

Funkcionalne zahteve za informatizacijo zemljiške knjige

2-2. del (posamezne transakcije)

(ver 302.9)

verzija	datum	pojasnilo
ver 301	maj 2015	Prenos iz FZ-2 ver 223
		spremembe izvedene v obdobju od maja 2015 do 1. 7. 2021 (6 let!) niso dokumentirane
ver 302	18. 10. 2021	dopolnila NP: <ul style="list-style-type: none"> – razdelek 10.4 – razdelek 10.6.2: Preglednica 10.6.2 se zaradi boljše preglednosti razdeli na dve preglednici (10.6.2.a in 10.6.2.b) in posodobi s podatki o novih / nadgrajenih postopkih. – nov razdelek 10.6.5 – nov razdelek 10.6.6. – nesamostojni postopki: zk000-02, 101, 501 (označeno modro)
ver 302.2	16. 1. 2024	Nina – prenesla: <ol style="list-style-type: none"> 1. vse dopolnitve iz eZK-FZ_nadgradnja 2021 (ver 24) 2. spremembe glede plomb in koraka 119-11, implementirane 3. 1. 2024 – zveza: eZK-FZ_plombe (7) 3. dodana prej nedokumentirana postopka 3014 in 3015, in postopek 1111 (kopija postopka 116 za poočitve). 4. v novem razdelku 11.11 dodan pomanjkljiv opis postopkov 979, 988 in 999, ki jih je posredoval Andrej Koncilja. Po njegovi izjavi druge dokumentacije o teh postopkih ni.
ver 302.3	26. 2. 2024	Nina – popravek pri postopku 121 (po pomoti izbrisan v ver 302.2)
ver 302.4	2. 9. 2024	Nina – zveza mail Maja 29. 8. 2024: v koraku <u>zk1118-07</u> dodan pogoj (b) ni OP-1 _{IZ} (= OP-1, povezana z NEPl _{IZ})
ver 302.5	13. 9. 2024	Nina – zveza: eZK_318_zvetl (1) [Analiza delovanja postopka 0318 (ver 1) 18. 5. 2024] popravek postopka 0318: <ul style="list-style-type: none"> – V opisu koraka <u>zk0318-02</u> je pomoten sklic na pogoj <u>p0316-01</u> (ki se nanaša na parcele) namesto pravilno na <u>p0318-01</u> (ki se nanaša na stavbo. Implementacija je pravilna. – V opisu postopka 318 je pri Zk predlogu po pomoti izpadel korak <u>zk0318-03</u> = <u>zk0317-03</u>. To je korak v katerem aplikacija kot NEPl_{TR-tip3} izbere vse dele stavbe NEPl_{TR-ST}. Pogoj za izbiro NEPl_{TR-tip3} je opisan že pri opisu plomb. To so vse NEPl tip NEPl = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEPl_{TR-ST}. Zato bi izvajalec to moral opaziti in implementirati pravilno. – nadgradnja postopka 305; možnost izbire PT-1_{TR} tudi na 2. način (po Dn vpisniku).
ver 302.6	24. 12. 2024	Razdelitev 2. dela na del 2-1 (10. poglavje) in del 2-2 (11. poglavje)
ver 302.7	14. 2. 2025	Nina – nadgradnja 24. 1. 2024: <ul style="list-style-type: none"> – spremenjen postopek 971 – nadgradnja postopka 304; možnost izbire PT-1_{TR} tudi na 2. način (po Dn vpisniku) – spremenjen postopek 043 (dovoljen samo tip OP-1 = 103) – nadgradnja postopka 011 (območje služnosti)
ver 302.8	25. 8. 2025	Nina – nadgradnja 2025-2 (ver 6): <ul style="list-style-type: none"> – popravke koraka <u>zk005-01</u> (vrsta dela se ne vnaša) – spremenjen postopek 019 – spremenjen postopke 0318

verzija	datum	pojasnilo
ver 302.9	18. 8. 2026	<p>postopek 320:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nadgradnja 2025-2 (ver 9): nadgrajenim korakom izvršitve <u>0320-07</u> in novimi koraki izvršitve <u>0320-07a</u> in <u>0320-07b</u> in <u>0320-07c</u> – popravek pri NEP_{TR-GL} => pravilno tip NEP = 1 ali 4

© Dovoljujem uporabo tega dokumenta za potrebe razvoja in vzdrževanja informacijskih sistemov, ki jih upravlja Vrhovno sodišče RS. Dovoljenje za uporabo kot upravičene uporabnike vključuje Vrhovno sodišče RS in vse izvajalce, ki po naročilu Vrhovnega sodišča RS izvajajo dela razvoja ali vzdrževanja teh informacijskih sistemov.

Vsaka drugačna uporaba ali nadaljnja distribucija tega dokumenta oziroma njegovih delov je prepovedana. Prepovedano je tudi prevzemanje delov tega dokumenta v okviru dovoljene uporabe, ne da bi bil naveden njihov avtor

pripravila: **dr. Nina Plavšak**

pri dopolnitvah sta sodelovala: **mag. Maja Zorman** in **Andrej Koncilja**

Kazalo:

11.	Posamezne transakcije	6
11.1.	Skupina 0: NEP	6
11.1.1.	Podskupina 00: Osnovni NEP	6
	001: vpis nove NEP (parcels)	6
	002: izbris NEP	7
	003: vpis nove NEP (stavba je vpisana v katastru)	8
	004: vpis nove NEP (stavba ni vpisana v katastru)	9
	005: vpis nove NEP (posamezni del je vpisan v katastru)	10
	006: vpis nove NEP (posamezni del ni vpisan v katastru)	11
11.1.2.	Podskupina 01: tip NEP = 01 (parcels)	12
	011: razdelitev (in združitve) parcel	12
	012: sprememba osnovnega položaja parcele	16
	013: sprememba osnovnega položaja parcele v VR predznanbe	16
	014: sprememba osnovnega položaja parcele v VR zaznambe	16
	015: ročni vpis parcel – uskladitev zemljiške knjige z zemljiškim katastrom	16
	017: sprememba osnovnega pravnega položaja parcele	16
	019: vpis spremembe OPP parcele v VR zaznambe	23
	016: ročni izbris parcele – uskladitev zemljiške knjige z zemljiškim katastrom	28
11.1.3.	Podskupina 02: tip NEP = 02 (stavba)	29
	021: vpis stavbe kot sestavine stavbne pravice	29
	022: izbris stavbe kot sestavine stavbne pravice	30
11.1.4.	Podskupina 03: etažna lastnina; tip NEP = 03 (posamezni del)	31
	031: oblikovanje etažne lastnine – posamezni deli so vpisani v katastru stavb	31
	032: oblikovanje etažne lastnine – posamezni deli niso vpisani v katastru stavb	31
	033: oblikovanje etažne lastnine v VR zaznambe	31
	034: razdelitev posameznega dela	31
	035: združitve posameznega dela	33
	036: sprememba osnovnega položaja posameznega dela	35
	037: sprememba osnovnega položaja posameznega dela v VR predznanbe	35
	038: sprememba osnovnega položaja posameznega dela v VR zaznambe	35
	039: vpis poočitve razdelitve posameznega dela – ni določitve novih deležev	35
	03100: Oblikovanje etažne lastnine	36
	0312: sprememba osnovnega pravnega položaja dela	49
	0314: Oblikovanje EL v VR zaznambe	56
	0316: vzpostavitev nevpisane nedokončane EL v VR zaznambe	59
	0317: vzpostavitev vpisane nedokončane EL	64
	0318: vzpostavitev vpisane nedokončane EL v VR zaznambe	70
	0319: vzpostavitev nedokončane EL pri navidezni solastnini	75
	0320: ukinitve EL	78
11.1.5.	Podskupina 04: tip NEP = 04 (stavbna pravica)	83
	041: vknjižba pridobitve SP	83
	042: vknjižba pridobitve SP v VR predznanbe / zaznambe	84
	043: vknjižba izbrisa SP	85
	044: vknjižba izbrisa SP v VR predznanbe	87
	045: vknjižba izbrisa SP v VR zaznambe	88
	046: vknjižba izbrisa SP pri nekaterih (in ne vseh) nepremičninah, pri katerih je vpisana	89
	047: Sprememba osnovnega pravnega položaja stavbne pravice	89
11.1.6.	Podskupina 05: Tip NEP = 05 (viseča stavba)	95
	051: uskladitev pravnega stanja viseče stavbe – stavba postane sestavina SP	95
	052: uskladitev pravnega stanja viseče stavbe – stavba postane sestavina parcele	95
11.1.7.	Podskupina 06: nedokončana etažna lastnina; tip NEP = 06 (nerazdeljeni posamezni del)	95

061:	vpis nedokončane EL	95
062:	dokončanje EL – posamezni deli so vpisani v katastru stavb	95
063:	dokončanje EL – posamezni deli niso vpisani v katastru stavb	95
064:	vpis dokončanja etažne lastnine – več stavb – posamezni deli so vpisani v katastru stavb	95
065:	krizni seznam	96
11.2.	Skupina 1: OP-1	99
11.2.1.	Podskupina 10: Osnovni OP-1	99
101:	vpis nove OP-1	99
102:	izbris OP-1	101
103:	razdelitev OP-1	102
104:	združitev OP-1	104
11.2.2.	Podskupina 11: prenos OP-1	106
111:	vknjižba LP – več NEP	106
112:	vknjižba LP / vknjižba prenosa SP – ena NEP	109
113:	vknjižba »dedne« pravice – dedič / denacionalizacijski upravičenec je pokojna oseba	110
114:	vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)	110
115:	Poočitev spremembe podatkov o imetniku	112
116:	vknjižba spremembe posameznega imetnika pri skupni lastnini	112
117:	vknjižba istega imetnika pri več osnovnih pravnih položajih	114
118:	komasacija	115
1118:	komasacija	115
119:	vknjižba več pravic in pravnih dejstev pri več nepremičninah	121
1110:	vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah	124
1111:	poočitev sprememb podatkov o imetniku (kopija 116)	126
11.2.3.	Podskupina 12: vknjižba LP v VR	127
121:	vknjižba LP v VR predznambe	127
122:	vknjižba LP v VR zaznambe	129
123:	vknjižba LP v VR izvršbe / notarske hipoteke	131
125:	vknjižba LP v VR stečaja	133
11.2.4.	Podskupina 13: vknjižba prenosa SP v VR	135
131:	vknjižba prenosa SP v VR predznambe	135
132:	vknjižba prenosa SP v VR zaznambe	136
11.3.	Skupina 2: OP-2	137
11.3.1.	Podskupina 20: OP-2	137
201:	predznamba LP – več NEP	137
202:	predznamba LP / predznamba prenosa SP – ena NEP	139
203:	prenos OP-2 na novo OP-1 _{NO} , ki se vpiše namesto OP-1 _{IZ}	140
204:	predznamba izbrisa SP	142
205:	izbris predznambe glede LP / SP	143
206:	prenos predznamovane LP / SP	144
11.4.	Skupina 3: PT-1	146
11.4.1.	Podskupina 30: Osnovni PT-1	146
301:	vpis pridobitve izvedene pravice / zaznambe – več NEP / vse OP-1	146
302:	vpis pridobitve izvedene pravice / zaznambe – ena NEP	148
303:	izbris izvedene pravice / zaznambe	150
304:	vpis povezave izvedene pravice / zaznambe z novo vknjiženo LP (NEP)	150
305:	izbris povezave izvedene pravice / zaznambe s posamezno vknjiženo LP (NEP)	151
306:	prenos izvedene pravice / zaznambe na novega imetnika	151
307:	vpis izvedene pravice / zaznambe pri predznamovani LP / SP	152
308:	vpis pridobitve izvedene pravice / zaznambe – več NEP / posamezne OP-1	153
3009:	izbris več izvedenih pravic / zaznamb	155
3010:	izbris stare hipoteke	156
3011:	izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se šele bo vpisala	157
3012:	poočitev podatkov o imetniku izvedene pravice / zaznambe	158
3013:	izbris imetnika izvedene pravice / zaznambe	159
3014:	izbris več izvedenih pravic / zaznamb pri posameznih osnovnih pravnih položajih	159
3015:	prenos izvedene pravice / zaznambe na novega imetnika (enega od več)	160
11.4.2.	Podskupina 31: Vknjižba PT-1 v VR	161

311: vknjižba nove izvedene pravice v VR predznanbe	161
312: vknjižba nove izvedene pravice v VR zaznambe	163
313: vknjižba prenosa izvedene pravice v VR predznanbe.....	165
314: vknjižba izbrisa izvedene pravice v VR predznanbe.....	165
315: vknjižba prenosa izvedene pravice v VR zaznambe	167
316: vknjižba izbrisa izvedene pravice v VR zaznambe	167
11.4.3. Podskupina 32: Zaznamba IPS	169
321: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe prenosa LP / SP – tip 305 / tip 314	170
322: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe pridobitve SP – tip 309	171
323: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe izbrisa stvarne služnosti / nujne poti – tip 607.....	172
324: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe izbrisa izvedene pravice – tip 608.....	173
11.4.4. Podskupina 33: Sprememba VR hipoteke.....	174
331: sprememba VR hipotek	174
11.5. Skupina 4: PT-2	174
11.5.1. Podskupina 40: Osnovni PT-2	174
401: vpis nove PT-2.....	174
402: izbris PT-2	175
403: prenos PT-2 na novega imetnika.....	175
11.5.2. Podskupina 41: Zaznamba IPS	176
411: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe pridobitve izvedene pravice – tip 707.....	176
412: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe prenosa izvedene pravice – tip 708.....	177
11.6. Skupina 5: IM_OP	178
11.6.1. Podskupina 50: IM_OP-1	178
501: vpis novega imetnika OP-1	178
502: izbris imetnika OP-1	180
11.6.2. Podskupina 51: IM_OP-2	181
511: vpis novega imetnika OP-2.....	181
512: izbris imetnika OP-2	181
11.7. Skupina 6: IM_PT-1	182
11.7.1. Podskupina 60: IM_PT-1	182
601: vpis novega imetnika PT-1	182
602: izbris imetnika PT-1.....	182
11.8. Skupina 7: IM_PT-2	183
11.8.1. Podskupina 70: IM_PT-2.....	183
701: vpis novega imetnika PT-2	183
702: izbris imetnika PT-2.....	183
11.9. Skupina 8: PT-3	184
11.9.1. Podskupina 80: IM_PT-3.....	184
801: vpis zaznambe osebnega stanja.....	184
802: izbris zaznambe osebnega stanja.....	185
11.10. Skupina 9: uskladitev z ročno zemljiško knjigo / nastavitev	186
11.10.1. Podskupina 90: uskladitev z ročno zemljiško knjigo	186
901: uskladitev z ročno zemljiško knjigo – splošna.....	186
902: uskladitev z ročno zemljiško knjigo – etažna lastnina	187
903: uskladitev z ročno zemljiško knjigo – nedokončana etažna lastnina[NOV postopek]	188
11.10.2. Podskupina 95: nastavitev zemljiške knjige / uskladitev s katastri	189
951: nastavitev zemljiške knjige	189
952: dopolnitev zemljiške knjige	190
11.10.3. Podskupina 97: Oddaja predlogov za druge primere	192
971: oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga	192
972: oddaja predloga za postopek izvršbe.....	194
11.11. Pomanjkljivo dokumentirani postopki.....	195
979 (brez imena)	195
999- označuje da ni predloga (988- uskladitve predlog)	195

11. Posamezne transakcije

11.1. Skupina 0: NEP

11.1.1. Podskupina 00: Osnovni NEP

001: vpis nove NEP (parcels)

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
NEP _{TR}	nova NEP, ki se vpiše (NEP _{NO})
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p>zk001-01: Akcija vpis NEP_{NO} – parcela Podatki se vpišejo v naslednje rubrike z naslednjimi kontrolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – podkorak 1: rubrika TIP NEP_{NO} [006] samodejno se vpiše šifra 1 (parcels); podatka ni dovoljeno spremeniti – podkorak 2: rubrika TIP ID NEP_{NO} [007] samodejno se vpiše šifra 01 (zemljiški kataster); podatka ni dovoljeno spremeniti – podkorak 3: rubrika ID znak NEP_{NO} [008]. Prikažejo se polja za vnos – struktura glede na TIP NEP_{NO} (preglednica 1.3.2-2): <ul style="list-style-type: none"> – k.o.: (vnos iz šifrantata katastrskih občin) – številka parcele: – dodatni atribut: kot default se vpiše 0 <p>Ko je podatek vnesen, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p001-02:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Če 1. pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: <i>V glavni knjigi je že vpisana parcels z enakim ID znakom.</i> – Če 2. pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: <i>V zemljiškem katastru z ID znakom, ki ste ga vnesli, ni vpisana nobena parcels.</i> <p>zk001-02: Vpis OP-1_{NO} – za vsako OP-1, ki bo povezana z NEP_{NO} = zk101-03 – zk101-05</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p001-01: TIP ID NEP_{NO} [007] je dovoljen glede na TIP NEP_{NO} [006] = FZ_NEP_01</p> <p>(*)p001-02:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP [008] 2. parcels je vpisana v zemljiški kataster (glej razdelek 10.7.3.) <p>p001-03: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o NEP_{NO} = FZ_NEP_00 in FZ_NEP_02</p> <p>p001-04 – p001-09: glede vsake OP-1_{NO} = p101-01 – p101-05</p> <p>p001-09 – p001-12: glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>001-01: Izvrši se vpis NEP_{NO} – vpis podatkov v polja [001] – [015] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [001] – [005] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polja [006] – [008] – podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk001-01} <p>001-02: Izvrši se vpis vseh OP-1_{NO}, povezanih z NEP_{NO} = 101-01</p> <p>001-03: Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01</p> <p>{če število OP-1_{NO} > 1} koraka 001-02 in 001-03 se izvedeta za vsako OP-1_{NO}</p>

pojasnilo:

(*) – p001-02 – 2. točka se v Dn vpisniku ne preverja (ponovno).

002: izbris NEP

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
NEP_{TR}	NEP, ki se izbriše
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<u>zk002-01</u> : Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u> <u>zk002-02</u> : Izbira (določitev) NEP _{TR} (1:1) = <u>zk000-02</u> <u>zk002-06</u> : Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u>
Pogoji dovoljenosti	■
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<u>002-01</u> : Izvrši se izbris NEP _{TR} – vpis podatkov v polja: [016] – [020] <u>002-02</u> : Izvrši se izbris vsake OP-1, povezane z NEP _{IZ} = <u>102-01</u> – <u>102-03</u>

003: vpis nove NEP (stavba je vpisana v katastru)

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
NEP _{TR}	nova NEP, ki se vpiše (NEP _{NO})
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p>zk003-01: Akcija vpis NEP_{NO} – stavba je vpisana v katastru Podatki se vpišejo v naslednje rubrike z naslednjimi kontrolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – podkrožak 1: rubrika TIP NEP_{NO} [006] samodejno (default) se vpiše šifra 2 (stavba); dovoljena je tudi izbira šifre 5 (viseča stavba) – podkrožak 2: rubrika TIP ID NEP_{NO} [007] samodejno se vpiše šifra 02 (kataster stavb); podatka ni dovoljeno spremeniti – podkrožak 3: rubrika ID znak NEP_{NO} [008]. Prikažejo se polja za vnos – struktura glede na TIP NEP_{NO} (preglednica 1.3.2-2). <ul style="list-style-type: none"> – k.o.: (vnos iz šifrantata katastrskih občin) – številka stavbe: <p>Ko je podatek vnesen, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p003-02.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Če 1. pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: <i>V glavni knjigi je že vpisana stavba z enakim ID znakom.</i> – Če 2. pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: <i>V katastru stavb z ID znakom, ki ste ga vnesli, ni vpisana nobena stavba.</i> – podkrožak 4: rubrika naslov [014]: aplikacija samodejno vpiše (podatka ni dovoljeno spremeniti): <ul style="list-style-type: none"> – {če v katastru stavb vpisan HSMID} podatek se prevzame iz katastra stavb. – {če v katastru stavb ni vpisan HSMID}: vpiše se besedilo <i>V katastru stavb naslov ni vpisan</i> <p>zk003-02: Vpis OP-1_{NO} – za vsako OP-1, ki bo povezana z NEP_{NO} = zk101-03 – zk101-05</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p003-01: TIP ID NEP_{NO} [007] je dovoljen glede na TIP NEP_{NO} [006] = FZ_NEP_01</p> <p>(*)p003-02:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP [008] 2. stavba je vpisana v kataster stavb (glej razdelek 10.8). <p>p003-03: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o NEP_{NO} = FZ_NEP_00 in FZ_NEP_02</p> <p>p003-04 – p003-08: glede vsake OP-1_{NO} = p101-01 – p101-05</p> <p>p003-09 – p003-12: glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>003-01: Izvrši se vpis NEP_{NO} – vpis podatkov v polja [001] – [015] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [001] – [005] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polja [006] – [008] in [014] – podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk003-01} <p>003-02: Izvrši se vpis vseh OP-1_{NO}, povezanih z NEP_{NO} = 101-01</p> <p>003-03: Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01</p> <p>{če število OP-1_{NO} > 1} koraka 001-02 in 001-03 se izvedeta za vsako OP-1_{NO}</p>

pojasnilo:

(*) – p003-02 – 2. točka se v Dn vpisniku ne preverja (ponovno).

004: vpis nove NEP (stavba ni vpisana v katastru)

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
NEP_{TR}	nova NEP, ki se vpiše (NEP _{NO})
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk004-01</u>: Akcija <u>vpis NEP_{NO} – stavba ni vpisana v katastru</u>. Podatki se vpišejo v naslednje rubrike z naslednjimi kontrolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>podkorak 1</u>: rubrika TIP NEP_{NO} [006] samodejno (default) se vpiše šifra 2 (stavba); dovoljena je tudi izbira šifre 5 (viseča stavba) – <u>podkorak 2</u>: rubrika TIP ID NEP_{NO} [007] samodejno se vpiše šifra 03 (določi VS); podatka ni dovoljeno spremeniti – <u>podkorak 2a</u>: rubrika ID znak NEP_{NO} [008]. Prikažejo se polja za vnos – struktura glede na TIP NEP_{NO} (preglednica 1.3.2-2). <ul style="list-style-type: none"> – k.o.: (vnos iz šifranta katastrskih občin) – številka stavbe: aplikacija samodejno dodeli naslednjo prosto številko iz nabora stavb znotraj iste k.o., ki niso vpisane v katastru (<u>pojasnilo</u>: nabor stavb znotraj k.o., ki niso vpisane naj se začne z 9000 => naslednja prosta 9001 ...), – <u>podkorak 3</u>: Prikažejo se polja za vnos podrobnih podatkov o nepremičnini (ročni vpis): <ul style="list-style-type: none"> – rubrika opis [013]: ročni vnos – rubrika naslov [014]: ročni vnos. <p><u>zk004-02</u>: Vpis OP-1_{NO} – za vsako OP-1, ki bo povezana z NEP_{NO} = <u>zk101-03</u> – <u>zk101-05</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p004-01</u>: TIP ID NEP_{NO} [007] je dovoljen glede na TIP NEP_{NO} [006] = FZ_NEP_01</p> <p><u>p004-02</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o NEP_{NO} = FZ_NEP_00 in FZ_NEP_02</p> <p><u>p004-03</u> – <u>p004-07</u>: glede vsake OP-1_{NO} = <u>p101-01</u> – <u>p101-05</u></p> <p><u>p004-08</u> – <u>p004-11</u>: glede vsakega IM_{NO} = <u>p501-01</u> – <u>p501-04</u></p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>004-01</u>: Izvrši se vpis NEP_{NO} – vpis podatkov v polja [001] – [015] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [001] – [005] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polja [006] – [008] in [013] – [014] – podatki se prenesejo iz ZK predloga {<u>zk004-01</u>} <p><u>004-02</u>: Izvrši se vpis vseh OP-1_{NO}, povezanih z NEP_{NO} = <u>101-01</u></p> <p><u>004-03</u>: Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = <u>501-01</u></p> <p>{če število OP-1_{NO} > 1} koraka 001-02 in 001-03 se izvedeta za vsako OP-1_{NO}</p>

005: vpis nove NEP (posamezni del je vpisan v katastru)

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
NEP_{TR}	nova NEP, ki se vpiše (NEP _{NO})
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk005-01</u>: Akcija <u>vpis NEP_{NO} – posamezni del je vpisan v katastru</u> Podatki se vpišejo v naslednje rubrike z naslednjimi kontrolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>podkroak 1</u>: rubrika TIP NEP_{NO} [006] samodejno (default) se vpiše šifra 3 (posamezni del); sprememba ni dovoljena – <u>podkroak 2</u>: rubrika TIP ID NEP_{NO} [007] samodejno se vpiše šifra 02 (kataster stavb); podatka ni dovoljeno spremeniti – <u>podkroak 3</u>: rubrika ID znak NEP_{NO} [008]. Prikažejo se polja za vnos – struktura glede na TIP NEP_{NO} (preglednica 1.3.2-2). <ul style="list-style-type: none"> – k.o.: (vnos iz šifrantu katastrskih občin) – številka stavbe: – številka dela: <p>Ko je podatek vnesen, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p005-02.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Če 1. pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: <i>V glavni knjigi je že vpisan posamezni del z enakim ID znakom.</i> – Če 2. pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: <i>V katastru stavb z ID znakom, ki ste ga vnesli, ni vpisan noben posamezni del.</i> <p>– <u>podkroak 5</u>: rubrika naslov [014]: aplikacija samodejno vpiše (podatka ni dovoljeno spremeniti):</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če v katastru stavb vpisan HSMID} podatek se prevzame iz katastra stavb. – {če v katastru stavb ni vpisan HSMID}: vpiše se besedilo <i>V katastru stavb naslov ni vpisan</i> <p><u>zk005-02</u>: Vpis OP-1_{NO} – za vsako OP-1, ki bo povezana z NEP_{NO} = zk101-03 – zk101-05</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p005-01: TIP ID NEP_{NO} [007] je dovoljen glede na TIP NEP_{NO} [006] = FZ_NEP_01</p> <p>(*)p005-02:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP [008] 2. posamezni del je vpisan v kataster stavb (glej razdelek 10.8). <p>p005-03: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o NEP_{NO} = FZ_NEP_00 in FZ_NEP_02</p> <p>p005-04 – p005-08: glede vsake OP-1_{NO} = p101-01 – p101-05</p> <p>p005-09 – p005-12: glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>005-01</u>: Izvrši se vpis NEP_{NO} – vpis podatkov v polja [001] – [015] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [001] – [005] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polja [006] – [008], [011] in [014] – podatki se prenesejo iz ZK predloga {<u>zk005-01</u>} <p><u>005-02</u>: Izvrši se vpis vseh OP-1_{NO}, povezanih z NEP_{NO} = 101-01</p> <p><u>005-03</u>: Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01</p> <p>{če število OP-1_{NO} > 1} koraka 001-02 in 001-03 se izvedeta za vsako OP-1_{NO}</p>

pojasnilo:

(*) – p005-02 – 2. točka se v Dn vpisniku ne preverja (ponovno).

006: vpis nove NEP (posamezni del ni vpisan v katastru)

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
NEP _{TR}	nova NEP, ki se vpiše (NEP _{NO})
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk006-01</u>: Akcija <u>vpis NEP_{NO} – posamezni del ni vpisan v katastru</u> Podatki se vpišejo v naslednje rubrike z naslednjimi kontrolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>podkorak 1</u>: rubrika TIP NEP_{NO} [006] samodejno (default) se vpiše šifra 3 (posamezni del); dovoljena je tudi izbira šifre 6 (nerazdeljeni posamezni del) – <u>podkorak 2</u>: rubrika TIP ID NEP_{NO} [007] samodejno se vpiše šifra 03 (določi VS); podatka ni dovoljeno spremeniti – <u>podkorak 3</u>: rubrika ID znak stavbe – prvi in drugi del [008]. Prikažejo se polja za vnos. <ul style="list-style-type: none"> – k.o.: (vnos iz šifranta katastrskih občin) – številka stavbe: <p>Ko je podatek vnesen, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p006-02.</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če pogoj ni izpolnjen}, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: <i>V glavni knjigi z ID znakom, ki ste ga vnesli, ni vpisana nobena stavba.</i> – {če pogoj je izpolnjen} aplikacija kot št. posameznega dela (= tretji del [008]) dodeli naslednjo prosto številko pri stavbi. <p>– <u>podkorak 4</u>: Prikažejo se polja za vnos obveznih podrobnih podatkov o nepremičnini (ročni vpis):</p> <ul style="list-style-type: none"> – rubrika vrsta dela [011]: Izbira iz šifranta. – rubrika opis [013]: ročni vnos – rubrika naslov [014]: ročni vnos <p>Če obvezni podatek ni vnesen (p006-03), aplikacije ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk006-02</u>: Vpis OP-1_{NO} – za vsako OP-1, ki bo povezana z NEP_{NO} = zk101-03 – zk101-05</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p006-01: TIP ID NEP_{NO} [007] je dovoljen glede na TIP NEP_{NO} [006] = FZ_NEP_01</p> <p>p006-02: v glavni knjigi je vpisana stavba z enakim ID znakom NEP [008]</p> <p>p006-03: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o NEP_{NO} = FZ_NEP_00 in FZ_NEP_02</p> <p>p006-04 – p006-08: glede vsake OP-1_{NO} = p101-01 – p101-05</p> <p>p006-09 – p006-12: glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>006-01</u>: Izvrši se vpis NEP_{NO} – vpis podatkov v polja [001] – [015] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [001] – [005] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polja [006], [007], [011], [008], [013] in [014] – podatki se prenesejo iz ZK predloga <i>{zk006-01}</i> <p><u>006-02</u>: Izvrši se vpis vseh OP-1_{NO}, povezanih z NEP_{NO} = 101-01</p> <p><u>006-03</u>: Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01</p> <p>{če število OP-1_{NO} > 1} koraka 001-02 in 001-03 se izvedeta za vsako OP-1_{NO}</p>

11.1.2. Podskupina 01: tip NEP = 01 (parcels)

011: razdelitev (in združitev) parcel

T_UTR

splošno pravilo: T_Dn

izjema: pri vpisu nove OP-2_{NO} = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR}

NEP, ki se izbriše zaradi razdelitve (NEP_{IZ}) + NEP_{NO}

št. NEP_{TR}

1:n

vnos obvestila

GURS mora biti omogočeno, da ob vnosu obvestila označi, na katere nove parcele se služnost ali stavbna pravica (tip 415, 404 ali 409) NE prenese (GURS označi, da se ne prenese na tiste nove parcele, ki po parcelaciji niso v območju pravice).

ZK predlog

zk011-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk011-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (= NEP_{IZ}) (1:n) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p011-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže obvestilo: *Postopek 011 lahko uporabite samo za vložitev predloga za vpis razdelitve oziroma združitve parcel.*

(*3)zk011-03:

{če število NEP_{IZ} (NEP_{TR}) > 1}: Ko je končana izbira vseh NEP_{IZ} (= izbira akcije naslednji korak), aplikacija preveri, ali je pri vseh NEP_{IZ}:

- enak širši osnovni pravni položaj = p000-02 – p000-05 IN
- enak položaj glede PT-1 = p000-06

=> akcija Primerjaj pravni položaj NEP. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, kateri pogoj in pri kateri NEP_{TR} ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je s posamezno NEP_{TR}, pri kateri pogoj ni izpolnjen, povezana nerešena Dn zadeva:
 - {če z nobeno NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - {če je s posamezno NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije nadaljuj. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija izvrši akcijo naslednji korak

zk011-03a:

Za vse NEP_{IZ} aplikacija preveri pogoj p011-07. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo *Na nepremičnini NEP ID je zaznamba postopka komasacije / zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje. Postopka ne morete nadaljevati in ne dovoli nadaljevanja.*

zk011-04:

Akcija vpis NEP_{NO} – parcela = zk001-01

zk011-04a:

možnost izbire PT-1, ki je preko OP-1 povezana z NEP_{IZ} (PT-1_{S/SP}) in NEP_{NO}, na katere se izbrana PT-1 ne prenese (= NEP_{NO-NE}) + preveriti pogoj p011-08 in p011-09

zk011-05:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p011-01:

pri vseh NEPIZ (1:n): TIP NEP [006] = 1

p011-02:

{če število NEPIZ > 1}:

1. širši osnovni položaj vseh NEPIZ je enak = p000-02 – p000-05
2. položaj vseh NEPIZ glede PT-1 je enak = p000-06

p011-05 – p011-06:

glede vsake NEPNO = p001-02 – p001-03

p011-07:

pri vseh NEPIZ ne sme obstajati OP-1, ki je povezana s PT-1 TIP 611

p011-08:

Izbrana PT-1S/SP = tip 415 ali 404 ali 409

p011-09:

število NEPNO-NE < števila NEPNO

Relativne ovire

■

sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev

011-01:

Pri vsaki NEPIZ:

1. Izvrši se izbris NEPIZ = 002-01
2. v polje [021] se vpišejo ID novih NEPNO, ki se vpišejo v koraku 011-04

011-02:

Pri vsaki OP-1, povezani z NEPIZ (OP-1IZ):

1. Izvrši se izbris OP-1IZ = 102-01 – 102-02
2. v polje [115] se vpišejo ID novih OP-1NO, ki se vpišejo v koraku 011-09

011-04:

Izvrši se vpis NEPNO – pri vsaki = 001-01

^(*)011-05:

Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1NO in IMNO po teh pravilih:

1. Namesto posamezne OP-1IZ se pri vsaki NEPNO vpiše enaka OP-1NO. Če sta bili z NEPIZ povezani dve OP-1 (= OP-1IZ-X in OP-1IZ-A), se:
 - namesto OP-1IZ-A vpišejo OP-1NO-A1 pri NEPNO-1, OP-1NO-A2 pri NEPNO-2 ... OP-1NO-An pri NEPNO-n in
 - namesto OP-1IZ-B vpišejo OP-1NO-B1 pri NEPNO-1, OP-1NO-B2 pri NEPNO-2 ... OP-1NO-Bn pri NEPNO-n
2. V povezavi z vsako OP-1IZ se kreirajo nalogi za vpis OP-1NO, ki se vpišejo namesto te OP-1IZ pri posamezni NEPNO, tako da se :
 - v polje [106] se vpiše ID NEPNO
 - v polja pri [107] – [109] pri vsaki OPNO kopiranje podatki, vpisanih pri OP-1IZ,
3. v povezavi z vsako novo OP-1NO se kreira nalog za vpis IMNO z enakimi podatki [506] in [508] – [512] kot IMIZ pri OP-1IZ namesto katere se vpiše ta OP-1NO.
 - {če število NEPIZ > 1} se pri OP-1NO prenesejo podatki o IMIZ po teh pravilih (glede na položaj pri p000-01):
 - {če položaj 3.1, 3.3, 4.1 ali 4.3} ki so bili vpisani pri kateremkoli (poljubnem) IMIZ
 - {če položaj 3.2}. tistem IMIZ pri katerem tip ID osebe = 1 (EMŠO)
 - {če položaj 4.2}. tistem IMIZ pri katerem tip ID osebe = 2 (MŠ)

011-06:

Izvrši se vpis vseh OP-1NO v povezavi z vsako novo NEPNO – pri vsaki = 101-01

011-07:

Izvrši se vpis (vseh) IM_{NO} pri vsaki OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

011-08:

{če je z OP-1_{IZ} povezana PT-1, ki ni PT-1_{S/SP} (PT-1_X)} => pri vseh PT-1_X:

- izbris povezave z izbrisano OP-1_{IZ} = 305-01
- vpis povezave z novimi (1:n) OP-1_{NO}, ki se vpišejo namesto OP-1_{IZ} = 304-02 + v polje [306-04] se kopira čas vpisan v tem polju pri povezavi, ki se izbriše
- {če NEP_{IZ} pri posamezni PT-1_X vpisana kot glavna nepremičnina [307]} = 119-11

011-08a

{če je z OP-1_{IZ} povezana PT-1_{S/SP}} => pri vsaki PT-1_{S/SP}

- izbris povezave z izbrisano OP-1_{IZ} = 305-01
- vpis povezave z novimi (1:n) OP-1_{NO}, ki se vpišejo namesto OP-1_{IZ} pri NEP_{NO}, ki ni NEP_{NO-NE} = 304-02 + v polje [306-04] se kopira čas vpisan v tem polju pri povezavi, ki se izbriše
- {če NEP_{IZ} pri posamezni PT-1_{S/SP} vpisana kot glavna nepremičnina [307]} = 119-11

011-09:

{če je posamezna NEP_{IZ}, vpisana kot imetnik PT-1_Y} – glede na NEP, s katero je povezana PT-1_Q (prek OP-1):

var 1 {če je povezana z NEP_{IZ}, ki se prav tako izbriše v koraku 011-01} => izbris PT-1 = 303-01 – 303-02

var 2 {če je povezana z drugo NEP_X (≠ NEP_{IZ})}

- izbriše izbrisana NEP_{IZ} kot imetnik = 602-01
- kot novi imetnik vpišejo nove NEP_{NO} = 601-01

011-10:

{če je posamezna NEP_{IZ}, vpisana kot imetnik OP-1_Y}: pri OP-1_Y:

- izbris NEP_{IZ} kot imetnika = 502-01
- kot novi imetnik vpišejo nove NEP_{NO} = 501-01

{če je z OP-1_{IZ} povezana OP-2} => za vsako OP-2 tudi vsi koraki transakcije 203^(*)

Pojasnila:

(*1): Osnovni pravni položaj vseh NEP_{NO} mora biti enak osnovnemu pravnemu položaju NEP_{IZ}. (glej p000-02 – p000-03)

(*2): Posamezna OP-2 je lahko povezana samo z eno OP-1 (glej FZ_OP_22). Osnovni pravni položaj vseh NEP_{NO} mora biti enak osnovnemu pravnemu položaju NEP_{IZ}. (glej p000-04).

