UNIVERZA V LJUBLJANI | FA Fakulteta za arhitekturo

Ljubljana, 20.10.2026
Št. zadeve: 402-3/2026-19

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL, v nadaljevanju: ZJN-3) Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Zoisova cesta 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), ki ga zastopa dekan Mihael Dešman, sprejema naslednjo

ODLOČITEV
o oddaji javnega naročila

Javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo za obdobje dveh (2) let« se odda ponudniku CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana - Črnuče.

Obrazložitev:

Naročnik je dne 22. 9. 2026 na Portalu javnih naročil pod zap. št. objave JN007472/2026-SL1/01 objavil javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo za obdobje dveh (2) let« (v nadaljevanju: javno naročilo).

Javno naročilo se izvaja po postopku naročila male vrednosti, skladno s 47. členom ZJN-3.

Do roka za oddajo ponudb, t.j. do dne 9. 10. 2026 do 10.00 ure je naročnik preko informacijskega sistema e-JN prejel ponudbe s strani naslednjih ponudnikov:

- ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, Kamnik, 1242 Stahovica, prejeta dne 5. 10. 2026 ob 12:00 uri;
- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Ameriška ulica 2, 1000 Ljubljana, prejeta dne 6. 10. 2026 ob 11:13 uri;
- BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana, prejeta dne 8. 10. 2026 ob 13:01 uri in
- EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana, prejeta dne 8. 10. 2026 ob 15:24 uri;
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 25, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče, prejeta dne 9. 10. 2026 ob 07:36 uri;
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor, prejeta dne 9. 10. 2026 ob 09:37 uri.

Nepravočasnih ponudb ni bilo. Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN, in sicer dne 9. 10. 2026 ob 11.00 uri. Zapisnik o odpiranju prejetih ponudb je ponudnikom na voljo v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je vse prejete ponudbe najprej pregledal z vidika dopustnosti.

Ponudba ponudnika ACOLA d.o.o.

Pri pregledu ponudbe ponudnika ACOLA d.o.o. je bilo ugotovljeno, da je pri ponudniku podan izključitveni razlog iz točke 6 poglavja 2.4.1. Razlogi za izključitev razpisne dokumentacije, in sicer je bilo ugotovljeno, da so se pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila, sklenjeni z naročnikom, pokazale precejšnje pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je bila ponudniku zaračunana pogodbena kazen.

Nadalje je bilo pri pregledu ugotovljeno tudi, da je ponudnik v svoji ponudbi navedel prekratek rok veljavnosti ponudbe.

Razpisna dokumentacija je v poglavju *2.9.4. Veljavnost ponudbe* določala, da: *»Ponudba mora veljati najmanj 3 mesece od roka za prejem ponudb. V primeru krajšega roka veljavnosti ponudbe se ponudba izloči. ...«.* Enaka zahteva je bila določena tudi na obrazcu *Obrazec št. 1: Ponudba.* Skrajni rok za oddajo ponudb je bil določen do dne 9. 10. 2026 do 10.00 ure.

Iz ponudbe ponudnika, in sicer iz točke *4. Izjave in pogoji ponudbe* obrazca *Obrazec št. 1: Ponudba*, da njegova ponudba velja do 6. 1. 2027, kar pa je manj kot 3 mesece od roka za prejem ponudb, kot je določala razpisna dokumentacija. Posledično ponudba ponudnika ni skladna z zahtevami naročnika, določenimi v razpisni dokumentaciji.

Ker pri ponudniku ACOLA d.o.o. obstajajo razlogi za izključitev in ker ponudnikova ponudba ne ustreza zahtevam naročnika, določenim v razpisni dokumentaciji, je naročnik ponudbo ponudnika v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena in 89. členom ZJN-3 **zavrnil kot nedopustno** ter jo izločil iz postopka oddaje javnega naročila.

Ponudbi ponudnikov VALINA d.o.o. in CELOVITE STORITVE d.o.o.

Pri pregledu ponudb ponudnikov VALINA d.o.o. in CELOVITE STORITVE d.o.o. je bilo ugotovljeno, da obe prejeti ponudbi presegata zagotovljena sredstva naročnika.

Naročnik je višino zagotovljenih sredstev za izvedbo predmetnega javnega naročila opredelil v Sklepu o začetku postopka 402-3/2026 z dne 16. 9. 2026. Višina zagotovljenih sredstev je znašala 215.000,00 EUR brez DDV.

