Naziv projekta: »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko Univerze v Mariboru (INNOVUM)«

Predmet javnega naročila: Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko Univerze v Mariboru (INNOVUM)«.

Int. številka postopka: 302/12–PNTRI/26

Maribor, 05.11.2026

Naročnik Univerza v Mariboru, v skladu z osmim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) za javno naročilo Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko (INNOVUM)«, ki je izveden po postopku s pogajanji brez predhodne objave po drugi alineji c) točke 1. odstavka 46. člena ZJN-3, EUe25 Prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost – splošno področje, številka objave na PJN: JN003099/2026-EUe25/01, in na TED: 277085-2026, z dne 23.04.2026, številka objave javnega naročila na portalu javnih naročil: JN003099/2026-ODL/01, z dne 22.4.2026, datum objave odločitve: 23.04.2026, izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODSTOPU OD IZVEDBE JAVNEGA NAROČILA

Naročnik na podlagi osmega odstavka 90. člena ZJN-3 **odstopa** od izvedbe javnega naročila int. št.: 302/12-PNTRI/26: Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko Univerze v Mariboru (INNOVUM)«.

O B R A Z L O Ž I T E V:

I. UVODNA DOLOČILA

Naročnik Univerza v Mariboru je izvedel javno naročilo **Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko (INNOVUM)«** po postopku s pogajanji brez predhodne objave po drugi alineji c) točke 1. odstavka 46. člena ZJN-3.

V skladu s 6. odstavkom 46. člena ZJN-3 je naročnik v svoji dokumentaciji navedel in obrazložil razloge za izbiro postopka s pogajanji brez predhodne objave in sicer, da se mora, skladno z 2. in 12. členom Pravilnika o javnih natečajih za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov (Uradni list RS, št. 108/04, 114/06 – ZUE, 33/07 – ZPNačrt, 57/12 – ZGO-1D, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljevanju besedila: Pravilnik o javnih natečajih), javni natečaj za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov, za katere je priprava in izvedba javnega natečaja obvezna, pripraviti

in izvesti v sodelovanju med naročnikom javnega natečaja ter pristojno poklicno zbornico, tj. z Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije (v nadaljevanju besedila: ZAPS).

Naročnik je pred začetkom priprave in izvedbe javnega natečaja 6. 3. 2026 pozval pristojno poklicno Zbornico za arhitekturo in prostor Slovenije, Vegova ulica 8, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ZAPS) k predložitvi ponudbe, da v njegovem imenu in za njegov račun pripravi in izvede javni natečaj. Dne 11. 3. 2026 je ZAPS podal izjavo, da ni pripravljen sodelovati pri pripravi in izvedbi predmetnega javnega projektnega natečaja.

3. točka 1. člena Pravilnika o javnih natečajih za tak primer, ko pristojna poklicna zbornica od sodelovanja pri pripravi in izvedbi javnega natečaja odstopi določa, da lahko nastopa kot razpisovalec javnega natečaja tudi katerakoli ustrezno strokovno usposobljena pravna ali fizična oseba.

Društvo arhitektov Maribor, Vetrinjska ulica 30, 2000 Maribor (v nadaljevanju: DAM) je lokalno strokovno združenje arhitektov v Mariboru. Gre za eno izmed regionalnih društev, ki povezuje arhitekte, krajinske arhitekte in druge strokovnjake s področja prostora in izkazuje ustrezno strokovno usposobljenost, saj pogosto sodeluje z javnimi naročniki pri pripravi in izvedbi javnih projektnih natečajev ter s tem izpolnjuje pogoje iz 3. točke 1. člena Pravilnika o javnih natečajih.

Glede na zgoraj navedeno je naročnik 13. 3. 2026 k sodelovanju pozval DAM, ki se je 23. 3. 2026 odzval z izjavo o pripravljenosti sodelovati pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt **Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko (INNOVUM)«** in hkrati oddal informativno ponudbo.

Naročnik je skladno s 6. odstavkom 46. člena ZJN-3 zagovornikom javnega interesa, kot jih določa zakon, ki ureja pravno varstvo na področju javnega naročanja, ki lahko uveljavljajo pravno varstvo v postopku oddaje javnega naročila, pred začetkom postopka s pogajanji brez predhodne objave 25.3.2026 poslal izpolnjen obrazec »Namera o izvedbi in obrazložitev pred začetkom postopka s pogajanji brez predhodne objave na podlagi 46. člena ZJN-3«.