(*3): Pri preverjanju, ali je pri vseh NEP_{IZ} enak širši osnovni položaj (p000-02 – p000-05) in enak položaj glede PT-1 (p000-06) naj aplikacija (naključno) izbere eno od NEP_{TR} (NEP_{TR-1}) in jo primerja z vsako drugo NEP_{TR} (NEP_{TR-2} ... NEP_{TR-n}). To pomeni, da primerja te pare:

- NEP_{TR-1} – NEP_{TR-2}
- NEP_{TR-1} – NEP_{TR-3}
- ...
- NEP_{TR-1} – NEP_{TR-x}
- ...
- NEP_{TR-1} – NEP_{TR-n}

Ko najde prvi par, pri katerem pogoj ni izpolnjen (na primer par NEP_{TR-1} – NEP_{TR-x}), konča preverjanje in prikaže obvestilo: *Vpis združive parcel ni dovoljen, ker pravni položaj nepremičnine {ID znak NEP_{TR-1}} ni enak pravnemu položaju nepremičnine {ID znak NEP_{TR-x}}.*

Pojasnilo glede določanja pravnih naslednikov:¹

Pravilna implementacija pri določanju pravnih naslednik (in prenosom PT-1) je:

pravni naslednik za vse OP-1_{TR} (OP-1_{IZ}) pri vseh NEP_{TR} (NEP_{IZ}), pri katerih:

- enak širši osnovni položaj (p000-02 – p000-05) in
- enak položaj glede PT-1 (p000-06)

so vedno ista OP-1_{NO} pri vsaki NEP_{NO}.

pomen oznak:

- z NEP_{IZ-1} so povezane OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-1-2}, OP-1_{IZ-1-3} OP-1_{IZ-1-n}
- z NEP_{IZ-2} so povezane OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-2-2}, OP-1_{IZ-2-3} OP-1_{IZ-2-n}
- z NEP_{IZ-3} so povezane OP-1_{IZ-3-1}, OP-1_{IZ-3-2}, OP-1_{IZ-3-3} OP-1_{IZ-3-n}
-
- z NEP_{IZ-n} so povezane OP-1_{IZ-n-1}, OP-1_{IZ-n-2}, OP-1_{IZ-n-3} OP-1_{IZ-n-n}

Nizi OP-1_{IZ}, pri katerih enak položaj (p000-02 – p000-06)

- prvi niz OP-1_{IZ}: {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}} => pri vsaki od njih pravni nasledniki OP-1_{NO-1-1} OP-1_{NO-m-1}
- drugi niz OP-1_{IZ}: {OP-1_{IZ-1-2}, OP-1_{IZ-2-2}, OP-1_{IZ-3-2} OP-1_{IZ-n-2}} => pri vsaki od njih pravni nasledniki OP-1_{NO-1-2} OP-1_{NO-m-2}
- tretji niz OP-1_{IZ}: {OP-1_{IZ-1-3}, OP-1_{IZ-2-3}, OP-1_{IZ-3-3} OP-1_{IZ-n-3}} => pri vsaki od njih pravni nasledniki OP-1_{NO-1-3} OP-1_{NO-m-3}
-
- n-ti niz OP-1_{IZ}: {OP-1_{IZ-1-n}, OP-1_{IZ-2-n}, OP-1_{IZ-3-n} OP-1_{IZ-n-n}} => pri vsaki od njih pravni nasledniki OP-1_{NO-1-m} OP-1_{NO-m-m}

Pri NEP_{NO-1}

- OP-1_{NO-1-1}:
 - delež = (isti) delež pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - imetnik = (isti) imetnik pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - če s katerokoli (in ne nujno z vsemi) OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}} povezana PT-1_Y se pri PT-1_Y izbriše povezava z OP-1_{IZ} in vpiše povezava z OP-1_{NO-1-1}
-
- OP-1_{NO-1-n}:
 - delež = delež pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - imetnik = imetnik pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - če s katerokoli (in ne nujno z vsemi) OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}} povezana PT-1_Y se pri PT-1_Y izbriše povezava z OP-1_{IZ} in vpiše povezava z OP-1_{NO-1-n}

Pri NEP_{NO-m}

- OP-1_{NO-m-1}:
 - delež = delež pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - imetnik = imetnik pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - če s katerokoli (in ne nujno z vsemi) OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}} povezana PT-1_A se pri PT-1_A izbriše povezava z OP-1_{IZ} in vpiše povezava z OP-1_{NO-m-1}
-
- OP-1_{NO-m-n}:
 - delež = delež pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - imetnik = imetnik pri vseh OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}}
 - če s katerokoli (in ne nujno z vsemi) OP-1_{IZ} v prvem nizu {OP-1_{IZ-1-1}, OP-1_{IZ-2-1}, OP-1_{IZ-3-1} OP-1_{IZ-n-1}} povezana PT-1_B se pri PT-1_B izbriše povezava z OP-1_{IZ} in vpiše povezava z OP-1_{NO-m-n}

¹ Preneseno pojasnilo iz opisa napake 135.2 – eZK_seznam_napak

012: sprememba osnovnega položaja parcele

se nadomesti z 017

013: sprememba osnovnega položaja parcele v VR predznanbke

ni nadomeščen (uknjen 1. 7. 2021)

014: sprememba osnovnega položaja parcele v VR zaznambe

se nadomesti z 019

015: ročni vpis parcel – uskladitev zemljiške knjige z zemljiškim katastrom

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	NEP _{NO}
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk015-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk015-02</u>: Akcija <u>vpis NEP_{NO} – parcela</u> = <u>zk001-01</u> + aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji <u>p015-01</u>, <u>p015-02</u>, <u>p015-03</u>, <u>p015-04</u> in <u>p015-05</u></p> <p>Če pogoj <u>p015-01</u> ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže obvestilo: <i>Postopek 015 lahko uporabite samo za vložitev predloga za vpis parcel.</i></p> <p>Če pogoj <u>p015-02</u> ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo <i>V zemljiški knjigi že obstaja nepremičnina z enakimi podatki</i> in ne dovoli izbrati te NEP_{NO}</p> <p>Če pogoj <u>p015-03</u> ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo <i>Parcela ni vpisana v zemljiškem katastru</i> in ne dovoli izbrati te NEP_{NO}</p> <p>Če pogoj <u>p015-04</u> ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo <i>V zemljiški knjigi že obstaja zadeva, ki bo vpisala nepremičnino z enakimi podatki</i> in ne dovoli izbrati te NEP_{NO}</p> <p>Korak <u>zk015-02</u> se lahko ponovi večkrat (dovoljen je vnos več NEP_{NO})</p> <p><u>zk015-03</u>: Vpis OP-1_{NO} – za vsako OP-1, ki bo povezana z NEP_{NO} = <u>zk001-02</u> + aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji <u>p015-06</u> – <u>p015-14</u></p> <p>Korak <u>zk015-03</u> se ponovi za vsako NEP_{NO}</p> <p><u>zk015-04</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p015-01</u>: TIP ID NEP_{NO} [007] je dovoljen glede na TIP NEP_{NO} [006] = FZ_NEP_01</p> <p><u>p015-02</u>: v glavni knjigi ne obstaja nobena aktivna nepremičnina z enakim ID znak NEP [008]</p> <p><u>p015-03</u>: parcela je vpisana v zemljiški kataster (glej razdelek 10.7.3. v dokumentu ZK_FZ-2 ver. 58)</p> <p><u>p015-04</u>: v glavni knjigi ne obstaja nobena plomba za novo nepremičnino z enakim ID znak NEP [008]</p> <p><u>p015-05</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o NEP_{NO} = FZ_NEP_00 in FZ_NEP_02</p> <p><u>p015-06</u>– <u>p015-10</u>: glede vsake OP-1_{NO} pri NEP_{NO} = p101-01 – p101-05</p> <p><u>p015-11</u>– <u>p015-14</u>: glede vsakega IM_{NO} pri OP-1_{NO} = p501-01 – p501-04</p>
Relativne ovire	■
Sklopi izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako NEP _{NO} posebej.
Izvršitev	Za vsako NEP _{NO} <u>015-01</u> – <u>015-03</u> = 001-01 – 001-03

017: sprememba osnovnega pravnega položaja parcele

T_UTR

T_Dn

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2_{NO} = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

ZK_FZ-2-2_del(ver302.9)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

1. NEP_{TR} = NEP, s katero je povezana OP-1, ki se izbriše zaradi spremembe OP-1 (OP-1_{TR} = OP-1_{IZ}) ali katere imetnik (NEP) se spremeni
2. {če tip OP-1_{NO} = 106}: NEP, ki je IM_{NO} pri OP-1_{NO} (NEP_{IM-NO})
3. {če tip OP-1_{IZ} = 106}: NEP, ki je IM_{IZ} pri OP-1_{IZ} (NEP_{IM-IZ})
4. Če:
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {z OP-1_{IZ} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
 - {tip NEP-IM_{NO} = 1-stavba}vsi NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
= {tip NEP = 3-del} IN {k.o. in številka stavbe enaka kot pri stavbi} IN {tip OP-1 = 101}]
5. NEP_{POV} = vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR}

Število NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk017-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk017-02

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p017-01 in p017-01b Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.

zk017-03

Ko je končana izbira NEP_{TR} (= izbira akcije naslednji korak):

Aplikacija izvede izbiro OP-1_{TR} = zk000-03 po teh pravilih:²

- {če tip vseh OP-1 pri NEP_{TR} = 101 ali 106 ali 107×108}: kot OP-1_{TR} samodejno izbere vse OP-1, povezane z NEP_{TR} (izbire ni dovoljeno popraviti).
- {če tip vseh OP-1 pri NEP_{TR} = 101 □ 106/107}: aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere OP-1_{TR} s klikom v □ (izbere lahko samo 1 možnost: 101 ali 106)
 - vse OP-1 tip 101
 - vse OP-1 tip 106/107

[če število NEP_{TR} > 1] se izbira OP-1_{TR} izvede za vsako NEP_{TR}.

zk017-04

Izvede se akcija izbira novega osnovnega položaja po teh pravilih:

- {če tip OP-1_{TR} = 101} aplikacija samodejno izbere □ postane skupni del / pomožna nepremičnina (= iz 101 v 106)
- {če tip OP-1_{TR} = 106/107} aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere način spremembe s klikom v □ (izbere lahko samo 1 možnost)
 - postana lastnina osebe (= iz 106 ali 107×108 v 101)
 - sprememba nepremičnine kot imetnika (= iz 106 ali 107×108 v 106)

zk017-05

[če število NEP_{TR} > 1] se korak izvede v povezavi z vsako NEP_{TR}

Če:

- {če tip OP-1_{TR} = 101} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 106 ali 107×108} IN {v koraku zk017-04 izbrano □ postana lastnina osebe} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 107×108} IN {v koraku zk017-04 izbrano □ sprememba nepremičnine kot imetnika}

Prikaže se forma za vpis OP-1_{NO}. V formi se obvezno izvedeta akciji vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO}.

² Ustvarjanje novih položajev OP-1 tip 101 □ 106 ni več dovoljeno (namenoma).

Če število $OP-1_{TR} > 1$ se pri vsaki $OP-1_{TR}$ izvede vpis $d-DEL_{NO}$ ($= OP-1_{NO}$) (zk112-05). Vpis se lahko izvede na dva načina:

- kot **Relativni vnos** (za vse $OP-1_{TR}$). Ta način uporabnik izbere z gumbom **Dodaj deleže povsod – relativni vnos** na vrhu zaslona.
- kot **Absolutni vnos** (za vsako $OP-1_{TR}$). Vnos se izvede na ta način, če uporabnik ne izbere gumba za Relativni vnos-

1. Akcija **vpis $OP-1_{NO}$** Prikaže se rubrika **TIP $OP-1_{NO}$ [107]**. Kot TIP $OP-1_{NO}$ aplikacija samodejno izbere (sprememba ni dovoljena):

{če tip $OP-1_{TR} = 101$ }: 106

{če tip $OP-1_{TR} = 106$ }: 101

{če tip $OP-1_{TR} = 107$ } IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ postana lastnina osebe}: 101

{če tip $OP-1_{TR} = 107$ } IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika}: 106

Prikažeta se polji (rubrika) **delež $OP-1$ [108]** ($d-DEL_{NO}$), v kateri se vpišeta podatka – **števec** in **imenovalec**. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če $delež\ OP-1 > 1$

[Če je izbran Relativni vnos] = zk110-05 podkorak 1.2 (DEL_{NO}) + dodatno. Po potrditvi vnosa vseh DEL_{NO} je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če vsota $DEL_{NO} \neq 1$. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Vsota novih deležev mora biti enaka 1.**³

2. v povezavi z $OP-1_{NO}$ – **vpis IM_{NO}** = zk501-02 + dodatno {če tip **NEP- IM_{NO} = 2-stavba**} preveri se tudi pogoj p017-13

3. [če izbran Absolutni vnos] Akcija vnos $OP-1_{NO}$ in IM_{NO} se ponovi za vsako $OP-1_{NO}$ pri posamezni $OP-1_{TR}$
{če tip $OP-1_{TR} = 108$ } aplikacija samodejno označi, da se $OP-1_{TR}$ briše, in uporabnik nima možnosti vnosa sprememb.

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako $OP-1_{TR}$ preveri, ali je izpolnjen pogoj p017-13a

{če pogoj **ni izpolnjen**} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri $OP-1_{TR}$ pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

zk017-06

[če število $NEP_{TR} > 1$] se korak izvede v povezavi z vsako NEP_{TR}

{če tip $OP-1_{TR} = 106$ } IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika}

Vpis se lahko izvede na dva načina:

kot **Relativni vnos** (za vse $OP-1_{TR}$). Ta način uporabnik izbere z gumbom **Dodaj deleže povsod – relativni vnos** na vrhu zaslona = zk110-05

kot **Absolutni vnos** (za vsako $OP-1_{TR}$). Vnos se izvede na ta način, če uporabnik ne izbere gumba za Relativni vnos = zk112-05

Ko je uspešno končana akcija izbira $OP-1_{TR}$ se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni $OP-1_{TR}$, ki je predmet prenosa (**d- DEL_{NO}**). Forma se napolni s podatki o vseh $OP-1_{TR}$. V povezavi z vsako $OP-1_{TR}$ se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. Akcija **vpis $d-DEL_{NO}$** Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – **števec** in **imenovalec**. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO} , če (posamezni) $d-DEL_{NO} > 1$.

2. V povezavi z vsakim $d-DEL_{NO}$ – **vnos IM_{NO}** = zk501-02

3. Dovoljeno število $d-DEL_{NO} = 1:n$ ($d-DEL_{NO-1} \dots d-DEL_{NO-n}$). Akcija vpis $d-DEL_{NO}$ in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak $d-DEL_{NO}$

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako $OP-1_{TR}$ preveri, ali je izpolnjen pogoj p017-14:

{če pogoj **ni izpolnjen**} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri $OP-1_{TR}$ pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

{če pogoj **je izpolnjen**} Aplikacija preide na naslednji korak.

zk017-07

Ko je končan vnos vseh $OP-1_{NO}$ (korak zk017-05) oziroma vseh DEL_{NO} (korak zk017-06) se preverijo pogoji se p017-02 – p017-05. Če vpis ni dovoljen:

1. Prikaže se obvestilo o tem, katera FZ ni izpolnjena.
2. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

zk017-08

Pripenjanje priloge = zk000-07

Pogoji dovoljenosti (absolutne ovire)

p017-01

pri NEP_{TR} : TIP NEP [006] = 1

p017-01a

Pri vsaki $OP-1_{TR}$ (1 ali 2 ali 3):

1. (TIP $OP-1_{IZ} = 106/107$) in (TIP $OP-1_{NO} = 101$) ali

³ Ker se spremeni tip $OP-1$ ne sme nastati ostanek pri starem imetniku [FZ_OP_15].

2. (TIP OP-1_{IZ} = 101) in (TIP OP-1_{NO} = 106) ali
3. (TIP OP-1_{IZ} = 106/107) in (TIP OP-1_{NO} = 106)

p017-01b

če število NEP_{TR} > 1:

- a) tip vseh OP-1 pri vseh NEP_{TR} je 101 ali
- b) tip vseh OP-1 pri vseh NEP_{TR} je 106 ali

p017-02

= p101-02 = delež pri OP-1_{NO} je dovoljen in vsota deležev je pravilna = FZ_OP_13 – glede na tip OP-1:
{če tip OP-1 = 101, 103 ali 106} vsota deležev vseh OP-1 pri isti NEP je nujno enak 1 (1/1).

p017-03

= p101-03 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (samostojnost / povezanost) = FZ_OP_12

Opomba: S črtnjem OP-1 tip 107 in 108 je ta pogoj vedno izpolnjen.

p017-04

= p101-04 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (dovoljeno število OP-1) = FZ_OP_14 – glede na tip OP-1
{če tip OP-1 = 101, 103 ali 106}: število OP-1 pri isti NEP = 1:n

p017-05

= p101-05 = ni vpisana OP-1, ki izključuje OP-1_{NO} = FZ_OP_15

p017-06 – p017-09

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p017-10

= p501-05 = glede vsakega IM_{NO} **{če tip IM = 2-nepremičnina}**

{če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina} NEP-IM_{NO} (nepremičnina, ki bo novi imetnik OP-1 tip 106) izpolnjuje te pogoje:

- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 1 (parcela) ali tip 3 (del)] IN [njen OP-1 je tip 101]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 2 (stavba)] IN [njen OP-1 je tip 105]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 4 (stavbna pravica)] IN [njen OP-1 je tip 103]

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker se lastninska oziroma stavbna pravica lahko vključi samo v samostojno lastninsko pravico ali samostojno stavbno pravico (127.a člen SPZ).**

p017-11

= p501-06 = **{če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina}** ID NEP-IM_{NO} ni enak ID NEP_{TR}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina ne more postati sama svoj imetnik (*res nullius*).**

p017-12

= p501-07 (p501-07 je oznaka za nov pogoj, ki se uporablja v več postopkih)

{če tip IM_{IZ} = 2 – nepremičnina} IN {če TIP NEP-IM_{IZ} = 2-stavba}

NEP-IM_{IZ} je imetnica vsaj še ene OP-1 tip 106 pri NEP, ki ima TIP NEP 1-parcela ali 4-stavbna pravica.

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen. Vsaj ena parcela ali stavbna pravica (zemljišče, na katerem stoji stavba) mora imeti položaj splošnega skupnega dela stavbe <vpiši ID NEP-IM_{IZ}> (tretji odstavek 105. člena SPZ).**

p017-13

= p000-31 (p000-31 je oznaka za nov pogoj, ki se uporablja v več postopkih)

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba} IN
4. {z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
5. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP_{EL}}

Prikaže se opozorilo: **Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe <NEP-IM_{NO}>, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.**

p017-13a

Če:

- {če tip OP-1_{TR} = 101} ALI
- [{če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ postana lastnina osebe}] ALI
- [{če tip OP-1_{TR} = 107} IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika}]

vsota $d\text{-DEL}_{NO}$ pri posamezni $OP\text{-}1_{TR}$ = delež pri tej $OP\text{-}1_{TR}$

p017-14

{če tip $OP\text{-}1_{TR}$ = 106/107} IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika}

vsota $d\text{-DEL}_{NO}$ pri posamezni $OP\text{-}1_{TR}$ ≤ delež pri tej $OP\text{-}1_{TR}$

dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP_{IM})

p501-09

(dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p017-15 (dodatni postopki preverjanja pogojev dovoljenosti glede NEP_{IM})

= p501-08 = p03100-23

Relativne ovire

ro017-01

= ro000-31 (ro000-31 je oznaka za nov pogoj, ki se uporablja v več postopkih)

Če:

1. {tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106} IN
2. {tip $OP\text{-}1_{IZ}$ = 101} IN
3. {tip $NEP\text{-}IM_{NO}$ = 1-stavba} IN
4. {z $OP\text{-}1$ pri NEP_{TR} so povezane $OP\text{-}2$ ali $PT\text{-}1$, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
5. {vsaj en imetnik $OP\text{-}1$ tip 105 pri stavbi je NEP_{EL} }

Prikaže se opozorilo: Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe < $NEP\text{-}IM_{NO}$ >, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Zato je za dovoljenost vpisa potrebno soglasje vseh etažnih lastnikov te stavbe.

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti vpisa se prikažejo vsi NEP_{EL} . Za vsako NEP_{EL} se prikažejo podatki o $OP\text{-}1$ (enako kot na izpisu iz ZK pri $OP\text{-}1$).

ro017-02 (zaenkrat se ne implementira)

= ro000-32

Če:

1. {tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 106} IN
2. {tip $OP\text{-}1_{IZ}$ = 101} IN
3. {tip $NEP\text{-}IM_{NO}$ = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica} IN
4. {če so $OP\text{-}2$ ali $PT\text{-}1$, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, povezane z $OP\text{-}1$ pri NEP_{TR} in z $OP\text{-}1$ pri $NEP\text{-}IM_{NO}$ },

Prikaže se opozorilo: Lastninske pravice na glavni in pomožni nepremičnini so omejene s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje. Za dovoljenost vpisa je potrebno notarsko overjeno soglasje imetnikov tistih pravic, katerih vrstni red se poslabša (tretji odstavek 127.b člena SPZ).

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti se za vsako $OP\text{-}2$ in $PT\text{-}1$, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, izpiše **Seznam konkurence izvedenih in varovalnih pravic pri glavni in pomožni nepremičnini** (glej prikaz pri postopku 03100).

Če (1+2+3):

1. število $OP\text{-}1$ pri NEP_{TR} > 1
2. število $OP\text{-}2$ / $PT\text{-}1$, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ in so povezane z $OP\text{-}1$ pri $NEP_{TR\text{-}tip1}$, > 1
3. vsaj za dve $OP\text{-}1$ pri NEP_{TR} velja (a+b)
 - a) vsaka je povezana z različno $OP\text{-}2$ / $PT\text{-}1$, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓
 - b) obe se bosta v koraku 017-08 ali 017-09 povezali z isto $OP\text{-}1$

Prikaže se opozorilo: Z osnovnimi pravnimi položaji pripadajočih zemljišč je povezanih več izvedenih oziroma varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje in ki se bodo ob izvršitvi povezale z istimi osnovnimi pravnimi položaji. Za dovoljenost vpisa je potrebno notarsko overjeno soglasje imetnikov tistih pravic, katerih vrstni red se poslabša (tretji odstavek 127.b člena SPZ).

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti se izpiše **Seznam konkurence izvedenih in varovalnih pravic, ki se prenesejo na isti osnovni položaj** (glej prikaz pri postopku 03100).

Sklop izvršitve

za vsako NEP_{TR}

Izvršitev

017-01

{Če tip OP-1_{IZ} = 108}:

1. Izvrši se izbris OP-1 = 102-01
2. Izvrši se izbris IM pri OP-1_{IZ} – pri vsakem = 502-01 – 502-02

017-02

{Če tip OP-1_{IZ} = 108}: izbris povezav PT-1 na OP-1_{IZ}

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 017-01 = 305-01

017-03

{Če tip OP-1_{IZ} = 108}: izbris OP-2 na OP-1_{IZ}

= 205-01, 205-02 in 205-03

017-04

Pri vsaki OP-1_{IZ}

1. Izvrši se izbris OP-1 = 102-01
2. pri OP-1_{IZ} se v polje [115] vpišejo ID novih OP-1_{NO}, ki se vpišejo v koraku 017-02
3. Izvrši se izbris IM pri OP-1_{IZ} – pri vsakem = 502-01 – 502-02

017-05

Glede vsake OP-1_{NO}:

1. Izvrši se vpis OP-1_{NO} = 101-01
2. Izvrši se vpis IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

017-06

Če

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN {tip OP-1_{IZ} = 101} IN {z OP-1_{IZ} so povezane PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓} ALI
2. {tip OP-1_{NO} = 101} IN {tip OP-1_{IZ} = 106 ali 107} IN {z OP-1_{IZ} so povezane PT-1}

se pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 017-04 = 305-01
2. vpis povezave z OP-1_{NO}, ki se vpiše v koraku 017-05 = 304-02 Povezava se mora vpisati s časom učinkovanja izbrisane povezave. Če je bilo več izbranih povezav z različnim časom učinkovanja, se vzame najstarejši čas učinkovanja (glede na OP-1_{IZ}, pri eni nepremičnini).

017-07

Če {tip OP-1_{NO} = 101} IN {tip OP-1_{IZ} = 106 ali 107} IN {z OP-1_{IZ} so povezane OP-2} v

pri tej OP-2 = vsi koraki transakcije 203

017-08

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {z OP-1_{IZ} so povezane PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

se pri tej PT-1:

1. izbriše se povezava PT-1 z OP-1 pri NEP_{TR} (= OP-1_{IZ}) = 305-01
2. PT-1 se poveže = 304-02 – glede na TIP NEP-IM_{NO}:
 - {če tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica}: z vsemi OP-1 (tip 101 ali 103) pri NEP-IM_{NO}.
 - {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba}: z vsemi OP-1 (tip 101) pri vseh NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
3. {če (NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD} pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 305-02

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEP_{TR}, = čas začetka učinkovanja izbrisane povezave PT-1 z OP-1_{IZ})

017-09

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {z OP-1_{IZ} so povezane OP-2, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

se pri vsaki OP-2 = 000-34

1. izbriše se povezava OP-2 z OP-1 pri NEP_{TR} (= OP-1_{IZ})
 2. OP-2 se poveže – glede na TIP NEP-IM_{NO}:
 - {če tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica}: z vsemi OP-1 (tip 101 ali 103) pri NEP-IM_{NO}.
 - {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba}: z vsemi OP-1 (tip 101) pri vseh NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
- = vsi koraki transakcije 203

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEP_{TR}, povezava s katero je bila izbrisana)

017-10

1. {tip OP-1_{NO} = 101} IN
 2. {tip OP-1_{IZ} = 106} IN
 3. {tip NEP-IM_{IZ} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica} IN
 4. {z OP-1 pri NEP-IM_{IZ} so povezane PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}
- se pri tej PT-1 = 000-35

PT-1 se dodatno poveže z OP-1_{NO} = 304-02

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEP_{TR} = čas začetka učinkovanja izbrisane povezave PT-1 z OP-1_{IZ})

017-11

1. {tip OP-1_{NO} = 101} IN
 2. {tip OP-1_{IZ} = 106} IN
 3. {tip NEP-IM_{IZ} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica} IN
 4. {z OP-1 pri NEP-IM_{IZ} so povezane OP-2, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}
- se pri tej OP-2 = 000-35

OP-2 se dodatno poveže z OP-1_{NO}

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEP_{TR} = čas začetka učinkovanja izbrisane povezave PT-1 z OP-1_{IZ})

017-12

{če število d-DEL_{NO} = 1} IN (če d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}) => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01

017-13

{(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (če d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} = 111-02

017-14

{če število d-DEL_{NO} > 1} = 111-02

017-15

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 017-07 – 017-09 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104

017-16a

če

- {NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV}} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {število OP-1_{NO} = 1}
- = 03100-09a + dodatno: NEP_{TR-tip1} = NEP_{TR}

017-16b

če

- {NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV}} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {število OP-1_{NO} > 1}
- = 03100-09b + dodatno: NEP_{TR-tip1} = NEP_{TR}

pojasnilo k postopku 017

zadnji stavek pri alineji za absolutni vnos pri korakih zk017-05 in zk017-06 "Vnos se izvede na ta način, če uporabnik ne izbere gumba za relativni vnos." je kot pojasnilo in ne zahteva, da se gumb za absolutni vnos pojavi samo, če se ne izbere gumb za relativni vnos. Na zaslonu sta lahko oba gumba hkrati.

019: vpis spremembe OPP parcele v VR zaznambe

T_UTR

T_U pri PT-1_{TR}

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2_{NO} (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

1. NEP_{PT} (= NEP_{TR}) = NEP, s katero je povezana OP-1,
 - {ki se izbriše zaradi spremembe OP-1 (OP-1_{TR} = OP-1_{IZ}) ali katere imetnik (NEP) se spremeni} IN
 - {s katero je povezana PT-1, pri kateri TIP PT-1 = 301, 303, 305, 306, 307, 317 ali 319 (PT-1_{TR})}
2. {če tip OP-1_{NO} = 106}: NEP, ki je IM_{NO} pri OP-1_{NO} (NEP_{IM-NO})
3. {če tip OP-1_{IZ} = 106}: NEP, ki je IM_{IZ} pri OP-1_{IZ} (NEP_{IM-IZ})
4. Če:
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {z OP-1_{IZ} so povezane OP-2 ali PT-1, (pri katerih T_U < T_UTR) IN (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓)} IN
 - {tip NEP-IM_{NO} = 1-stavba}vsi NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
= {tip NEP = 3-del} IN {k.o. in številka stavbe enaka kot pri stavbi} IN {tip OP-1 = 101}
5. NEP_{POV} = vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR}

Število NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk019-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk019-01a

Izbira PT-1_{TR} = zk000-05 (1. način) + aplikacija preveri, ali izpolnjen pogoj p019-16a. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk019-02

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1). Aplikacija prikaže vse NEP, ki ustrezajo pogoju p019-01 + p019-01b (= p017-01b) + p019-16b

- {Če pogojem ustreza samo ena NEP}: aplikacija to NEP samodejno izbere kot NEP_{TR}
- {Če pogojem ustreza več NEP}: aplikacija prikaže seznam NEP, ki ustrezajo pogojem, in od uporabnika zahteva, da izbere NEP_{TR} (1:n) s klikom v ☐
- {Če pogojem ne ustreza nobena NEP}: aplikacija prikaže obvestilo, kateri pogoj ni izpolnjen in ne dovoli nadaljevanja.

[če število NEP_{TR} > 1] aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p019-01a (= p017-01a). in p019-16c. Če pogoj ni izpolnjen, prikaže obvestilo.

zk019-03

Izbira OP-1_{TR} = zk017-03 in dodatno:

- {če tip vseh OP-1 pri NEP_{TR} = 101 ali 106 ali 107×108}: kot OP-1_{TR} samodejno izbere vse OP-1, povezane z NEP_{TR} (izbire ni dovoljeno popraviti).
- {če tip vseh OP-1 pri NEP_{TR} = 101☐106/107} – glede na to, s katerimi OP-1 je povezana PT-1_{TR}
 - {če PT-1_{TR} povezana samo z vsemi OP-1 tip 101} aplikacija samodejno izbere vse OP-1 tip 101 (izbire ni dovoljeno popraviti),
 - {če PT-1_{TR} povezana samo z vsemi OP-1 tip 106/107} aplikacija samodejno izbere vse OP-1 tip 106 (izbire ni dovoljeno popraviti),

- {če PT-1_{TR} povezana z vsemi OP-1 tip 101 in z vsemi OP-1 tip 106/107} aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere OP-1_{TR} s klikom v ☐ (izbere lahko samo 1 možnost: 101 ali 106)
 - ☐ vse OP-1 tip 101
 - ☐ vse OP-1 tip 106/107

zk019-04

Izbira novega osnovnega položaja = zk017-04

zk019-05

= zk017-05 + dodatno: namesto pogoja p017-13 se preveri p019-13.

zk019-06

= zk017-06

zk019-07

= zk017-08

zk019-07a

Vpis novih stvarnih služnosti (PT-1_{NO-S}) (1:n). Korak ni obvezen in ga uporabnik lahko preskoči (= akcija naslednji korak).

1.. Vpis PT-1_{NO-S}:

- Prikaže se rubrika **TIP PT-1_{NO-S} [308]**. Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p019-17
- Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (p301-04 = p316-27). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}.

2. v povezavi s PT-1_{NO} – vpis IM_{NO} = zk601-02.

3. Prikaže se rubrika **Izvedena pravica se vpiše pri naslednjih osnovnih pravnih položajih**: prikaže se gumb Dodaj. Izbira gumba povzroči, da se prikaže seznam vseh NEP_{TR}. Izbira je mogoča z dvoklikom v ☐ pred NEP_{TR}- (izbere vse pripadajoče OP-1 pri izbrani NEP_{TR})

4. Prikaže se rubrika **glavna NEP [307]**, glede na število NEP_{TR}:

- {če število NEP_{TR} = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena)
- {če število NEP_{TR} > 1} Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEP_{TR} označi s klikom v ☐ pred to NEP.

zk019-08

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti (absolutne ovire)

p019-01 – p019-12

= p017-01 – p017-12

p019-13

= p017-13 (= p000-31) + dodatno

4. z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1:
- (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
 - dodatni pogoj: (pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

p019-13a – p019-14

= p017-13a – p017-14

p019-16a

pri PT-1_{TR}: TIP PT-1 = 301, 303, 304, 305, 306, 307, 318 ali 319

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Izbrati je dovoljeno samo zaznambo tip 301, 303, 304, 305, 306, 307, 318 ali 319.**

p019-16b

PT-1_{TR} je povezana:

- {če tip vseh OP-1 pri NEP = 101 ali 106 ali 107×108}: z vsemi OP-1 pri tej NEP
- {če tip vseh OP-1 pri NEP = 101×106/107}: z vsemi OP-1 tip 101 ali z vsemi OP-1 tip 106/107

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker izbrana zaznamba pri nobeni nepremičnini ni povezana z vsemi osnovnimi pravnimi položaji.**

p019-16c

T_U PT-1_{TR} pri vseh OP-1, ki so povezane z izbranimi NEP_{TR}, je enak. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Izbira nepremičnin ni dovoljena, ker so časi začetka učinkovanja izbrane zaznambe pri posameznih izbranih nepremičninah različni.**

p019-17

TIP PT-1_{NO-S} = 404 ali 415

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: [Dovoljeno je izbrati samo vknjiženo izvedeno pravico tip 404 ali 415.](#)

dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP_{IM})

p501-09

(dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p019-15 (dodatni postopki preverjanja pogojev dovoljenosti glede NEP_{IM})

= p501-08 = p03100-23

p019-17 (dodatni postopki preverjanja pogojev dovoljenosti glede PT-1_{TR})

Ko se pri Dn zadevi izbere akcija **preveri pogoje dovoljenosti vpisa**, se v zvezi s PT-1_{TR}, ki je bila izbrana v ZK predlogu (**1. način** ali **2. način** po izvedenem dodatnem postopku p019-17), še vedno povezana z vsemi OP-1_{TR} = v **[podsklopu 306]** so pri povezavi glede vsake OP-1_{TR} prazna (*null*) polja **[306-07] – [306-11]**

Če pogoj ni izpolnjen se prikaže obvestilo: [Vpis ni dovoljen, ker zaznamba, v vrstnem redu katere se predlaga vpis, ni več vpisana.](#)

Relativne ovire

ro019-01

= ro000-31 (ro000-31 je oznaka za nov pogoj, ki se uporablja v več postopkih) + dodatno

4. z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1:
 - a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
 - b) dodaten pogoj: (pri katerih T_U < T_{U_{TR}}) ALI (PT-1 ≠ PT-1_{TR})

ro019-02

= ro017-02 + dodatno

4. z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1:
 - a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
 - b) dodaten pogoj: (pri katerih T_U < T_{U_{TR}}) ALI (PT-1 ≠ PT-1_{TR})

Sklop izvršitve

za vsako NEP_{TR}

Aplikacija mora omogočati, da se pri akciji Odloči o vpisu (vpis dovoljen), da se PT-1, ki so povezane z eno ali več OP-1_{TR}, označijo, da se **ne** izbrišejo (izključijo iz izvršitve v koraku 019-03b), ki izpolnjujejo te pogoje (1 + 2):

1. T_U > T_{U_{TR}}
2. tip PT-1 = 304, 317, 318, 404 ali 415.

Izvršitev

019-01

{Če tip OP-1_{IZ} = 108} = 017-01

019-02

{Če tip OP-1_{IZ} = 108} = 017-02

019-03

{Če tip OP-1_{IZ} = 108} = 017-03

019-03a

Izbris PT-1_{TR}. Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_{TR} **[306]**:

- {če PT-1_{TR} povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_{TR} = 303-01 – 303-03
- {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP-1} Izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

019-03b

Izbris poznejših PT-1 (= PT-1_X).

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1, pri kateri T_U > T_{U_{TR}}} IN [PT-1_X pri Odloči o vpisu ni bila izbrana, da se ne izvrši]}

Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_X **[306]**:

- {če PT-1_{TR} povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_X = 303-01, 303-2 in 303-03
- {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP-1} Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

019-03c

Izbris poznejših OP-2 (= OP-2_x).

{če je z OP-1_{TR} povezana OP-2, pri kateri $T_U > T_{U_{TR}}$ } Izbris OP-2_x = 205-01, 205-02 in 205-03

019-04

= 017-04

019-05

= 017-05

019-06

= 017-06 + dodatno: **prenesejo se samo PT-1, ki izpolnjujejo te pogoje (1 ali 2):**

1. PT-1, ki izpolnjujejo pogoja (a + b):
 - (a) PT-1, pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$
 - (b) $PT-1 \neq PT-1_{TR}$
2. PT-1, ki izpolnjujejo pogoja (a + b):
 - (a) PT-1, pri katerih $T_U > T_{U_{TR}}$
 - (b) pri Odloči o vpisu je bila izbrana, da se ne izbriše

019-07

= 017-07 + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše OP-2** = OP-2, ki niso bile izbrisane v koraku 019-3c (= pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$)

019-08

= 017-08 + dodatno: **prenesejo se samo PT-1, ki izpolnjujejo te pogoje (1 ali 2):**

1. PT-1, ki izpolnjujejo pogoja (a + b):
 - (a) PT-1, pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$
 - (b) $PT-1 \neq PT-1_{TR}$
2. PT-1, ki izpolnjujejo pogoja (a + b):
 - (a) PT-1, pri katerih $T_U > T_{U_{TR}}$
 - (b) pri Odloči o vpisu je bila izbrana, da se ne izbriše

019-09

= 017-09 + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše OP-2** = OP-2, ki niso bile izbrisane v koraku 019-3c (= pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$)

019-10

= 017-10 + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** (= pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$)

019-11

= 017-11 + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše OP-2** (= pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$)

019-12

= 017-12

019-13

= 017-13

019-14

= 017-14

019-15

= 017-15

019-16a

= 017-16a

019-16b

= 017-16b

019-17

Vpis PT-1_{NO-S} – za vsako = 301-01 – 301-03

pojasnilo k postopku 019

k 019-10 in 019-11:

- Pravna posledica preoblikovanja samostojne lastninske pravice v vključeno lastninsko pravico je, da se na lastninsko pravico na pomožni nepremičnini razširijo tudi učinki vseh zgodnejših izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje, vključeno v lastninski pravici na glavni nepremičnini (= PT-1 in OP-2, ki so začele učinkovati pred začetkom učinkovanja vpisa

preoblikovanja lastninske pravice na pomožni nepremičnini). Zato se pri ponovnem preoblikovanju v samostojno lastninsko pravico prenesejo tudi na (prej) pomožno nepremičnino.

- Učinek varovalnih in izvedenih pravice, ki omejujejo razpolagalno upravičenje, vključeno v lastninski pravici na glavni nepremičnini, se z njihovim vpisom pri glavni nepremičnini razširi tudi na pomožno nepremičnino. Zato ima varovalna stvarna pravica, ki omejuje lastninsko pravico na pomožni nepremičnini (NEP_{TR}), izključujoče učinke tudi za prenos poznejših izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo lastninsko pravico na glavni nepremičnini (NEP_{IZ}), če se v VR te varovalne pravice izvede preoblikovanje vključene lastninske pravice (iz 106) v samostojno lastninsko pravico (v 101).

k zk019-07a, p019-17 in 019-17:

V postopkih po ZVEtL-1 sodišče včasih ugotovi tudi prave in neprave stvarne služnosti (na primer komunalni vodi) na skupnih delih stavbe (parcelah ali delih s položajem SSD ali PSD).