Ker ponudbi ponudnikov VALINA d.o.o. in CELOVITE STORITVE d.o.o. presegata zagotovljena sredstva naročnika za izvedbo predmetnega javnega naročila, je naročnik ponudbi ponudnikov VALINA d.o.o. in CELOVITE STORITVE d.o.o. v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena in 89. členom ZJN-3 **zavrnil kot nedopustni** ter ju izločil iz postopka oddaje javnega naročila.

Ponudbe ponudnika BeClean d.o.o., EES SISTEMI d.o.o. in CLEANING d.o.o.

Pri pregledu ponudb ponudnikov BeClean d.o.o., EES SISTEMI d.o.o. in CLEANING d.o.o. je bilo ugotovljeno, da so ponudbe predložili ponudniki, za katere ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje, njihove ponudbe ustrezajo potrebam in

zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v razpisni dokumentaciji, so prispele pravočasno, pri njih ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik jih ni ocenil za neobičajno nizke in njihova cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Glede na navedeno je naročnik ponudbe ponudnikov BeClean d.o.o., EES SISTEMI d.o.o. in CLEANING d.o.o. v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena in 89. členom ZJN-3 **ocenil kot dopustne**.

***

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 vse prejete dopustne ponudbe razvrstil glede na merilo, določeno v poglavju *2.5. Merila za oddajo javnega naročila* razpisne dokumentacije: »*Merilo za izbor je ekonomsko najugodnejša ponudba.*

Kot ekonomsko najugodnejša ponudba bo izbrana ponudba, ki bo v seštevku podmeril A, B in C, navedenih v spodnji tabeli, prejela največje število točk. Maksimalno število doseženih točk je 100 točk.

Tabela: Podmerila, ovrednotena s številom točk

	Podmerilo	*Število točk*
A	*Najnižja skupna ponudbena cena (v EUR z DDV)*	*80*
B	*Vključenost v socialni dialog*	*10*
C	*Odzivni čas za izvedbo storitev dodatnega čiščenja v nujnih in izrednih primerih*	*10*
Največje skupno število točk		***100***

Na podlagi podmerila pod točko A lahko ocenjevana ponudba prejme največ 80 točk, na podlagi merila B lahko ocenjevana ponudba prejme največ 10 točk, na podlagi merila C pa lahko ocenjevana ponudba prejme največ 10 točk.«

Ponudniki so oddali ponudbe z naslednjimi elementi:

PONUDNIK	**Skupna ponudbena cena (v EUR z DDV)[1]**	**Vključenost v socialni dialog (DA/NE)**	**Odzivni čas**
BeClean d.o.o.	**246.244,80 EUR**	**DA**	**manj kot 1 ura**
EES SISTEMI d.o.o.	**260.914,08 EUR**	**DA**	**manj kot 1 ura**
CLEANING d.o.o.	**235.633,73 EUR**	**DA**	**1 ura**

[1] Pri pregledu prejetih ponudb ni bilo ugotovljenih računskih napak.

Glede na navedeno in v skladu s poglavjem 2.5 *Merila za oddajo javnega naročila* razpisne dokumentacije ponudniki na podlagi podmeril A, B in C prejmejo naslednje število točk:

Zap. št.	PONUDNIK	Število prejetih točk v okviru podmerila A	Število prejetih točk v okviru podmerila B	Število prejetih točk v okviru podmerila C	SKUPNO ŠTEVILO PREJETIH TOČK
1.	**CLEANING d.o.o.**	80	10	8	98
2.	**BeClean d.o.o.**	76,55	10	10	96,55
3.	**EES SISTEMI d.o.o.**	72,25	10	10	92,25

Kot izhaja iz zgornje tabele je v skladu z merilom za izbor največje število točk dosegla ponudba ponudnika CLEANING d.o.o. **Naročnik je ponudbo ponudnika CLEANING d.o.o. ocenil kot ekonomsko najugodnejšo dopustno ponudbo.**

Glede na navedeno je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je ta odločitev naročnika utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku petih (5) delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki, neposredno preko portala e-Revizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti originalno potrdilo banke o plačilu takse v višini 4.712,67 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00747226.

Predstojnik naročnika:
Prof. Mihael Dešman
Dekan UL FA

UNIVERZA V LJUBLJANI
Fakulteta za arhitekturo
1S
LJUBLJANA

Vročiti:
- *Portal javnih naročil,*
- *arhiv.*