Dne 15.04.2026 je naročnik poslal obvestilo sodelujočim, s katerim je vse osebe, ki so sodelovale pri pripravi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ali njenih delov ali v kateri koli stopnji odločale v postopku javnega naročanja pred sprejemom odločitve o priznanju sposobnosti za javno naročilo št. 302/12– PNTRI/26, katerega predmet je Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko (INNOVUM)«, ki je bilo 25. 3. 2026 objavljeno v sistemu e-JN, pisno obvestil, da se za predmetno javno naročilo izda odločitev o priznanju sposobnosti za DRUŠTVO ARHITEKTOV MARIBOR, Vetrinjska ulica 30, 2000 Maribor.

V predmetnem postopku je naročnik pred izdajo odločitve o oddaji naročila na Portalu javnih naročil dne 23.04.2026 objavil prostovoljno obvestilo za predhodno transparentnost (57. čl. ZJN-3) – Obrazec EUe25, z namenom izvedbe postopka s pogajanji brez predhodne objave na podlagi c alineje prvega odstavka 46. člena ZJN-3 (številka objave na PJN: JN003099/2026-EUe25/01, številka objave na TED 277085-2026, z dne 23.04.2026).

Naročnik je nato za javno naročilo Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko (INNOVUM)«, dne 22.4.2026 izdal odločitev o oddaji javnega naročila v kateri je odločil, da se kot izvajalec izbere DRUŠTVO ARHITEKTOV MARIBOR, Vetrinjska ulica 30, 2000 Maribor, ki je bila dne 23.04.2026 na PJN objavljena pod številko: JN003099/2026-ODL/01.

V nadaljevanju naročnik in izvajalec še nista sklenila pogodbe o izvedbi javnega naročila št.: 302/12–PNTRI/26 o sodelovanju pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt Sodelovanje pri pripravi in izvedbi javnega, projektnega, odprtega, anonimnega, enostopenjskega natečaja za izbiro strokovno najprimernejše rešitve za projekt »Izgradnja »trojčka fakultet« z ureditvijo kampusa za potrebe delovanja Pedagoške fakultete, Filozofske fakultete ter Fakultete za naravoslovje in matematiko (INNOVUM)«.

Na podlagi sprejete odločitve o oddaji javnega naročila izvajalec DRUŠTVO ARHITEKTOV MARIBOR, Vetrinjska ulica 30, 2000 Maribor še ni prejel nobenega plačila ali predplačila in je morebitna pripravljalna dela opravljal na lastne stroške. Ker naročnik izvajalcu še ni nič plačal, ni nastala nobena premoženjska škoda za javne finance.

ZJN-3 v 90. členu ureja ravnanje naročnika pri sprejemu odločitve o oddaji javnega naročila. V skladu z osmim odstavkom navedenega člena lahko naročnik po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila in do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila odstopi od izvedbe javnega naročila iz utemeljenih razlogov, med drugimi, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več, ker bo zahtevane storitve pri pripravi in izvedbi javnega, natečaja izvajal sam, z namenom optimizacije časovne izvedbe projekta.

Izvedba projektnega natečaja v lastni režiji, ker ima naročnik za to zakonske pogoje in lastne kadre, je ravnanje v skladu z javnim interesom in načelom zakonitosti. Naročnik je namreč ugotovil, da ni več potrebe, da bi bile storitve priprave in izvedbe javnega natečaja, predmet javnega naročila, saj bo ta dela zaradi zamud pri izvedbi postopka javnega naročanja izvedel sam. Naročniku v danem primeru ni mogoče odreči pravice, da izvede javni natečaj skladno s svojimi potrebami in ob upoštevanju dejanskih okoliščin. Če torej naročnik ocenjuje, da bo zaradi zakasnitve postopka oddaje javnega naročila zanj bolj smotrno, ekonomično in časovno sprejemljivo, da predmetne storitve izvede sam, mu te pravice (upoštevajoč njegovo avtonomijo glede oblikovanja potreb), ni mogoče odvzeti.

Naročnik se je odločil za izvedbo javnega naročila št.: JN003099/2026 z uporabo postopka s pogajanji brez predhodne objave po c) točki prvega odstavka 46. člena ZJN-3, ker Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije (v nadaljevanju besedila: ZAPS) javnim naročnikom pogosto razlaga, da jih lahko izberejo neposredno (celo brez postopka javnega naročanja), pri čemer se ZAPS sklicuje na 46. člen ZJN-3 (ali splošne izjeme za ekskluzivne pravice), ki pravi, da se postopek s pogajanji brez predhodne objave lahko uporabi, če lahko storitev izvede le določen gospodarski subjekt zaradi zaščite izključnih pravic, vključno s pravicami intelektualne lastnine. ZAPS trdi, da ima zaradi Pravilnika o javnih natečajih in svojih avtorsko zaščitenih vzorcev izključne pravice.