- Korak zk019-07a omogoča vpis pravih in nepravih stvarnih služnosti (tip 404 ali 415) pri vseh nepremičninah, ki so predmet postopka (NEP_{TR}) = podkorak zk019-07a.1 in p019-17
- Ker mora biti stvarna služnost nujno povezana z vsemi osnovnimi pravnimi položaji nepremičnine, aplikacija pri izbrani NEP_{TR} samodejno izbere vse OP-1 = podkorak zk019-07a.3

K »izvzetju« poznejših PT-1 iz izvršitve:

Drugače kot ZIZ ali ZFPPIPP, ZVEtL-1 ne vsebuje posebnega pravila, po katerem se poznejše stvarne služnosti (prave in neprave) ne brišejo. Razlog (*ratio*) je tudi v postopkih po ZVEtL-1 enak: stvarne služnosti imajo pogosto značilnost nujne poti oziroma služnosti v javno korist (gospodarska javna infrastruktura). Zato je njihov izbris nesmiseln, saj mora v takem primeru njihov imetnik ponovno začeti postopek (v katerem bo uspel) za njihovo določitev. V to skupino spadata ta tipa PT-1:

- 405 (vknjižena stvarna služnosti)
- 415 (vknjižena neprava stvarna služnost)

Prav tako ZVEtL-1 ne vsebuje izrecne določbe glede poznejših zaznamb v zvezi z drugimi zadevami za določitev pripadajočega zemljišča. Tudi za te zaznambe ni smotno, da se brišejo, ker so pomembne za vložitev poznejših ZK-predlogov (obvestil) na podlagi odločb, izdanih v teh poznejših postopkih po ZVEtL-1. V to skupino spadajo ti tipi PT-1:

- 304 (zaznamba spora o določitvi pripadajoče nepremičnine)
- 317 (zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine po ZVEtL)
- 318 (zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVEtL)

Dodatno – prenos poznejših PT-1, ki so izvzete iz izvršitve (izbrisa) –korak izvršitve 019-06:

Vse poznejše PT-1, ki se lahko pri Odloči o vpisu izvzamejo iz izvršitve (izbrisa) spadajo v skupino iz stolpca (1) v FZ_PT_18 in lahko omejujejo OP-1 tip 106. Zato se prenesejo na OP-1_{NO}, ki se vpiše kot pravni naslednik OP-1_{IZ}, s katero so bile povezane (019-06 = 017-06 + dodatno)

016: ročni izbris parcele – uskladitev zemljiške knjige z zemljiškim katastrom

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	NEP _{TR}
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk016-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk016-02</u>: Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = <u>zk000-02</u> + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p016-01</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija javi <i>Parcele ne morete izbrisati, ker so z njo povezane nerešene Dn zadeve</i> in ne dovoli nadaljevanja</p> <p><u>zk016-04</u>: Ko je končan vpis NEP_{TR} (= izbira naslednji korak), aplikacija samodejno prebere iz glavne knjige vse z njo povezane aktivne OP-1_{TR} in pripadajoče IM_{TR} ter jih prikaže uporabniku + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p016-02</u>. Če ni izpolnjen</p> <p><u>1.</u> pogoj pogoja <u>p016-02</u>, aplikacija javi <i>Parcele ne morete izbrisati, ker je z njo povezana aktivna izvedena pravica</i> in ne dovoli nadaljevanja</p> <p><u>2.</u> pogoj pogoja <u>p016-02</u>, aplikacija javi <i>Parcele ne morete izbrisati, ker je z njo povezana aktivna predznamba</i> in ne dovoli nadaljevanja</p> <p><u>zk016-05</u>: Za NEP_{TR} aplikacija preveri pogoj <u>p016-03</u>. Če ni izpolnjen</p> <p><u>1.</u> pogoj pogoja <u>p016-03</u>, aplikacija javi <i>Parcele ne morete izbrisati, ker je imetnik aktivne izvedee pravice ID pravice</i> in ne dovoli nadaljevanja</p> <p><u>2.</u> pogoj pogoja <u>p016-03</u>, aplikacija javi <i>Parcele ne morete izbrisati, ker imetnik aktivnega osnovnega pravnega položaja ID OP-1 pri nepremičnini ID NEP</i> in ne dovoli nadaljevanja</p> <p><u>zk016-03</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p016-01</u>: v glavni knjigi ne obstaja nobena plomba za nepremičnino NEP_{TR}</p> <p><u>p016-02</u>: za vsako OP-1_{TR} velja, da z njo ni povezana nobena</p> <ol style="list-style-type: none"> Aktivna PT-1 Aktivna OP-2 <p><u>p016-03</u>: NEP_{TR} ni imetnik :</p> <ol style="list-style-type: none"> nobene PT-1 nobene OP-1
Relativne ovire	■
Sklopi izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1.sklop).
Izvršitev	<u>016-01</u> – <u>016-02</u> = <u>002-01</u> – <u>002-02</u>

11.1.3. Podskupina 02: tip NEP = 02 (stavba)

021: vpis stavbe kot sestavine stavbne pravice

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	NEP (tip 4 – stavbna pravica), ki bo IM _{NO} pri NEP _{NO} (tip 2 – stavba)
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p>zk021-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk021-02: Izbira (določitev) NEPTR (1:1) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p021-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.</p> <p>zk021-03: Akcija <u>vpis NEP_{NO} – stavba je vpisana v katastru</u> = zk003-01 + kot TIP NEP_{NO} je dovoljeno izbrati samo tip 2 (p021-02)</p> <p>zk021-04: Ko je končan vpis NEP_{NO} (= izbira <u>naslednji korak</u>), aplikacija samodejno izvede akciji vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO} (podatkov ni dovoljeno spreminjati).</p> <p>1. Akcija <u>vpis OP-1_{NO}</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – v rubriko TIP OP-1_{NO} [107]. se samodejno vpiše 104 – v rubriko delež OP-1 [108] v kateri se vpišeta podatka – <u>števec</u> in <u>imenovalec</u>, se samodejno vpiše 1/1 <p>2. v povezavi z OP-1_{NO} – <u>vpis IM_{NO}</u> = zk501-02:</p> <ul style="list-style-type: none"> – kot TIP IM [507] se samodejno določi tip 2 (nepremičnina) – kot nepremičnina – imetnik [511] se samodejno vpiše ID NEPTR <p>zk021-05: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p021-01: pri NEPTR: TIP NEP [006] = 4 (stavbna pravica)</p> <p>p021-02: pri NEP_{NO}: TIP NEP [006] = 2</p> <p>p021-03 – p021-04: glede NEP_{NO} = p003-02 – p003-03</p> <p>p021-05 – p021-10: glede OP-1_{NO} = p101-01 – p101-05</p> <p>p021-11 – p021-14: glede IM_{NO} = p501-01 – p501-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>021-01: Izvrši se vpis NEP_{NO} = 001-01</p> <p>021-02: Izvrši se vpis OP-1_{NO} = 101-01</p> <p>021-03: Izvrši se vpis IM_{NO} = 501-01</p>

022: izbris stavbe kot sestavine stavbne pravice

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEP_{TR}	NEP (tip 2 – stavba), ki se izbriše (NEP _{IZ})
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk022-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk022-02</u>: Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = <u>zk000-02</u> + aplikacija preveri:</p> <ol style="list-style-type: none"> ali je izpolnjen pogoj <u>p022-01</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP, in prikaže obvestilo: <i>Pri postopku, ki ga izvajate, je kot nepremičnino dovoljeno izbrati samo stavbo. Izbrana nepremičnina ni stavba.</i> ali je izpolnjen pogoj <u>p022-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP, in prikaže obvestilo: <i>Pri postopku, ki ga izvajate, je kot nepremičnino dovoljeno izbrati samo stavbo, ki je zgrajena na podlagi stavbne pravice. Osnovni pravni položaj izbrane nepremičnine ne ustreza tej zahtevi.</i> <p><u>zk022-03</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p022-01</u>: pri NEP_{TR}: TIP NEP [006] = 2</p> <p><u>p022-02</u>: z NEP_{TR} je povezana OP-1, pri kateri TIP OP-1_{TR} = 104</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>022-01</u>: Izvrši se izbris NEP_{TR} = <u>002-1</u> – <u>002-02</u></p> <p><u>022-02</u>: {če je z OP-1_{TR} povezana PT-1_X} Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_X [306]:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če PT-1_X povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_X = <u>303-01</u> – <u>303-03</u> – {če PT-1_X povezana tudi z drugimi OP-1 ali OP-2}: Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} = <u>305-01</u> + <u>305-02</u>

11.1.4. **Podskupina 03:** etažna lastnina; tip NEP = 03 (posamezni del)

031: oblikovanje etažne lastnine — posamezni deli so vpisani v katastru stavb

se nadomesti z 03100

032: oblikovanje etažne lastnine — posamezni deli niso vpisani v katastru stavb

ukinjeno 1. 7. 2021

033: oblikovanje etažne lastnine v VR-zaznambe

se nadomesti z 0314

034: razdelitev posameznega dela

T_UTR	T_Dn izjema: pri vpisu nove OP-2 _{NO} = T_U pri OP-2 _{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2 _{NO} (transakcija 203)
Postopek	✓
NEP_{TR}	<p>1. NEP, ki se izbriše zaradi razdelitve (NEP_{IZ}) + NEP_{NO}</p> <p>2. NEP_{TR-ST} = stavba (tip NEP = 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> – pri kateri je NEP_{IZ} vpisana kot IM_OP-1 tip 105 (OP-1_{TR-105}) ali – ki je vpisana kot IM_OP-1 tip 106 pri NEP_{IZ} ali – ki je vpisana kot IM_OP-1 tip 108 pri NEP_{IZ} <p>3. NEP_{TR-del} = posamezni del (tip NEP = 3 ali 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> – ki je vpisan kot IM_OP-1 tip 107 pri NEP_{IZ} ali – na katerem je OP-1 tip 107 in je NEP_{IZ} vpisna kot IM_OP-1 tip 107
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk034-01:</u> Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk034-02:</u> Izbira (določitev) NEP_{TR} (= NEP_{IZ}) (1:1) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p034-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže obvestilo: <i>Postopek je dovoljen samo za razdelitev dela stavbe, ki je vpisan v kataster stavb.</i></p> <p><u>zk034-03:</u> Vpis NEP_{NO} (1:n) – pri vsakem: Akcija vpis NEP_{NO} – posamezni del je vpisan v katastru = zk005-01 + dodatno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>podkorak 3:</u> (p034-02) v polji k.o. in številka stavbe se preneseta podatka vpisana v teh poljih pri NEP_{IZ} in jih ni dovoljeno spremeniti – <u>podkorak 6:</u> {če je NEP_{IZ} vpisana kot imetnik OP-1 tip 105 (= OP-1_{IZ-SSD})}: Vpis novih deležev na skupnih delih (DEL_{SSD-NO}): <ul style="list-style-type: none"> – Akcija vpis DEL_{SSD-NO}. Prikažeta se polji (rubrika) delež na splošnih skupnih delih, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovallec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis DEL_{SSD-NO}, če (posamezni) DEL_{SSD-NO} > 1, – Ko je končan vnos vseh NEP_{NO}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p034-04. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja. – <u>podkorak 7:</u> {če je NEP_{IZ} vpisana kot imetnik OP-1 tip 107 (= OP-1_{IZ-PSD})}: Vpis novih deležev na skupnih delih (DEL_{PSD-NO}): <ul style="list-style-type: none"> – Akcija vpis DEL_{PSD-NO}. Prikažeta se polji (rubrika) delež na posebnih skupnih delih, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovallec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis DEL_{PSD-NO}, če (posamezni) DEL_{PSD-NO} > 1, – Ko je končan vnos vseh NEP_{NO}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p034-05. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja. <p><u>zk034-04:</u> Pripenjanje prilog = zk000-07</p>

Pogoji dovoljenosti	<p>p034-01: pri NEPIZ: {TIP NEP [006] = 3} IN {TIP ID NEP [007] = 2 (kataster stavb)}</p> <p>p034-02: pri NEPNO:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TIP NEP [006] = 3 IN 2. TIP ID NEP [007] = 2 (kataster stavb) IN 4. prva dva dela ID znaka NEPNO [008 – k.o. in številka stavbe] sta enaka kot pri NEPIZ <p>p034-03: pri NEPNO = p005-02</p> <p>p034-04: vsota DELSSD-NO = delež pri OP-1IZ-SSD</p> <p>p034-05: vsota DELPSD-NO = delež pri OP-1IZ-PSD</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>034-01 – 034-03 = 011-01 – 011-03</p> <p>034-04 = 005-01</p> <p>034-05 – 034-09 = 011-05 – 011-09</p> <p>034-10: {če je NEPIZ vpisana kot imetnik OP-1IZ-SSD (= OP-1 tip 105)}</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri OP-1IZ-SSD: <ul style="list-style-type: none"> – Izvrši se izbris OP-1IZ-SSD = 102-01 – 102-03 – v polje [115] se vpišejo ID novih OP-1NO-SSD, ki se vpišejo v 3. podkoraku 2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1NO-SSD in IMNO-SSD po teh pravilih: <ul style="list-style-type: none"> – število OP-1NO-SSD = število NEPNO – pri vsaki OP-1NO-SSD: <ul style="list-style-type: none"> – polje [106] se vpiše ID NEPTR-ST (isti ID NEP kot pri OP-1IZ-SSD) – v polja [107] se vpiše TIP OP-1 = 105 – v polje [108]: se prenese podatek o DELSSD-NO iz ZK predloga {zk034-03 – podkorak 6} – V povezavi z vsako OP-1NO-SSD se kreira nalog za vpis IMNO-SSD. Vpišejo se podatki o tiste NEPNO, v povezavi s katero je bil določen DELSSD-NO pri tej NEPNO. 3. Izvrši se vpis vseh OP-1NO-SSD – pri vsaki = 101-01 4. Izvrši se vpis (vseh) IMNO-SSD pri vsaki OP-1NO-SSD – pri vsakem = 501-01 <p>034-11 {če je NEPIZ vpisana kot imetnik OP-1IZ-PSD (= OP-1 tip 107)}:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri OP-1IZ-PSD: <ul style="list-style-type: none"> – Izvrši se izbris OP-1IZ-PSD = 102-01 – 102-03 – v polje [115] se vpišejo ID novih OP-1NO-PSD, ki se vpišejo v koraku 034-12 2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1NO-PSD in IMNO-PSD po teh pravilih: <ul style="list-style-type: none"> – število OP-1NO-PSD = število NEPNO – pri vsaki OP-1NO-PSD: <ul style="list-style-type: none"> – polje [106] se vpiše isti ID NEP kot pri OP-1IZ-PSD – v polja [107] se vpiše TIP OP-1 = 107 – v polje [108]: se prenese podatek o DELPSD-NO iz ZK predloga {zk034-03 – podkorak 7} 3. V povezavi z vsako OP-1NO-PSD se kreira nalog za vpis IMNO-PSD. Vpišejo se podatki o posamezni NEPNO <p>034-11a: {če je z OP-1IZ povezana PT-1x} = 011-08</p> <p>034-12: {če je posamezna NEPIZ, vpisana kot imetnik PT-1y} = 011-09</p> <p>{če je z OP-1IZ povezana OP-2} => za vsako OP-2 tudi vsi koraki transakcije 203</p>

035: združitev posameznega dela

T_UTR	T_Dn izjema: pri vpisu nove OP-2 _{NO} = T_U pri OP-2 _{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2 _{NO} (transakcija 203)
Postopek	✓
NEP_{TR}	<p>1. NEP, ki se izbriše zaradi združitve (NEP_{IZ}) + NEP_{NO-tip3}</p> <p>2. NEP_{TR-ST} = stavba (tip NEP = 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> – pri kateri je NEP_{IZ} vpisana kot IM_OP-1 tip 105 (OP-1_{TR-105}) ali – ki je vpisana kot IM_OP-1 tip 106 pri NEP_{IZ} ali – ki je vpisana kot IM_OP-1 tip 108 pri NEP_{IZ} <p>3. NEP_{TR-del} = posamezni del (tip NEP = 3 ali 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> – ki je vpisan kot IM_OP-1 tip 107 pri NEP_{IZ} – na katerem je OP-1 tip 107 in je NEP_{IZ} vpisna kot IM_OP-1 tip 107
št. NEP_{TR}	2:n
ZK predlog	<p><u>zk035-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk035-02</u>: Izbira (določitev) NEP_{TR} (= NEP_{IZ}) (2:n) = <u>zk034-02</u> + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p035-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.</p> <p><u>zk035-03</u>: Vpis NEP_{NO} (1:1): Akcija vpis NEP_{NO} – posamezni del je vpisan v katastru = <u>zk005-01</u> + dodatno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>podkorak 3</u>: (<u>p034-02</u>) v polji k.o. in številka stavbe se preneseta podatka vpisana v teh poljih pri NEP_{IZ} in jih ni dovoljeno spremeniti <p><u>zk035-04</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p035-01</u>: pri NEP_{IZ}: = <u>p034-01</u></p> <p><u>p035-02</u>: pri vseh NEP_{IZ}</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. širši osnovni položaj vseh NEP_{IZ} je enak = <u>p000-02</u> – <u>p000-05</u> 2. položaj vseh NEP_{IZ} glede PT-1 je enak = <u>p000-06</u> 3. enaka k.o. in številka stavbe (NEP_ID_1 in NEP_ID_2) <p><u>p035-03</u>: pri NEP_{NO}: <u>p034-02</u></p> <p><u>p035-04</u>: pri NEP_{NO}: <u>p005-02</u></p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev	<p>035-01 – 035-03 = 011-01 – 011-03</p> <p>035-04 = 005-01</p> <p>035-05 – 035-09 = 011-05 – 011-09</p> <p>035-10: {če je NEPIz vpisana kot imetnik OP-1IZ-SSD (= OP-1 tip 105)}</p> <ol style="list-style-type: none"> Pri vsaki OP-1IZ-SSD: <ul style="list-style-type: none"> Izvrši se izbris OP-1IZ-SSD = 102-01 – 102-03 v polje [115] se vpišejo ID novih OP-1NO-SSD, ki se vpišejo v 3. podkoraku 034-12 Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1NO-SSD in IMNO-SSD po teh pravilih: <ul style="list-style-type: none"> število OP-1NO-SSD = število NEPNO (1) pri OP-1NO-SSD: <ul style="list-style-type: none"> polje [106] se vpiše ID NEPTR-ST (isti ID NEP kot pri OP-1IZ-SSD) v polje [107] se vpiše TIP OP-1 = 105 v polje [108]: se vpiše vsota deležev pri vseh OP-1IZ-SSD V povezavi z vsako OP-1NO-SSD se kreira nalog za vpis IMNO-SSD. Vpišejo se podatki o NEPNO. Izvrši se vpis vseh OP-1NO-SSD – pri vsaki = 101-01 Izvrši se vpis (vseh) IMNO-SSD pri vsaki OP-1NO-SSD – pri vsakem = 501-01 <p>035-11 {če je NEPIz vpisana kot imetnik OP-1IZ-PSD (= OP-1 tip 107)}</p> <ol style="list-style-type: none"> Pri vsaki OP-1IZ-PSD: <ul style="list-style-type: none"> Izvrši se izbris OP-1IZ-PSD = 102-01 – 102-03 v polje [115] se vpišejo ID novih OP-1NO-PSD, ki se vpišejo v 3. podkoraku Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1NO-PSD in IMNO-PSD po teh pravilih: <ul style="list-style-type: none"> število OP-1NO-PSD = število NEPNO (1) pri OP-1NO-PSD: <ul style="list-style-type: none"> polje [106] se vpiše ID NEPTR-ST (isti ID NEP kot pri OP-1IZ-PSD) v polje [107] se vpiše TIP OP-1 = 107 v polje [108]: se vpiše vsota deležev pri vseh OP-1IZ-PSD V povezavi z vsako OP-1NO-PSD se kreira nalog za vpis IMNO-PSD. Vpišejo se podatki o NEPNO. Izvrši se vpis vseh OP-1NO-PSD – pri vsaki = 101-01 Izvrši se vpis (vseh) IMNO-PSD pri vsaki OP-1NO-PSD – pri vsakem = 501-01 <p>035-11a: {če je z OP-1IZ povezana PT-1x} = 011-08</p> <p>035-12: {če je posamezna NEPIz, vpisana kot imetnik PT-1y} = 011-09</p> <p>{če je z OP-1IZ povezana OP-2} => za vsako OP-2 tudi vsi koraki transakcije 203</p>
-----------	---

036: sprememba osnovnega položaja posameznega dela

se nadomesti s 0312

037: sprememba osnovnega položaja posameznega dela v VR predznambe

ukinjeno 1. 7. 2021

038: sprememba osnovnega položaja posameznega dela v VR zaznambe

ukinjeno 1. 7. 2021

039: vpis poočitve razdelitve posameznega dela – ni določitve novih deležev⁴

T_UTR	T_Dn izjema: pri vpisu nove OP-2 _{NO} = T_U pri OP-2 _{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2 _{NO} (transakcija 203)
Postopek	✓
NEP_{TR}	1. NEP, ki se izbriše zaradi razdelitve (NEP_{IZ}) + NEP _{NO} 2. NEP _{TR-ST} = stavba (tip NEP = 2): – pri kateri je NEP _{TR} vpisana kot IM_OP-1 tip 105 (OP-1_{TR-105}) ali – ki je vpisana kot IM_OP-1 tip 106 pri NEP _{IZ} ali – ki je vpisana kot IM_OP-1 tip 108 pri NEP _{IZ} 3. NEP _{TR-del} = posamezni del (tip NEP = 3 ali 6): – ki je vpisan kot IM_OP-1 tip 107 pri NEP _{IZ} ali – na katerem je OP-1 tip 107 in je NEP _{IZ} vpisna kot IM_OP-1 tip 107
št. NEP_{TR}	1:n
ZK predlog	<u>zk039-01</u> : Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u> <u>zk039-02</u> : Izbira (določitev) NEP _{TR} (= NEP _{IZ}) (1:n) = <u>zk034-02</u> in dodatno preveri <u>p039-04</u> . Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP <u>zk039-03</u> : Vpis NEP _{NO} (1:m) – pri vsakem: Akcija <u>vpis NEP_{NO} – posamezni del je vpisan v katastru</u> = <u>zk005-01</u> + dodatno: – <u>podkorak 3</u> : (<u>p034-02</u>) v polji k.o. in številka stavbe se preneseta podatka vpisana v teh poljih pri NEP _{IZ} in jih ni dovoljeno spremeniti – <u>podkorak 4</u> : rubrika vrsta dela [011] : v polje se kopira šifra, vpisana pri NEP _{IZ} in je ni dovoljeno spremeniti <u>zk039-04</u> : Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u>
Pogoji dovoljenosti	<u>p039-01</u> = <u>p034-01</u> <u>p039-02</u> = <u>p034-02</u> <u>p039-03</u> : pri NEP _{NO} = <u>p005-02</u> <u>p039-04</u> = <u>p035-02</u>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<u>039-01</u> – <u>039-02</u> = <u>011-01</u> – <u>011-02</u> <u>039-04</u> = <u>005-01</u> <u>039-05</u> – <u>039-10</u> = <u>011-05</u> – <u>011-10</u>

⁴ Prenos iz FZ_nadgradnja (ver13)

03100: Oblikovanje etažne lastnine

T_UTR

$T_{UTR} = T_{Dn}$

izjeme:

1. pri prenosu $PT-1 = T_U$ pri tej $PT-1$
2. pri vpisu nove $OP-2_{NO} = T_U$ pri $OP-2_{IZ}$ namesto katere se vpiše nova (1:n) $OP-2_{NO}$ (transakcija 203)

Postopek

✓

NEPTR (plomba)

NEPTR-tip1 (pripadajoče zemljišče ali stavbna pravica), glede na tip $OP-1_{NO}$ in imetnike:

1. $NEPTR-SSD$ (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = ($OP-1$ tip 106) IN (število $IM_{NO} = 1$) IN ($IM_{NO} = NEPTR-ST$ oziroma NEP_{NO-ST})
2. $NEPTR-PSD$ (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = $OP-1$ tip 106 – glede na imetnike:
 - 2.1 $NEPTR-PSD-1 = IM_{NO}$ pri vseh $OP-1$ **je** NEP_{NO-ST} ali NEP_{NO-EL} (pojasnilo, ta položaj nastane če število $NEP_{NO-ST} > 1$ ali pri razdružitvi solastnine z oblikovanjem $EL = za ta razmerja se uporablja člen 108(2) SPZ$)
 - 2.2 $NEPTR-PSD-2 = IM_{NO}$ pri vseh $OP-1$ **ni** NEP_{NO-ST} ali NEP_{NO-EL} (= za ta razmerja se uporablja člen 127.b(3) SPZ)

NEPTR-ST (že vpisana stavba)

NEP_{NO-ST} (stavba, ki se vpiše na novo)

NEP_{NO-tip3} (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip $OP-1$ in imetnike:

1. NEP_{NO-EL} (posamezni del v EL) = $OP-1$ tip 101
2. NEP_{NO-SSD} (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = ($OP-1$ tip 106) IN (število $IM_{NO} = 1$) IN ($IM_{NO} = NEPTR-ST$ oziroma NEP_{NO-ST})
3. NEP_{NO-PSD} (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = $OP-1$ tip 106

NEPTR-IM (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik $OP-1$ tip 106 pri $NEPTR-tip1$ ali $NEP_{NO-tip3}$)

NEP_{POV} (vpisana nepremičnina $OP-1$ tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana $NEPTR-tip1$) – glede na tip $NEPTR-tip1$ pri oblikovanju etažne lastnine:

1. $NEP_{POV-SSD}$ (imetnik je $NEPTR-SSD$)
2. $NEP_{POV-PSD}$ (imetnik je $NEPTR-PSD$)

Število NEPTR

1:n

ZK_predlog

zk03100-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk03100-02

Določitev pripadajočih zemljišč (**NEPTR-tip1**) – Izbira (določitev) $NEPTR$ (1:n) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p03100-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže opozorilo:

~~zk03100-03~~: Korak se izpusti (enak širši pravni položaj ni več pogoj).

zk03100-04

{če **NEPTR-tip1 je vpisana kot IM pri OP-1 tip 104**} Aplikacija za vsako NEP , s katero je povezana $OP-1$ tip 104, in IM pri $OP-1$ je $NEPTR-tip1$ (**NEP_{tip2}**), prikaže podatke, vpisane v polja **[001]** in **[006] – [014]**, in od uporabnika zahteva, da izbere eno od možnosti (0:1):

1. Izberi NEP_{tip2} kot stavbo v EL . Izbira je dovoljena, če izpolnjen pogoj p03100-03 (**NEPTR-ST**).
2. Izbriši NEP_{tip2} . Izbira je dovoljena, če izpolnjen pogoj p03100-04. (**NEPTR-IZ**)

zk03100-05

{če **NEPTR-ST ni izbrana**} Vpis stavbe v EL (**NEP_{NO-ST}**) (1:n) – Akcija vpis NEP_{NO} – stavba je vpisana v katastru: = zk003-01 + dodatno:

- **podkorak 1**: rubrika **TIP NEP_{NO} [006]** Aplikacija samodejno vpiše tip **2** (stavba). Drugačna izbira ni dovoljena
- **podkorak 3**: aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj p03100-03. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

Če število $NEP_{NO-ST} > 1 \Rightarrow$ Akcija vpis NEP_{NO} – stavba je vpisana v katastru: se izvede za vsako NEP_{NO-ST}

zk03100-06

Vpis posameznih delov stavbe (NEP_{NO-tip3}) – Ko je uspešno končana izbira NEP_{TR-ST} ali vpis NEP_{NO-ST}, aplikacija iz katastra stavb prenese podatke o vseh posameznih delih – pri vsakem:

Akcija **vpis NEP_{NO} – posamezni del je vpisan v katastru**: = zk005-01 + dodatno:

- **podkorak 3:** rubrika **ID znak NEP_{NO} [008]**. Aplikacija v polja samodejno prenese podatke iz katastra stavb. Pogoja p005-02 ne preverja
- **podkorak 6:** Aplikacija od uporabnika zahteva, da določi pravni položaj posameznega dela – izbere eno od možnosti (tip OP-1_{NO}):
 - ☐ del v etažni lastnini => tip OP-1_{NO} = 101 (NEP_{NO-EL})
 - ☐ splošni skupni del samo te stavbe => tip OP-1_{NO} = 106 (NEP_{NO-SSD})
 - ☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip OP-1_{NO} = 106 (NEP_{NO-PSD})
- **podkorak 7:** {če pri NEP_{NO-tip3} izbrana možnost NEP_{NO-EL} ali možnost NEP_{NO-PSD}} Prikaže se forma za določitev deleža na skupnih delih (DEL_{SSD}), v kateri se (obvezno) za vsako NEP_{NO-EL} ali NEP_{NO-PSD} izvede akcija **vpis DEL_{SSD}**. Prikažeta se polji (rubrika) **delež na splošnih skupnih delih**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis DEL_{SSD}, če (posamezni) DEL_{SSD} > 1. Pri naslednjem NEP_{NO-EL} ali NEP_{NO-PSD} se v polje števec kopira podatek, vpisan pri predhodnem NEP_{NO-EL} ali NEP_{NO-PSD}.

{če število NEP_{NO-ST} > 1}: se akcija **vpis NEP_{NO} – posamezni del je vpisan v katastru** izvede za vsako NEP_{NO-ST}

zk03100-07

Ko je končan vpis delov stavbe, aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji p03100-02 in p03100-05 in p03100-09. Če kateri od pogojev ni izpolnjen, aplikacija prikaže ustrezno obvestilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk03100-08

Ko je uspešno končan vpis posameznih delov stavbe, aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere način vpisa podatkov o OP-1_{NO} (OP-1_{NO-EL}) in IM_{NO} pri NEP_{NO-EL} in izvede postopke glede na izbrani način

1. način – lastninsko pravni položaj vseh NEP_{NO-EL} je enak: Prikaže se forma za vpis (istih podatkov) pri vseh NEP_{NO-EL}. V formi se obvezno izvedeta akciji vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO} po teh pravilih:

1. Akcija **vpis OP-1_{NO}** – izvede se samodejno po teh pravilih (podatkov ni dovoljeno spreminjati):
 - v rubriko **TIP OP-1_{NO} [107]** aplikacija samodejno vpiše tip **101**.
 - v polji (rubrika) **delež OP-1 [108]** v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec, aplikacija samodejno prenese podatka, vpisana pri OP-1 pri (katerikoli) NEP_{TR-tip1}.
2. Akcija **vpis IM_{NO}** = zk501-02 – po teh pravilih:

Kot TIP IM [507] Aplikacija samodejno vpiše tip 1 (oseba). Drugačna izbira ni dovoljena glede na podatke o IM pri NEP_{TR-tip1}

 - {če (tip IM = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 1 ali 2)} Aplikacija v rubrike [508] – [510] samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri IM pri NEP_{TR-tip1}, in uporabniku ponudi, da podatke potrdi ali vnese nove.
 - {če (tip IM = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 3, 4 ali 5)} Aplikacija prikaže opozorilo, da so podatki o imetniku pri NEP_{TR-tip1} nepopolni in zahteva vpis podatkov o IM_{NO} v rubrike [508] – [510]
3. {če število OP-1 pri NEP_{NO-EL} > 1} Podkoraka 1. in 2. se ponovita za vsako OP-1.
4. Ko je končan vnos vseh OP-1 aplikacija preveri, ali je izpolnjen p3100-05 (vsota deležev = 1). Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in uporabniku omogoči, da spremeni podatke o deležu OP-1 ali da vpiše dodatno OP-1_{NO}.

2. način – lastninsko pravni položaj NEP_{NO-EL} je različen: Aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO-EL} in za vsako zahteva, da se izvede vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO}:

1. Akcija **vpis OP-1_{NO}**:
 - v rubriko **TIP OP-1_{NO} [107]** aplikacija samodejno vpiše tip **101**. (podatka ni dovoljeno spremeniti)
 - Prikažeta se polji (rubrika) **delež OP-1 [108]** v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1.
2. V povezavi z OP-1_{NO} – **vpis IM_{NO}** = zk501-02
3. {če število OP-1 pri NEP_{NO-EL} > 1} Podkoraka 1. in 2. se ponovita za vsako OP-1.
4. Ko je končan vnos vseh OP-1 aplikacija preveri, ali je izpolnjen p101-02 (vsota deležev = 1). Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk03100-09

Sprememba osnovnega pravnega položaja NEP_{TR-tip1}

{če NEP_{TR-ST} je izbrana} ali {če število NEP_{NO-ST} = 1}: pri vsaki NEP_{TR-tip1} aplikacija od uporabnika zahteva, da za vsako NEP_{TR-tip1} izbere eno od možnosti:

- ☐ splošni skupni del samo te stavbe => tip OP-1_{NO} = 106 (NEP_{TR-SSD})
- ☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip OP-1_{NO} = 106 (NEP_{TR-PSD})

{če število NEP_{NO-ST} > 1}: aplikacija pri vseh NEP_{TR-tip1} samodejno izbere (izbire ni dovoljeno popravljati):

- ☐ skupni del več stavb ali posebni skupni del => tip OP-1_{NO} = 106 (NEP_{TR-PSD})

zk03100-10

Vpis osnovnega pravnega položaja pri NEP_{TR-PSD} in NEP_{NO-PSD}. Aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{TR-PSD} in NEP_{NO-PSD} in za vsako zahteva, da se izvede vpis OP-1_{NO-PSD} in vpis IM_{NO}

- Akcija **vpis OP-1_{NO}** – po teh pravilih:
 - v rubriko **TIP OP-1_{NO} [107]** aplikacija samodejno vpiše tip **106** (podatkov ni dovoljeno spreminjati).
 - Prikažeta se polji (rubrika) **delež OP-1 [108]** v kateri se vpišeta podatka – **števec** in **imenovalec**. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če $\text{delež OP-1} > 1$.
- V povezavi z OP-1_{NO} – **vpis IM_{NO}** = zk501-02-podkorak 3 – po teh pravilih:
 - Kot TIP IM **[507]** Aplikacija samodejno vpiše tip 2 (nepremičnina). Drugačna izbira ni dovoljena
 - V polje **[511]** uporabnik vpiše ID znak NEP_{NO-IM}.
 - Izbira NEP_{IM} = **zk000-02** + dodatno: NEP_{TR} se nadomesti z NEP_{IM}. Mogoči naj bo izbira 1., 2. ali 3. načina.
 - Mogoče naj bo tudi, da uporabnik priključuje seznam vseh NEP_{NO-EL} in NEP_{NO-ST} podatek NEP_{NO-IM} izbere s klikom v ☐ pred posameznim NEP_{NO-EL} oziroma NEP_{NO-ST}
 - ko je izbrana NEP_{IM} aplikacija preveri ali je izpolnjen pogoj **p03100-16 = p501-05**
 - aplikacija preveri ali je izpolnjen pogoj **p03100-17 = p501-06**
- {če število OP-1 pri posamezni NEP_{TR-PSD} ali NEP_{TR-PSD} > 1} Podkorak 1. in 2. se ponovita za vsako OP-1.
- Ko je končan vnos vseh OP-1 aplikacija preveri, ali je izpolnjen **p101-02** (vsota deležev = 1). Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk03100-11

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj **p03100-20** in **p03100-21** in **p03100-25**. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk03100-12

Prenos izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje:⁵

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1,

- ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1} (= IM_{NO} pri vseh OP-1 je NEP_{NO-ST} ali NEP_{NO-EL}) in
- ki imajo v **FZ_PT_18** v stolpcu (2) oznako ✓,

- Za vsako OP-2 / PT-1 se prikaže ID pravice / zaznambe, in ime šifre TIP OP-2 / PT-1.

Če je PT-1 povezana tudi z OP-1 pri NEP_{TR-PSD-2} se prikaže obvestilo: **Pravica / zaznamba je povezana tudi s parcelo < ID znak NEP_{TR-PSD-2} >, za preoblikovanje osnovnega pravnega položaja katere se uporablja tretji odstavek 127.b člena SPZ. Zato bo ob vpisu oblikovanja etažne lastnine v zemljiško knjigo prenesena na vse osnovne pravne položaje vseh nepremičnin in ne zgolj na izbrane osnovne položaje, razen, če bo ta pravica / zaznamba pri navedeni parceli izbrisana v zgodnejšem zemljiškoknjižnem postopku.**

- Pri vsaki OP-2 / PT-1 se prikaže gumb **Izberi OPP**. Izbira gumba povzroči, da se prikaže seznam vseh NEP_{NO-EL} in pripadajočih OP-1_{NO-EL}. Seznam mora biti razvrščen po številki ID znak dela (.k.o – številka stavbe – številka dela) naraščajoče. Izbira je mogoča na te načine (dvoklik v ☐):
 - ☐ pred posamezno OP-1_{NO-EL} (izbere samo to OP-1)
 - ☐ pred NEP_{NO-EL}. (izbere vse pripadajoče OP-1_{NO-EL}) ali
 - ☐ Izberi vse OP-1_{NO-EL}.
- Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj **p03100-18**. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.
- {če TIP PT-1 = tip, ki obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP}** aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj **p03100-22**. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

Če je pri NEP_{TR-tip1} vpisana zgodnejša Dn zadeva (plomba), se prikaže obvestilo: **V seznam izvedenih in varovalnih pravic niso vključene izvedene in varovalne pravice, katerih vpis se predlaga v nerešeni Dn zadevi. Za vse izvedene in varovalne pravice, ki omejujejo razpolagalno upravičenje in so predmet nerešene Dn zadeve, aplikacija samodejno prevzame, da je bila izbrana možnost izberi vse osnovne pravne položaje pri vseh posameznih delih v EL (111. člen SPZ). Če so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 108. člena SPZ, lahko v obrazložitvi predloga zahtevate, da se izvedene in varovalne pravice, katerih vpis se predlaga v nerešeni Dn zadevi, vpišejo samo pri izbranih (ne vseh) osnovnih pravnih položajih posameznih delov v EL, in predlogu priložite soglasje imetnika te pravice.**

zk03100-13

Prenos osebnih služnosti.

Aplikacija prikaže seznam vseh PT-1,

- ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1} (= IM_{NO} pri vseh OP-1 je NEP_{NO-ST} ali NEP_{NO-EL}) in

⁵ Drugi odstavek 108. člena SPZ se uporablja samo pri oblikovanju etažne lastnine, to je položaj, pri katerem parcela postane SSD ene stavbe v etažni lastnini, glede katere se oblikuje etažna lastnina. Za položaje iz šestega odstavka 105. člena SPZ (SSD več stavb ali SSD stavb in pomožna nepremičnina parcele) pa se po drugem stavku šestega odstavka 105. člena SPZ za prehod izvedenih in varovalnih stvarnih pravic uporabljajo pravila urejena v 127.b. členu SPZ.

- ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓,
- 1. Za vsako PT-1 se prikaže ID pravice / zaznambe, in ime šifre TIP PT-1.
- 2. Pri vsaki PT-1 se prikažeta se gumba
 - ☐ **Izberi OPP**. Izbira gumba povzroči, da se prikaže seznam vseh NEP_{NO-EL} in pripadajočih OP-1_{NO-EL}. Seznam mora biti razvrščen po številki ID znak dela (.k.o – številka stavbe – številka dela) naraščajoče. Izbira je mogoča na te načine (dvoklik v ☐):
 - ☐ pred posamezno OP-1_{NO-EL} (izbere samo to OP-1)
 - ☐ pred NEP_{NO-EL}. (izbere vse pripadajoče OP-1_{NO-EL}) ali
 - ☐ Izberi vse OP-1_{NO-EL}.
 - ☐ **Se ne prenese**
- 4. **če TIP PT-1 = tip, ki obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP** aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p03100-22. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk03100-14

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p03100-01

pri NEP_{TR-tip1}: TIP NEP [006] = 1 (parcela) ali 4 (stavbna pravica)

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Kot pripadajoče zemljišče (nepremičnino) je dovoljeno izbrati samo parcelo ali stavbno pravico.**

p03100-02

Če:

1. {z OP-1 pri NEP_{TR-tip1} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
2. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP_{EL} = pri nobenem NEP_{NO} ni izbrana možnost NEP_{EL}}

Če je pogoj izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe <NEP-IM_{NO}>, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.**

p03100-03

pri NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST}:

1. TIP ID NEP [007] = 2 (kataster stavb)
2. v katastru stavb so v povezavi z NEP vpisani posamezni deli (poizvedba v katastru stavb) = p005-02

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Pri stavbi, ki ste jo izbrali kot stavbo v etažni lastnini, v katastru stavb niso vpisani posamezni deli. Pred vložitvijo predloga morate pri GURS opraviti postopek vpisa posameznih delov stavbe v kataster stavb.**

p03100-04

pri NEP_{TR-IZ}: TIP ID NEP [007] = 3 (določi VS)

Opomba: Pri vnosu ZK predloga se preveri v koraku zk03100-04.

p03100-05

= p101-02 = delež pri OP-1_{NO} je dovoljen in vsota deležev je pravilna = FZ_OP_13 – glede na tip OP-1:

če tip OP-1 = 101, 103 ali 106 vsota deležev vseh OP-1 pri isti NEP je nujno enak 1 (1/1).

če tip OP-1 = 105: 1. možnost ALI 2. možnost

1. **možnosti**: vsota deležev mora biti nujno enaka 1. Pri tej možnosti za dele (TIP NEP = 3-del) veljajo ta pravila:

- NEP_{EL}: delež: nujno večji od 0
- NEP_{PSD}: delež: večji od 0 ali 0 – lahko tudi: nekateri NEP_{PSD} delež večji od 0 in nekateri NEP_{PSD} delež 0
- NEP_{SSD}: delež: nujno 0

2. **možnosti**: vsota deležev mora biti nujno enaka 0. Pri tej možnosti za dele (TIP NEP = 3-del) veljajo ta pravila:

- NEP_{EL}: delež: nujno 0
- NEP_{PSD}: delež: nujno 0
- NEP_{SSD}: delež: nujno 0

če število NEP_{NO-ST} > 1: veljajo zahteve glede OP-1 tip 105 za vsako NEP_{NO-ST} = vsota deležev velja za vsako stavbo (in ne za vse stavbe skupaj).

p03100-06 – črtan, prenesen v p03100-20

p03100-07

= p101-01 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen glede na TIP NEP [006], s katero bo povezana OP-1_{NO} [106] = FZ_OP_11

p03100-08

= p101-03 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (samostojnost / povezanost) = FZ_OP_12

Opomba: S črtanjem OP-1 tip 107 in 108 je ta pogoj vedno izpolnjen.

p03100-09

= p101-04 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (dovoljeno število OP-1) = FZ_OP_14 – glede na tip OP-1

{če tip OP-1 = 105}: število OP-1 pri isti NEP = 2:n

= > za najmanj 2 NEP_{NO-tip 3} mora biti kot njun položaj izbran NEP_{NO-EL} ali NEP_{NO-PSD}. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže opozorilo: **Vpis ni dovoljen. Najmanj dva dela morata imeti položaj posameznega dela v etažni lastnini ali posebnega skupnega dela (drugi odstavek 105. člena SPZ).**

p03100-10

= p101-04 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (dovoljeno število OP-1) = FZ_OP_14 – glede na tip OP-1:

{če tip OP-1 = 101, 103 ali 106} število OP-1 pri isti NEP = 1:n

p03100-11

= p101-05 = ni vpisana OP-1, ki izključuje OP-1_{NO} = FZ_OP_15

p03100-12 – p03100-15

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

Opomba: Pri vnosu ZK predloga se preverijo:

- p501-01 (TIP IM dovoljen glede na TIP OP-1) samodejna izbira TIP IM v koraku zk03100-08 (za 1-oseba) oziroma v koraku zk03100-10 (za 2-nepremičnina)
- p501-02 (tip ID osebe je dovoljen) v koraku zk03100-08 (=zk501-02)
- p501-03 (število IM_{NO} je dovoljeno) zk03100-08 (za 1-oseba) oziroma v koraku zk03100-10 (za 2-nepremičnina) (vedno dovoljeno 1:n)
- p501-04 (vsi obvezni podatki o 1-oseba) v koraku zk03100-08 (=zk501-02)

p03100-16

glede vsakega IM_{NO} [če tip IM = 2-nepremičnina] = p501-05 =

NEP-IM_{NO} (nepremičnina, ki bo novi imetnik OP-1 tip 106) izpolnjuje te pogoje:

- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 1 (parcela) ali tip 3 (del)] IN [njen OP-1 je tip 101]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 2 (stavba)] IN [njen OP-1 je tip 105]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 4 (stavbna pravica)] IN [njen OP-1 je tip 103]

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker se lastninska oziroma stavbna pravica lahko vključi samo v samostojno lastninsko pravico ali samostojno stavbno pravico (127.a člen SPZ).**

p03100-17

glede vsakega IM_{NO} [če tip IM = 2-nepremičnina] = p501-06 =

ID NEP-IM_{NO} ni enak ID NEP_{TR} (= NEP_{TR-tip 1} in NEP_{NO-tip 3})

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina ne more postati sama svoj imetnik (*res nullius*).**

p03100-18

Za vsako PT-1 in OP-2,

- ki je povezane z OP-1 pri NEP_{TR-tip 1}, ki postane NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1} in
- ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓,

je izbran najmanj 1 NEP_{NO-EL}, na katerega se prenese. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker za pravico / zaznambo z ID < vpiši ID > ni določen noben posamezni del v etažni lastnini, na katerega se prenese (111. člen SPZ).**

p03100-19

črtan (po pomoti podvojeno s p03100-02).

p03100-20

= p501-07

NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST} mora biti NEP-IM_{NO} pri vsaj eni NEP_{TR-tip 1} (delež je lahko manjši od 1/1).

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen. Vsaj ena parcela ali stavbna pravica (zemljišče, na katerem stoji stavba) mora imeti položaj splošnega skupnega dela stavbe (tretji odstavek 105. člena SPZ). Zato morate določiti stavbo kot imetnico pri vsaj eni parceli oziroma stavbni pravici.**

p03100-21:

pri vseh NEP_{TR-tip 1} mora biti NEP-IM_{NO}: NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST} ali NEP-IM_{NO-tip 3} (delež je lahko manjši od 1/1).

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen. Stavba, glede katere se oblikuje etažna lastnina, ali njeni posamezni deli v etažni lastnini morajo biti vsaj do določenega deleža imetniki pri vseh izbranih parcelah oziroma stavbnih pravicah.**

Opomba Juns: Trenutno ni kontrole, da bi moral biti vsaj en NEP_{TR-tip3} tipa NEP_{TR-SSD}.

Pojasnilo Nina: Za to kontrolo ni potrebe (= pravno to ni nujno).

p03100-22:

= p119-08 = FZ_PT_11

p03100-25:

NE VELJA [{tip OP-1_{NO} = 106, delež 1/1} IN {(število IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST})} IN {NEP_{NO-tip3} je imetnik na OP-1 tip 105}]: Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Nepremičnina ima položaj splošni skupni del samo te stavbe in za to nepremičnino ni dovoljen vpis solastnine na splošnih skupnih delih stavbe.**

dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP_{IM})

p501-09

(dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p03100-23 (vse NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1})

če NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1} => p501-08

p03100-24 (vse NEP_{IM} = NEP_{TR-tip1})

če NEP_{IM} = NEP_{TR-tip1} => p501-08 + dodatno: namesto obvestila: »Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina, ki naj se vpiše kot imetnik, ni vpisana«, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina, ki je bila izbrana kot pripadajoče zemljišče, ni vpisana.**

p03100-30

Aplikacija namesto pogoja p03100-18 izvede:

Za vsako PT-1 in OP-2 (vpisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena), ki izpolnjuje te pogoje:

1. je vpisana v GK = je povezana z OP-1 pri NEP_{TR-tip1}, ki postane NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1}
2. ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, in
3. pri kateri v koraku zk03100-12 ni bil izbran (Izberi OPP) najmanj 1 OP-1_{NO-EL}, na katerega se prenese.

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te PT-1 oziroma OP-2 izbrani vsi OP-1_{NO-EL} = označi (zveza: korak zk03100-12), da se prenese (Izberi OPP) na vse OP-1_{NO-EL}

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti prikaže **Seznam izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalna upravičenja in so bile vpisane v Dn zadevi, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena.** Seznam za vsako PT-1 oziroma OP-2 vsebuje te podatke:

– ID pravice _____, šifra PT-1 oziroma OP-2

Pod seznamom je besedilo: **Pri izvedenih in varovalnih pravicah iz seznama je aplikacija samodejno izbrala, da se prenesejo na vse osnovne pravne položaje pri vseh posameznih delih v EL.**

p03100-31

Za vsako PT-1 (vpisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena), ki izpolnjuje te pogoje:

1. je vpisana v GK = je povezana z OP-1 pri NEP_{TR-tip1}, ki postane NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1}
2. ima v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓, in
3. pri kateri v koraku zk03100-13 ni bil izbran najmanj 1 OP-1_{NO-EL}, na katerega se prenese, in tudi ni bilo izbrano Se ne prenese.

Aplikacija samodejno privzame, da je glede te PT-1 izbrano Se ne prenese.

p03100-32

Za vsako PT-1 in OP-2 (izbrisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena), ki izpolnjuje te pogoje:

1. ni povezana z nobeno OP-1 pri NEP_{TR-tip1}, ki postane NEP_{TR-SSD} (**opozorilo:** mogoče je, da je bila izbrisana samo pri teh OP-1 in je v GK še vedno vpisana)
2. alternativno:
 - a) [ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓] ALI
 - b) [(ima v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN (pri kateri je bil v koraku zk03100-13 izbran najmanj 1 OP-1_{NO-EL}, na katerega se prenese)]

Aplikacija samodejno privzame, da je glede te PT-1 oziroma OP-2 izbrano Se ne prenese.

Relativne ovire

ro03100-01 (zaenkrat se ne implementira)

Če:

1. {z OP-1 pri NEP_{TR-PSD-2} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
2. {tip NEP-IM_{NO} pri OP-1 pri NEP_{TR-PSD-2} = 1-stavba} IN
3. vsaj en imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi je NEP_{EL}}

Prikaže se opozorilo: Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe <NEP-IM_{NO}>, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Zato je za dovoljenost vpisa potrebno soglasje vseh etažnih lastnikov te stavbe.

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti vpisa se prikažejo vsi NEP_{EL}. Za vsako NEP_{EL} se prikažejo podatki o OP-1 (enako kot na izpisu iz ZK pri OP-1).

Pojasnilo: V večini primerov (99 od 100) bo stranka pravnega posla o oblikovanju etažne lastnine, ki vključuje tudi izjavo pravnoposlovne volje o spremembi osnovnega položaja pri NEP_{TR-tip1}, hkrati imetnik OP-1, s katero se poveže OP-2 ali PT-1 (= OP-1 pri NEP_{EL-NO}). To pomeni, da pravni posel o oblikovanju EL že vključuje (vsaj implicitno) soglasje bodočih etažnih lastnikov (= oseb, ki bodo postale imetnice OP-1 pri NEP_{NO-EL}) s pravno posledico = s prenos PT-1 ali OP-2 na OP-1_{NO-EL}, katerih imetnice bodo postale. To so vsi primeri (položaji), ko NEP_{TR-tip1} postane NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1}.

Če NEP_{TR-tip1} postane NEP_{TR-PSD-2} so stranke pravnega posla o oblikovanju etažne lastnine oziroma dosledneje o preoblikovanju lastninske pravice (spremembi OP) na NEP_{TR-PSD-2} tudi:

- če je NEP_{TR-IM} parcela, del ali stavbna pravica: vsi lastniki (imetniki OP-1 tip 101 oziroma 103 pri NEP_{TR-IM}). Ti lastniki s sklenitvijo tega pravnega posla (vsaj implicitno) izrečejo tudi soglasje s pravno posledico = s prenosom PT-1 ali OP-2 na OP-1_{TR-IM}, katerih imetnice so.
- če je NEP_{TR-IM} stavba, lahko pravni posel o preoblikovanju lastninske pravice za račun etažnih lastnikov v tej stavbi kot posel rednega upravljanja sklene upravnik. Upravnik pa nima pooblastila za razpolaganje z lastninsko pravico na NEP_{EL} v tej stavbi, zato njegova izjava volje (soglasje) za pravni posel o preoblikovanju lastninske pravice ne vključuje (niti implicitno) tudi soglasja s prenosom PT-1 ali OP-2 na OP-1 pri NEP_{EL}. Zato na ta položaj opozori ro031-01.

ro03100-02 (zaenkrat se ne implementira)

Če je z OP-1, s katero se v koraku 03100-06b ali 03100-7b poveže OP-2 ali PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, že povezana

druga OP-2 ali PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓,

Prikaže se opozorilo: Lastninske pravice na glavni in pomožni nepremičnini so omejene s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje. Za dovoljenost vpisa je potrebno notarsko overjeno soglasje imetnikov tistih pravic, katerih vrstni red se poslabša (tretji odstavek 127.b člena SPZ).

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti se za vsako OP-2 in PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, izpiše **Seznam konkurence izvedenih in varovalnih pravic pri glavni in pomožni nepremičnini**.

Pojasnilo: Položaj, na katerega opozori ro031-02 lahko nastane samo, če je bila PT-1 oziroma OP-2 povezana z NEP_{TR-PSD-2}. Samo pri tem položaju se PT-1 / OP-2 iz stolpca (2) prenesejo na OP-1 (OP-1 pri NEP_{TR-IM}), ki je že vpisana in je zato (vsaj hipotetični) lahko povezana z drugimi PT-1 ali OP-2.

ro03100-03 (zaenkrat se ne implementira)

Če (1+2+3):

1. število OP-1 pri NEP_{TR-tip1} > 1
2. število OP-2 / PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ in so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-tip1}, > 1
3. vsaj za dve OP-1 pri NEP_{TR-tip1} velja (a+b)
 - a) vsaka je povezana z različno OP-2 / PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓
 - b) obe se bosta v koraku 03100-6a, 03100-6b, 03100-7a ali 03100-7b povezali z isto OP-1

Prikaže se opozorilo: Z osnovnimi pravnimi položaji pripadajočih zemljišč je povezanih več izvedenih oziroma varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje in ki se bodo ob izvršitvi povezale z istimi osnovnimi pravnimi položaji. Za dovoljenost vpisa je potrebno notarsko overjeno soglasje imetnikov tistih pravic, katerih vrstni red se poslabša (tretji odstavek 127.b člena SPZ).

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti se izpiše **Seznam konkurence izvedenih in varovalnih pravic, ki se prenesejo na isti osnovni položaj**.

Seznam pri ro017-02 / ro03100-02 (Seznam konkurence izvedenih in varovalnih pravic pri glavni in pomožni nepremičnin)

Izpišejo se ti podatki:

- Izvedene in varovalne pravice pri pomožni nepremičnini, ki bodo prenesene na glavno nepremičnino: vse OP-2 in PT-1 iz stolpca (2), ki se prenesejo v koraku 017-08 / 03100-06b ali 03100-7b
- Za vsako: ID omejitve, čas začetka učinkovanja, , tip PT-1 / OP-2, OP-1 pri NEPT_{TR} / NEPT_{TR-PSD-1}, s katero so povezane.
- **že vpisane izvedene in varovalne pravice pri glavni nepremičnini.** vsaka OP-1 pri NEPT_{TR-IM} (tip NEP = parcela, del ali stavba), s katero je povezana OP-2 ali PT-1 (iz stolpca 1, 2 ali 3).

Primer pravilnega prikaza:

Te izvedene in varovalne pravice pri pomožni nepremičnini / pripadajočem zemljišču (razvrščene po ID znaku NEP naraščajoče):

osnovni pravni položaj pri pomožni nepremičnini					izvedena / varovalna pravica, ki omejuje razpolagalno upravičenje		
Nepremičnina	ID osnovnega položaja	vrsta	delež	imetnik	ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
parcela 1695 385/1	16866953	101 - vknjižena lastninska pravica	1/3	Ana Anovska	123456	02. 02. 2011	401 – vknjižena hipoteka
parcela 1695 385/3	1254391	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Borut Borutovni	728355	05. 07. 2014	402 – vknjižena maksimalna hipoteka
	1254395	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Mali Kakec			

bodo ob izvršitvi vpisa prenesene na te osnovne pravne položaje pri glavni nepremičnini, ki jih že omejuje te izvedene / varovalne pravice (razvrščene po ID znaku NEP naraščajoče):

osnovni pravni položaj pri pomožni nepremičnini					izvedena / varovalna pravica		
Nepremičnina	ID osnovnega položaja	vrsta	delež	imetnik	ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
parcela 1695 116/2	2345677	101 - vknjižena lastninska pravica	1/1	Maja Turbo Ž	1233333	05. 01. 2011	401 – vknjižena hipoteka
					2133333	17. 08. 2014	201 – prednamovana lastninska pravica
del 1695 17 2	2345678	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Cene Cencasti	4522222	06. 07. 2014	401 – vknjižena hipoteka
	2345679	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Orbit d.o.o.	7286666		
parcela 1695 337/2	1733413	101 - vknjižena lastninska pravica	1/1	Pipi Lipi	1212555	01. 04. 2014	405 – vknjižen užitek

parcela 1695 387/6	1733456	101 - vknjižena lastninska pravica	1/3	Tripsi Pipsi	7897894	17. 08. 2015	401 – vknjižena hipoteka
		101 - vknjižena lastninska pravica	2/3	Franci Nabalanci	4326533	22. 03. 2012	401 – vknjižena hipoteka

Seznam pri ro017-03 / ro03100-03 (Seznam konkurence izvedenih in varovalnih pravic, ki se prenesejo na isti osnovni položaj)

Za vsak niz konkurenc (Niz 1 do Niz n) se prikažejo podatki:

- **Izvedene in varovalne pravice med katerimi je konkurenca:** vse PT-1 / OP-2, med katerimi obstaja konkurenca. Za vsako: ID omejitve, čas začetka učinkovanja, , tip PT-1 / OP-2, OP-1 pri NEPT_{TR}-tip1, s katero so povezane.
- **Osnovni pravni položaji, na katere se prenesejo.** Za vsakega: NEP, ID osnovnega položaja, vrsta delež imetnik

Primer pravilnega prikaza:

Niz 1: Izvedene in varovalne pravice med katerimi je konkurenca (razvrščene po času začetka učinkovanja naraščajoče)

izvedena / varovalna pravica			osnovni pravni položaj pri izbrani nepremičnini, s katerim je povezana				
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta	Nepremičnina	ID osnovnega položaja	vrsta	delež	imetnik
123456	02. 02. 2011	401 – vknjižena hipoteka	parcela 1695 385/1	16866953	101 - vknjižena lastninska pravica	1/3	Ana Anovska
728355	05. 07. 2014	402 – vknjižena maksimalna hipoteka	parcela 1695 385/3	1254391	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Borut Borutovni
				1254395	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Mali Kakec

bodo ob izvršitvi vpisa prenesene na te osnovne pravne položaje (razvrščene po ID znaku NEP naraščajoče)

Nepremičnina	ID osnovnega položaja	vrsta	delež	imetnik
del 1695 17 1	nov	101 - vknjižena lastninska pravica	1/1	Maja Turbo Ž
del 1695 17 2	nov	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Cene Cencasti
	nov	101 - vknjižena lastninska pravica	1/2	Orbit d.o.o.
del 1695 17 3	nov	101 - vknjižena lastninska pravica	1/1	Pipi Lipi
parcela 1695 387/6	1733456	101 - vknjižena lastninska pravica	1/3	Tripsi Pipsi
		101 - vknjižena lastninska pravica	2/3	Franci Nabalanci

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

03100-01

Izvrši se vpis stavbe v EL – podkoraki:

1. alternativno:

{če izbrana NEP_{TR-ST} {zk03100-04}}:

- Izvrši se izbris OP-1 pri NEP_{TR-ST} ($OP-1_{IZ-ST}$) = 102-01 + pri vsaki se v polje [115] vpišejo ID OP-1 $_{NO-ST}$,
- Izvrši se izbris IM pri $OP-1_{IZ-ST}$ = 502-01 – 502-02

{če izbrana NEP_{NO-ST} {zk03100-05}} Izvrši se vpis NEP_{NO-ST} = 003-01

2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1 $_{NO}$ (**OP-1 $_{NO-ST}$**) in IM $_{NO}$ pri NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST} po teh pravilih:

- število OP-1 $_{NO-ST}$ = število NEP_{NO-EL} ($NEP_{NO-EL-1}$... $NEP_{NO-EL-n}$) in $NEP_{NO-PSD-tip3}$ ($NEP_{NO-PSD-1}$... $NEP_{NO-PSD-n}$)
- pri vsaki OP-1 $_{NO-ST}$ se v polje [106] vpiše ID NEP_{TR-ST} oziroma ID $NEP_{NO-ST(PSD)}$
- pri vseh OP-1 $_{NO-ST}$ se kot TIP OP-1 [107] vpiše 105
- pri posamezni OP-1 $_{NO-ST}$ ($OP-1_{NO-1}$... $OP-1_{NO-n}$) se v polje [108] iz ZK predloga {zk03100-06 – podkorak 7} prenese posamezni DEL_{SSD} (pri OP-1 $_{NO-1}$ se prenese DEL_{SSD-1} ... pri OP-1 $_{NO-n}$ se prenese DEL_{SSD-n})
- pri posamezni OP-1 $_{NO-ST}$ se kot IM $_{NO}$ vpiše posamezni $NEP_{NO-EL(PSD)}$ (pri OP-1 $_{NO-1}$ se vpiše $NEP_{NO-EL-1}$... pri OP-1 $_{NO-n}$ se vpiše $NEP_{NO-EL-n}$)

3. Pri NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST} :

- Izvrši se vpis OP-1 $_{NO-ST}$ = 101-01
- Izvrši se vpis IM $_{NO}$ v povezavi z vsako OP-1 $_{NO}$ – pri vsakem = 501-01

{če število $NEP_{NO-ST} > 1$ }: koraki se izvedejo zaporedno za vsako NEP_{NO-ST}

03100-02

Izvrši se vpis $NEP_{NO-tip3}$ – pri vsakem = 005-01

03100-03

Pri NEP_{NO-EL}

1. Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1 $_{NO}$ (**OP-1 $_{NO-EL}$**) in IM $_{NO}$ – podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk03100-08}

2. Pri vsaki NEP_{NO-EL}

- Izvrši se vpis OP-1 $_{NO-EL}$ – pri vsaki = 101-01
- Izvrši se vpis IM $_{NO}$ v povezavi z vsako OP-1 $_{NO}$ – pri vsakem = 501-01

03100-04

Pri vsakem NEP_{NO-SSD} in NEP_{TR-SSD} :

1. {če NEP_{TR-SSD} }:

- Izvrši se izbris OP-1 pri NEP_{TR-SSD} (**OP-1 $_{IZ-SSD}$**) = 102-01 + pri vsaki se v polje [115] vpišejo ID OP-1 $_{NO-SSD}$
- Izvrši se izbris IM pri $OP-1_{IZ}$ = 502-01 – 502-02

2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1 $_{NO}$ (**OP-1 $_{NO-SSD}$**) in IM $_{NO}$ pri NEP_{NO-SSD} in NEP_{TR-SSD} po teh pravilih:

- pri posamezni OP-1 $_{NO-SSD}$ se v polje [106] vpiše ID NEP_{NO-SSD} oziroma ID NEP_{TR-SSD}
- pri vsaki OP-1 $_{NO-SSD}$ se kot TIP OP-1 [107] vpiše 106
- pri vsaki OP-1 $_{NO-SSD}$ se v polje [108] se vpiše 1/1
- pri vsaki OP-1 $_{NO-SSD}$ se kot IM $_{NO}$ se vpiše ID NEP_{TR-ST} oziroma ID NEP_{NO-ST} . Pojasnilo: {če število $NEP_{NO-ST} > 1$ }: kot IM $_{NO}$ se vpiše tista NEP_{NO-ST} , pri kateri ID znak vključuje enako k.o. in številko stavbe kot pri NEP_{NO-SSD}

3. Pri NEP_{TR-SSD} oziroma NEP_{NO-SSD} :

- Izvrši se vpis OP-1 $_{NO-SSD}$ = 101-01
- Izvrši se vpis IM $_{NO}$ v povezavi z vsako OP-1 $_{NO}$ – pri vsakem = 501-01

03100-05

Pri vsakem NEP_{NO-PSD} in NEP_{TR-PSD} :

1. {če NEP_{TR-PSD} }:

- Izvrši se izbris OP-1 pri NEP_{TR-PSD} = 102-01 (**OP-1 $_{IZ-PSD}$**) + pri vsaki se v polje [115] vpišejo ID OP-1 $_{NO-PSD}$
- Izvrši se izbris IM pri $OP-1_{IZ-PSD}$ = 502-01 – 502-02

2. Samodejno kreiranje naloga za vpis OP-1 $_{NO}$ pri posamezni NEP_{NO-PSD} oziroma NEP_{TR-PSD} :

- pri posamezni OP-1_{NO-PSD} se v polje [106] vpiše ID NEP_{NO-PSD} oziroma ID NEP_{TR-PSD}
 - pri vsaki OP-1_{NO-PSD} se kot TIP OP-1 [107] vpiše 106
 - pri vsaki OP-1_{NO-PSD} se v polje [108]: podatki, ki se prenesejo iz ZK predloga {zk03100-10}
 - pri vsaki OP-1_{NO-PSD} se podatki o IM_{NO} prenesejo iz ZK predloga {zk03100-10}
3. Pri NEP_{TR-PSD} oziroma NEP_{NO-PSD}:
- Izvrši se vpis OP-1_{NO-PSD} = 101-01
 - Izvrši se vpis IM_{NO} v povezavi z vsako OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

03100-06a

{če z OP-1_{IZ-SSD} pri NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1} povezana:

- (PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) ali
- [(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN (je v koraku zk03100-13 izbrano [izberi OPP])]

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 03100-04 oziroma 03100-05 = 305-01
2. vpis povezave z vsemi OP-1_{NO-EL} pri vsaki NEP_{NO-EL}, ki so bile izbrane v koraku zk03100-12 oziroma zk03100-13 = 304-02
3. {če (NEP_{TR-SSD} pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 119-11

03100-06b

{če z OP-1_{IZ-PSD} pri NEP_{TR-PSD-2} povezana PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

000-33 = ob izvršitvi se PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, prenesejo po teh pravilih:

1. izbriše se povezava PT-1 z OP-1 pri NEP_{TR} (= OP-1_{IZ}) = 305-01
2. PT-1 se poveže = 304-02 – glede na TIP NEP-IM_{NO}:
 - {če tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica}: z vsemi OP-1 (tip 101 ali 103) pri NEP-IM_{NO} (= OP-1_{NO}).
 - {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba}: z vsemi OP-1 (tip 101) pri vseh NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
3. {če (NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD} pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 119-11

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEP_{TR}= čas začetka učinkovanja izbrisane povezave PT-1 z OP-1_{IZ})

03100-07a

{če z OP-1_{IZ-SSD} pri NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1} povezana OP-2, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

pri tej OP-2:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 03100-04 oziroma 03100-05
 2. vpis povezave z vsemi OP-1_{NO-EL} pri vsaki NEP_{NO-EL}, ki so bile izbrane v koraku zk03100-12
- = vsi koraki transakcije 203

03100-07b

{če z OP-1_{IZ-PSD} pri NEP_{TR-PSD-2} povezana OP-2, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

000-34 = ob izvršitvi se OP-2, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, prenesejo po teh pravilih:

se pri tej OP-2:

1. izbriše se povezava OP-2 z OP-1 pri NEP_{TR} (= OP-1_{IZ})
 2. PT-1 se poveže = 304-02 – glede na TIP NEP-IM_{NO}:
 - {če tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica}: z vsemi OP-1 (tip 101 ali 103) pri NEP-IM_{NO} (= OP-1_{NO}).
 - {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba}: z vsemi OP-1 (tip 101) pri vseh NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
- = vsi koraki transakcije 203

03100-08a

{če z OP-1_{IZ-SSD} pri NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD-1} povezana:⁶

- (PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) oznako ✓) ali
- [(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN (je v koraku zk03100-13 izbrano SE NE PRENESE)]

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 03100-04 oziroma 03100-05 = 305-01

⁶ Če je na NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD} vpisanih več OP-1_{IZ} in je obstaja PT-1, ki je povezana samo z nekaterimi in ne vsemi OP-1_{IZ}, se bo po izvršitvi PT-1 povezala z vsemi novimi OP-1

2. vpis povezave z OP-1_{NO} tip 106, ki se vpiše v koraku 03100-04 oziroma 03100-05 = 304-02 Povezava se mora vpisati s časom učinkovanja izbrisane povezave. Če je bilo več izbranih povezav z različnim časom učinkovanja, se vzame najstarejši čas učinkovanja (glede na OP-1_{IZ}, pri eni nepremičnini).

03100-08b

{če z OP-1_{IZ}-PSD pri NEPT_{TR}-PSD-2 povezana:

- (PT-1, ki ima v vrstici stolpca (1) oznako ✓) ali
- (PT-1, ki ima v vrstici stolpca (3) oznako ✓)

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 03100-04 oziroma 03100-05 = 305-01
2. vpis povezave z OP-1_{NO} tip 106, ki se vpiše v koraku 03100-04 oziroma 03100-05 = 304-02 Povezava se mora vpisati s časom učinkovanja izbrisane povezave. Če je bilo več izbranih povezav z različnim časom učinkovanja, se vzame najstarejši čas učinkovanja (glede na OP-1_{IZ}, pri eni nepremičnini).

03100-09a:

[{če NEPT_{TR}-tip1 imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV} in je na NEPT_{TR}-tip1 vpisana ena OP-1_{NO}} in {na tej OP-1 tip 106 pri NEP_{POV} ni vpisana kot imetnik še kaka druga NEPT_{TR}-tip1}]:

pri vsaki NEP_{POV} se na OP-1_{TR}-POV, to so OP-1, kjer je NEPT_{TR}-tip1 vpisana kot imetnik:

1. Izvrši se izbris IM NEPT_{TR}-tip1 pri OP-1_{TR}-POV = 502-01
2. Izvrši se vpis IM_{NO}, ki je NEP-IM_{NO} na OP-1_{NO}-SSD ali OP-1_{NO}-PSD pri NEPT_{TR}-tip1 = 501-01

03100-09b:⁷

[{če NEPT_{TR}-tip1 imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV} in je na NEPT_{TR}-tip1 vpisanih več OP-1_{NO} (OP-1_{NO}-tip1)} in {na tej OP-1 tip 106 pri NEP_{POV} ni vpisana kot imetnik še kaka druga NEPT_{TR}-tip1}]:

Za vsako OP-1, kjer je NEPT_{TR}-tip1 vpisana kot imetnik:

1. Izbris OP-1:
 - Izvrši se izbris OP-1 pri NEP_{POV} = 102-01 (OP-1_{IZ}-POV) + pri vsaki se v polje [115] vpiše ID OP-1_{NO}-POV
 - Izvrši se izbris IM pri OP-1_{IZ}-POV = 502-01 – 502-02
2. Za vsako OP-1_{NO}-tip1 pri NEPT_{TR}-tip1 se izvede samodejno kreiranje naloga za vpis OP-1_{NO} (OP-1_{NO}-POV) pri posamezni NEP_{NO}-POV:
 - pri posamezni OP-1_{NO}-POV se v polje [106] vpiše ID NEP_{NO}-POV
 - pri vsaki OP-1_{NO}-POV se kot TIP OP-1 [107] vpiše 106
 - pri vsaki OP-1_{NO}-POV se v polje [108]: delež se določi kot produkt deležev pri OP-1_{IZ}-POV in OP-1_{NO}-tip1
3. Pri NEP_{POV}:
 - Izvrši se vpis OP-1_{NO}-POV = 101-01
 - Izvrši se vpis IM_{NO} v povezavi z vsako OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01, kjer je IM_{NO} imetnik pri OP-1_{NO}-tip1, na podlagi katerega je nastal OP-1_{NO}-POV in imetnik na OP-1_{IZ}-POV, ki ni NEPT_{TR}-tip1 (vsak imetnik se vpiše samo enkrat - ne sme biti podvojenih zapisov).
4. izvršita se koraka:
 - prenos PT-1 = 101-01
 - prenos OP-2 = 103-08 (za vsako OP-2 tudi vsi koraki transakcije 203)

03100-09c:

{če je na OP-1 tip 106 pri NEP_{POV} vpisanih kot imetnik več (2 ali več) NEPT_{TR}-tip1}

pri vsaki NEP_{POV} se na OP-1_{TR}-POV, to so OP-1, kjer so kot imetnik vpisanih več kot ena NEPT_{TR}-tip1:

1. Izvrši se izbris IM NEPT_{TR}-tip1 pri OP-1_{TR}-POV = 502-01
2. Izvrši se vpis IM_{NO}, ki je NEP-IM_{NO} na OP-1_{NO}-SSD ali OP-1_{NO}-PSD pri NEPT_{TR}-tip1 = 501-01

Obrazec – predlog in sklep

Glej ZK_FZ-4del (ver 302) + dodatno

(če število NEP_{NO}-ST > 1): glede zaporedja prikaza podatkov o NEP_{NO} (razdelek 17.1.4 v ZK:FZ-4 del) velja:

Za vsako NEP_{NO}-ST (tip NEP_{NO} = 2) se prikažejo podatki o vseh NEP_{NO} tip 3, pri katerih enaka številka k.o. in številka stavbe (deli iste stavbe).

⁷ Na NEP_{POV} je lahko NEPT_{TR}-tip1 vpisana kot imetnik samo na deležu ali pa je v skupni lastnini. Ostali deleži, kjer NEPT_{TR}-tip1 ni vpisana, in imetniki na skupni lastnini, kjer je NEPT_{TR}-tip1 vpisana tudi kot imetnik, se morajo ohraniti.

0312: sprememba osnovnega pravnega položaja dela

T_UTR

T_Dn

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2_{NO} = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

1. NEP_{TR} = NEP, s katero je povezana OP-1, ki se izbriše zaradi spremembe OP-1 (OP-1_{TR} = OP-1_{IZ}) ali katere imetnik se spremeni
2. {če tip OP-1_{NO} = 106}: NEP, ki je IM_{NO} pri OP-1_{NO} (NEP_{IM-NO})
3. {če tip OP-1_{IZ} = 106}: NEP, ki je IM_{IZ} pri OP-1_{IZ} (NEP_{IM-IZ})
4. NEP_{TR-ST} = stavba, v kateri se nahaja del
= (tip NEP = 2-stavba) IN (enaka k.o. in številka stavbe kot pri NEP_{TR-ST})
5. Če:
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {z OP-1_{IZ} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
 - {tip NEP-IM_{NO} = 1-stavba}vsi NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
= {tip NEP = 3-del} IN {k.o. in številka stavbe enaka kot pri stavbi} IN {tip OP-1 = 101}}
5. NEP_{POV} = vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR}

Število NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk0312-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0312-02

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0312-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.

[če število NEP_{TR} > 1] aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0312-01a.

zk0312-03

Ko je končana izbira NEP_{TR} (= izbira akcije naslednji korak): Aplikacija samodejno izvede izbiro OP-1_{TR} = zk000-03 => kot OP-1_{TR} (= OP-1_{IZ}) izbere vse OP-1, povezane z NEP_{TR} (izbire ni dovoljeno popraviti).

zk0312-04

Izvede se akcija Izbira novega osnovnega položaja po teh pravilih:

{če tip OP-1_{TR} = 101} aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere način spremembe s klikom v ☐ (izbere lahko samo 1 možnost)

- ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe => iz 101 v 106 (= iz NEP_{EL} v NEP_{SSD})
- ☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del => iz 101 v 106 (= iz NEP_{EL} v NEP_{PSD})

{če tip OP-1_{TR} = 106} IN {pri NEP_{TR} [število IM = 1] IN [NEP_{IM} = NEP_{TR-ST}]} aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere način spremembe s klikom v ☐ (izbere lahko samo 1 možnost)

- ☐ postane del v etažni lastnini => iz 106 v 101 (= iz NEP_{SSD} v NEP_{EL})
- ☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del => iz 106 v 106 (= iz NEP_{SSD} v NEP_{PSD})

{če tip OP-1_{TR} = 106 ali 107×108} IN {pri NEP_{TR} [število IM > 1] ALI [NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-ST}]} aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere način spremembe s klikom v ☐ (izbere lahko samo 1 možnost)

- ☐ postane del v etažni lastnini => iz 106 v 101 (= iz NEP_{PSD} v NEP_{EL})
- ☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del => iz 106 v 106 (= iz NEP_{PSD} v NEP_{PSD})

☐ postane splošni skupni del samo te stavbe => iz 106 v 106 (= iz NEP_{PSD} v NEP_{SSD})

[če število NEP_{TR} > 1] se akcija izvede za vsako NEP_{TR}

zk0312-05

[če število NEP_{TR} > 1] se korak izvede v povezavi z vsako NEP_{TR}

Če:

- {če tip OP-1_{TR} = 101} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 106 ali 107×108} IN {v koraku zk0312-04 izbrano [☐ postane del v etažni lastnini] ALI [☐ postane splošni skupni del samo te stavbe]} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 107×108} IN {v koraku zk0312-04 izbrano [☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del]}

Prikaže se forma za vpis OP-1_{NO}. V formi se obvezno izvedeta akciji vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO}.

Če število OP-1_{TR} > 1 se pri vsaki OP-1_{TR} izvede vpis d-DEL_{NO} (= OP-1_{NO}) (zk112-05). Vpis se lahko izvede na dva načina:

- kot **Relativni vnos** (za vse OP-1_{TR}). Ta način uporabnik izbere z gumbom **Dodaj deleže povsod – relativni vnos** na vrhu zaslona
- kot **Absolutni vnos** (za vsako OP-1_{TR}). Vnos se izvede na ta način, če uporabnik ne izbere gumba za Relativni vnos

1. Akcija **vpis OP-1_{NO}**

1.1 Prikaže se rubrika **TIP OP-1_{NO} [107]**. Kot TIP OP-1_{NO} aplikacija samodejno izbere (sprememba ni dovoljena):

{če tip OP-1_{TR} = 101}: 106

{če tip OP-1_{TR} = 106 ali 107×108} IN {v koraku zk0312-04 izbrano [☐ postane del v etažni lastnini]: 101

{če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk0312-04 izbrano [☐ postane splošni skupni del samo te stavbe]: 106

{če tip OP-1_{TR} = 107×108} IN {v koraku zk0312-04 izbrano [☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del]: 106

1.2 {če v koraku zk0312-04 ni izbrano ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe}

- Prikazeta se polji (rubrika) **delež OP-1 [108]** v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1
- [Če je izbran Relativni vnos] = zk1110-05 podkorak 1.2 (DEL_{NO}) + dodatno. Po potrditvi vnosa vseh DEL_{NO} je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če vsota DEL_{NO} ≠ 1. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Vsota novih deležev mora biti enaka 1.**⁸

1.3 {če je v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe} aplikacija v polje **delež OP-1 [108]** samodejno vpiše 1/1. Sprememba ni dovoljena

2. v povezavi z OP-1_{NO} – **vpis IM_{NO}** = zk501-02 + dodatno

- {če je v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe} aplikacija samodejno vpiše ID znak stavbe (NEP_{TR-ST}). Sprememba ni dovoljena.
- {če tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba} preveri se tudi pogoj p0312-14

3. [če izbran Absolutni vnos] Akcija vnos OP-1_{NO} in IM_{NO} se ponovi za vsako OP-1_{NO} pri posamezni OP-1_{TR}

{če tip OP-1_{TR} = 108} aplikacija samodejno označi, da se OP-1_{TR} briše, in uporabnik nima možnosti vnosa sprememb.

