družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Številka: 403/26-0280
Datum: 6. 11. 2026

V skladu z drugim in tretjim odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZJN-3) naročnik, D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), v postopku oddaje javnega naročila z oznako 403/26-0280 sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo št. 403/26-0280, katerega predmet so »Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro« in ki se je oddajalo po odprtem postopku, se odda ponudniku VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 6.461.937,80 EUR (brez DDV).

Obrazložitev:

Naročnik je dne 23. 6. 2026 v skladu s 40. členom ZJN-3 začel odprti postopek, v katerem je bilo dne 28. 6. 2026 objavljeno obvestilo o javnem naročilu na portalu javnih naročil pod št. objave JN005147/2026-EUe16/01 in v Uradnem listu EU pod št. objave 432984-2026 ter popravek dne 17. 7. 2026 na portalu javnih naročil pod št. objave JN005147/2026-EUe16/01-P01 in v Uradnem listu EU pod št. objave 494945-2026.

Do roka za predložitev ponudb dne 10. 8. 2026 do 10.00 ure so v informacijski sistem eJN prispele ponudbe naslednjih ponudnikov:

- ANDE inženiring d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ANDE d.o.o.) s partnerjem DEMA PLUS d.o.o., Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: DEMA PLUS d.o.o.);
- REMONT obrtno gradbeno podjetje, d.d., Plinarniška ulica 6, 3000 Celje (v nadaljevanju: REMONT d.d.);
- VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 24, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: VG5 d.o.o.).

Javno odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v informacijskem sistemu eJN dne 10. 8. 2026 ob 11.00 uri.

Skupna ponudbena vrednost pravočasno prejetih ponudb znaša:

Zap. št.	Ponudnik	Skupna ponudbena vrednost (brez DDV)
1.	ANDE d.o.o. s partnerjem DEMA PLUS d.o.o.	6.482.251,70 EUR
2.	REMONT d.d.	6.867.980,82 EUR
3.	VG5 d.o.o.	6.461.937,80 EUR

Tekom pregleda ponudb je naročnik ugotovil, da ponudbe ne vsebujejo računskih napak. Pri nadaljnjem preverjanju ponudb je naročnik ugotovil, da ponudba ponudnika REMONT d.d. presega zagotovljena sredstva, ki jih je naročnik opredelil v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila št. 403/26-0280 z dne 23. 6. 2026, ter znašajo 6.484.000,00 EUR (brez DDV). V skladu z navedenim šteje ponudba ponudnika REMONT d.d. v skupni ponudbeni vrednosti 6.867.980,82 EUR (brez DDV) za nedopustno in se izloči iz nadaljnje obravnave v postopku javnega naročanja.

Za tem je naročnik v skladu s četrtim odstavkom 89. člena in na podlagi merila za oddajo javnega naročila iz 6. točke dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila z dne 23. 6. 2026, spremenjeni dne 15. 7. 2026 (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija) razvrstil dopustni ponudbi od najugodnejše do najmanj ugodne:

Zap. št.	Ponudnik	Skupna ponudbena vrednost (brez DDV)
1.	VG5 d.o.o.	6.461.937,80 EUR
2.	ANDE d.o.o. s partnerjem DEMA PLUS d.o.o.	6.482.251,70 EUR

V nadaljevanju je naročnik pregledal ponudbo ponudnika VG5 d.o.o., ki je ekonomsko najugodnejša ponudba.

Pri pregledu ponudbe ponudnika VG5 d.o.o. je naročnik ugotovil, da je dopustna. Pravočasno jo je namreč predložil ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev iz točke 5.1 razpisne dokumentacije in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje iz točke 5.2 razpisne dokumentacije. Ponudba ponudnika VG5 d.o.o. ustreza potrebam in zahtevam naročnika, ki so določene v tehničnih specifikacijah, objavljenem obvestilu o javnem naročilu in razpisni dokumentaciji. Pri tej ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija. Ponudba ponudnika VG5 d.o.o. prav tako ne presega zagotovljenih sredstev naročnika in ni bila ocenjena za neobičajno nizko.

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev se lahko skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju: ZPVPJN) vloži zahtevek za revizijo postopka oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo se vloži v roku osem delovnih dni od vročitve te odločitve pri D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana, in sicer preko portala eRevizija na spletni strani https://www.portalerevizija.si/. Za uporabo portala se mora vlagatelj oz. njegov pooblaščenec predhodno registrirati. Navodila za uporabo portala so dostopna na spletni strani https://www.portalerevizija.si/assets/documents/Navodila_za_uporabo_portala_eRevizija.pdf.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati ime, naslov in kontaktno osebo vlagatelja, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma te odločitve, predmet javnega naročila, očitane kršitve, dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo, potrdilo o plačilu takse iz drugega odstavka 71. člena ZPVPJN, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem, pa tudi pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku.

V skladu z drugim odstavkom 71. člena ZPVPJN znaša taksa 25.000,00 EUR.

Vlagatelj mora takso plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802, referenca 11 16110-7111290-00514726.

Mitja Križaj
glavni direktor

MITJA KRIŽAJ
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. potrdila:
B8BF378600000000572B34F3
Datum podpisa: 06.11.2026
Potek veljavnosti potrdila: 07.02.2029

Vera Aljančič Falež
direktorica

Vera Aljančič Falež
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. potrdila:
13CFEE2600000000572CD489
Datum podpisa: 06.11.2026
Potek veljavnosti potrdila: 18.04.2030