ZAPS naročnikom pogosto predstavlja (tako tudi Univerzi v Mariboru), da je sodelovanje z njim edina »zakonita« pot za pridobitev ustreznih rešitev in potrditve stroke. Če ZAPS pogojuje sodelovanje svojih članov na natečajih z minimalnimi cenami ali z uporabo svojih obrazcev, s tem neposredno izkrivlja trg in omejuje prosto oblikovanje cen. UM bo ustreznost ravnanj ZAPS preizkusila, tudi pred pristojnimi organi.

Glede na to, da 3. točka 1. člena Pravilnika o javnih natečajih za tak primer, ko pristojna poklicna zbornica od sodelovanja pri pripravi in izvedbi javnega natečaja odstopi določa, da lahko nastopa kot razpisovalec javnega natečaja tudi katerakoli ustrezno strokovno usposobljena pravna ali fizična oseba, je naročnik po analogiji z ZAPS dne 13. 3. 2026 k sodelovanju pozval DAM.

Naročnik po ponovni temeljiti proučitvi vseh dejanskih in pravnih okoliščin ugotavlja, da se skladno s tretjim odstavkom 3. člena določbe Pravilnika o javnih natečajih pri pripravi in izvedbi javnega natečaja uporabljajo le glede vprašanj, ki jih predpisi, ki določajo obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov v primeru javnega naročila za natečaj načrtov, ne urejajo. ZJN-3 določa pravila o postopkih javnega naročanja, ki jih izvedejo naročniki v zvezi z javnimi naročili in projektnimi natečaji (1. odstavek 1. člena ZJN-3). DKOM pa je že v zadevi 018-075/2006 ugotovila, da pravila javnega naročanja vprašanja izpolnjevanja razpisnih pogojev, (ne)pravilnosti ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika izrecno in nedvoumno ureja, zaradi česar je uporaba določb Pravilnika o javnih natečajih v tem delu izključena.

Naročnik je po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, v fazi priprave pogodbe, ugotovil tudi bistveno postopkovno kršitev, in sicer, da je bil predmetni postopek voden po napačni vrsti postopka javnega naročanja glede na določbe ZJN-3. Zaradi napačno izbranega postopka bi bila pogodba, v kolikor bi bila sklenjena, obremenjena s hudo nezakonitostjo in izpostavljena tveganju uveljavljanja ničnosti ter finančnim sankcijam ali korekcijam s strani nadzornih organov. Naročnik je zaradi varovanja javnega interesa in proračunskih sredstev dolžan ravnati zakonito in je dolžan preprečiti sklenitev nezakonite pogodbe. Zato naročnik predmetni postopek javnega naročanja zaključuje brez sklenitve pogodbe.

S tem naročnik utemeljuje svojo odločitev in je v skladu z določili ZJN-3 in glede na zgoraj navedeno obrazložitev odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

V primeru, ko naročnik po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila (in pred sklenitvijo pogodbe) odstopi od izvedbe, ker predmeta ne potrebuje več, izbrani ponudnik na podlagi četrtega odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZPVPJN), nima več na voljo pravnega varstva v revizijskem postopku (pred Državno revizijsko komisijo za revizijo postopkov oddaje javnih naročil), temveč lahko morebitno odškodnino uveljavlja izključno v sodnem postopku pred civilnim sodiščem.

POUK O PRAVNEM VARSTVU:

Zoper to odločitev ni zagotovljeno pravno varstvo v predrevizijskem in revizijskem postopku po Zakonu o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN). V skladu s četrtim odstavkom 5. člena ZPVPJN se lahko pravica do povračila škode, nastale zaradi odstopa od izvedbe javnega naročila, uveljavlja v sodnem postopku.

Univerza v Mariboru

Rektor
prof. dr. Dean Korošak

DEAN KOROŠAK
Issued By: SIGEN-CA G2
Serial No.:
6BA206F00000000057291900
Date: 06.11.2026
Certificate expires At: 31.07.2027

Vročiti:
- objava na Portalu JN
- arhiv, tu.