ZRC SAZU

Javni naročnik:
**ZRC SAZU**
**Novi trg 2**
**1000 Ljubljana**

Številka: UPR-2026-ZN-0478
Datum: 27. 10. 2026

Na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju naročnik (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) v postopku oddaje javnega naročila: »Redna vzdrževalna dela ter hišniške storitve na objektih v upravljanju ZRC SAZU«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN004378/2026 ter na TED pod številko 378188-2026, datum objave: 3. 6. 2026, sprejema

**ODLOČITEV**

1. **V postopku oddaje javnega naročila: »Redna vzdrževalna dela ter hišniške storitve na objektih v upravljanju ZRC SAZU« se okvirni sporazum sklene s ponudniki:**

   **Sklop 1: Krovska, kleparska in tesarska dela:**
   - ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.,
   - GVIM, gradbeništvo in vzdrževanje, d.o.o.

   **Sklop 2: Storitve popravila in vzdrževanja elektro inštalacij:**
   - ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.,
   - TEHiNG, tehnični inženiring, d.o.o.,
   - EUROKLIMA MONTAŽA, SERVIS, INŠTALACIJE IN POSLOVNE STORITVE JANI DVANAJŠČAK, S.P.
   - Laslo Urač s.p.
   - NOVAKLIMA ENERGETSKI SISTEMI storitveni inženiring d.o.o.
   - GVIM, gradbeništvo in vzdrževanje, d.o.o.

   **Sklop 3: Storitve popravila in vzdrževanja strojnih inštalacij:**
   - ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.,
   - TEHiNG, tehnični inženiring, d.o.o.,
   - EUROKLIMA MONTAŽA, SERVIS, INŠTALACIJE IN POSLOVNE STORITVE JANI DVANAJŠČAK, S.P.
   - Laslo Urač s.p.
   - GVIM, gradbeništvo in vzdrževanje, d.o.o.

   **Sklop 4: Manjša gradbena in zaključna gradbena dela:**
   - ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o.,
   - Laslo Urač s.p.
   - GVIM, gradbeništvo in vzdrževanje, d.o.o.

   **Sklop 5: Storitve popravila in vzdrževanja pohištva in stavbnega pohištva:**
   - MIZARSTVO GNIDOVEC d.o.o.,

- GVIM, gradbeništvo in vzdrževanje, d.o.o.

**Sklop 6: Čiščenje steklenih površin in streh:**
- TEHiNG, tehnični inženiring, d.o.o.,
- Čiščenje in vzdrževanje objektov, Haris Ajdarpašić s.p.

**Obrazložitev:**
Naročnik je na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN004378/2026 ter na TED pod številko 378188-2026, datum objave: 3. 6. 2026, objavil javno naročilo »Redna vzdrževalna dela ter hišniške storitve na objektih v upravljanju ZRC SAZU«.

Postopek oddaje javnega naročila se je izvedel po odprtem postopku v skladu s 40. členom ZJN-3.

Do roka za oddajo ponudb, to je dne 6. 7. 2026 do 12:00 ure, je naročnik prejel naslednje ponudbe ponudnikov:
- Čiščenje in vzdrževanje objektov, Haris Ajdarpašić s.p., Pločanska ulica 003, Ljubljana, 1211 Ljubljana - Šmartno. Ponudnik je oddal ponudbo dne 16. 6. 2026 ob 13:33 uri.
- MIZARSTVO GNIDOVEC d.o.o., Spodnje Brezovo 005B, Ivančna Gorica, 1294 Višnja Gora. Ponudnik je oddal ponudbo dne 22. 6. 2026 ob 14:45 uri.
- ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, d.o.o., Ribičičeva ulica 021, 1000 Ljubljana. Ponudnik je oddal ponudbo dne 26. 6. 2026 ob 09:05 uri.
- EUROKLIMA MONTAŽA, SERVIS, INŠTALACIJE IN POSLOVNE STORITVE JANI DVANAJŠČAK, S.P., Pongrac 088B, Žalec, 3302 Griže. Ponudnik je oddal ponudbo dne 1. 7. 2026 ob 14:02 uri.
- TEHiNG, tehnični inženiring, d.o.o., Medno 007B, Ljubljana, 1210 Ljubljana - Šentvid. Ponudnik je oddal ponudbo dne 1. 7. 2026 ob 23:16 uri.
- Laslo Urač s.p., Rusjanov trg 6, 1000 Ljubljana. Ponudnik je oddal ponudbo dne 2. 7. 2026 ob 13:56 uri.
- NOVAKLIMA ENERGETSKI SISTEMI storitveni inženiring d.o.o., Pleše 009, 1291 Škofljica. Ponudnik je oddal ponudbo dne 5. 7. 2026 ob 16:41 uri.
- GVIM, gradbeništvo in vzdrževanje, d.o.o., Lanišče 036, 1291 Škofljica. Ponudnik je oddal ponudbo dne 5. 7. 2026 ob 20:52 uri.

