SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.
MALA ULICA 5, P. P. 139
1001 LJUBLJANA
SLOVENIJA

Datum: 4. 11. 2026
Številka naročila: JN/2-KT/2026

Na podlagi določila 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 s spremembami, v nadaljevanju ZJN-3) Slovenski državni holding, d. d., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, v postopku oddaje posameznega naročila, ki se oddaja v dinamičnem nabavnem sistemu »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, glede katerega je bilo obvestilo o naročilu objavljeno Portalu javnih naročil pod št. objave JN004205/2026-EUe16/01 in v Uradnem listu EU pod št. objave 364410-2026 dne 28. 5. 2026, izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

Posamezno javno naročilo št. 10, ki se je na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 27. 10. 2026 oddajalo v dinamičnem nabavnem sistemu »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, se odda ponudniku Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o., Kavčičeva ulica 66, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 315,00 EUR brez DDV.

OBRAZLOŽITEV

Naročnik je dne 27. 10. 2026 v skladu z osmim odstavkom 49. člena ZJN-3 preko informacijskega sistema e-JN gospodarskim subjektom, ki so vključeni v navedeni dinamični nabavni sistem, posredoval povabilo k oddaji ponudbe.

Do roka za predložitev ponudb, tj. 3. 11. 2026, do 10. ure, so v informacijski sistem e-JN prispele ponudbe ponudnikov:

Zap. št.	Ponudnik	Čas oddaje prijave
1	Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o., Kavčičeva ulica 66, 1000 Ljubljana	27. 10. 2026 ob 10.06 uri
2	NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	27. 10. 2026 ob 13.44 uri
3	KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana	27. 10. 2026 ob 15.25 uri
4	TEHNA PROJEKT, družba za inženiring in projektiranje, d. o. o., Ulica Talcev 17, 2000 Maribor	28. 10. 2026 ob 7.18 uri
5	Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče	2. 11. 2026 ob 19.57 uri

Odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v sistemu e-JN dne 3. 11 .2026, ob 11. uri.

Ponudniki so predložili naslednje ponudbene cene v EUR (brez DDV):

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena cena (brez DDV)
1	Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o., Kavčičeva ulica 66, 1000 Ljubljana	315,00 EUR
2	NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	440,00 EUR
3	KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o.,	550,00 EUR

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena cena (brez DDV)
	Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana	
4	TEHNA PROJEKT, družba za inženiring in projektiranje, d. o. o., Ulica Talcev 17, 2000 Maribor	348,00 EUR
5	Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče	400,00 EUR

Pregled ponudb in ugotovitve:

Ponudnik	Ugotovitve
Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o., Kavčičeva ulica 66, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo**.
KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika **ni dopustna**, ker ponujena cena presega naročnikova zagotovljena sredstva za predmetno povpraševanje v višini 500,00 EUR brez DDV.
NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo za oddajo naročila **ni najugodnejši.**
TEHNA PROJEKT, družba za inženiring in projektiranje, d. o. o., Ulica Talcev 17, 2000 Maribor	
Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, 1231 Ljubljana-Črnuče	

PRAVNI POUK

Na podlagi 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL) je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Blanka Marko,
samostojna upravljavka terjatev v sektorju Unovčevanje in podpora upravljanju terjatev

BLANKA MARKO
Izdajatelj: RekonoSign RSA
Datum: 06.11.2026 09:43

Karmen Lah,
direktorica sektorja Unovčevanje in podpora upravljanju terjatev

KARMEN LAH
Izdajatelj: RekonoSign RSA
Datum: 06.11.2026 11:50