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj p0312-13a

{če pogoj ni izpolnjen} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

zk0312-06

[če število NEP_{TR} > 1] se korak izvede v povezavi z vsako NEP_{TR}

Če:

- {če tip OP-1_{TR} = 106} IN
- {v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del}

Vpis se lahko izvede na dva načina:

kot **Relativni vnos** (za vse OP-1_{TR}). Ta način uporabnik izbere z gumbom **Dodaj deleže povsod – relativni vnos** na vrhu zaslona = zk110-05

kot **Absolutni vnos** (za vsako OP-1_{TR}). Vnos se izvede na ta način, če uporabnik ne izbere gumba za Relativni vnos = zk112-05

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR}, ki je predmet prenosa (**d-DEL_{NO}**). Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR}. V povezavi z vsako vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. Akcija **vpis d-DEL_{NO}** Prikazeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.
2. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vnos IM_{NO}** = zk501-02
3. Dovoljeno število d-DEL_{NO} = 1:n (d-DEL_{NO-1} ... d-DEL_{NO-n}). Akcija vpis d-DEL_{NO} in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak d-DEL_{NO}

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj p0312-15:

⁸ Ker se spremeni tip OP-1 ne sme nastati ostanek pri starem imetniku [FZ_OP_15].

{če pogoj ni izpolnjen} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

{če pogoj je izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak.

zk0312-07

Ko je končan vnos vseh OP-1_{NO} (korak zk017-05) oziroma vseh DEL_{NO} (korak zk017-06) se preverijo pogoji se **p0312-02 – p0312-05** in **p0312-13** in **p0312-17**. Če vpis ni dovoljen:

1. Prikaže se obvestilo o tem, katera FZ ni izpolnjena.
2. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

zk0312-08

{če število NEP_{TR} > 1} se korak izvede v povezavi z vsako NEP_{TR}

pri NEP_{TR-ST}:

1. **{če je NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 105 pri NEP_{TR-ST}}** IN **{če je v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe}** Aplikacija OP-1 tip 105, katere imetnik je NEP_{TR} (OP-1_{IZ-105-1}) označi za izbrisano (sprememba ni dovoljena) – uporabniku se ne prikaže kot poseben korak temveč le pri končnem pregledu.
2. **{če NEP_{TR} ni imetnik OP-1 tip 105 pri NEP_{TR-ST}}** IN **{če v koraku zk0312-04 ni izbrano ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe}** Aplikacija od uporabnika zahteva, da vpiše delež (DEL_{SSD-NO}) NEP_{TR} (kot imetnika) pri novi OP-1 tip 105, ki bo povezana z NEP_{TR-ST} (OP-1_{NO-105}). Akcija **[vpis DEL_{SSD-NO}]** Prikažeta se polji (rubrika) **delež na skupnih delih**, v kateri se vpišeta podatka – **števec** in **imenovalec**. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis DEL_{SSD-NO}, če (posamezni) DEL_{SSD-NO} > 1.

zk0312-09

Aplikacija iz glavne knjige prenese podatke **[107]**, **[108]** in **[511]** za vse OP-1 tip 105, ki so (že) povezane z NEP_{TR-ST}, razen OP-1_{IZ-105-1} = OP-1 tip 105 pri NEP_{TR-ST}, ki je označena ta izbrisano v koraku **zk0312-08-1 (OP-1_{TR-105-2})**. Podatke za posamezno OP-1_{TR-105-2} prikaže v eni vrstici, pri kateri sta v zadnji koloni polji za vpis DEL_{SSD-NO}. Aplikacija v polje kopira podatke, vpisan v polju **[108]** in od uporabnika zahteva, da potrdi podatek ali da ga spremeni (vnese drugačen delež)

Ko je končan vnos vseh DEL_{SSD-NO}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj **p0312-12**. Pri preveritvi ustrezno upošteva tudi izbris OP-1_{IZ-105-1} oziroma vpis OP-1_{NO-105} (korak **zk0312-08**). Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk0312-10

Pripenjanje prilog = **zk000-07**

Pogoji dovoljenosti (absolutne ovire)

p0312-01

pri NEP_{TR}: TIP NEP **[006]** = 3

p0312-01a

pri vseh NEP_{TR} enaka številka k.o. in številka stavbe (deli iste stavbe).

p0312-02

= **p101-02** = delež pri OP-1_{NO} je dovoljen in vsota deležev je pravilna = **FZ_OP_13** – glede na tip OP-1:

{če tip OP-1 = 101, 103 ali 106} vsota deležev vseh OP-1 pri isti NEP je nujno enak 1 (1/1).

p0312-03

= **p101-03** = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (samostojnost / povezanost) = **FZ_OP_12**

p0312-04

= **p101-04** = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (dovoljeno število OP-1) = **FZ_OP_14** – glede na tip OP-1

{če tip OP-1 = 101, 103 ali 106}: število OP-1 pri isti NEP = 1:n)

p0312-05

= **p101-05** = ni vpisana OP-1, ki izključuje OP-1_{NO} = **FZ_OP_15**

p0312-06 – p0312-09

glede vsakega IM_{NO} = **p501-01** – **p501-04**

p0312-10

= **p501-05** = glede vsakega IM_{NO} [če tip IM = 2-nepremičnina]

{če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina} NEP-IM_{NO} (nepremičnina, ki bo novi imetnik OP-1 tip 106) izpolnjuje te pogoje:

- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 1 (parcela) ali tip 3 (del)] IN [njen OP-1 je tip 101]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 2 (stavba)] IN [njen OP-1 je tip 105]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 4 (stavbna pravica)] IN [njen OP-1 je tip 103]

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker se lastninska oziroma stavbna pravica lahko vključi samo v samostojno lastninsko pravico ali samostojno stavbno pravico (127.a člen SPZ).**

p0312-11

= **p501-06** = {če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina} ID NEP-IM_{NO} ni enak ID NEP_{TR}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina ne more postati sama svoj imetnik (res nullius).**

p0312-12

= **p03100-05** = **p101-02** = delež pri OP-1_{NO} je dovoljen in vsota deležev je pravilna = **FZ_OP_13** – glede na tip OP-1:

{če tip OP-1 = 105}: 1. možnost ALI 2. možnost

1. možnosti: vsota deležev mora biti nujno enaka 1. Pri tej možnosti za dele (TIP NEP = 3-del) veljajo ta pravila:

- NEP_{EL} delež: nujno večji od 0
- NEP_{PSD} delež: večji od 0 ali 0 – lahko tudi: nekateri NEP_{PSD} delež večji od 0 in nekateri NEP_{PSD} delež 0
- NEP_{SSD} delež: nujno 0

2. možnosti: vsota deležev mora biti nujno enaka 0. Pri tej možnosti za dele (TIP NEP = 3-del) veljajo ta pravila:

- NEP_{EL} delež: nujno 0
- NEP_{PSD} delež: nujno 0
- NEP_{SSD} delež: nujno 0

p0312-13

= **p101-04** = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (dovoljeno število OP-1) = **FZ_OP_14** – glede na tip OP-1

{če tip OP-1 = 105}: število OP-1 pri isti NEP = 2:n

=> najmanj 2 dela stavbe (NEP tip 3) morata imeti položaj NEP_{EL} ali NEP_{PSD}. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže opozorilo: **Vpis ni dovoljen. Najmanj dva dela morata imeti položaj posameznega dela v etažni lastnini ali posebnega skupnega dela (drugi odstavek 105. člena SPZ).**

Opomba: Pri vnosu ZK predloga se preveri v koraku zk0312-07

p0312-13a

Če:

- {če tip OP-1_{TR} = 101} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 106 ali 107} IN {v koraku zk0312-04 izbrano [☐ postana del v etažni lastnini] ALI [☐ postane splošni skupni del samo te stavbe]} ALI
- [{če tip OP-1_{TR} = 107} IN {v koraku zk0312-04 izbrano [☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del]}]

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} = delež pri tej OP-1_{TR}

p0312-14

= **p000-31**

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba} IN
4. {z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v **FZ_PT_18** v stolpcu (2) oznako ✓} IN
5. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP_{EL}}

Prikaže se opozorilo: Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe <NEP-IM_{NO}>, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje in ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.

p0312-15

{če tip OP-1_{TR} = 106 } IN {v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del}

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR}

Opomba: Pri vnosu ZK predloga se preveri v koraku zk0312-06.

p0312-17

= **p03100-25** dodatno:

- (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST}) = (IM_{NO} = NEP_{TR-ST})
- NEP_{NO-tip3} = NEP_{TR}

dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP_{IM})

p501-09

(dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0312-16 (dodatni postopki preverjanja pogojev dovoljenosti glede NEP_{IM})

= p501-08

Relativne ovire

ro0312-01

= ro000-31

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {tip NEP-IM_{NO} = 1-stavba} IN
4. {z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
5. {vsaj en imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi je NEP_{EL}}

Prikaže se opozorilo: Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe <NEP-IM_{NO}>, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Zato je za dovoljenost vpisa potrebno soglasje vseh etažnih lastnikov te stavbe.

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti vpisa se prikažejo vsi NEP_{EL}. Za vsako NEP_{EL} se prikažejo podatki o OP-1 (enako kot na izpisu iz ZK pri OP-1).

ro0312-02

= ro000-32

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica} IN
4. {če so OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) ali (3) oznako ✓, povezane z OP-1 pri NEP_{TR} in z OP-1 pri NEP-IM_{NO}},

Prikaže se opozorilo: Lastninske pravice na glavni in pomožni nepremičnini so omejene s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje. Za dovoljenost vpisa je potrebno notarsko overjeno soglasje imetnikov tistih pravic, katerih vrstni red se poslabša (tretji odstavek 127.b člena SPZ).

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti se za vsako OP-1 pri NEP_{TR} (pomožna nepremičnina) in OP-1 pri NEP_{IM} (glavna nepremičnina) izpiše seznam vseh PT-1 (enako kot na izpisu iz ZK pri OP-1).

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

Koraki 0312-01 do 0312-03 se izvršijo:

- {če tip OP-1_{TR} = 108}

Koraki 0312-01 do 0312-06 se izvršijo {zk0312-05}:

- {če tip OP-1_{TR} = 101} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 106 ali 107} IN {v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postana del v etažni lastnini} ALI ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe}}

Koraki 0312-07 do 0312-10 se izvršijo {zk0312-06}:

- {če tip OP-1_{TR} = 106 ali 107} IN
- {v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postane skupni del več stavb ali posebni skupni del}

0312-01

{Če tip OP-1_{IZ} = 108} = 017-01

0312-02

{Če tip OP-1_{IZ} = 108} = 017-02

0312-03

{Če tip OP-1_{IZ} = 108} = 017-03

0312-04

= 017-04

0312-05

= 017-05

0312-06

= 017-06

0312-07

= 017-07

0312-08

= 017-08

0312-09

= 017-09

0312-10

= 017-10

0312-11

= 017-11

0312-12

{če število d-DEL_{NO} = 1} IN (če d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}) => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01

0312-13

{(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (če d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} = 111-02

0312-14

{če število d-DEL_{NO} > 1} = 111-02

0312-15

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 0312-01 – 0312-14 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104

0312-16

pri NEP_{TR-ST}:

1. {če je NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 105 pri NEP_{TR-ST}} IN {če je v koraku zk0312-04 izbrano ☐ postane splošni skupni del samo te stavbe} izvrši se izbris OP-1_{IZ-105-1} {zk0312-08-1}
2. {če tip OP-1_{TR} = 106} IN {pri NEP_{TR} [število IM = 1] IN [NEP_{IM} = NEP_{TR-ST}]} Samodejno kreiranje naloga za vpis OP-1_{NO-105-1} in IM_{NO-105} po teh pravilih:
 - 2.1. pri OP-1_{NO-105-1} se:
 - v polje [106] vpiše ID NEP_{TR-ST}
 - v polje [107] vpiše 105
 - v polje [108] se iz ZK predloga {zk0312-08-2} prenese podatek o DEL_{SSD-NO}, vpisan v povezavi z OP-1_{NO-105}
 - 2.2. v povezavi z OP-1_{NO-105} se kreira nalog za vpis IM_{NO} tako, da se kot IM_{NO} vpiše ID NEP_{TR}
 - 2.3. Izvrši se vpis OP-1_{NO-105} = 101-01
 - 2.4. Izvrši se vpis IM_{NO} pri OP-1_{NO-105} = 501-01
3. če
 - [{tip OP-1_{NO} = 101} ALI [{tip OP-1_{NO} = 106} IN {pri NEP_{TR} [število IM > 1] ALI [NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-ST}]}] ALI
 - -[({če tip OP-1_{TR} = 101} ALI [{če tip OP-1_{TR} = 106} IN {pri NEP_{TR} [število IM > 1] ALI [NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-ST}]}))] IN {če tip OP-1_{NO} = 106} IN {pri NEP_{TR} [število IM = 1] IN [NEP_{IM} = NEP_{TR-ST}]}]

pri NEP_{TR-ST} {zk0312-08-3}:

3.1 Pri vsaki OP-1_{TR-105-2}:

- Izvrši se izbris OP-1_{TR-105-2} = 102-01
- pri OP-1_{TR-105-2} se v polje [115] vpiše ID OP-1_{NAD-105-2}, ki se vpiše v podkoraku 3.3. Pravni naslednik je tista OP-1_{NAD-105-2}, ki ima kot IM isto NEP (posamezni del) kot pri OP-1_{TR-105-2}
- Izvrši se izbris IM pri OP-1_{TR-105-2} – pri vsakem = 502-01 – 502-02

3.2. Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1, ki se vpišejo namesto OP-1_{TR-105-2} (OP-1_{NAD-105-2}) in IM_{NAD-105-2} po teh pravilih:

- število OP-1_{NAD-105-2} = število OP-1_{IZ-105-2}
- pri posamezni OP-1_{NAD-105-2} se:
 - v polji [106] in [107] kopirata podatka, vpisana pri posamezni OP-1_{IZ-105-2}
 - v polje [108] se iz ZK predloga {zk0312-07-3} prenese podatek o DEL_{SSD-NO}, vpisan v povezavi z ustrezno OP-1_{IZ-105-2}

- v povezavi s posamezno OP-1_{NAD-105-2} se kreira nalog za vpis IM_{NAD-105-2} tako, da se kopirajo podatki o IM (= posamezna NEP), vpisani pri ustrezni OP-1_{IZ-105-2}

3.3. Izvrši se vpis vseh OP-1_{NAD-105-2} – pri vsaki = 101-01

3.4. Izvrši se vpis IM_{NO} pri vseh OP-1_{NAD-105-2} – pri vsakem = 501-01

0312-17

Za OP-1_{TR-105-2} in OP-1_{NAD-105-2} iz koraka 0312-16: {če z OP-1_{IZ} povezana PT-1}

pri tej PT-1

1. Izbris povezave z OP-1_{IZ} (= OP-1_{TR-105-2}) = 305-01
2. Vpis povezave z OP-1_{NO} (= OP-1_{NAD-105-2}) = 304-02

0312-18

Za novo OP-1_{NO-105-1} iz koraka 0312-16: {če z OP-1_{TR-105-2} povezana PT-1}

pri tej PT-1

1. Vpis povezave z OP-1_{NO-105-1} = 304-02

0312-19a

če

- {NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV}} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {število OP-1_{NO} = 1}
- = 03100-09a + dodatno: NEP_{TR-tip1} = NEP_{TR}

0312-19b

če

- {NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV}} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {število OP-1_{NO} > 1}
- = 03100-09b + dodatno: NEP_{TR-tip1} = NEP_{TR}

pojasnilo k postopku 0312

zadnji stavek pri alineji za absolutni vnos pri korakih zk0312-05 in zk0312-06 "Vnos se izvede na ta način, če uporabnik ne izbere gumba za relativni vnos." je kot pojasnilo in ne zahteva, da se gumb za absolutni vnos pojavi samo, če se ne izbere gumb za relativni vnos. Na zaslonu sta lahko oba gumba hkrati.

T_UTR

T_U pri PT-1_{TR}

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2_{NO} (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

NEP_{TR-tip1} (pripadajoče zemljišče ali stavbna pravica), glede na tip OP-1_{NO} in imetnike:

1. NEP_{TR-SSD} (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST})
2. NEP_{TR-PSD} (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEP_{TR-ST} (že vpisana stavba)

NEP_{NO-ST} (stavba, ki se vpiše na novo)

NEP_{NO-tip3} (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip OP-1 in imetnike:

1. NEP_{NO-EL} (posamezni del v EL) = OP-1 tip 101
2. NEP_{NO-SSD} (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST})
3. NEP_{NO-PSD} (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEP_{TR-IM} (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{TR-tip1} ali NEP_{NO-tip3})

NEP_{POV} (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR-tip1}) – glede na tip NEP_{TR-tip1} pri oblikovanju etažne lastnine:

1. NEP_{POV-SSD} (imetnik je NEP_{TR-SSD})
2. NEP_{POV-PSD} (imetnik je NEP_{TR-PSD})

Število NEP_{TR}

1:n

ZK_predlog

zk0314-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0314-01a

Izbira PT-1_{TR} = zk000-05 (samo **1. način**) + aplikacija preveri, ali izpolnjen pogoj p0314-26a. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk0314-02

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n). Aplikacija prikaže vse NEP, ki ustrezajo pogoju p0314-01 + p0314-26b

- {Če pogojem ustreza samo ena NEP}: aplikacija to NEP samodejno izbere kot NEP_{TR}
- {Če pogojem ustreza več NEP}: aplikacija prikaže seznam NEP, ki ustrezajo pogojem, in od uporabnika zahteva, da izbere NEP_{TR} (1:n) s klikom v ☐ . Mogoča mora biti tudi funkcija Izberi vse.
- {Če pogojem ne ustreza nobena NEP}: aplikacija prikaže obvestilo, kateri pogoj ni izpolnjen in ne dovoli nadaljevanja.

Aplikacija samodejno kot OP-1_{TR} izbere vse OP-1 povezane z vsemi NEP_{TR} in preveri pogoj p0314-26c.

zk0314-04 – zk0314-11

= zk03100-04 – zk03100-11

zk0314-12

= zk03100-12 + dodatno:

prikaže samo

- a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
- b) dodaten pogoj: (pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$) ALI ($PT-1 \neq PT-1_{TR}$)

zk0314-13

= zk03100-13 + dodatno:

prikaže samo

- a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN
- b) dodaten pogoj: (pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$) ALI ($PT-1 \neq PT-1_{TR}$)

zk0314-14

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p0314-01

= p03100-01

p0314-02

= p03100-02 + dodatno:

1. z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1:
 - a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
 - b) dodaten pogoj: (pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$) ALI ($PT-1 \neq PT-1_{TR}$)

p0314-03 – p0314-17

= p03100-03 – p03100-17

p0314-18

= p03100-18 + dodatno:

– ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ + dodaten pogoj (**pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$**) ALI (**$PT-1 \neq PT-1_{TR}$**)

p0314-19

črtan (po pomoti podvojeno s p0314-02).

p0314-20 – p0314-22

= p03100-20 – p03100-22

p0314-25

= p03100-25

p0314-26a

pri $PT-1_{TR}$: TIP PT-1 = 302 ali 317

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Izbrati je dovoljeno samo zaznambo tip 302 ali 317**

p0314-26b

$PT-1_{TR}$ je povezana z vsemi OP-1 pri NEP.

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker izbrana zaznamba pri nobeni nepremičnini ni povezana z vsemi osnovnimi pravnimi položaji.**

p0314-26c

= p019-16c

T_U $PT-1_{TR}$ pri vseh OP-1, ki so povezane z izbranimi NEP_{TR} , je enak. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Izbira nepremičnin ni dovoljena, ker so časi začetka učinkovanja izbrane zaznambe pri posameznih izbranih nepremičninah različni.**

dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP_{IM})

p501-09

(dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})

Dodatni postopki pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0314-23 – p0314-24
= p03100-23 – p03100-24
p0314-30 – p0314-32
= p03100-30 – p03100-32

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

0314-01a
= 019-03a

Izbris PT-1_{TR}. Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_{TR} [306]:

- {če PT-1_{TR} povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_{TR} = 303-01 – 303-03
- {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP-1} Izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

0314-01b
= 019-03b

Izbris poznejših PT-1 (= PT-1_X).

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1, pri kateri T_U > T_{U_{TR}}} Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_X [306]:

- {če PT-1_{TR} povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_X = 303-01, 303-2 in 303-03
- {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP-1} Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

0314-01c
= 019-03c

Izbris poznejših OP-2 (= OP-2_X).

{če je z OP-1_{TR} povezana OP-2, pri kateri T_U > T_{U_{TR}}} Izbris OP-2_X = 205-01, 205-02 in 205-03

0314-02 – 0314-06
= 03100-01 – 03100-05

0314-06a
= 03100-06a + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** = (PT-1, ki niso bile izbrisane v koraku 0314-1a (= PT-1 ≠ PT-1_{TR}) ali koraku 0314-1b (= pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

0314-06b
= 03100-06b + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** = (PT-1, ki niso bile izbrisane v koraku 0314-1a (= PT-1 ≠ PT-1_{TR}) ali koraku 0314-1b (= pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

0314-07a
= 03100-07a + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše OP-2** = OP-2, ki niso bile izbrisane v koraku 0314-1c (= pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

0314-07b
= 03100-07b + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše OP-2** = OP-2, ki niso bile izbrisane v koraku 0314-1c (= pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

0314-08a
= 03100-08a + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** = (PT-1, ki niso bile izbrisane v koraku 0314-1a (= PT-1 ≠ PT-1_{TR}) ali koraku 0314-1b (= pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

0314-08b
= 03100-08b + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** = (PT-1, ki niso bile izbrisane v koraku 0314-1a (= PT-1 ≠ PT-1_{TR}) ali koraku 0314-1b (= pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

0314-09a
= 03100-09a

0314-09b
= 03100-09b

0314-09c
= 03100-09c

0316: vzpostavitev nevpisane nedokončane EL v VR zaznambe

T_UTR

T_U pri PT-1_{TR}

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2_{NO} (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

NEP_{TR-tip1} (pripadajoče zemljišče ali stavbna pravica), glede na tip OP-1_{NO} in imetnike:

1. NEP_{TR-SSD} (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST})
2. NEP_{TR-PSD} (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106 (= NEP_{TR-PSD-1} + NEP_{TR-PSD-2}: za oba položaja se uporablja 30. člen ZVEtL-1, zato različna obravnava PSD1- in PSD-2 ni potrebna)

NEP_{TR-ST} (že vpisana stavba)

NEP_{NO-ST} (stavba, ki se vpiše na novo)

NEP_{NO-tip3} (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip OP-1 in imetnike:

1. NEP_{NO-EL} (posamezni del v EL) = OP-1 tip 101
2. NEP_{NO-SSD} (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST})
3. NEP_{NO-PSD} (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEP_{TR-IM} (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{TR-tip1} ali NEP_{NO-tip3})

NEP_{POV} (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR-tip1}) – glede na tip NEP_{TR-tip1} pri oblikovanju etažne lastnine:

1. NEP_{POV-SSD} (imetnik je NEP_{TR-SSD})
2. NEP_{POV-PSD} (imetnik je NEP_{TR-PSD})

Število NEP_{TR}

1:n

ZK_predlog

zk0316-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0316-01a

Izbira PT-1_{TR} = zk000-05 (samo **1. način**) + aplikacija preveri, ali izpolnjen pogoj p0316-26a. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk0316-02

Izbira (določitev) pripadajočega zemljišča (NEP_{TR-tip1}) (1:1). Aplikacija prikaže vse NEP, ki ustrezajo pogoju p0316-01 + p0316-26b

- {Če pogojem ustreza samo ena NEP}: aplikacija to NEP samodejno izbere kot NEP_{TR-tip1}
- {Če pogojem ustreza več NEP}: aplikacija prikaže seznam NEP, ki ustrezajo pogojem, in od uporabnika zahteva, da izbere NEP_{TR-tip1} (1:n) s klikom v ☐.
- {Če pogojem ne ustreza nobena NEP}: aplikacija prikaže obvestilo, kateri pogoj ni izpolnjen in ne dovoli nadaljevanja.

Aplikacija samodejno kot OP-1_{TR} izbere vse OP-1 povezane z vsemi NEP_{TR-tip1} in preveri pogoj p0316-26c

zk0316-04 – zk0316-05

= zk03100-04 – zk03100-05

zk0316-05a

Vpis zakonite stavbne pravice kot SSD stavbe

{če $NEP_{TR-tip1}$ je TIP NEP = 1-parcela}. Aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere eno od možnosti:

- ☐ SSD stavbe je parcela
- ☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica

pojasnilo: {če število $NEP_{TR-tip1} > 1$ }. izbrana možnost velja za vse $NEP_{TR-tip1}$ (pri katerih TIP NEP = 1-parcela).

{če izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} aplikacija preide na naslednji korak

{če izbrana možnost ☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica} se izvedejo ti podkoraki vpisa nove stavbne pravice (NEP_{NO-SP})

- **podkorak 1:** Izbira NEP_{TR} – aplikacija samodejno izbere $NEP_{TR-tip1}$, sprememba ni dovoljena
- **podkorak 2:** Izbira $OP-1_{TR}$ – aplikacija samodejno izbere vse $OP-1$, povezane z $NEP_{TR-tip1}$, sprememba ni dovoljena
- **podkorak 3** = zk041-04
- **podkorak 4** = zk041-05
- **podkorak 5:** Vpis $OP-1_{NO}$ pri NEP_{NO-SP} – aplikacija samodejno vpiše te podatke v ta polja (sprememba ni dovoljena)
 1. Vpis $OP-1_{NO}$
 - v rubriko **TIP $OP-1_{NO}$ [107]**. Aplikacija samodejno vpiše tip **106**
 - v rubriko **delež $OP-1$ [108]**: Aplikacija samodejno vpiše 1/1
 2. v povezavi z $OP-1_{NO}$ – **vpis IM_{NO}** : (zk501-02)
 - TIP IM [507]: 2 – nepremičnina
 - NEP_{IM} : NEP_{NO-ST} (nova stavba, izbrana v koraku zk0316-05)

zk0316-06 – zk0316-07

= zk03100-06 – zk03100-07

zk0316-08

= zk03100-08 + dodatno: samo **2. način** – **lastninsko pravni položaj NEP_{NO-EL} je različen**

zk0316-09

{če v koraku zk0315-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica}: korak se preskoči (se ne izvede)

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če $TIP\ NEP_{TR-tip1} = 4$ – stavbna pravica} = zk03100-09

zk0316-10 – zk0316-11

= zk03100-10 – zk03100-11

zk0316-12

Prenos izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica}: korak se preskoči (se ne izvede)

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če $TIP\ NEP_{TR-tip1} = 4$ – stavbna pravica} = zk03100-12 + dodatno:

1. prikaže seznam vseh $OP-2$ in $PT-1$, ki so povezane z $OP-1$ pri NEP_{TR-SSD} , $NEP_{TR-PSD-1}$ in $NEP_{TR-PSD-2} = NEP_{TR-PSD-1}$ se nadomesti z NEP_{TR-PSD} ($=NEP_{TR-PSD-1} + NEP_{TR-PSD-2}$)
 - a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
 - b) dodaten pogoj: (pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$) ALI ($PT-1 \neq PT-1_{TR}$)
2. če tip $PT-1 = 401$ (hipoteka) se prikaže tudi gumb **[Izbriši]** (**PT-1_{IZ}**)

zk0316-13

Prenos osebnih služnosti.

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica}: korak se preskoči (se ne izvede)

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če $TIP\ NEP_{TR-tip1} = 4$ – stavbna pravica} = zk03100-13 + dodatno:

prikaže seznam vseh $OP-2$ in $PT-1$, ki so povezane z $OP-1$ pri NEP_{TR-SSD} , $NEP_{TR-PSD-1}$ in $NEP_{TR-PSD-2} = NEP_{TR-PSD-1}$ se nadomesti z NEP_{TR-PSD} ($=NEP_{TR-PSD-1} + NEP_{TR-PSD-2}$)

- a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN
- b) dodaten pogoj: (pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$) ALI ($PT-1 \neq PT-1_{TR}$)

zk0316-14

Vpis novih izvedenih pravic ($PT-1_{NO}$) (1:n). Korak ni obvezen in ga uporabnik lahko preskoči (= akcija **[naslednji korak]**).

1.. Vpis $PT-1_{NO}$:

- Prikaže se rubrika **TIP $PT-1_{NO}$ [308]**. Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0316-26
- Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o $PT-1_{NO}$ glede na tip $PT-1_{NO}$ (p301-04 = p316-27). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO} .

2. v povezavi s PT-1_{NO} – vpis IM_{NO} = zk601-02.
3. Prikaže se rubrika **Izvedena pravica se vpiše pri naslednjih osnovnih pravnih položajih**: prikaže se gumb **Dodaj**. Izbira gumba povzroči, da se prikaže seznam vseh NEP_{NO-EL} in pripadajočih OP-1_{NO-EL}. Seznam mora biti razvrščen po številki ID znak dela (.k.o – številka stavbe – številka dela) naraščajoče. Izbira je mogoča na te načine (dvoklik v ☐):
 - ☐ pred posamezno OP-1_{NO-EL} (izbere samo to OP-1)
 - ☐ pred NEP_{NO-EL}. (izbere vse pripadajoče OP-1_{NO-EL}) ali
 - ☐ Izberi vse OP-1_{NO-EL}.
4. Prikaže se rubrika **glavna NEP [307]**, glede na število NEP_{TR}:
 - {če število NEP_{TR} = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena)
 - {če število NEP_{TR} > 1} Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEP_{TR} označi s klikom v ☐ pred to NEP.
5. {če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} = zk301-05 (Vpis PT-2, podkorak ni obvezen)

zk0316-14a

Vpis novih stvarnih služnosti (PT-1_{NO-S})

= zk019-07a + dodatno: v podkoraku 3 se prikaže seznam vseh NEP_{TR-tip1} (= NEP_{TR-SSD} in NEP_{TR-PSD}), NEP_{NO-SSD} in NEP_{NO-PSD}

zk0316-15

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p0316-01

= p03100-01

p0316-02

= p03100-02 + dodatno:

1. z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1:
 - a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
 - b) dodaten pogoj: (pri katerih T_U < T_{U_{TR}}) ALI (PT-1 ≠ PT-1_{TR})

p0316-03 – p0316-17

= p0314-03 – p03100-17 = p03100-03 – p03100-17

p0316-18

= p03100-18 + dodatno: velja za vse OP-2 in PT-1, ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR-SSD}, NEP_{TR-PSD-1} in NEP_{TR-PSD-2} = NEP_{TR-PSD-1} se nadomesti z NEP_{TR-PSD}

- ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ + dodaten pogoj (**pri katerih T_U < T_{U_{TR}}) ALI (PT-1 ≠ PT-1_{TR})**) in v koraku zk0316-12 ni bilo izbrano **Izbriši** (PT-1_{IZ})

p0316-19

= p03100-19

p0316-20 – p0316-22

= p03100-20 – p03100-22

p0316-25

= p03100-25 = p03100-25

p0316-26

TIP PT-1_{NO} = 401, 402, 404-415

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Dovoljeno je izbrati samo vknjiženo izvedeno pravico (tip 401, 402 ali 404-415).**

p0316-26a

pri PT-1_{TR}: TIP PT-1 = 302 ali 317

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Izbrati je dovoljeno samo zaznambo tip 302 ali 317**

p0316-26b

PT-1_{TR} je povezana z vsemi OP-1 pri NEP.

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker izbrana zaznamba pri nobeni nepremičnini ni povezana z vsemi osnovnimi pravnimi položaji.**

p0316-26c

= p019-16c

T_U PT-1_{TR} pri vseh OP-1, ki so povezane z izbranimi NEP_{TR}, je enak. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: Izbira nepremičnin ni dovoljena, ker so časi začetka učinkovanja izbrane zaznambe pri posameznih izbranih nepremičninah različni.

p0316-26d

= p019-17

p0316-27

= p301-04 = ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12

p0316-28 – p0315-31

glede vsakega IM_{NO} pri PT-1_{NO} = p301-05 – p301-08 = p601-01 – p601-04

p0316-32

{če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} = p301-09 = p401-01 – p401-03

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0316-23 (vse NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1})

= p03100-23 = če NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1} => p501-08

Izvršitev

0316-01a

Izbris PT-1_{TR}. Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_{TR} [306]:

- {če PT-1_{TR} povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_{TR} = 303-01 – 303-03
- {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP-1} Izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

0316-01b

Izbris poznejših PT-1 (= PT-1_X).

Če:

1. {v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če TIP NEP_{TR-tip1} = 4 – stavbna pravica} IN
2. {z OP-1_{TR} je povezana PT-1, pri kateri T_U > T_{U_{TR}}}

= Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_X [306]:

- {če PT-1_{TR} povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_X = 303-01, 303-2 in 303-03
- {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP-1} Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

0316-01c

Izbris poznejših OP-2 (= OP-2_X).

1. {v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če TIP NEP_{TR-tip1} = 4 – stavbna pravica} IN
2. {z OP-1_{TR} je povezana OP-2, pri kateri T_U > T_{U_{TR}}}

Izbris OP-2_X = 205-01, 205-02 in 205-03

0316-01d

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica}:

Izvršitev vpisa nove stavbne pravice (NEP_{NO-SP}) = 041-01 – 041-06

0316-02 – 0316-06

= 03100-01 – 03100-05

0316-06a – 0316-08b

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je zakonita stavbna pravica}: koraki se preskočijo (se ne izvedejo)

0316-06a

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če TIP NEP_{TR-tip1} = 4 – stavbna pravica}

= 03100-06a + dodatno:

1. NEP_{TR-PSD-1} se nadomesti z NEP_{TR-PSD}
2. korak se izvede samo za PT-1, pri katerih je v koraku zk0316-12 izbrano [Izberi OPP]
3. **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** = PT-1, ki niso bile izbrisane v koraku 0316-1a (= PT-1 ≠ PT-1_{TR}) ali koraku 0316-1b (= pri katerih T_U < T_{U_{TR}})

0316-07a

{če v koraku zk0316-05a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če TIP $NEP_{TR-tip1} = 4$ – stavbna pravica}

= 03100-07a + dodatno:

- $NEP_{TR-PSD-1}$ se nadomesti z NEP_{TR-PSD}
- **prenesejo se samo zgodnejše OP-2** = OP-2, ki niso bile izbrisane v koraku 0316-1c (= pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$)

0316-08a

{če v koraku zk0316-06a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če TIP $NEP_{TR-tip1} = 4$ – stavbna pravica}

= 03100-08a + dodatno:

- $NEP_{TR-PSD-1}$ se nadomesti z NEP_{TR-PSD}
- **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** = PT-1, ki niso bile izbrisane v koraku 0316-1a (= $PT-1 \neq PT-1_{TR}$) ali koraku 0316-1b (= pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$)

0316-08b

{če v koraku zk0316-06a izbrana možnost ☐ SSD stavbe je parcela} ali {če TIP $NEP_{TR-tip1} = 4$ – stavbna pravica}

= 03100-08b + dodatno: **prenesejo se samo zgodnejše PT-1** = PT-1, ki niso bile izbrisane v koraku 0316-1a (= $PT-1 \neq PT-1_{TR}$) ali koraku 0316-1b (= pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$)

0316-08c

{če z OP-1_{IZ-SSD} pri NEP_{TR-SSD} povezana PT-1, ki ima v vrstici stolpca (2) oznako ✓) IN (je v koraku zk0316-12 izbrano Izbriši)}

Izbris PT-1_{IZ} pri vseh OP-1, povezanih z NEP_{TR-SSD} = 305-1 – 305-3

0316-09a – 0316-09c

= 03100-09a – 03100-09c

0316-10

Vpis PT-1_{NO} – za vsako = 301-01 – 301-03

0316-11

Vpis PT-1_{NO-S} – za vsako = 301-01 – 301-03

pojasnilo k postopku 0316

Postopek je namenjen izključno vpisom na podlagi sklepov o vzpostavitvi EL po ZVEtL-1. V zvezi s postopki po ZVEtL-1 je vedno vpisana zaznamba tip 317 (vzpostavitev EL po ZVEtL-1). Zato ni posebnega postopka za vpis brez VR (prvotno je bil za to predviden postopek 0315).

k zk0316-14a, p0316-26d in 0316-11:

V postopkih po ZVEtL-1 sodišče včasih ugotovi tudi prave in neprave stvarne služnosti (na primer komunalni vodi) na skupnih delih stavbe (parcelah ali delih s položajem SSD ali PSD).

- Korak zk0316-14a omogoča vpis pravih in nepravih stvarnih služnosti (tip 404 ali 415) pri vseh pripadajočih zemljiščih ($NEP_{TR-tip1}$) in vseh delih stavbe s položajem SSD ali PSD (NEP_{NO-SSD} in NEP_{NO-PSD}) = podkorak zk019-07a.1 (+ dodatno zk0316-14a) in p019-17
- Ker mora biti stvarna služnost nujno povezana z vsemi osnovnimi pravnimi položaji nepremičnine, aplikacija pri izbrani NEP_{TR} samodejno izbere vse OP-1 = podkorak zk019-07a.3

0317: vzpostavitev vpisane nedokončane EL

T_UTR

$T_{UTR} = T_{Dn}$

izjeme:

1. pri prenosu $PT-1 = T_U$ pri tej $PT-1$
2. pri vpisu nove $OP-2_{NO} = T_U$ pri $OP-2_{IZ}$ namesto katere se vpiše nova (1:n) $OP-2_{NO}$ (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

NEP_{TR-ST} (stavba, ki je že vpisana)

NEP_{NO-ST} (stavba, ki se vpiše na novo)

NEP_{TR-tip3} (vse NEP – TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST}) – glede na določitev pravnega naslednika:

- NEP_{TR-tip3-1} – določen mu je bil pravni naslednik
- NEP_{TR-tip3-2} – pravni naslednik mu ni bil določen

NEP_{NO-tip3} (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip OP-1 in imetnike:

1. NEP_{NO-EL} (posamezni del v EL) = OP-1 tip 101 – glede na določitev pravnega prednika:
 - NEP_{NO-EL-1} – določen mu je bil pravni prednik
 - NEP_{NO-EL-2} – pravni prednik mu ni bil določen
2. NEP_{NO-SSD} (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (številko IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST})
3. NEP_{NO-PSD} (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEP_{TR-IM} (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{NO-tip3})

NEP_{POV-ST} (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR-ST})

NEP_{POV-tip3} (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR-tip3})

Števílo NEP_{TR}

1:n

ZK_predlog

zk0317-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0317-02

Izbira NEP_{TR-ST} – Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže opozorilo,

zk0317-03

Izbira NEP_{TR-tip3} – Aplikacija samodejno izbere vse TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST}. Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0317-04

Vpis stavbe v EL (NEP_{NO-ST}) (1:n) = zk03100-05 + dodatno: če je ID znak NEP_{NO-ST} enak ID znaku NEP_{TR-ST} (NEP_{IZ-ST}), ki je bil izbran v koraku zk0317-02, se v podkoraku 3 koraka zk03100-05 ne preveri 1. točka pogoja p005-02 (v glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP).