Nepravočasnih ponudb ni bilo.

Samodejno odpiranje ponudb preko uporabljenega informacijskega sistema e-JN je potekalo dne 6. 7. 2026 ob 13:05 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil vsem ponudnikom na voljo znotraj uporabljenega informacijskega sistema po izvedenem odpiranju.

Naročnik je skladno z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila vse prejete ponudbe pregledal z vidika dopustnosti. Ugotovitve so podane v nadaljevanju.

Po pregledu ponudbe ponudnika **Haris Ajdarpašić s.p.** je bilo ugotovljeno, da je ponudba v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklop 6.

Po pregledu ponudbe ponudnika **MIZARSTVO GNIDOVEC d.o.o.**, je bilo ugotovljeno, da je ponudba v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklop 5.

Po pregledu ponudbe ponudnika **ADAPTACIJE - VZDRŽEVANJE d.o.o.**, je bilo ugotovljeno, da je ponudba v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklope 1, 2, 3 in 4.

Po pregledu ponudbe ponudnika **EUROKLIMA JANI DVANAJŠČAK, S.P.**, je bilo ugotovljeno, da je ponudba v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklopa 2 in 3.

Po pregledu ponudbe ponudnika **TEHiNG d.o.o.**, je bilo ugotovljeno, da je ponudba v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje za sklope 2, 3 in 6 in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklope 2, 3 in 6. Nasprotno pa je bilo ugotovljeno, da ponudba za sklope 1, 4 in 5 ni dopustna, saj ponudnik ni izkazal izpolnjevanja referenčnega pogoja za navedene sklope (ponudnik ni predložil zadostnega števila potrjenih referenčnih dokazil). Posledično je bila ponudba za sklope 1, 4 in 5 ocenjena kot nedopustna..

Po pregledu ponudbe ponudnika **Laslo Urač s.p.**, je bilo ugotovljeno, da je ponudba v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklope 2, 3 in 4.

Po pregledu ponudbe ponudnika **NOVAKLIMA ENERGETSKI SISTEMI d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da je ponudba za sklop 2 pripravljena v celoti skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklop 2. Nasprotno pa je bilo ugotovljeno, da ponudba za sklop 3 ni dopustna, saj ponudnik ni izkazal izpolnjevanja referenčnega pogoja (ponudnik ni predložil zadostnega števila potrjenih referenčnih dokazil). Posledično je bila ponudba za sklop 3 ocenjena kot nedopustna.

Po pregledu ponudbe ponudnika **GVIM d.o.o.** skupaj z dopolnitvami, v okviru katerih je predložil podpisan ESPD obrazec ter OBr. Referenčni posli gospodarskega subjekta, je bilo ugotovljeno, da je ponudba v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno tudi v uradnih evidencah. Ponudba je dopustna za sklope 1, 2, 3, 4 in 5.

Na podlagi navedenega je naročnik sprejel odločitev kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

**Pravni pouk:**
Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 8 delovnih dni od dneva objave te odločitve na Portalu javnih naročil, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija (https://www.portalrevizija.si/). Zahtevek za revizijo mora vsebovati sestavine, ki jih kot obvezne določa 15. člen ZPVPJN. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 6.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00437826.




ZRC SAZU
Dr. Oto Luthar, direktor

Vročitev:
- v objavo na Portal javnih naročil,
- arhiv.