževanja. V 1. sklopu so se ponujene urne postavke gibale od 32,00 EUR do 89,00 EUR brez DDV, kar predstavlja razliko 57,00 EUR brez DDV na delovno uro. Ker je bila pri izračunu skupne primerjalne ponudbene vrednosti upoštevana zgolj ena delovna ura, navedena razlika ni imela ustrezne teže pri vrednotenju ponudb glede na pričakovani obseg intervencijskega vzdrževanja v triletnem obdobju izvajanja javnega naročila.

Za ponazoritev ugotovljene pomanjkljivosti naročnik v spodnji tabeli prikazuje ponujene cene delovne ure izrednega oziroma intervencijskega vzdrževanja po posameznih ponudnikih in sklopih.

Tabela 2: Ponujene cene delovne ure izrednega oziroma intervencijskega vzdrževanja

PONUDNIKI/ SKLOPI	**ANSA**	**SAGADIN**	**TAMES**	**ZELENE ENERGIJE**
1. sklop: Servis in vzdrževanje klim in klimatov	32,00 (39,04)	45,00 (54,90)	/	89,00 (108,58)
2. sklop: Servis in vzdrževanje lokalnih grelnih naprav na fosilna goriva	/	45,00 (54,90)	35,00 (42,70)	/
3. sklop: Servis in vzdrževanje samostojnih toplotnih črpalk	/	45,00 (54,90)	35,00 (42,70)	89,00 (108,58)

*Vse vrednosti so izražene v EUR na delovno uro. Vrednosti izven oklepaja so v EUR brez DDV, v oklepaju so vrednosti v EUR z DDV

Naročnik ugotavlja, da upoštevanje zgolj ene delovne ure ne odraža ustrezno pričakovanih potreb po izrednem oziroma intervencijskem vzdrževanju v triletnem obdobju izvajanja javnega naročila. Na podlagi ocenjenih potreb naročnik namreč ugotavlja, da pričakovano število intervencijskih ur v vseh treh sklopih bistveno presega količino, uporabljeno pri vrednotenju ponudb.

Ugotovljena pomanjkljivost se ne nanaša na oblikovanje cen ali količin rednega servisiranja, ki so v ponudbenem predračunu opredeljene ločeno, temveč izključno na način vključitve cene delovne ure izrednega oziroma intervencijskega vzdrževanja v izračun skupne primerjalne ponudbene vrednosti. Takšen način vrednotenja ne omogoča dovolj zanesljive primerjave ponudb z vidika pričakovanih skupnih stroškov izvajanja naročila.

Naročnik ugotavlja, da navedene pomanjkljivosti po poteku roka za predložitev ponudb ni mogoče odpraviti brez spremembe vnaprej določenega načina vrednotenja ponudb. Zaradi zagotovitve transparentnosti in enakopravne obravnave ponudnikov naročnik na podlagi petega odstavka 90. člena ZJN-3 zavrača vse prejete ponudbe v vseh treh sklopih.

Naročnik namerava za isti predmet izvesti nov postopek javnega naročanja, v katerem bo ponudbeni predračun in način izračuna primerjalne ponudbene vrednosti prilagodil ocenjenemu obsegu izrednega oziroma intervencijskega vzdrževanja v triletnem obdobju izvajanja naročila.

Na podlagi navedenega sem odločil kot je razvidno iz izreka te odločitve.

PRAVNI POUK: Zoper to odločitev lahko aktivno legitimirana oseba v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) vloži zahtevek za revizijo v osmih (8) delovnih dneh od prejema te odločitve.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati obvezne sestavine iz 15. člena ZPVPJN ter navedbo očitanih kršitev, dejstev in dokazov, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Taksa za predrevizijski in revizijski postopek v primeru zahtevka za revizijo zoper odločitev o zavrnitvi vseh ponudb znaša 1.000,00 EUR v skladu z drugim odstavkom 71. člena ZPVPJN.

Taksa se plača na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, št. SI56 0110 0100 0358 802. Potrdilo o plačilu takse se priloži zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija.

DIREKTOR
Izr. prof. dr., prim. Jernej ZAVRŠNIK, dr. med. spec., svetnik



OBVEŠČENI:

- preko portala javnih naročil
- spis –tu