Pojasnilo: Izbira NEP_{NO-ST} je dovoljena, čeprav je v glavni knjigi z enakim ID znakom vpisana NEP_{TR-ST} (ker bo NEP_{TR-ST} z izvršitvijo transakcije izbirana hkrati z vpisom NEP_{NO-ST})

zk0317-05

Vpis posameznih delov stavbe (NEP_{NO-tip3}) = zk03100-06

zk0317-06

Določitev pravnih naslednikov vpisanih delov. Aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{TR-tip3}, ki izpolnjujejo ta pogoja (1 + 2)

1. TIP NEP = 3 IN
2. povezane so z OP-1 tip 101.

Pri vsakem se prikažeta gumba:

Določi naslednika (NEP_{TR-tip3-1}) (1:n) – izbira povzroči, da se prikaže seznam vseh NEP_{NO-EL}. Izbira z dvoklikom v ☐ pred NEP_{NO-EL}.

Nima naslednika (NEP_{TR-tip3-2})

Aplikacija pri vseh NEP_{TR-tip3}, ki izpolnjujejo te pogoje (1 ali 2):

1 TIP NEP = 6 ALI

2. povezane so z OP-1 tip 106 ali 107/108

samodejno izbere Nima naslednika. Izbire ni dovoljeno popraviti.

zk0317-07

Ko sta končana koraka vpis delov stavbe in določitev pravnih naslednikov, aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji p0317-02a in p0317-05 in p0317-09. Če kateri od pogojev ni izpolnjen, aplikacija prikaže ustrezno obvestilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk0317-08

= zk03100-08 + dodatno:

- korak se izvede samo pri NEP_{NO-EL-2} (= NEP_{NO-EL}, ki v koraku zk0317-06 ni bil določen kot naslednik nobenemu NEP_{TR-tip3})
- samo 2. način – lastninsko pravni položaj NEP_{NO-EL} je različen

zk0317-09a

Sprememba osnovnega položaja splošnih skupnih delov stavbe

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-1 tip 106, ki ustrezajo tem pogojem (= OP-1_{POV-ST})

- a) (pri katerih je kot IM vpisana NEP_{TR-ST}) IN
- b) (**ni** OP-1 pri NEP_{TR-tip3})

Za vsako OP-1_{POV-ST} se (obvezno) izvedejo akcije vpis OP-1_{NO} ter vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} – glede na število NEP_{NO-ST}

{če število NEP_{NO-ST} = 1} – aplikacija samodejno izbere (sprememba ni dovoljena):

1. rubrika **TIP OP-1_{NO} [107]** : 106
2. **delež OP-1 [108]**: = delež OP-1_{POV}
3. v povezavi z OP-1_{POV-NO} – **vpis IM_{NO}**:
 - TIP IM [507] = 2 – nepremičnina
 - vpis NEP_{IM}: aplikacija samodejno izbere ID znak NEP_{NO-ST}

{če število NEP_{NO-ST} > 1}

1. rubrika **TIP OP-1_{NO} [107]** : 106 (sprememba ni dovoljena)
2. vpis d-DEL_{NO}: Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.
3. v povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vpis IM_{NO}**:
 - TIP IM [507] = 2 – nepremičnina
 - vpis NEP_{IM}: aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO-ST} in od uporabnika zahteva, da izbere s klikom v ☐ (dovoljeno je izbrati eno ali več NEP_{NO-ST}).
4. ko je končan vnos vseh d-DEL_{NO} pri vseh OP-1_{POV-ST}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-24

Ko je končan vnos vseh OP-1_{NO} glede vseh OP-1_{POV-ST} aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-20 in p0317-21a

zk0317-09b

Sprememba osnovnega položaja nepremičnin, katerih imetnik so deli stavbe

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-1 tip 106, ki ustrezajo tem pogojem (= OP-1_{POV-tip3})

- a) (pri katerih je kot IM vpisana NEP_{TR-tip3}) IN
- b) (**ni** OP-1 pri NEP_{TR-tip3})

Za vsako OP-1_{POV-tip3} se (obvezno) izvedejo akcije vpis OP-1_{NO} ter vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. rubrika **TIP OP-1_{NO} [107]** : 106 (sprememba ni dovoljena)
2. vpis d-DEL_{NO}: Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.
3. v povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vpis IM_{NO}**:
 - TIP IM [507] = 2 – nepremičnina
 - vpis NEP_{IM}: aplikacija od uporabnika zahteva, da eno od možnosti s klikom v ☐
 - ☐ **imetnik je stavba**. Če je izbrana to možnost aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO-ST} in od uporabnika zahteva, da izbere s klikom v ☐ (dovoljeno je izbrati eno ali več NEP_{NO-ST})
 - ☐ **imetnik je del stavbe**. Če je izbrana to možnost aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO-EL} in od uporabnika zahteva, da izbere s klikom v ☐ (dovoljeno je izbrati eno ali več NEP_{NO-EL}).

4. ko je končan vnos vseh d-DEL_{NO} pri vseh OP-1_{POV-ST}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-24

Ko je končan vnos vseh OP-1_{NO} glede vseh OP-1_{POV-tip3} aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-21b

zk0317-10

Vpis osnovnega pravnega položaja pri NEP_{NO-PSD} = zk03100-10

zk0317-12

Prenos izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje

= zk03100-12 + dodatno:

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z NEP_{TR-tip3-2} (deli brez pravnega naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ = NEP_{TR-SSD} se nadomesti z NEP_{TR-tip3-2}

zk0317-12a

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0317-02

zk0317-13

Prenos služnosti.

= zk03100-13 + dodatno:

Prikaže se seznam OP-2 in PT-1, ki so povezane z NEP_{TR-tip3-2} (deli brez pravnega naslednika) in ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓ = NEP_{TR-SSD} se nadomesti z NEP_{TR-tip3-2}

- **Izberi OPP** Prikaže se samo seznam NEP_{NO-EL-2} (deli brez pravnega prednika), NEP_{NO-PSD} in NEP_{NO-SSD} in pripadajočih OP-1
- Gumb **Se ne prenese** se ne prikaže = za vsako OP-2 in PT-1 je nujno izbrati OP-1, na katero se prenesejo z Izberi OPP.

zk0317-14

korak se izpusti (ni vpisa PT-1_{NO})

zk0317-15

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p0317-01

pri NEP_{TR-ST}:

1. TIP NEP = 2-stavba IN
2. TIP OP-1 = 105

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Dovoljeno je izbrati samo stavbo v etažni lastnini**

p0317-02

Če:

1. {z OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} so povezane OP-2 ali PT-1, (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
2. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP_{EL-2} = pri nobenem NEP_{NO-tip3-2} (del brez pravnega prednika) ni izbrana možnost NEP_{EL}}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Lastninska pravica na vpisanem delu < NEP_{TR-tip3-2} >, za katerega ni bil izbran pravni naslednik, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini, ki nimajo pravnih prednikov (111. člen SPZ).** Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe brez pravnega prednika nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.

p0317-02a

NEP_{NO-EL-1} je lahko pravni naslednik samo enega NEP_{TR-tip3-1}. Če pogoj ni izpolnjen aplikacija prikaže opozorilo: **Novi del < NEP_{NO-EL-1} > je določen kot pravni naslednik več vpisanih delov, in sicer < NEP_{TR-tip3-1} >, (podatki o vseh prednikih).** Vpis ni dovoljen, ker je vsak novi del lahko določen kot pravni naslednik samo enega vpisanega dela.

p0317-03 – p0317-16

= p03100-03 – p03100-16

p0317-17

glede vsakega IM_{NO} [če tip IM = 2-nepremičnina] = p501-06 =

ID NEP-IM_{NO} ni enak ID NEP_{NO} (= NEP_{NO-tip3})

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina ne more postati sama svoj imetnik (res nullius).**

p0317-18

Za vsako PT-1 in OP-2,

- ki je povezane z OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} (del brez pravnega naslednika) in
- ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓,

je izbran najmanj 1 NEP_{NO-EL-2}, na katerega se prenese. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker za pravico / zaznambo z ID < vpiši ID > ni določen noben posamezni del v etažni lastnini brez pravnega prednika, na katerega se prenese (111. člen SPZ).**

p0317-19

Za vsako PT-1,

- ki je povezane z OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} (del brez pravnega naslednika) in
- ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) in (3) oznako ✓,

je izbran najmanj 1 NEP_{NO-EL-2} ali NEP_{NO-PSD} ali NEP_{NO-SSD} na katerega se prenese. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker za pravico / zaznambo z ID < vpiši ID > ni določen noben posamezni del v etažni lastnini brez pravnega prednika, splošni skupni del ali posebni skupni del, na katerega se prenese.**

p0317-20

= p501-07

NEP_{NO-ST} mora biti NEP-IM_{NO} vsaj ene OP-1 tip 106 pri NEP_{POV-ST}, ki ima TIP NEP 1-parcela ali 4-stavbna pravica (delež je lahko manjši od 1/1).

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen. Vsaj ena parcela ali stavbna pravica (zemljišče, na katerem stoji stavba) mora imeti položaj splošnega skupnega dela stavbe (tretji odstavek 105. člena SPZ). Zato morate določiti stavbo kot imetnico pri vsaj eni parceli oziroma stavbni pravici.**

p0317-21a

pri vsaki OP-1_{POV-ST} je kot IM_{NO} izbrana NEP_{NO-ST}

p0317-21b

pri vsaki OP-1_{POV-tip3} je kot IM_{NO} izbran NEP_{NO-EL} ali NEP_{NO-ST}

p317-22

= p03100-22 = FZ_PT_11

p0317-24

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{POV} = delež pri tej OP-1_{POV}

p0317-25

= p03100-25

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0317-23 (vse NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1})

= p03100-23 = če NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1} => p501-08

p0317-30

Aplikacija namesto pogoja p0317-18 izvede:

Za vsako PT-1 in OP-2 (**vpisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**), ki izpolnjuje te pogoje:

1. je vpisana v GK = je povezana z OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} (del brez pravnega naslednika)
2. ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓, in
3. pri kateri v koraku zk0317-12 ni bil izbran (Izberi OPP) najmanj 1 OP-1_{NO-EL-2} (del brez pravnega prednika), na katerega se prenese.

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te PT-1 oziroma OP-2 izbrani vsi OP-1_{NO-EL-2} = označi (zveza: korak zk03100-12), da se prenese (Izberi OPP) na vse OP-1_{NO-EL}

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti prikaže **Seznam izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalna upravičenje in so bile vpisane v Dn zadevi, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena.** Seznam za vsako PT-1 oziroma OP-2 vsebuje te podatke:

- ID pravice _____, šifra PT-1 oziroma OP-2

Pod seznamom je besedilo: **Pri izvedenih in varovalnih pravicah iz seznama je aplikacija samodejno izbrala, da se prenesejo na vse osnovne pravne položaje pri vseh posameznih delih v EL.**

Pojasnilo: Ker PT-1 / OP-2 ob vložitvi predloga še ni bila vpisana v GK, v koraku zk0317-12 ni bilo mogoče opraviti akcije Izberi OPP, s katero bi bila določena OP-1_{NO-EL-2}, na katero se prenese.

p0317-31

Za vsako PT-1 (**vpisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**), ki izpolnjuje te pogoje:

1. je vpisana v GK = je povezana z OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} (del brez pravnega naslednika)
2. ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓, in
3. pri kateri v koraku zk0317-13 ni bil izbran najmanj 1 OP-1_{NO-EL-2} (del brez pravnega prednika), OP-1_{NO-SSD} ali OP-1_{NO-PSD} na katerega se prenese, in tudi ni bilo izbrano Se ne prenese.

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te PT-1 izbrane vse OP-1_{NO-EL-2}, OP-1_{NO-SSD} in OP-1_{NO-PSD}.

p0317-32

Za vsako PT-1 in OP-2 (izbrisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena), ki izpolnjuje te pogoje:

1. ni povezana z nobeno OP-1 pri NEPT_{TR-tip3-2} (del brez pravnega naslednika) (**opozorilo:** mogoče je, da je bila izbrisana samo pri teh OP-1 in je v GK še vedno vpisana)
2. alternativno:
 - a) [ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓] ALI
 - b) [(ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓) IN (pri kateri je bil v koraku zk0317-13 izbran najmanj 1 OP-1_{NO-EL-2} (del brez pravnega prednika), na katerega se prenese)]

Aplikacija samodejno privzame, da je glede te PT-1 oziroma OP-2 izbrano Se ne prenese.

Pojasnilo:

pogoji p0317-30 – p0317-32 = p03100-30 – p03100-32 + dodatno:

- »OP-1 pri NEPT_{TR-tip1}, ki postane NEPT_{TR-SSD}« se nadomesti z »OP-1 pri NEPT_{TR-tip3-2} (del brez pravnega naslednika)«
- »OP-1_{NO-EL}« se nadomesti z »OP-1_{NO-EL-2} (del brez pravnega prednika)«.

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

0317-01

Izvrši se vpis stavbe v EL (NEP_{NO-ST}) = 03100-01

0317-01a

Izvrši se izbris NEPT_{TR-ST} = 002-1 – 002-02

0317-02

Izvrši se vpis NEP_{NO-tip3} – pri vsakem = 005-01

0317-03

= 03100-03 + dodatno: NEP_{NO-EL} se nadomesti z NEP_{NO-EL-2} (= NEP_{NO-EL}, ki v koraku zk0317-06 ni bil določen kot naslednik nobenemu NEPT_{TR-tip3})

0317-03a

Izvrši se izbris NEPT_{TR-tip3-2} (= del, ki mu v koraku zk0317-06 ni bil določen pravni naslednik) = 002-1 – 002-02

0317-03b

Izvrši se izbris NEPT_{TR-tip3-1} (= del, ki mu je bil v koraku zk0317-06 določen pravni naslednik) in prenos širšega pravnega položaja na NEP_{NO-EL-1} = vsi koraki transakcije 011 + koraki se izvedejo za vsako NEPT_{TR-tip3-1} v povezavi z vsako NEP_{NO-EL-1}, ki ji je bila določena kot pravni naslednik:

- NEPIZ = NEPT_{TR-tip3-1} (1:1)
- NEP_{NO} = NEP_{NO-EL-1} (1:n), ki je bila v koraku zk0317-06 določena kot pravni naslednik povezane NEPT_{TR-tip3-1}

0317-04 – 0317-05

= 03100-04 – 03100-05

0317-05a

Pri vsaki OP-1_{POV-ST} (korak zk 0317-9a) in OP-1_{POV-tip3} (korak zk 0317-9b) – glede na število d-DEL_{NO}:

{če število d-DEL_{NO} = 1} = 111-01

{če število d-DEL_{NO} > 1} = 111-03

Pojasnilo: Namesto izbrisane stavbe (NEPT_{TR-ST}) oziroma izbrisane dela (NEPT_{TR-tip3}) je pri vseh OP-1_{POV-ST} (korak zk 0317-9a) oziroma OP-1_{POV-tip3} (korak zk 0317-9b) treba vpisati nove imetnike (NEP_{NO-ST} oziroma NEP_{NO-EL})

0317-06

{če z OP-1_{IZ} pri NEPT_{TR-tip3-2} povezana:

- [(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN (je v koraku zk0317-12 izbran del EL)] ALI
- [(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓) IN (je v koraku zk0317-13 izbran del EL, SSD ali PSD)]}

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 0317-03a = 305-01
2. vpis povezave z vsemi OP-1_{NO} pri vsaki NEP_{NO-EL-2}, NEP_{NO-PSD} in NEP_{NO-SSD}, ki so bile izbrane v koraku zk0317-12 oziroma zk0317-13 = 304-02
3. {če (NEPT_{TR-tip3-2} pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 119-11

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri $NEP_{TR-tip3-2}$ = čas začetka učinkovanja izbrisane povezave PT-1 z OP-1_{IZ})

0317-08

{če z OP-1_{IZ} pri $NEP_{TR-tip3-2}$ povezana OP-2}

pri tej OP-2:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 0317-03a
2. vpis povezave z vsemi OP-1_{NO-EL} pri vsaki $NEP_{NO-EL-2}$, ki so bile izbrane v koraku zk0317-10
= vsi koraki transakcije 203

0317-09 (zaenkrat se ne implementira)

{ Če (a + b):

a) {T Dn zgodnejši od dan X} IN

b) { $NEP_{IZ-tip3-1}$ (= $NEP_{TR-tip3-1}$ = del, ki mu je bil v koraku zk0317-06 določen pravni naslednik) vpisana v GK_PLOMBE v zvezi z drugo Dn zadevo (Dn zadeva X)}

v GK_PLOMBE:

- pri zapisu $NEP_{IZ-tip3-1}$ – Dn zadeva X: izbris plombe (status – izbrisana)
- za vsako (1:n) $NEP_{TR-tip3-1}$ = del, ki mu je bil v koraku zk0317-06 določen pravni naslednik) vpis novega zapisa: $NEP_{NO-EL-1}$ – Dn zadeva X

Pojasnila k postopku 0317

1. Postopek je namenjen za zunajsodno uskladitev vpisane nedokončane EL. Zato ne vključuje teh korakov:
 - možnost izbrisa prisilnih hipotek (primerjaj zk0318-12)
 - možnost vpisa novih izvedenih pravic (primerjaj zk0316-14)
2. Ker je stavba v EL (NEP_{TR-ST}) že vpisana, se glede pripadajočega zemljišča ne izvede korak zk310-09 (sprememba položaja $NEP_{TR-tip1}$), ki se izvede pri vpisu oblikovanja EL. Namesto tega se izvede korak zk0317-09a. Ta korak omogoča, da se v primeru več novih stavb (NEP_{NO-EL}) ustrezno vpišejo pripadajoča zemljišča v skladu s sporazumom o ureditvi razmerij glede vpisane nedokončane EL in zato poseben postopek 017 v zvezi s tem ni več potreben.
3. **Korak 0317-09:** glej dokument: 317-318_prenos plomb (2)

0318: vzpostavitev vpisane nedokončane EL v VR zaznambe

T_UTR

T_U pri PT-1_{TR}

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2_{NO} (če njen T_U < T_UTR) = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

NEP_{TR-ST} (stavba, ki je že vpisana)

NEP_{NO-ST} (stavba, ki se vpiše na novo)

NEP_{TR-tip3} (vse NEP – TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST}) – glede na določitev pravnega naslednika:

- NEP_{TR-tip3-1} – določen mu je bil pravni naslednik
- NEP_{TR-tip3-2} – pravni naslednik mu ni bil določen

NEP_{NO-tip3} (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip OP-1 in imetnike:

1. NEP_{NO-EL} (posamezni del v EL) = OP-1 tip 101 – glede na določitev pravnega prednika:
 - NEP_{NO-EL-1} – določen mu je bil pravni prednik
 - NEP_{NO-EL-2} – pravni prednik mu ni bil določen
2. NEP_{NO-SSD} (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (številko IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{NO-ST})
3. NEP_{NO-PSD} (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEP_{TR-IM} (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{NO-tip3})

NEP_{POV-ST} (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR-ST})

NEP_{POV-tip3} (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEP_{TR-tip3})

Število NEP_{TR}

1:1

ZK_predlog

zk0318-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk0318-01a

Izbira PT-1_{TR} = zk000-05 (samo **1. način**) + aplikacija preveri, ali izpolnjen pogoj p0316-26a. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk0318-02

Izbira (določitev) NEP_{TR-ST} (1:n). Aplikacija prikaže vse NEP (tip 3-stavba), ki ustrezajo pogoju p0318-01 + p0316-26b

- {Če pogojem ustreza samo ena NEP}: aplikacija to NEP samodejno izbere kot NEP_{TR-ST}
- {Če pogojem ustreza več NEP}: aplikacija prikaže seznam NEP, ki ustrezajo pogojem, in od uporabnika zahteva, da izbere NEP_{TR-ST} (1:1) s klikom v ☐.
- {Če pogojem ne ustreza nobena NEP}: aplikacija prikaže obvestilo, kateri pogoj ni izpolnjen in ne dovoli nadaljevanja.

Aplikacija kot NEP_{TR} samodejno izbere tudi vse NEP_{TR-tip3} (TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST}). Izbire ni dovoljeno popravljati.

Aplikacija samodejno kot OP-1_{TR} izbere vse OP-1 povezane z vsemi NEP_{TR} in preveri pogoj p0318-26c. Izbire ni dovoljeno popravljati.

zk0318-03

= zk0317-03

Izbira NEP_{TR-tip3} – Aplikacija samodejno izbere vse TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST}. Izbire ni dovoljeno popravljati.

Opozorilo: Za izbiro NEP_{TR-tip3} ni pomembno, ali je PT-1_{TR} povezana z OP-1 pri NEP_{TR-tip3}.

zk0318-04

Vpis stavbe v EL (NEP_{NO-ST}) (1:n) = zk03100-05 + dodatno: če je ID znak NEP_{NO-ST} enak ID znaku NEP_{TR-ST} (NEP_{IZ-ST}), ki je bil izbran v koraku zk0318-02, se v podkoraku 3 koraka zk03100-05 ne preveri 1. točka pogoja p005-02 (v glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP).

Pojasnilo: Izbira NEP_{NO-ST} je dovoljena, čeprav je v glavni knjigi z enakim ID znakom vpisana NEP_{TR-ST} (ker bo NEP_{TR-ST} z izvršitvijo transakcije izbirana hkrati z vpisom NEP_{NO-ST})

zk0318-05

Vpis posameznih delov stavbe (NEP_{NO-tip3}) = zk03100-06

zk0318-06

Določitev pravnih naslednikov vpisanih delov = zk0317-06

zk0318-07

Ko sta končana koraka vpis delov stavbe in določitev pravnih naslednikov, aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji p0318-02a, p0318-2b, p0318-05 in p0318-09. Če kateri od pogojev ni izpolnjen, aplikacija prikaže ustrezno obvestilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk0318-08

= zk0317-08

zk0318-09a

= zk0317-09a

zk0318-09b

= zk0317-09b

zk0318-12

Prenos izvedenih in varovalnih pravic, ki omejujejo razpolagalno upravičenje

= zk0317-12 + dodatno:

1. prikaže se samo
 - a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN
 - b) dodaten pogoj: (pri katerih T_U < T_{U_{TR}}) ALI (PT-1 ≠ PT-1_{TR})
2. pri vsaki OP-2 oziroma PT-1
 - **Izberi OPP** Prikaže se samo seznam NEP_{NO-EL-2} (deli brez pravnega prednika) in pripadajočih OP-1
 - če tip PT-1 = 401 (hipoteka) se prikaže tudi gumb **Izbriši** (PT-1_{IZ})

zk0318-12a

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0318-02

zk0318-13

Prenos služnosti.

= zk0317-13 + dodatno:

prikaže samo

- a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓) IN
- b) dodaten pogoj: (pri katerih T_U < T_{U_{TR}}) ALI (PT-1 ≠ PT-1_{TR})

zk0318-14

Vpis novih izvedenih pravic (PT-1_{NO})

= zk0316-14 + dodatno:

Prikaže se samo seznam NEP_{NO-EL-2} (deli brez pravnega prednika) in pripadajočih OP-1

zk0318-14a

Vpis novih stvarnih služnosti (PT-1_{NO-S})

= zk019-07a + dodatno: v podkoraku 3 se prikaže seznam vseh NEP_{NO-SSD} in NEP_{NO-PSD}

zk0318-15

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p0318-01

pri NEP_{TR-ST}:

1. TIP NEP = 2-stavba IN

2. TIP OP-1 = 105

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Vpis ni dovoljen, ker izbrana zaznamba ni povezana z nobeno stavbo v etažni lastnini.

p0318-02

Če:

1. {z OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} so povezane OP-2 ali PT-1,
 - a) (ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN
 - b) (pri katerih v koraku zk0317-12 ni izbrano Izbriši) IN
 - c) (pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$) ALI $(PT-1 \neq PT-1_{TR})$ } IN
2. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP_{EL-2} = pri nobenem NEP_{NO-tip3-2} (del brez pravnega prednika) ni izbrana možnost NEP_{EL}}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Lastninska pravica na vpisanem delu < NEP_{TR-tip3-2} >, za katerega ni bil izbran pravni naslednik, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini, ki nimajo pravnih prednikov (111. člen SPZ). Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe brez pravnega prednika nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.

p0318-02a

= p0317-02a

p0318-02b

{če tip OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} = 101}: z vsemi OP-1 pri NEP_{TR-tip3-2} (Nima naslednika) je povezana PT-1_{TR}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Lastninska pravica na vpisanem delu < NEP_{TR-tip3-2} > ni omejena z zaznambo, v vrstnem redu katere se predlaga vpis. Zato izbris tega dela brez pravnega naslednika ni dovoljen in mu morate določiti pravnega prednika (prvi odstavek 32. člena ZVEtL-1).

p0318-03 – p0318-16

= p03100-03 – p03100-16

p0318-17

= p0317-17

p0318-18

= p0317-18 + dodatno:

– ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓ + dodaten pogoj (pri katerih $T_U < T_{U_{TR}}$) ALI $(PT-1 \neq PT-1_{TR})$

p0318-20 – p0318-22

= p0317-20 – p0317-22

p0318-24

= p0317-24

p0318-25

= p03100-25

p0318-26a

= pri PT-1_{TR}: TIP PT-1 = 302, 303 ali 317

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: Izbrati je dovoljeno samo zaznambo tip 302, 303 ali 317

p0318-26b

PT-1_{TR} je povezana z vsemi OP-1 pri vseh teh NEP:

1. NEP_{TR-ST} (= NEP, ki ustreza pogoj p0318-01) in
2. vseh NEP_{TR-tip3} (vse NEP – TIP NEP = 3 ali 6, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST})

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Vpis ni dovoljen, ker izbrana zaznamba pri nobeni stavbi v etažni lastnini ni povezana z vsemi osnovnimi položaji stavbe in vseh njenih delov.

p0318-26c

= p019-16c

T_U PT-1_{TR} pri vseh OP-1, ki so povezane z izbranimi NEP_{TR}, je enak. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo: Izbira nepremičnin ni dovoljena, ker so časi začetka učinkovanja izbrane zaznambe pri posameznih izbranih nepremičninah različni.

p0318-26d

= p019-17

p0318-27 – p0318-32

= p0316-27 – p0316-32

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0318-23 (vse $NEP_{IM} \neq NEP_{TR-tip1}$)

= p03100-23 = če $NEP_{IM} \neq NEP_{TR-tip1} \Rightarrow$ p501-08

Sklop izvršitve

1 sklop

Aplikacija mora omogočati, da se pri akciji Odloči o vpisu (vpis dovoljen), da se PT-1, ki so povezane z eno ali več $OP-1_{TR-tip3-2}$, označijo, da se **ne** izbrišejo (izključijo iz izvršitve v koraku 0318-01b = 019-03b), ki izpolnjujejo te pogoje (1 + 2):

1. $T_U > T_{UTR}$

2. tip PT-1 = 304, 317, 318, 404 ali 415.

Izvršitev

0318-01a

= 019-03a

0318-01b

= 019-03b + dodatno izbrišejo se samo PT-1, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR-tip3-2}$, **IN** pri Odloči o vpisu ni bila izbrana, da se ne izvrši

0318-01c

= 019-03c + dodatno izbrišejo se samo OP-2, ki so povezane z OP-1 pri $NEP_{TR-tip3-2}$,

0318-01

= 0317-01 = Izvrši se vpis stavbe v EL (NEP_{NO-ST}) = 03100-01

0318-01d

= 0317-01a

0318-02 – 0318-03b

= 0317-02 – 0317-03b

0318-04 – 0318-05

= 03100-04 – 03100-05

0318-05a

= 0317-05a

0318-06 – 0318-08

= 0317-06 – 0317-08 + dodatni pogoj (**pri katerih $T_U < T_{UTR}$ ALI (PT-1 $\neq$ PT-1_{TR})**)

0318-08a

{če OP-1_{IZ} pri $NEP_{TR-tip3-2}$ povezana PT-1, ki izpolnjuje ta pogoja (a+b):

(a) PT-1, pri katerih $T_U > T_{UTR}$

(b) pri Odloči o vpisu je bila izbrana, da se ne izbriše}

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 0318-03a (= 0317-03a = 305-01)

2. vpis povezave z vsemi OP-1_{NO-PSD} in OP-1_{NO-SSD}

0318-09

= 0317-09

0318-10

Vpis PT-1_{NO} – za vsako = 301-01 – 301-03

0318-11

Vpis PT-1_{NO-S} – za vsako = 301-01 – 301-03

pojasnilo k postopku 0318

k zk0318-14a, p0318-26d in 0318-11:

V postopkih po ZVEtL-1 sodišče včasih ugotovi tudi prave in neprave stvarne služnosti (na primer komunalni vodi) na skupnih delih stavbe (parcelah ali delih s položajem SSD ali PSD).

– Korak zk0318-14a omogoča vpis pravih in nepravih stvarnih služnosti (tip 404 ali 415) pri vseh delih stavbe s položajem SSD ali PSD (NEP_{NO-SSD} in NEP_{NO-PSD}) = podkorak zk019-07a.1 (+ dodatno zk0318-14a) in p019-17

- Ker mora biti stvarna služnost nujno povezana z vsemi osnovnimi pravnimi položaji nepremičnine, aplikacija pri izbrani NEP_{TR} samodejno izbere vse OP-1 = podkorak zk019-07a.3

K p0318-2b

Odločba, izdana v postopku po ZVEtL-1 ne učinkuje proti vknjiženemu (in resničnemu) lastniku vpisanega dela (prvi odstavek 32. člena ZVEtL-1). Zato so NEP_{TR-tip3} vsi deli stavbe (NEP_{TR-ST}) ne glede na to, ali je z OP-1 pri teh delih povezana PT-1_{TR} (zaznamba ZVEtL). Zato za dovoljenost postopka 318 ni pomembno, ali je PT-1_{TR} vpisana pri delih stavbe, zadošča da je vpisana pri stavbi.

To je pomembno samo glede fiktivnih delov, za katere sodišče ugotovi, da ne obstajajo (drugi odstavek 32. člena ZVEtL-1). Da bi odločba po ZVEtL-1 učinkovala tudi proti poznejšemu pridobitelju pravic glede teh delov, mora biti z vsemi OP-1 pri tem delu (= NEP_{TR-tip3-2}) vpisana PT-1_{TR}. Razloženo tudi pokaže, da bi bilo napačno (pravno zmotno) postopka 123 in 125 popravljati tako, da ne briše poznejših zaznamb po ZVEtL-1.

K 0318-08a

Vse poznejše PT-1, ki se lahko pri Odloči o vpisu izvzamejo iz izvršitve (izbrisa) spadajo v skupino iz stolpca (1) v FZ_PT_18 in lahko omejujejo OP-1 tip 106. Iz izvršitve (izbrisa) bodo izvzete komunalne služnosti v javno korist, zato se prenesejo na skupne dele stavbe.

T_UTR

T_UTR = T_Dn

Postopek

✓

NEPTR (plomba)NEPTR-tip1 (pripadajoče zemljišče ali stavbna pravica), glede na tip OP-1_{NO} in imetnike:

1. NEPTR-SSD (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEPTR-ST oziroma NEPTR-NO-ST)
2. NEPTR-PSD (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEPTR-NO-ST (stavba, ki se vpiše na novo)

NEPTR-NO-SP (stavbna pravica, ki se vpiše na novo)

NEPTR-NO-tip3 (del, ki se vpiše na novo) – glede na tip OP-1 in imetnike:

1. NEPTR-EL (posamezni del v EL) = OP-1 tip 101
2. NEPTR-SSD (splošni skupni del samo stavbe, glede katere se oblikuje etažna lastnina) = (OP-1 tip 106) IN (število IM_{NO} = 1) IN (IM_{NO} = NEPTR-ST oziroma NEPTR-NO-ST)
3. NEPTR-PSD (skupni del več stavb ali posebni skupni del) = OP-1 tip 106

NEPTR-IM (vpisana nepremičnina, ki je izbrana kot imetnik OP-1 tip 106 pri NEPTR-tip1 ali NEPTR-NO-tip3)

NEPTR-POV (vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEPTR-tip1) – glede na tip NEPTR-tip1 pri oblikovanju etažne lastnine:

1. NEPTR-POV-SSD (imetnik je NEPTR-SSD)
2. NEPTR-POV-PSD (imetnik je NEPTR-PSD)

Število NEPTR

1:1

ZK_predlogzk0319-01Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01zk0319-02Določitev pripadajočih zemljišč (NEPTR-tip1) – Izbira (določitev) NEPTR (1:1) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0319-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEPTR in prikaže opozorilo.zk0319-03Izbira OP-1_{TR}. Aplikacija kot OP-1_{TR} izbere vse OP-1, povezane z NEPTR-tip1 (izbire ni dovoljeno popravljati) in preveri, ali je izpolnjen pogoj p0319-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže opozorilo.zk0319-04Vpis stavbe v EL (NEPTR-NO-ST) (1:1) = zk03100-05zk0319-05Vpis posameznih delov stavbe (NEPTR-NO-tip3) = zk03100-06zk0319-06Določitev pravnih naslednikov solastniških deležev. Aplikacija prikaže seznam vseh OP-1_{TR}. Pri vsakem se prikaže gumb:Določi naslednika (OP-1_{TR}) (1:n) – izbira povzroči, da se prikaže seznam vseh NEPTR-NO-EL. Izbira z dvoklikom v ☐ pred NEPTR-NO-EL.zk0319-07

Ko sta končana koraka vpis delov stavbe in določitev pravnih naslednikov, aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji p0317-02a in p0317-05 in p0317-09. Če kateri od pogojev ni izpolnjen, aplikacija prikaže ustrezno obvestilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk0319-08Sprememba osnovnega pravnega položaja NEPTR-tip1 = zk03100-09 + dodatno: aplikacija samodejno izbere (izbire ni dovoljeno popravljati): ☐ splošni skupni del samo te stavbe => tip OP-1_{NO} = 106 (NEPTR-SSD)

zk03100-09

Vpis osnovnega pravnega položaja pri in NEP_{NO-PSD} = zk03100-10

zk0319-10

Izbris zaznambe postopka za vzpostavitev EL po ZVetL (tip 317) / zaznamba postopka za delitev nepremičnine (319):

Aplikacija prikaže seznam vseh PT-1 tip 317 in tip 319, ki so povezane z OP-1_{TR}.

1. Za vsako PT-1 se prikaže ID pravice / zaznambe, in ime šifre TIP PT-1.
2. Pri vsaki PT-1 se prikažeta se gumba **Izbriši** (PT-1_{IZ}) in **Se prenese**.

zk0319-11

Prenos osebnih služnosti. = zk03100-13 + dodatno: namesto gumba **Izberi del EL** je gumb **Se prenese**.

zk0319-12

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p0319-01

pri NEP_{TR-tip1}: TIP NEP **[006]** = 1 (parcela)

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Kot pripadajoče zemljišče (nepremičnino) je dovoljeno izbrati samo parcelo.**

p0319-02

1. pri OP-1_{TR}: tip OP-1 = 101 IN
2. število OP-1_{TR} > 1

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Kot pripadajoče zemljišče (nepremičnino) je dovoljeno izbrati samo parcelo, ki je predmet samostojne lastninske pravice v solastnini.**

p0319-02a

Vsakemu NEP_{NO-EL} je določen pravni prednik (OP-1_{TR}).

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: **Pri delu < NEP_{NO-EL} > ni določen osnovni pravni položaj (solastniški delež), ki je njegov pravni prednik.**

Pojasnilo: Dovoljeno je, da je NEP_{NO-EL} določen kot pravni naslednik več OP-1_{TR}

p0319-03 – p0319-25

= p03100-03 – p03100-25

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p0319-23 (vse NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1})

= p03100-23 = če NEP_{IM} ≠ NEP_{TR-tip1} => p501-08

Sklop izvršitve

za vsako NEP_{TR}

Izvršitev

0319-01

Izvrši se vpis stavbe v EL (NEP_{NO-ST}) = 03100-01

0319-02

Izvrši se vpis NEP_{NO-tip3} – pri vsakem = 005-01

0319-03

Pri NEP_{NO-EL}

1. Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1_{NO} (**OP-1_{NO-EL}**) in IM_{NO} – glede na število OP-1_{TR}, ki so bile v koraku zk0317-06 določene kot pravni predniki posameznega NEP_{NO-EL} (OP-1_{TR-P} = OP-1_{IZ-P})
 - število OP-1_{NO-EL-P} = število OP-1_{TR-P}
 - delež OP-1 [108]:
 - [če število OP-1_{TR-P} = 1] : 1/1
 - [če število OP-1_{TR-P} = 1] : se izračuna kot (delež OP-1_{TR-P} / vsota deležev vseh OP-1_{TR-P})
 - podatki v ostale rubrike pri OP-1_{NO-P} in IM_{NO} se kopirajo iz ustreznih rubrik pri OP-1_{TR-P}
2. Pri vsaki NEP_{NO-EL}
 - Izvrši se vpis OP-1_{NO-EL} – pri vsaki = 101-01

- Izvrši se vpis IM_{NO} v povezavi z vsako OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

0319-04

= 03100-04

Pojasnilo: Pripadajoča parcela (NEP_{TR-tip1}) je vedno (nujno) SSD stavbe.

0319-05

= 03100-05

0319-06

[če z OP-1_{IZ-P} povezana

- [(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) IN (v koraku zk0319-08 NI izbrano IZBRIŠI)] ALI
- [(PT-1, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN (je v koraku zk0319-09 izbrano SE PRENESE)]

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ-P} = 305-01
2. vpis povezave z vsako OP-1_{NO-EL-P}, ki je pravna naslednica OP-1_{IZ*P} = 304-02
3. {če (NEP_{TR-tip1} pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 119-11

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEP_{TR}, povezava s katero je bila izbrisana)

0319-07

[če z OP-1_{IZ-P} povezana

- (OP-2, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓) ALI
- [(OP-2, ki ima v FZ_PT_18 v stolpcu (3) oznako ✓) IN (je v koraku zk0319-09 izbrano SE PRENESE)]]

pri tej OP-2:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ-P}
2. vpis povezave z vsako OP-1_{NO-EL-P}, ki je pravna naslednica OP-1_{IZ*P}

= vsi koraki transakcije 203

0319-08

[če z OP-1_{IZ-P} povezana PT-1, za katero je v koraku zk0319-08 izbran Izbriši]

Izbris PT-1_{IZ} pri vseh OP-1, povezanih z NEP_{TR-SSD} = 305-1 – 305-3

0319-09a – 0319-09c

= 03100-09a – 03100-09c

T_UTR

T_UTR = T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)NEP_{TR-ST} – vpisana stavba v EL = (tip NEP = 2) IN (tip OP-1 = 105)NEP_{TR-tip1} – NEP, s katero je povezana OP-1, katere IM je NEP_{TR-ST}:

- NEP_{TR-GL} – pripadajoče zemljišče = (tip NEP = 1 ali 4) IN (NEP_{TR-ST} je samostojni IM (ne skupna lastnina) ene OP-1 tip 106 z deležem 1/1)
- NEP_{TR-POM} – skupni del stavbe = ((tip OP-1 = 106) IN (IM pri vsaj eni OP-1 je NEP_{TR-ST}) IN (≠ NEP_{TR-GL}))

NEP_{TR-tip3} – vpisani deli stavbe = vse NEP – TIP NEP = 3, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot NEP_{TR-ST} – glede na osnovni pravni položaj:

- NEP_{TR-EL} (NEP_{IZ-EL}) = OP-1 tip 101
- NEP_{TR-SSD} (NEP_{IZ-SSD}) = (OP-1 tip 106) IN (število OP-1 = 1) IN (IM pri OP-1 je (edini IM pri OP-1 = NEP_{TR-ST}))
- NEP_{TR-PSD} (NEP_{IZ-PSD}) = (OP-1 tip 106 ali 107) IN (IM pri vseh ali nekaterih OP-1 ≠ NEP_{TR-ST})

NEP_{TR-X} – druga NEP, ki izpolnjuje te pogoje (1 + 2 + 3):

1. ≠ (NEP_{TR-POM} ali NEP_{TR-tip3})
2. (tip OP-1 = 106)
3. IM pri vsaj eni OP-1 je NEP_{IZ-EL}

Število NEP_{TR}

1:n

ZK_predlogzk0320-01Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01zk0320-02

Izbira NEP_{TR-ST} – Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02 (samo 1 in 2 način) + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0320-01 + p0320-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže opozorilo,

zk0320-03Izbira NEP_{TR-GL} – Aplikacija oblikuje seznam vseh NEP, ki ustrezajo pogoju p0320-02

- [če pogoju ustreza samo ena NEP] : aplikacija to NEP samodejno izbere kot NEP_{TR-GL}
- [če pogoju ustreza več NEP] se NEP_{TR-GL} izbere po teh pravilih:
 - a) [če pogoju ustreza (1 NEP tip 2) in (1 ali več NEP tip 4)]. aplikacija samodejno kot NEP_{TR-GL} izbere NEP tip 2
 - b) [če so vse NEP, ki ustrezajo pogojem, tip 2] ALI [če pogoju ustreza (2 ali več NEP tip 2) in (1 ali več NEP tip 4)]. Aplikacija prikaže seznam vseh NEP tip 2 in od uporabnika zahteva, da izbere NEP_{TR-GL} s klikom v ☐
 - c) [če pogoju ustreza (0 NEP tip 2) in (2 ali več NEP tip 4)] Aplikacija prikaže seznam vseh NEP tip 4 in od uporabnika zahteva, da izbere NEP_{TR-GL} s klikom v ☐

zk0320-04[če vsota DEL OP-1 tip 105 pri NEP_{TR-ST} = 1] Korak se preskoči (se ne izvede)[če vsota DEL OP-1 tip 105 pri NEP_{TR-ST} < 1]

1. Določitev deležev SSD = podkorak 7 zk03100-06 + dodatno: namesto NEP_{NO-EL} / NEP_{NO-PSD} = NEP_{TR-EL} / NEP_{TR-PSD}
2. Ko je končan vnos deležev (Naslednji korak) aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p0320-03. Če pogoj ni izpolnjen, prikaže opozorilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk0320-05

Aplikacija glede vsake OP-1 tip 105 pri NEP_{TR-ST}, pri kateri DEL > 0 (= OP-1_{IZ-105}) (že vpisani DEL, ali ki se določi v koraku zk320-04), preveri, ali obstaja **položaj 1** (= OP-1_{IZ-105-1}) ali **položaj 2** (= OP-1_{IZ-105-2})

Položaj 1 obstaja, če (1 in 2):

1. število IM pri OP-1_{IZ-105} = 1 IN
2. pogoj A ali B

A: [imetnik OP-1_{IZ-105} = NEP_{TR-EL} (= NEP_{IZ-EL})]

B: [imetnik OP-1_{IZ-105} = NEP_{TR-PSD} (= NEP_{IZ-PSD})] IN glede NEP, ki je imetnik OP-1 pri NEP_{IZ-PSD} (NEP_{IM-PSD}), velja a) in b) in c):

- a) (tip NEP_{IM-PSD} = 1 ali 3 ali 4) IN
- b) (tip OP-1 pri NEP_{IM-PSD} = 101 ali 103) IN
- c) (število IM pri OP-1_{IZ-PSD} = 1)}

Položaj 2 obstaja, če ni izpolnjen pogoj v položaju 1 = če (1 ali 2):

- 1. število IM pri OP-1_{IZ-105} > 1 ALI
- 2. [imetnik OP-1_{IZ-105} = NEP_{TR-PSD} (= NEP_{IZ-PSD})] IN glede NEP, ki je imetnik OP-1 pri NEP_{IZ-PSD} (NEP_{IM-PSD}), velja a) ali b) ali c):
 - a) (tip NEP_{IM-PSD} ≠ 1 ali 3 ali 4) ALI
 - b) (tip OP-1 pri NEP_{IM-PSD} ≠ 101 ali 103) ALI
 - c) (število IM pri OP-1_{IZ-PSD} > 1)}

zk0320-06

[če glede posamezne OP-1_{IZ-105} obstaja položaj 2]: glede vsake OP-1_{IZ-105-2} vpis OP-1_{NO} pri NEP_{TR-GL} = **Vpis imetnikov solastniških deležev v povezavi s solastnino na SSD stavbe, ki jih ni mogoče določiti samodejno** (naslov zaslona).

Aplikacija za vsako OP-1_{IZ-105-2} v eni vrstici prikaže te podatke:

- delež (DEL)
- imetnik

Podatki o OP-1_{IZ-105-2} se prevzamejo:

- (če se izvede korak **zk0320-04 – Določitev deležev SSD**) iz podatkov, vpisanih v koraku **zk320-04**,
- (če se korak **zk0320-04** preskoči) iz podatkov GK.

pod vsakim nizom je gumb **Dodaj delež** Izbira povzroči => Prikaže se forma za vpis OP-1_{NO}.

V formi se v povezavi z vsako OP-1_{IZ-105-2} obvezno izvedeta akciji vpis OP-1_{NO} (1:n) in vpis IM_{NO} = **zk112-05** + dodatno: OP-1_{TR} se nadomesti z OP-1_{IZ-105-2}

1. Akcija **vpis OP-1_{NO}**

- Prikaže se rubrika **TIP OP-1_{NO} [107]**: aplikacija samodejno izbere (sprememba ni dovoljena) glede na tip NEP
 - (če tip NEP za NEP_{TR-GL} = tip 1 – parcela): 101
 - (če tip NEP za NEP_{TR-GL} = tip 4 – stavbna pravica): 103
- Prikažeta se polji (rubrika) **delež OP-1 [108]** (d-DEL_{NO}), v kateri se vpišeta podatka – **števec** in **imenovalec**. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1

2. v povezavi z OP-1_{NO} – **vpis IM_{NO}** = **zk501-02**

Ko je končan vnos vseh OP-1_{NO}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj **p0320-03**. Če pogoj ni izpolnjen, prikaže opozorilo in ne dovoli nadaljevanja.

zk0320-07

Pripenjanje prilog = **zk000-07**

Pogoji dovoljenosti

p0320-01

pri NEP_{TR-ST}:

- 1. TIP NEP = 2-stavba IN
- 2. TIP OP-1 = 105

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: Dovoljeno je izbrati samo stavbo v etažni lastnini

p0320-02

vsaj ena NEP_{TR-GL} ustreza tem pogojem:

- 1. tip NEP = 1 ali 4
- 2. NEP_{TR-ST} je samostojni IM (ne skupna lastnina) OP-1 tip 106 z deležem 1/1

Če pogojem ne ustreza nobena NEP (= stavba je samo skupni imetnik OP-1 pri vseh NEP tip 2 ali 4) se prikaže obvestilo: **Nobena parcela ali stavbna pravica ni splošni skupni del stavbe do celote.**

p0320-03

Vsota deležev mora biti nujno enaka 1. Za dele (TIP NEP = 3-del) veljajo ta pravila:

- NEP_{EL} delež: nujno večji od 0
- NEP_{PSD} delež: večji od 0 ali 0 – lahko tudi: nekateri NEP_{PSD} delež večji od 0 in nekateri NEP_{PSD} delež 0
- NEP_{SSD} delež: nujno 0

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže opozorilo:

Vsota deležev solastnine na splošnih skupnih delih stavbe mora biti nujno enaka 1.

p0320-03

vsota $d\text{-DEL}_{NO}$ v povezavi s posamezno $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}2}$ = delež (DEL) pri tej $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}2}$.

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

320-01

1. Izvrši se izbris $NEP_{TR\text{-}ST}$ ($NEP_{IZ\text{-}ST}$) = 002-01
2. Izvrši se izbris vsake $OP\text{-}1$, povezane z $NEP_{IZ\text{-}ST}$ ($OP\text{-}1_{IZ\text{-}ST}$) = 102-01 – 102-03

0320-02

1. Izvrši se izbris vseh $NEP_{TR\text{-}tip3}$ ($NEP_{IZ\text{-}tip3}$) = 002-01
2. Pri vsaki $OP\text{-}1$, povezani z $NEP_{IZ\text{-}tip3}$ ($OP\text{-}1_{IZ\text{-}tip3}$)
 - Izvrši se izbris $OP\text{-}1_{IZ\text{-}tip3}$ = 102-01 – 102-02
 - v polje [115] se vpišejo:
 - [če tip $OP_{IZ\text{-}tip3}$ = 108] null (nima pravnega naslednika)
 - [če tip $OP_{IZ\text{-}tip3}$ ≠ 108]: ID novih $OP\text{-}1_{NO}$, ki se vpišejo v koraku 320-04

0320-03

Izvrši se izbris $OP\text{-}1$ (tip 106), povezane z $NEP_{TR\text{-}GL}$ ($OP\text{-}1_{IZ\text{-}GL}$) = 102-01 – 102-03

0320-04

podkorak 1: Samodejno kreiranje nalogov za vpis $OP\text{-}1_{NO}$ in IM_{NO} pri $NEP_{TR\text{-}GL}$ po teh pravilih:

1. nalogi se kreirajo v povezavi z vsako $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}1}$
2. pri vseh: tip $OP\text{-}1_{NO}$ = 101
3. V povezavi z vsako $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}1}$ (= položaj 1 v koraku zk320-05):
 - 3.1 [če $IM\text{-}OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}1}$ = $NEP_{IZ\text{-}EL}$] se v povezavi z vsako $OP\text{-}1$ pri $NEP_{IZ\text{-}EL}$ ($OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$) kreirajo nalogi po teh pravilih:
 - število $OP\text{-}1_{NO}$ = število $OP\text{-}1$ pri $NEP_{IZ\text{-}EL}$ ($OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$)
 - delež $OP\text{-}1$ [108]: se izračuna kot (delež $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105}$) × (delež $OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$)
 - podatki v ostale rubrike pri $OP\text{-}1_{NO}$ in IM_{NO} se kopirajo iz ustreznih rubrik pri $OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$
 - 3.2 [če $IM\text{-}OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}1}$ = $NEP_{IZ\text{-}PSD}$] se v povezavi z vsako $OP\text{-}1$ tip 106 ali 107 pri $NEP_{IZ\text{-}PSD}$ ($OP\text{-}1_{IZ\text{-}PSD}$) in $OP\text{-}1$ pri NEP_{IM} ($OP\text{-}1_{IM}$):
 - število $OP\text{-}1_{NO}$ = število $OP\text{-}1_{IM}$
 - delež $OP\text{-}1$ [108]: se izračuna kot (delež $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105}$) × (delež $OP\text{-}1_{IZ\text{-}PSD}$) × (delež $OP\text{-}1_{IM}$)
 - podatki v ostale rubrike pri $OP\text{-}1_{NO}$ in IM_{NO} se kopirajo iz ustreznih rubrik pri $OP\text{-}1_{IM}$

Podatki o $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}1}$ se pri kreiranju nalogov prevzamejo:

- (če se izvede korak zk0320-04 – Določitev deležev SSD) iz podatkov, vpisanih v koraku zk320-04,
 - (če korak zk0320-04 preskoči) iz podatkov GK.
4. V povezavi z vsako $OP\text{-}1_{IZ\text{-}105\text{-}2}$ (= položaj 2 v koraku zk0320-05): prenesejo se podatki iz predloga (zk0320-06).

podkorak 2: Pri $NEP_{TR\text{-}GL}$:

- Izvrši se vpis $OP\text{-}1_{NO}$ – pri vsaki = 101-01
- Izvrši se vpis IM_{NO} v povezavi z vsako $OP\text{-}1_{NO}$ – pri vsakem = 501-01

0320-05

[če z $OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$ ali $OP\text{-}1_{IZ\text{-}PSD}$ povezana PT-1]

pri tej PT-1:

1. izbris povezave z $OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$ / $OP\text{-}1_{IZ\text{-}PSD}$ = 305-01
2. vpis povezave z $OP\text{-}1_{NO}$, ki je pravna naslednica z $OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$ / $OP\text{-}1_{IZ\text{-}PSD}$ = 304-02
3. če $NEP_{IZ\text{-}tip2}$ pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307] = 119-11

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri $OP\text{-}1$ pri $NEP_{IZ\text{-}tip2}$, povezava s katero je bila izbrisana)

0320-06

[če z $OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$ ali $OP\text{-}1_{IZ\text{-}PSD}$ povezana OP-2]

1. izbris povezave z $OP\text{-}1_{IZ\text{-}EL}$ / $OP\text{-}1_{IZ\text{-}PSD}$

2. vpis povezave z OP-1_{NO}, ki je pravna naslednica z OP-1_{IZ-EL} / OP-1_{IZ-PSD}

= vsi koraki **transakcije 203**

0320-07

[če NEP_{TR-ST} ali (NEP_{TR-ST} in NEP_{IZ-tip3}) imetnik OP-1 pri NEP_{TR-POM}]

pri vsaki OP-1 pri NEP_{TR-POM}, katere imetnik je NEP_{TR-ST}, oziroma NEP_{IZ-tip3} (OP-1_{TR-POM}):

1. Izvrši se izbris NEP_{TR-ST} oziroma NEP_{IZ-tip3} kot IM_{IZ} = **502-01**
2. Izvrši se vpis NEP_{TR-GL} kot IM_{NO} = **501-01**

0320-07a

[če NEP_{IZ-tip3} vpisana kot NEP_{IM} pri PT-1_X]

pri vsaki PT-1_X:

1. Izvrši se izbris NEP_{IZ-tip3} kot IM_{IZ} = **602-01**
2. Izvrši se vpis NEP_{TR-GL} in vseh NEP_{POM} kot IM_{NO} = **601-01**

0320-07b

[če NEP_{IZ-tip3} imetnik OP-1 pri NEP_{TR-X}]

pri vsaki OP-1 pri NEP_{TR-X}, katere imetnik je NEP_{IZ-tip3} (OP-1_{TR-X}):

1. Izvrši se izbris NEP_{IZ-tip3} kot IM_{IZ} = **502-01**
2. Izvrši se vpis NEP_{TR-GL} kot IM_{NO} = **501-01**

0320-07c

[če NEP_{TR-ST} vpisana kot NEP_{IM} pri PT-1_X] (A ali B)

A. {če tip PT-1 = 304 ali 318} (a ali b):

- (a) če {NEP_{TR-ST} **je edini IM pri PT-1_X**: Izvrši se izbris PT-1_X = **303-01** – **303-03**
- (b) če {NEP_{TR-ST} **ni edini IM pri PT-1_X**: Pri PT-1_X se izvrši se izbris NEP_{TR-ST} kot IM_{IZ} = **602-01**

B. {če tip PT-1 ≠ 304 ali 318} pri vsaki PT-1_X:

1. Izvrši se izbris NEP_{TR-ST} kot IM_{IZ} = **602-01**
2. Izvrši se vpis NEP_{TR-GL} in vseh NEP_{POM} kot IM_{NO} = **601-01**

0320-08

Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 pri NEP_{TR-GL} (**p104-01** – **p104-05**). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki **transakcije 104**

Pojasnila k postopku 0320

k p0320-02. Položaj, da bi bila ista nepremičnina hkrati do določenega deleža predmet samostojne LP (101) in do preostalega deleža vključene LP (106) ni dovoljen (**FZ_OP_15**). Zato je ukinitve EL dovoljena (mogoča) samo, če ima vsaj ena NEP (parcels ali stavbna pravica) položaj SSD (samo) stavbe v EL (NEP_{TR-ST}).

Z ukinitvijo EL se LP na parceli, na kateri stoji stavba (oziroma stavbni pravici) (= SSD stavbe do celote = NEP_{TR-GL}), preoblikuje v samostojno LP (101), katere imetniki postanejo etažni lastniki v deležih, ki ustrezajo njihovim deležem na SSD. Hkrati se LP na drugih nepremičninah, katere »imetnik« je stavba (= NEP_{TR-POM}), vključi v LP na tej parceli (**320-07**). Zato:

- **k zk0320-03:** Pri določitvi NEP_{TR-GL} ima parcela prednost pred stavbno pravico (= verjetnejši položaj)
- **k zk0320-04:** Če deleži na SSD prej niso bili določeni, jih je treba določiti ob ukinitvi.
- **k zk0320-05 in zk0320-06** (uporaba *KISS principle*): Imetnike (osebe) deležev samostojne lastninske pravice na NEP_{TR-GL} je mogoče samodejno določiti samo glede tistih delov stavbe (**položaj 1**), ki so bili imetniki OP-1 tip OP:
 1. ki so imeli položaj posameznega dela v etažni lastnini ali
 2. ki so imeli položaj PSD in glede vključene LP obstaja samo ena raven podreditve (nepremičnina, ki je imetnik je predmet samostojne lastninske ali stavbne pravice).

Za vse preostale deleže (**položaj 2**), je treba vpisati podatke o imetnikih v koraku zk320-06. Pri bolj kompleksnih položajih ukinitve EL morajo namreč etažni lastniki in lastniki drugih nepremičnin, ki vključujejo tudi lastninsko pravico na določenem delu (PSD), s pravnim poslom (sporazumom) o ukinitvi urediti tudi razmerja glede solastnine na parceli – določiti ustrezne idealne deleže, ki pripadejo posameznemu med njimi (125. člen SPZ). Ta sporazum je hkrati tudi listina, ki je podlaga za vpis ukinitve EL v zemljiški knjigi (smiselno 40.a člen ZZK-1).

k 0320-07 in 0320-07b: Za NEP_{TR-GL} in NEP_{TR-POM} je značilno, da je njen IM NEP_{TR-ST}. NEP_{IZ-EL} in NEP_{IZ-PSD} pa je lahko tudi

- IM pri NEP_{TR-POM} (nujno v deležu, ki je manjši od celote) [dopolnitev koraka **0320-07**]
- IM pri NEP_X (= drugi NEP, ki ≠ NEP_{TR-POM} ali NEP_{TR-tip3}) in sicer bodisi do določenega deleža ali do celote (nov koraka **032-07b**). Predmet ukinitve etažne lastnine ne more biti tudi preoblikovanje LP (iz 106 v 101) pri NEP_X (uporaba *KISS principle*). IM pri NEP_{IZ-EL}, ki želi po ukinitvi EL ohraniti samostojno lastninsko pravico na NEP_X, lahko to preoblikovanje izvede pred ukinitvijo etažne lastnine.

k 0320-07c: NEP_{TR-ST} je lahko tudi imetnica PT-1_X. V tem primeru je treba razlikovati dva položaja (A ali B)

- A. Imetnik PT-1 tip 304 (zaznamba spora o določitvi pripadajoče nepremičnine) ali 308 (zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča po ZVetL) ne more postati parcela. Zato se v tem primeru PT-1 izbriše (če je NEP_{TR-ST} njen edini imetnik) oziroma se NEP_{TR-ST} izbriše kot imetnik te PT-1_X
- B. vsi drugi tipi PT-1 pa se prenesejo na NEP_{TR-GL} in vse NEP_{TR-POM}

041: vknjižba pridobitve SP

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	– NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1 _{TR}), s katero se bo povezala nova PT-1 (PT-1 _{NO}) – NEP _{NO}
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p><u>zk041-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk041-02</u>: Izbira (določitev) NEPTR (1:n) = <u>zk000-02</u> + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p041-01</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.</p> <p><u>zk041-03</u>: Ko je končana izbira NEPTR (= izbira akcije <u>naslednji korak</u>), aplikacija samodejno izvede <u>izbiro OP-1_{TR}</u> = <u>zk000-03</u> => kot OP-1_{TR} izbere vse OP-1, povezane z NEPTR (izbire ni dovoljeno popraviti) + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p041-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.</p> <p><u>zk041-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR}, se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvede (samo) akcija <u>vpis PT-1_{NO}</u> po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v rubriko glavna NEP [307]. Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEPTR (sprememba ni dovoljena) 2. v rubriko TIP PT-1_{NO} [308]. aplikacija samodejno vpiše 409 (sprememba ni dovoljena) 3. Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (<u>p301-04</u>). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli nadaljevanja. 4. v povezavi z PT-1_{NO} – <u>vpis IM_{NO}</u> = Korak se ne izvede (gumb za vpis imetnika se ne prikaže). Zato se tudi ne izvede validacija podatkov glede IM_{NO} pri PT-1_{NO}): imetnik je NEP_{NO}, ki bo pridobila ID NEP šele ob izvršitvi <p><u>zk041-05</u>: Ko je uspešno končana akcija vpis PT-1_{NO}, aplikacija samodejno izvede akcijo <u>vpis NEP_{NO}</u> po teh pravilih (sprememba ni dovoljena):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v rubriko TIP NEP_{NO} [006] Aplikacija samodejno vpiše tip 4 (stavbna pravica) 2. v rubriko TIP ID NEP_{NO} [007] Aplikacija samodejno vpiše šifro 03 (določi VS) <p><u>zk041-06</u>: Prikaže forma za vpis OP-1_{NO} pri NEP_{NO}. V formi se obvezno izvedeta akciji vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO}.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija <u>vpis OP-1_{NO}</u> <ul style="list-style-type: none"> – v rubriko TIP OP-1_{NO} [107]. Aplikacija samodejno vpiše tip 103 (sprememba ni dovoljena) – Prikažeta se polji (rubrika) delež OP-1 [108] v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1 2. v povezavi z OP-1_{NO} – <u>vpis IM_{NO}</u> = <u>zk501-02</u> 3. Dovoljeno število OP-1_{NO} = 1:n (<u>p101-04</u>). Akcija vnos OP-1_{NO} in IM_{NO} se ponovi za vsako OP-1_{NO}. <p><u>zk041-07</u>: Ko je končan vnos vseh OP-1 (= izbira akcije <u>naslednji korak</u>) aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p101-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk041-08</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p041-01</u>: pri NEPTR: TIP NEP [006] = 1</p> <p><u>p041-02</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = <u>FZ_PT_11</u> (= <u>p301-03</u>)</p> <p><u>p041-03</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = <u>FZ_PT_12</u> (= <u>p301-04</u>)</p> <p><u>p041-04</u>: delež pri OP-1_{NO} je dovoljen in vsota deležev je pravilna = <u>FZ_OP_13</u> (= <u>p101-02</u>)</p> <p><u>p041-05</u>: vpis OP-1_{NO} je dovoljen (največje dovoljeno število OP-1) = <u>FZ_OP_14</u> (= <u>p101-04</u>)</p> <p><u>p041-06</u> – <u>p041-09</u>: glede vsakega IM_{NO} = <u>p501-01</u> – <u>p501-04</u></p>
Relativne ovire	<u>ro000-01</u>
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev	<p><u>041-01</u>: Izvrši se vpis NEP_{NO} (stavbna pravica) – vpis podatkov v polja [001] – [015] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> polja [001] – [005] in [008] – vrednosti se določijo sistemsko. ID znak NEP [008] se določi po teh pravilih: <ul style="list-style-type: none"> k.o. (NEP_ID_1): kopira se podatek o šifri k.o., vpisan pri NEP_{TR} številka (NEP_ID_2): naslednja prosta številka med NEP tip 4 znotraj iste k.o. Primer: če je najvišja že dodeljena številka (NEP_ID_2) stavbne pravice (tip NEP = 4) znotraj iste k.o. 2735, se NEP_{NO} dodeli številka 2736. poddelilka (NEP_ID_3): 0 polja [006] – [007] – podatki se prenesejo iz ZK predloga <i>{zk041-05}</i> <p><u>041-02</u>: Izvrši se vpis vseh OP-1_{NO}, povezanih z NEP_{NO} = 101-01</p> <p><u>041-03</u>: Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01</p> <p>{če število OP-1_{NO} > 1} koraka 041-02 in 041-03 se izvedeta za vsako OP-1_{NO}</p> <p><u>041-04</u>: Samodejno kreiranje naloga za vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kot TIP IM [507] se izbere šifra 2 – nepremičnina v rubriko [511] se vpiše ID NEP_{NO}, ki je bila vpisana v koraku 041-01 <p><u>041-05</u>: Izvrši se vpis PT-1_{NO} = 301-01</p> <p><u>041-06</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} = 601-01</p> <p><u>041-07</u>: {če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri T_U < T_{U_{TR}} (PT-1_o)} = ro000-01</p>
-----------	--

042: vknjižba pridobitve SP v VR predznambe / zaznambe

T _{U_{TR}}	T _U pri PT-1 _{TR}
Postopek	✓
NEP _{TR}	<p>– NEP, s katero je prek OP-1 (OP-1_{TR}) povezana PT-1 tip 509, 602, 603, 608 ali 610 (PT-1_{TR})</p> <p>– NEP_{NO}</p>
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk042-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk042-02</u>: Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk041-02</p> <p><u>zk042-03</u>: Izbira OP-1_{TR} = zk041-03</p> <p><u>zk042-04</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:1) – Aplikacija preveri, ali je z vsemi OP-1_{TR} povezana PT-1, pri kateri je izpolnjen pogoj p042-03.</p> <p>{če pogoju ne ustreza nobena PT-1} aplikacija ne dovoli nadaljevanja</p> <p>{če število PT-1, ki ustrezajo pogoju = 1} aplikacija samodejno edino PT-1 izbere kot PT-1_{TR}</p> <p>{če število PT-1, ki ustrezajo pogoju > 1} aplikacija prikaže podatke (v eni vrstici) ID PT-1 [301], tip PT-1 [308] in imetnik –sklop [500] za vsako PT-1, ki ustreza pogoju, in od uporabnika zahteva, da izbere PT-1_{TR} s klikom v ☐ pred posamezno PT-1</p> <p><u>zk042-05</u> – <u>zk042-08</u> = zk041-04 – zk041-07</p> <p><u>zk042-09</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p042-01</u>: pri NEP_{TR}: TIP NEP [006] = 1 (= p041-01)</p> <p><u>p042-02</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)</p> <p><u>p042-03</u>: z vsemi OP-1_{TR} je povezana ista PT-1 tip 509, 602, 603, 608 ali 610</p> <p><u>p042-04</u> – <u>p042-10</u> = p041-03 – p041-09</p>
Relativne ovire	ro000-01
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>042-01</u> – <u>042-06</u> = 041-01 – 041-06</p> <p><u>042-07</u>: Izvrši se izbris PT-1_{TR} = 303-01</p> <p><u>042-08</u>: Izvrši se izbris IM pri PT-1_{TR} – pri vsakem = 602-01 in 602-02</p> <p><u>042-09</u> {če s PT-1_{TR} povezana PT-2_X} Izbris vseh PT-2_X – pri vsaki = 402-01 – 402-02</p> <p><u>042-10</u>: {če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri T_U < T_{U_{TR}} (PT-1_o)} = ro000-01</p>

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)NEP_{TR-1} = NEP tip 4 (stavbna pravica) – OP-1, povezana z NEP_{TR-1} (**OP-1_{TR-1}**)NEP_{TR-2} = NEP, s katero je prek vseh OP-1 (**OP-1_{TR-2}**) povezana PT-1 tip 409 (**PT-1_{TR-2}**), pri kateri je kot IM vpisana NEP_{TR-1}{če tip **OP-1_{TR-1}** = **106**} tudi:

1. NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 pri NEP_{TR-1} (**NEP_{TR-ST-1}**)
2. vsaka NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 (tip 105) pri NEP_{TR-ST-1} in s katero je povezana OP-1 tip 101 (**NEP_{TR-EL}**)

{če **NEP_{TR-1}** vpisana kot IM pri **OP-1 tip 104**} tudi NEP, s katero je povezana OP-1 tip 104, pri kateri je kot IM vpisana NEP_{TR-1} (**NEP_{TR-ST-2}**)**Število NEP_{TR}**1:1 = NEP_{TR-1}1:n = NEP_{TR-2} + glede na OP-1 pri NEP_{TR-1} tudi NEP_{TR-ST-1} + vse NEP_{TR-EL} oziroma NEP_{TR-ST-2}**ZK_predlog**zk043-01Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01zk043-02Izbira (določitev) NEP_{TR-1} (1:1) = zk000-02 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p043-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.zk043-03Izbira (določitev) NEP_{TR-2} (1:n). Aplikacija kot NEP_{TR-2} samodejno izbere NEP, s katero je (prek vseh OP-1) povezana PT-1 tip 409 (**PT-1_{TR}**), pri kateri je kot IM vpisana NEP_{TR-1}.**pojasnilo:** pri NEP_{TR-2} je TIP NEP **[006]** vedno nujno 1 – parcelazk043-04{če tip **OP-1_{TR-1}** = **106**} Aplikacija samodejno izbere tudi:

1. NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 pri NEP_{TR-1} (**NEP_{TR-ST-1}**)
2. vsako NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 (tip 105) pri NEP_{TR-ST-1} (**NEP_{TR-EL}**)

zk043-05{če tip **OP-1_{TR-1}** = **106**} Prikaže se forma za vpis novih OP-1_{NO-EL} in IM_{NO-EL} v povezavi z vsemi OP-1, vpisanimi pri vseh NEP_{TR-EL} (**OP-1_{TR-EL}** = **OP-1_{IZ-EL}**) – po teh pravilih:

1. število OP-1_{NO-EL} = število OP-1_{TR-2}
2. V povezavi z vsako OP-1_{TR-2} se samodejno izvede akcija vpis OP-1_{NO-EL} tako, da se v polji **[107]** – **[108]** kopirata podatka, vpisana pri OP-1_{TR-2} (podatkov ni dovoljeno popravljati).
3. V povezavi z OP-1_{NO-EL} – **vpis IM_{NO}** (tip IM = 1 – oseba) – glede na podatke o IM pri OP-1_{TR-2}
 - {če tip **ID osebe** = **1 ali 2**} Aplikacija v rubrike prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri OP-1_{TR-2}. Podatkov ni dovoljeno spremeniti.
 - {če (tip **IM** = 1 – oseba) **IN** (tip **ID osebe** = **3, 4 ali 5**)} Aplikacija prikaže opozorilo, da so podatki o imetniku pri OP-1_{TR-2} nepopolni in zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk501-02
4. Podkoraka 2. in 3. se ponovita v povezavi z vsako OP-1_{TR-1}

zk043-06{če **NEP_{TR-1}** vpisana kot IM pri **OP-1 tip 104**} Aplikacija samodejno izbere tudi NEP, s katero je povezana OP-1 tip 104, pri kateri je kot IM vpisana NEP_{TR-1} (**NEP_{TR-ST-2}**)zk043-07Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p043-01

pri NEP_{TR-1} : $TIP\ NEP\ [006] = 4$

p043-02 – p043-05

glede $IM_{NO} = p501-01 - p501-04$

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

043-01

Izvrši se izbris $NEP_{TR-1} = 002-01 - 002-02$

043-02

Pri NEP_{TR-2} se izvrši izbris $PT-1_{TR-2} = 303-01 - 303-03$

043-03

{če tip OP-1 pri $NEP_{TR-1} = 106$:

1. Pri vsaki NEP_{TR-EL} :

- Izvrši se izbris $OP-1_{TR-EL} = 102-01$
- Pri vsaki $OP-1_{TR-EL}$ se v polje **[115]** vpiše ID $OP-1_{NO-EL}$
- Izvrši se izbris IM pri $OP-1_{TR-EL}$ – pri vsakem = $502-01 - 502-02$
- Izvrši se vpis $OP-1_{NO-EL} = 101-01$
- Izvrši se vpis IM_{NO} pri $OP-1_{NO-EL}$ – pri vsakem = $501-01$

2. **{če je z $OP-1_{TR-EL}$ povezana $PT-1_X$ }** Glede na število OP, s katerimi je povezana $PT-1_X$ **[306]**:

- {če $PT-1_X$ povezana samo z $OP-1_{TR-EL}$ } Izbris $PT-1_X = 303-01 - 303-03$
- {če $PT-1_X$ povezana tudi z drugimi OP-1 ali OP-2} Izbris povezave $PT-1_X$ z $OP-1_{TR-EL} = 305-01 + 305-02$

3. **{če je z $OP-1_{TR-EL}$ povezana $OP-2_X$ }** Izbris $OP-2_X = 205-01 - 205-03$

043-04

{če NEP_{TR-1} vpisana kot IM pri $OP-1_{TR-ST-2}$ tip 104} Izvrši se izbris $NEP_{TR-ST-2} = 002-01 - 002-02$

043-05

{če je z $OP-1_{TR-ST-2}$ povezana $PT-1_X$ } = $022-02$

043-06

{če z $OP-1_{TR-1}$ povezana $PT-1_Y$ }

- {če $PT-1_Y$ povezana samo z $OP-1_{TR-1}$ } Izbris $PT-1_Y = 303-01 - 303-03$
- {če $PT-1_Y$ povezana tudi z drugimi OP-1 ali OP-2} Izbris povezave $PT-1_Y$ z $OP-1_{TR-1} = 305-01 + 305-02$

043-07

{če z $OP-1_{TR-1}$ povezana $OP-2_Y$ }: izbris $OP-2_Y = 205-01 - 205-03$

Opomba: Z nadgradnjo v januarju 2025 je postopek onemogočen če tip $OP-1_{TR-1} = 106$

Komentar Nina: Postopek bi moral delovati pravilno tudi za tip $OP-1_{TR-1} = 106$, če velja: število $NEP_{TR-2} = 1$ (stavbna pravica je vpisana samo pri eni NEP_{TR-2} – parceli).

Če pa je število $NEP_{TR-2} > 1$ po algoritmu za korak zk043-05 ni mogoče določiti OP-1 in IM pri NEP_{TR-EL} . Za ta položaj bi bilo treba korak zk043-05 dopolniti tako, da se OP-1 in IM pri NEP_{TR-EL} vnesejo (se ne kopirajo podatki o OP-1 pri NEP_{TR-1}).

044: vknjižba izbrisa SP v VR predznambe

T_U_{TR}	T_U pri OP-2 _{TR}
Postopek	✓
NEP_{TR}	<p>NEP_{TR-1} = NEP tip 4 (stavbna pravica)</p> <p>NEP_{TR-2} = NEP, s katero je (prek vseh OP-1) povezana PT-1 tip 409 (PT-1_{TR-2}), pri kateri je kot IM vpisana NEP_{TR-1} {če tip OP-1 pri NEP_{TR-1} = 106} tudi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 pri NEP_{TR-1} (NEP_{TR-ST-1}) 2. vsaka NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 (tip 105) pri NEP_{TR-ST-1} (NEP_{TR-EL}) <p>{če NEP_{TR-1} vpisana kot IM pri OP-1 tip 104} tudi NEP, s katero je povezana OP-1 tip 104, pri kateri je kot IM vpisana NEP_{TR-1} (NEP_{TR-ST-2})</p>
št. NEP_{TR}	<p>1:1 = NEP_{TR-1}</p> <p>1:n = NEP_{TR-2} + glede na OP-1 pri NEP_{TR-1} tudi NEP_{TR-ST-1} + vse NEP_{TR-EL} oziroma NEP_{TR-ST-2}</p>
ZK predlog	<p><u>zk044-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk044-02</u>: Izbira (določitev) NEP_{TR-1} (1:1) = <u>zk043-02</u></p> <p><u>zk044-03</u>: Izbira (določitev) NEP_{TR-2} (1:n) = <u>zk043-03</u></p> <p><u>zk044-04</u>: Izbira OP-2_{TR} = <u>zk000-04</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p044-06</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja</p> <p><u>zk044-05</u> – <u>zk044-07</u> = <u>zk043-04</u> – <u>zk043-06</u></p> <p><u>zk044-08</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p044-01</u>: pri NEP_{TR-1}: TIP NEP [006] = 4 (= <u>p043-01</u>)</p> <p><u>p044-02</u> – <u>p044-05</u>: glede IM_{NO} = <u>p501-01</u> – <u>p501-04</u></p> <p><u>p044-06</u>: glede na število OP-1_{TR-1} (OP-1 pri NEP_{TR-1})</p> <p>{če število OP-1_{TR} = 1} z OP-1_{TR-1} je povezana OP-2 tip 211</p> <p>{če število OP-1_{TR} > 1}</p> <ul style="list-style-type: none"> – z vsako OP-1_{TR-1} je povezana OP-2 tip 211 IN – stanje imetnikov pri vseh OP-2_{TR} je enako = <u>p000-01</u> IN <p>– T_U pri vseh OP-2_{TR} je enak</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>044-01</u> – <u>044-04</u> = <u>043-01</u> – <u>043-04</u></p> <p><u>044-05</u>: Izbris OP-2_{TR}, ki je povezana s posamezno OP-1_{TR} – pri vsaki = <u>205-01</u> – <u>205-02</u></p>

045: vknjižba izbrisa SP v VR zaznambe

T_UTR	T_U pri PT-1 _{TR-1}
Postopek	✓
NEPTR	<p>NEPTR-1 = NEP tip 4 (stavbna pravica), s katero je (prek vseh OP-1) povezana PT-1 tip 308, 309 ali 310 (PT-1_{TR-1})</p> <p>NEPTR-2 = NEP, s katero je (prek vseh OP-1) povezana PT-1 tip 409 (PT-1_{TR-2}), pri kateri je kot IM vpisana NEPTR-1</p> <p>{če tip OP-1 pri NEPTR-1 = 106} tudi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 pri NEPTR-1 (NEPTR-ST-1) 2. vsaka NEP, ki je vpisana kot IM OP-1 (tip 105) pri NEPTR-ST-1 (NEPTR-EL) <p>{če NEPTR-1 vpisana kot IM pri OP-1 tip 104} tudi NEP, s katero je povezana OP-1 tip 104, pri kateri je kot IM vpisana NEPTR-1 (NEPTR-ST-2)</p>
št. NEPTR	<p>1:1 = NEPTR-1</p> <p>1:n = NEPTR-2 + glede na OP-1 pri NEPTR-1 tudi NEPTR-ST-1 + vse NEPTR-EL oziroma NEPTR-ST-2</p>
ZK predlog	<p><u>zk045-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk045-02</u>: Izbira (določitev) NEPTR-1 (1:1) = <u>zk043-02</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p045-06</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže opozorilo: <i>Pri postopku, ki ga izvajate, je dovoljeno izbrati samo nepremičnine, z osnovnimi pravnimi položaji katerih je povezana ista izvedena pravica tip 308, 309 ali 310.</i></p> <p><u>zk045-03</u>: Izbira (določitev) NEPTR-2 (1:n) = <u>zk043-03</u></p> <p><u>zk045-04</u>: Izbira PT-1_{TR-1} (1:1):</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če obstaja samo ena PT-1, pri kateri je izpolnjen pogoj p045-06} aplikacija kot PT-1_{TR-1} izbere to PT-1 (sprememba ni dovoljena) – {če obstaja več PT-1, pri kateri je izpolnjen pogoj p045-06} aplikacija uporabniku za vsako od teh PT-1 (v eni vrstici) prikaže podatek o ID PT-1 in tip PT-1 in zahteva, da izbere PT-1 s klikom v ☐ <p><u>zk045-05</u> – <u>zk045-07</u> = <u>zk043-04</u> – <u>zk043-06</u></p> <p><u>zk045-08</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p045-01</u>: pri NEPTR-1: TIP NEP [006] = 4 (= <u>p043-01</u>)</p> <p><u>p045-02</u> – <u>p045-05</u>: glede IM_{NO} = <u>p501-01</u> – <u>p501-04</u></p> <p><u>p045-06</u>: z vsemi OP-1_{TR} je povezana ista PT-1 tip 308, 309 ali 310</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>045-01</u> – <u>045-04</u> = <u>043-01</u> – <u>043-04</u></p> <p><u>045-05</u>: Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_{TR-1} [306]:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če PT-1_{TR-1} povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_{TR} = <u>303-01</u> – <u>303-03</u> – {če PT-1_{TR-1} povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{TR} = <u>305-01</u> + <u>305-02</u>

046: vknjižba izbrisa SP pri nekaterih (in ne vseh) nepremičninah, pri katerih je vpisana

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	NEPTR-1 = NEP tip 4 (stavbna pravica) – OP-1, povezana z NEPTR-1 (OP-1TR-1) NEPTR-2 = izbrane NEP, s katero je prek vseh OP-1 (OP-1TR-2) povezana PT-1 tip 409 (PT-1TR), pri kateri je kot IM vpisana NEPTR-1
št. NEPTR	1:1 = NEPTR-1 1:n = NEPTR-2
ZK predlog	<u>zk046-01</u> : Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u> <u>zk046-02</u> : Izbira (določitev) NEPTR-1 (1:1) = <u>zk000-02</u> + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p046-01</u> . Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP. <u>zk046-03</u> : Izbira (določitev) NEPTR-2 (1:n) = Aplikacija prikaže vse NEP, s katerimi je (prek vseh OP-1) povezana PT-1 tip 409 (PT-1TR), pri kateri je kot IM vpisana NEPTR-1. Uporabnik lahko izbere več NEPTR-2 (1:n), ne sme pa izbrati vseh (<u>p046-02</u>). <u>zk046-04</u> : Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u>
Pogoji dovoljenosti	<u>p046-01</u> : pri NEPTR-1: TIP NEP [006] = 4 (= <u>p043-01</u>) <u>p046-02</u> : vsaj ena NEPTR-2 mora ostati neizbrana <u>p046-03</u> : NEPTR-1 je vpisana kot imetnik PT-1 tip 409
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako NEPTR-2.
Izvršitev	<u>046-01</u> : Pri PT-1TR izbris povezave z vsemi OP-1TR-2 – vpis v polja [306-07] – [306-11] <u>046-02</u> : {če (NEPTR-2 pri PT-1TR vpisana kot glavna nepremičnina [307]) in (če se izbriše povezava z vsemi OP-1 pri NEPTR-2): 1. v polju [307] pri PT-1TR se izbriše ID NEPTR-2 in namesto nje vpiše ID poljubne NEP, ki ni NEPTR-2 in , s katero je še vedno (prek OP-1) povezana PT-1TR

047: Sprememba osnovnega pravnega položaja stavbne pravice

T_UTR

T_Dn

izjeme:

1. pri prenosu PT-1 = T_U pri tej PT-1
2. pri vpisu nove OP-2NO = T_U pri OP-2IZ namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2NO (transakcija 203)

Postopek

✓

NEPTR (plomba)

1. **NEPTR** = NEP, s katero je povezana OP-1, ki se izbriše zaradi spremembe OP-1 (**OP-1TR** = **OP-1IZ**) ali katere imetnik se spremeni
2. {če tip **OP-1NO** = **106**}: NEP, ki je IMNO pri OP-1NO (**NEPIM-NO**)
3. {če tip **OP-1IZ** = **106**}: NEP, ki je IMIZ pri OP-1IZ (**NEPIM-IZ**)
4. Če:
 - {tip OP-1NO = 106} IN
 - {tip OP-1IZ = 101} IN
 - {z OP-1IZ so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
 - {tip NEP-IMNO = 1-stavba}
 vsi **NEPEL** stavbe, ki je NEP-IMNO
= {tip NEP = 3-del} IN {k.o. in številka stavbe enaka kot pri stavbi} IN {tip OP-1 = 101}}
5. **NEPPOV** = vpisana nepremičnina OP-1 tip 106, pri kateri je kot imetnik vpisana NEPTR

1:1

ZK predlogzk047-01Vpis osnovnih podatkov o zadevi = **zk000-01**zk047-02Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = **zk000-02** + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj **p047-01**. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.zk047-03Ko je končana izbira NEP_{TR} (= izbira akcije **naslednji korak**):Aplikacija izvede **izbiro OP-1_{TR}** = **zk000-03** po teh pravilih: kot OP-1_{TR} samodejno izbere vse OP-1, povezane z NEP_{TR} (izbire ni dovoljeno popraviti).zk047-04Izvede se akcija **izbira novega osnovnega položaja** po teh pravilih:

- {če tip OP-1_{TR} = 103} aplikacija samodejno izbere ☐ postane skupni del / pomožna nepremičnina (= iz 103 v 106)
- {če tip OP-1_{TR} = 106} aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere način spremembe s klikom v ☐ (izbere lahko samo 1 možnost)
 - ☐ imetnik postane oseba (= iz 106 v 103)
 - ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika (= iz 106 v 106)

zk047-05

Če:

- {če tip OP-1_{TR} = 103} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk0312-04 izbrano ☐ imetnik postane oseba}

Prikaže se forma za vpis OP-1_{NO}. V formi se obvezno izvedeta akciji vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO}.Če število OP-1_{TR} > 1 se pri vsaki OP-1_{TR} izvede vpis d-DEL_{NO} (= OP-1_{NO}) (**zk112-05**)1. Akcija **vpis OP-1_{NO}**

- Prikaže se rubrika **TIP OP-1_{NO}** [107]. Kot TIP OP-1_{NO} aplikacija samodejno izbere (sprememba ni dovoljena):
 - {če tip OP-1_{TR} = 103}: 106
 - {če tip OP-1_{TR} = 106}: 103
- Prikazeta se polji (rubrika) **delež OP-1** [108] (d-DEL_{NO}), v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1

2. v povezavi z OP-1_{NO} – **vpis IM_{NO}** = **zk501-02** + dodatno {če tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba} preveri se tufi pogoj **p047-13**3. Akcija vnos OP-1_{NO} in IM_{NO} se ponovi za vsako OP-1_{NO} pri posamezni OP-1_{TR}Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj **p047-13a**{če pogoj **ni izpolnjen**} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.zk047-06{če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk047-04 izbrano ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika} = **zk112-05**Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR}, ki je predmet prenosa (**d-DEL_{NO}**). Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR}. V povezavi z vsako vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. Akcija **vpis d-DEL_{NO}** Prikazeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.
2. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vnos IM_{NO}** = **zk501-02**
3. Dovoljeno število d-DEL_{NO} = 1:n (d-DEL_{NO-1} ... d-DEL_{NO-n}). Akcija vpis d-DEL_{NO} in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak d-DEL_{NO}

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj **p047-14**:{če pogoj **ni izpolnjen**} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.{če pogoj **je izpolnjen**} Aplikacija preide na naslednji korak.zk047-07Ko je končan vnos vseh OP-1_{NO} (korak zk017-05) oziroma vseh DEL_{NO} (korak zk017-06) se preverijo pogojise **p047-02** – **p047-05**. Če vpis ni dovoljen:

1. Prikaže se obvestilo o tem, katera FZ ni izpolnjena.

2. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

zk017-08

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti (absolutne ovire)

p047-01

pri NEP_{TR}: TIP NEP [006] = 4

p047-02

= p101-02 = delež pri OP-1_{NO} je dovoljen in vsota deležev je pravilna = FZ_OP_13 – glede na tip OP-1:

{če tip OP-1 = 101, 103 ali 106} vsota deležev vseh OP-1 pri isti NEP je nujno enak 1 (1/1).

p047-03

= p101-03 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (samostojnost / povezanost) = FZ_OP_12

p047-04

= p101-04 = vpis OP-1_{NO} je dovoljen (dovoljeno število OP-1) = FZ_OP_14 – glede na tip OP-1

{če tip OP-1 = 101, 103 ali 106}: število OP-1 pri isti NEP = 1:n

p047-05

= p101-05 = ni vpisana OP-1, ki izključuje OP-1_{NO} = FZ_OP_15

p047-06 – p047-09

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p047-10

= p501-05 = glede vsakega IM_{NO} [če tip IM = 2-nepremičnina]

{če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina} NEP-IM_{NO} (nepremičnina, ki bo novi imetnik OP-1 tip 106) izpolnjuje te pogoje:

- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 1 (parcela) ali tip 3 (del)] IN [njen OP-1 je tip 101]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 2 (stavba)] IN [njen OP-1 je tip 105]
- če [tip NEP-IM_{NO} = tip 4 (stavbna pravica)] IN [njen OP-1 je tip 103]

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker se lastninska oziroma stavbna pravica lahko vključi samo v samostojno lastninsko pravico ali samostojno stavbno pravico (127.a člen SPZ).**

p047-11

= p501-06 = {če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina} ID NEP-IM_{NO} ni enak ID NEP_{TR}

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: **Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina ne more postati sama svoj imetnik (*res nullius*).**

p047-12

= p501-07

{če tip IM_{IZ} = 2 – nepremičnina} IN {če TIP NEP-IM_{IZ} = 2-stavba}

NEP-IM_{IZ} je imetnica vsaj še ene OP-1 tip 106 pri NEP, ki ima TIP NEP 1-parcela ali 4-stavbna pravica.

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: **Vpis ni dovoljen. Vsaj ena parcela ali stavbna pravica (zemljišče, na katerem stoji stavba) mora imeti položaj splošnega skupnega dela stavbe < vpiši ID NEP-IM_{IZ} > (tretji odstavek 105. člena SPZ).**

p047-13

= p000-31

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba} IN
4. {z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
5. {noben imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi ni NEP_{EL}}

Prikaže se opozorilo: **Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe <NEP-IM_{NO}>, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Vpis ni dovoljen, ker noben del stavbe nima položaja posameznega dela stavbe v etažni lastnini.**

p017-13a

Če:

- {če tip OP-1_{TR} = 103} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk0312-04 izbrano ☐ imetnik postane oseba}

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} = delež pri tej OP-1_{TR}

p047-14

{če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika}

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR}

dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP_{IM})

p501-09

(dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p047-15 (dodatni postopki preverjanja pogojev dovoljenosti glede NEP_{IM})

= p501-08 = p03100-23

Relativne ovire

ro047-01

= ro000-31

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {tip NEP-IM_{NO} = 1-stavba} IN
4. {z OP-1 pri NEP_{TR} so povezane OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓} IN
5. {vsaj en imetnik OP-1 tip 105 pri stavbi je NEP_{EL}}

Prikaže se opozorilo: Lastninska pravica na nepremičnini, ki naj postane skupni del stavbe <NEP-IM_{NO}>, je omejena s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje, ki preide na vse posamezne dele v etažni lastnini (111. člen SPZ). Zato je za dovoljenost vpisa potrebno soglasje vseh etažnih lastnikov te stavbe.

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti vpisa se prikažejo vsi NEP_{EL}. Za vsako NEP_{EL} se prikažejo podatki o OP-1 (enako kot na izpisu iz ZK pri OP-1).

ro047-02

= ro000-32

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
3. {tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica} IN
4. {če so OP-2 ali PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) ali (3) oznako ✓, povezane z OP-1 pri NEP_{TR} in z OP-1 pri NEP-IM_{NO}},

Prikaže se opozorilo: Lastninske pravice na glavni in pomožni nepremičnini so omejene s hipoteko, stvarnim bremenom oziroma drugo izvedeno ali varovalno pravico, ki omejuje razpolagalno upravičenje. Za dovoljenost vpisa je potrebno notarsko overjeno soglasje imetnikov tistih pravic, katerih vrstni red se poslabša (tretji odstavek 127.b člena SPZ).

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti se za vsako OP-1 pri NEP_{TR} (pomožna nepremičnina) in OP-1 pri NEP_{IM} (glavna nepremičnina) izpiše seznam vseh PT-1 (enako kot na izpisu iz ZK pri OP-1).

Izvršitev

Pojasnilo:

Koraki **047-01 do 047-08** se izvršijo:

- {če tip OP-1_{TR} = 103} ALI
- {če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk047-04 izbrano ☐ imetnik postana osebe}

Koraki **047-09 do 047-11** se izvršijo

{če tip OP-1_{TR} = 106} IN {v koraku zk017-04 izbrano ☐ sprememba nepremičnine kot imetnika}

047-01

Pri vsaki OP-1_{IZ}

1. Izvrši se izbris OP-1 = 102-01
2. pri OP-1_{IZ} se v polje [115] vpišejo ID novih OP-1_{NO}, ki se vpišejo v koraku 047-02
3. Izvrši se izbris IM pri OP-1_{IZ} – pri vsakem = 502-01 – 502-02

047-02

Glede vsake OP-1_{NO}:

1. Izvrši se vpis OP-1_{NO} = 101-01
2. Izvrši se vpis IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

047-03

Če

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN {tip OP-1_{IZ} = 103} IN {z OP-1_{IZ} so povezane PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (1) ali (3) oznako ✓} ALI
2. {tip OP-1_{NO} = 103} IN {tip OP-1_{IZ} = 106 ali 107} IN {z OP-1_{IZ} so povezane PT-1}

se pri tej PT-1:

1. izbris povezave z OP-1_{IZ}, ki je bila izbrisana v koraku 047-01 = 305-01
2. vpis povezave z OP-1_{NO}, ki se vpiše v koraku 047-02 = 304-02 Povezava se mora vpisati s časom učinkovanja izbrisane povezave. Če je bilo več izbranih povezav z različnim časom učinkovanja, se vzame najstarejši čas učinkovanja (glede na OP-1_{IZ}, pri eni nepremičnini).

047-04

Če {tip OP-1_{NO} = 103} IN {tip OP-1_{IZ} = 106 ali 107} IN {z OP-1_{IZ} so povezane OP-2}

pri tej OP-2 = vsi koraki transakcije 203

047-05

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 103} IN
3. {z OP-1_{IZ} so povezane PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

se pri tej PT-1 = 000-33

1. izbriše se povezava PT-1 z OP-1 pri NEP_{TR} (= OP-1_{IZ}) = 305-01
2. PT-1 se poveže = 304-02 – glede na TIP NEP-IM_{NO}:
 - če tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica: z vsemi OP-1 (tip 101 ali 103) pri NEP-IM_{NO}.
 - {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba}: z vsemi OP-1 (tip 101) pri vseh NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}
3. {če (NEP_{TR-SSD} ali NEP_{TR-PSD} pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 305-02

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEP_{TR}, povezava s katero je bila izbrisana)

047-06

Če:

1. {tip OP-1_{NO} = 106} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 103} IN
3. {z OP-1_{IZ} so povezane OP-2, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

se pri vsaki OP-2 = 000-34

1. izbriše se povezava OP-2 z OP-1 pri NEP_{TR} (= OP-1_{IZ})
2. OP-2 se poveže – glede na TIP NEP-IM_{NO}:
 - če tip NEP-IM_{NO} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica: z vsemi OP-1 (tip 101 ali 103) pri NEP-IM_{NO}.
 - {tip NEP-IM_{NO} = 2-stavba}: z vsemi OP-1 (tip 101) pri vseh NEP_{EL} stavbe, ki je NEP-IM_{NO}

= vsi koraki transakcije 203

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese

047-07

1. {tip OP-1_{NO} = 103} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 106} IN
3. {tip NEP-IM_{IZ} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica} IN
4. {z OP-1 pri NEP-IM_{IZ} so povezane PT-1, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

se pri tej PT-1 = 000-35

PT-1 se dodatno poveže z OP-1_{NO}

047-08

1. {tip OP-1_{NO} = 103} IN
2. {tip OP-1_{IZ} = 106} IN
3. {tip NEP-IM_{IZ} = 1-parcela, 3-del ali 4-stavbna pravica} IN
4. {z OP-1 pri NEP-IM_{IZ} so povezane OP-2, ki imajo v FZ_PT_18 v stolpcu (2) oznako ✓}

se pri tej OP-2 = 000-35

OP-2 se dodatno poveže z OP-1_{NO}

047-09

{če število d-DEL_{NO} = 1} IN (če d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}) => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01

047-10

{(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (če d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} = 111-02

047-11

{če število d-DEL_{NO} > 1} = 111-02

047-12

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 017-07 – 017-09 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104

047-13a

če

- {NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV}} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {število OP-1_{NO} = 1}
- = 03100-09a + dodatno: NEP_{TR-tip1} = NEP_{TR}

047-13b

če

- {NEP_{TR} imetnik OP-1 tip 106 pri NEP_{POV}} IN
 - {tip OP-1_{IZ} = 101} IN
 - {tip OP-1_{NO} = 106} IN
 - {število OP-1_{NO} > 1}
- = 03100-09b + dodatno: NEP_{TR-tip1} = NEP_{TR}
- pri OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}:
- pri OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} se v polje [108]: delež, ki se izračuna kot zmnožek (delež pri OP-1 OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} pri NEP_{TR}) × (delež pri OP-1_{IZ})
 - pri OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} se kot IM vpiše NEP, ki je IM OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} pri NEP_{TR}

pojasnilo k postopku 047

Implementacija gumba za Relativni vnos (enako kot zk017-05 in zk017-04), pri postopku 047 ni potrebna.

11.1.6. Podskupina 05: Tip NEP = 05 (viseča stavba)

051: uskladitev pravnega stanja viseče stavbe — stavba postane sestavina SP

ukinjen 1. 7. 2021

052: uskladitev pravnega stanja viseče stavbe — stavba postane sestavina parcele

ukinjen 1. 7. 2021

11.1.7. Podskupina 06: nedokončana etažna lastnina; tip NEP = 06 (nerazdeljeni posamezni del)

061: vpis nedokončane EL

ukinjen 1. 7. 2021

062: dokončanje EL — posamezni deli so vpisani v katastru stavb

ukinjen 1. 7. 2021

063: dokončanje EL — posamezni deli niso vpisani v katastru stavb

ukinjen 1. 7. 2021

064: vpis dokončanja etažne lastnine — več stavb — posamezni deli so vpisani v katastru stavb

ukinjen 1. 7. 2021

065: križni seznam

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	<ol style="list-style-type: none"> 1. NEPTR-ST (že vpisana stavba) 2. NEPTR-ST-del-tip3: vsi posamezni deli, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot stavba NEPTR-ST in so tip 3. 3. NEPTR-ST-del-tip6: vsi nerazdeljeni posamezni deli, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot stavba NEPTR-ST in so tip 6. 4. NEPTR-NO (nova stavba) 5. NEPTR-NO-ST-del: vsi novi posamezni deli, ki imajo k.o. in številko stavbe enako kot stavba NEPTR-ST in so tip 3. 6. NEPTR-ST_Ytr: stavbe, ki imajo k.o. in številko stavbe različno od stavb NEPTR-ST_1 - NEPTR-ST_n in so že vpisane v GK ter velja: <ol style="list-style-type: none"> 6.1. NEP tip 2 6.2. NEP je imetnik OP-1 tip 106 na posameznem delu NEPTR-ST_i-del-SSD 7. NEPTR-ST_Xtr-del-EL: vsi posamezni deli, ki imajo k.o. in številko stavbe različno od stavb NEPTR-ST in so že vpisane v GK ter velja: <ol style="list-style-type: none"> 7.1. NEP tip 3, pri katerih tip OP-1 = 101 7.2. NEP je imetnik OP-1 tip 107 na posameznem delu NEPTR-ST_i-del-PSD 8. NEPTR-ST_Xtr: stavbe, ki imajo k.o. in številko stavbe različno od stavb NEPTR-ST in so že vpisane v GK ter velja: <ol style="list-style-type: none"> 8.1. NEP tip 2 8.2. NEP je imetnik OP-1 tip 108 na posameznem delu NEPTR-ST_i-del-PSD 9. NEPTR-SSD: nepremičnine za katere velja: <ol style="list-style-type: none"> 9.1. NEP, pri kateri je OP-1 tip 106 in IM je vsaj ena stavba NEPTR-ST_i 9.2. NEP ni NEPTR-ST_i-del 10. NEPTR-PSD: nepremičnine za katere velja: <ol style="list-style-type: none"> 10.1. NEP, pri kateri je OP-1 tip 107 in 108 in IM pri OP-1 tip 108 je vsaj ena stavba NEPTR-ST_i 10.2. NEP ni NEPTR-ST_i-del
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p><u>zk065-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk065-02</u>: Izbira (določitev) NEPTR-ST (1:1) = <u>zk000-02</u> + aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p065-01</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP.</p> <p><u>zk065-03</u>: Ko je uspešno končana izbira NEPTR-ST, aplikacija samodejno kot NEPTR določi (izbere) tudi vse NEPTR-ST-del</p> <p><u>zk065-03a</u>: Če je v zvezi z izbranimi NEP povezana kakšna nerešena Dn zadeva, aplikacija prikaže obvestilo <i>Z nepremičnino NEP ID je povezana Dn zadeva DN ZADEVA, ki lahko na tej nepremičnini spremeni pravice ali pravna dejstva v zvezi z nepremičnino.</i> in uporabniku dovoli nadaljevanje postopka.</p> <p><u>zk065-04</u>: Vpis nove stavbe NEPTR-NO-ST, ki ima ID znak enak kot NEPTR-ST = <u>zk031-05</u>, v podkoraku 3 koraka <u>zk031-05</u> ne preveri v pogoju <u>p031-03</u> prva točka pogoja <u>p005-02</u>. Aplikacija izvede korak samodejno.</p> <p><u>zk065-05</u>: Vpis posameznih delov stavbe – Aplikacija iz katastra stavb prenese podatke o vseh posameznih delih stavbe NEPTR-ST (NEPTR-NO-ST) ter uporabniku ponudi možnost izbire delov za preštevilčenje – pri vsakem, ki ga uporabnik izbere (NEPTR-NO-ST-del): Akcija <u>vpis NEPTR-NO – posamezni del je vpisan v katastru</u> = <u>zk005-01</u> + dodatno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <u>podkorak 3</u>: rubrika ID znak NEPTR-NO [008]. Aplikacija v polja samodejno prenese podatke iz katastra stavb. Pogoja <u>p005-02</u> ne preverja – <u>podkorak 6</u>: Aplikacija samodejno kot prednika za posamezni del izbere posamezni del pri izbrani stavbi z enako številko posameznega dela in uporabniku pokaže obvestilo <i>Samodejno so dodani predniki posameznih delov z enako številko. Če vam to ne ustreza, prosimo, da ustrezno popravite podatke.</i> – Aplikacija od uporabnika zahteva, da kot prednika pri NEPTR-NO-ST-del izbere NEPTR-ST-del-tip3 (1:1). <p><u>zk065-06</u> = Aplikacija preveri pogoj <u>p065-02</u>.</p> <p><u>zk065-07</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p065-01</u>: pri NEPTR-ST:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. TIP NEP [006] = 2 2. tip OP-1 = 105 <p><u>p065-02</u>: Vsaka NEPTR-ST-del-tip3, je izbrana kot prednik pri natanko enem NEPTR-NO-ST-del</p> <p><u>p065-03</u>: Za vse NEPTR-ST-del se iz GK prevzame trenutno stanje.</p> <p><u>p065-04</u>: Za vse NEPTR-ST se iz GK prevzame trenutno stanje.</p>

	p065-05: Če je katerakoli NEP _{TR} izbrisana, pogoji niso izpolnjeni.
Relative ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>065-01:</u> Izbris NEP_{TR-ST}:</p> <ol style="list-style-type: none"> Izvrši se izbris NEP_{TR-ST} = 002-01 + v polje [021] se vpiše ID nove NEP_{NO-ST}, ki se vpiše v koraku 064-04 Pri vsaki OP-1, povezani z NEP_{TR-ST} (OP-1_{IZ-ST}): <ul style="list-style-type: none"> Izvrši se izbris OP-1_{IZ-ST} = 102-01 Pri posamezni OP-1_{IZ-ST} se v polje [115] vpiše ID OP-1_{NO-ST}, katere prednik je ta (izbrisana) OP-1_{IZ-ST} Izvrši se izbris IM pri OP-1_{IZ-ST} = 502-01 – 502-02 <p><u>065-02:</u> Izbris NEP_{TR-ST-del-tip3}:</p> <ol style="list-style-type: none"> Izvrši se izbris NEP_{TR-ST-del-tip3} = 002-01 + v polje [021] se vpiše ID NEP_{NO-ST-del}, pri kateri je bil kot pravni prednik določena NEP_{TR-ST-del-tip3}, Pri vsaki OP-1, povezani z NEP_{TR-ST-del-tip3} (OP-1_{IZ-ST-del-tip3}): <ul style="list-style-type: none"> Izvrši se izbris OP-1_{IZ-ST-del-tip3} (OP-1_{IZ-ST-del-tip3}) = 102-01 Pri posamezni OP-1_{IZ-ST-del-tip3} se v polje [115] vpiše ID OP-1_{NO-ST-del}, katere prednik je ta (izbrisana) OP-1_{IZ-ST-del-tip3} Izvrši se izbris IM pri OP-1_{IZ-ST-del-tip3} = 502-01 – 502-02 <p><u>065-03:</u> Izvrši se vpis NEP_{NO-ST-del} – pri vsakem = 005-01</p> <p><u>065-04:</u> Vpis stavbe v EL (NEP_{NO-ST}) =</p> <ol style="list-style-type: none"> Izvrši se vpis NEP_{NO-ST} = 003-01 Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1_{NO} (OP-1_{NO-ST}) in IM_{NO} pri NEP_{NO-ST} po teh pravilih: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Namesto posamezne OP-1_{IZ-ST} se vpiše enaka OP-1_{NO-ST}. Če sta bili z NEP_{IZ-ST} povezani dve OP-1 (= OP-1_{IZ-A} in OP-1_{IZ-B}), se: <ul style="list-style-type: none"> – namesto OP-1_{IZ-A} vpišejo OP-1_{NO-A} pri NEP_{NO-ST} – namesto OP-1_{IZ-B} vpišejo OP-1_{NO-B} pri NEP_{NO-ST} 1.2. V povezavi z vsako OP-1_{IZ-ST} se kreirajo nalogi za vpis OP-1_{NO-ST}, ki se vpišejo namesto te OP-1_{IZ-ST} pri NEP_{NO-ST}, tako da se: <ul style="list-style-type: none"> – v polje [106] se vpiše ID NEP_{NO-ST} – v polja pri [107] – [109] pri vsaki OP_{NO} kopiranje podatki, vpisanih pri OP-1_{IZ-ST}, 1.3. v povezavi z vsako novo OP-1_{NO-ST} se kreira nalog za vpis IM_{NO} : <ul style="list-style-type: none"> – {če je OP-1_{NO-ST} naslednik OP-1_{IZ-ST}, ki ima za IM NEP_{TR-ST-del-tip6}} za IM_{no} se vpiše NEP_{TR-ST-del-tip6}. – {sicer} z enakimi podatki [506] in [508] – [512] kot IM_{IZ} pri OP-1_{IZ-ST} namesto katere se vpiše ta OP-1_{NO-ST}. Pri NEP_{NO-ST}: <ul style="list-style-type: none"> – Izvrši se vpis OP-1_{NO-ST} = 101-01 – Izvrši se vpis IM_{NO} v povezavi z vsako OP-1_{NO-ST} – pri vsakem = 501-01 <p><u>065-05:</u> Pri vsaki NEP_{NO-ST-del} =</p> <ol style="list-style-type: none"> Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1_{NO} (OP-1_{NO-ST-del}) in IM_{NO} pri NEP_{NO-ST-del} po teh pravilih: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Namesto posamezne OP-1_{IZ-ST-del-tip3} se vpiše enaka OP-1_{NO-ST-del}. Če sta bili z NEP_{IZ-ST} povezani dve OP-1 (= OP-1_{IZ-A} in OP-1_{IZ-B}), se: <ul style="list-style-type: none"> – namesto OP-1_{IZ-A} vpišejo OP-1_{NO-A} pri NEP_{NO-ST-del} – namesto OP-1_{IZ-B} vpišejo OP-1_{NO-B} pri NEP_{NO-ST-del} 1.2. V povezavi z vsako OP-1_{IZ-ST-del-tip3} se kreirajo nalogi za vpis OP-1_{NO-ST-del}, ki se vpišejo namesto te OP-1_{IZ-ST-del-tip3} pri posamezni NEP_{NO-ST-del}, tako da se: <ul style="list-style-type: none"> – v polje [106] se vpiše ID NEP_{NO-ST-del} – v polja pri [107] – [109] pri vsaki OP_{NO} kopiranje podatki, vpisanih pri OP-1_{IZ}, 1.3. v povezavi z vsako novo OP-1_{NO-ST-del} se kreira nalog za vpis IM_{NO} z enakimi podatki [506] in [508] – [512] kot IM_{IZ} pri OP-1_{IZ-ST-del-tip3} namesto katere se vpiše ta OP-1_{NO-ST-del}. Pri vsaki NEP_{NO-EL-del} <ul style="list-style-type: none"> – Izvrši se vpis OP-1_{NO-ST-del} – pri vsaki = 101-01 – Izvrši se vpis IM_{NO} v povezavi z vsako OP-1_{NO-ST-del} – pri vsakem = 501-01 <p><u>065-06:</u> {če s posamezno OP-1_{IZ-ST-del-tip3} in OP-1_{IZ-ST} povezana PT-1} pri tej PT-1:</p> <ol style="list-style-type: none"> izbris povezave z OP-1_{IZ} = 305-01

	<p>2. vpis povezav z vsemi OP-1_{NO}, vpisanimi v polju [115] pri OP-1_{IZ} = 304-02 !!!!(Čas učinkovanja povezave se prenese)!!!!</p> <p>3. {če posamezno NEP_{TR-ST-del-tip3} ali OP-1_{IZ-ST} pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307]} = 305-02</p> <p><u>065-07</u>: {če s posamezno OP-1_{IZ-ST-del-tip3} povezana OP-2} pri tej OP-2 = vsi koraki transakcije 203 (OP-1_{NO} je vpisana v polju [115] pri OP-1_{IZ}).</p> <p><u>065-08</u>: {če je NEP_{TR-ST}, vpisana kot imetnik OP-1_Y}: pri OP-1_Y:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izbris NEP_{TR-ST} kot imetnika = 502-01 – kot novi imetnik vpiše NEP_{NO-ST}, ki je naslednik NEP_{TR-ST} = 501-01 <p><u>065-09</u>: {če je katerakoli NEP_{TR-ST-del-tip3}, vpisana kot imetnik OP-1_Y}: pri OP-1_Y:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izbris NEP_{TR-ST-del-tip3} kot imetnika = 502-01 – kot novi imetnik se vpiše NEP_{NO-ST-del}, ki je naslednik NEP_{TR-ST-del-tip3} = 501-01 <p><u>065-10</u>: {če je NEP_{TR-ST}, vpisana kot imetnik PT-1_Y}: pri PT-1_Y:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izbris NEP_{TR-ST} kot imetnika = 602-01 – kot novi imetnik vpiše NEP_{NO-ST}, ki je naslednik NEP_{TR-ST} = 601-01 <p><u>065-11</u>: {če je katerakoli NEP_{TR-ST-del-tip3}, vpisana kot imetnik PT-1_Y}: pri PT-1_Y:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izbris NEP_{TR-ST-del-tip3} kot imetnika = 602-01 – kot novi imetnik se vpiše NEP_{NO-ST-del}, ki je naslednik NEP_{TR-ST-del-tip3} = 601-01
--	--

11.2. Skupina 1: OP-1

11.2.1. Podskupina 10: Osnovni OP-1

101: vpis nove OP-1

T_UTR

T_Dn

Postopek

■

NEP_{TR}

NEP, s katero po povezana nova OP-1_{NO}

št. NEP_{TR}

1:1

ZK predlog

zk101-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk101-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02

zk101-03:

Ko je končana izbira vseh NEP_{TR} (= izbira naslednji korak), se prikaže forma za vpis OP-1_{NO}. V formi se obvezno izvedeta akciji vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO}.

1. Akcija vpis OP-1_{NO}

- Prikaže se rubrika TIP OP-1_{NO} [107]. Kot TIP OP-1_{NO} je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen v povezavi z NEP_{TR} (p101-01)
- Prikažeta se polji (rubrika) delež OP-1 [108] v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1

2. v povezavi z OP-1_{NO} – vpis IM_{NO} = zk501-02

3. {če dovoljeno število OP-1 > 1 (p101-04)} Akcija vnos OP-1_{NO} in IM_{NO} se ponovi za vsako OP-1_{NO}.

zk101-04:

Ko je končan vnos vseh OP-1 (= izbira akcije naslednji korak) se preverijo p101-02 – p101-05 po teh pravilih:

- {če se OP-1_{NO} vpisuje hkrati z vpisom NEP_{NO}} Upoštevajo se vse OP-1_{NO}. Če vpis ni dovoljen:
 - 1. Prikaže se obvestilo o tem, katera FZ ni izpolnjena.
 - 2. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
- {(če se OP-1_{NO} poveže z NEP_{TR}) IN (z NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva)} Upoštevajo se vse OP-1_{NO} in tiste OP-1, ki so že vpisane pri NEP_{TR}, in se v postopku ne izbrišejo zaradi vpisa OP-1_{NO}. Če vpis ni dovoljen, aplikacija:
 - 1. Prikaže se obvestilo o tem, katera FZ ni izpolnjena.
 - 2. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
- {(če se OP-1_{NO} poveže z NEP_{TR}) IN (z NEP_{TR} je povezana nerešena Dn zadeva)} Upoštevajo se vse OP-1_{NO} in tiste OP-1, ki so že vpisane pri NEP_{TR}, in se v postopku ne izbrišejo zaradi vpisa OP-1_{NO}. Če vpis ni dovoljen, aplikacija:
 - 1. Prikaže se obvestilo o tem, katera FZ ni izpolnjena, in opozorilo, da pri preveritvi ni upoštevana nerešena Dn zadeva. V opozorilu se navedejo številke nerešenih Dn zadev.
 - 2. Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije nadaljui. Če je izbrana akcija nadaljui, aplikacija izvrši akcijo naslednji korak

zk101-05:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p101-01:

vpis OP-1_{NO} je dovoljen glede na TIP NEP [006], s katero bo povezana OP-1_{NO} [106] = FZ_OP_11

p101-02:

delež pri OP-1_{NO} je dovoljen in vsota deležev je pravilna = FZ_OP_13

p101-03:

vpis OP-1_{NO} je dovoljen (samostojnost / povezanost) = FZ_OP_12

p101-04:

vpis OP-1_{NO} je dovoljen (največje dovoljeno število OP-1) = FZ_OP_14

p101-05:

ni vpisana OP-1, ki izključuje OP-1_{NO} = FZ_OP_15

p101-06 – p101-09:

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p101-10 – p101-12:

glede vsakega IM_{NO} [če tip IM = 2-nepremičnina] = p501-05 – p501-07

Relativne ovire



dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP_{IM})

p101-14 (dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})

= p501-09

dodatni postopki pri preverjanju pogojev dovoljenosti

p101-13 (dodatni postopki preverjanja pogojev dovoljenosti glede NEP_{IM})

glede vsakega IM_{NO} [če tip IM = 2-nepremičnina] = p501-08

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev

101-01:

Izvrši se vpis OP-1_{NO} – vpis podatkov v polja [101] – [109] po teh pravilih:

1. polja [101] – [105] – vrednosti se določijo sistemsko
2. polje [106] – glede na vrsto samostojne transakcije, pri kateri se izvrši:
 - {če se vpisuje hkrati z vpisom NEP_{NO}}: ID NEP_{NO}, ki se določi ob (hkratni) izvršitvi vpisa NEP_{NO}
 - {če se poveže z NEP_{TR}}: ID NEP_{TR}
3. v polja [107] – [109]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk101-03}

101-02:

Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

{če število OP-1_{NO} > 1} koraka 101-01 in 101-02 se izvedeta za vsako OP-1_{NO}

102: izbris OP-1

T_UTR

T_Dn

Postopek

■

NEP_{TR}

NEP, s katero je povezana OP-1, ki se izbriše (**OP-1_{TR}**)

št. NEP_{TR}

1:1

ZK predlog

zk102-01:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02.

zk102-02:

Izbira OP-1_{TR} (1:n) = zk000-03

Pogoji dovoljenosti

■

Relativne ovire

■

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev

102-01:

Izvrši se izbris OP-1_{TR} – vpis podatkov v polja [110] – [114]

102-02:

Izvrši se izbris vseh IM pri OP-1_{TR} – pri vsakem = 502-01 in 502-02

103: razdelitev OP-1

T_UTR

splošno pravilo: T_Dn

izjema: pri vpisu nove OP-2_{NO} = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

■

NEP_{TR}

NEP, s katero je povezana OP-1, ki se razdeli (OP-1_{TR})

št. NEP_{TR}

1:1

ZK predlog

zk103-01:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02.

zk103-02:

Izbira OP-1_{TR} (1:1) = zk000-03 + aplikacija preveri, če je izpolnjen pogoj p103-01. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

zk103-03:

Akcija vpis DEL_{NO}

1. Prikažeta se polji (rubrika) **novi delež**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis DEL_{NO}, če (posamezni) DEL_{NO} > 1.
2. Dovoljeno število DEL_{NO} = 1:n (DEL_{NO-1} ... DEL_{NO-n}). Akcija vpis DEL_{NO} se ponovi za vsak DEL_{NO}

zk103-04:

Ko je končan vpis vseh DEL_{NO} (= izbira akcije naslednji korak) aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p103-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

Pogoji dovoljenosti

p103-01:

pri OP-1_{TR} – TIP OP-1 [107] = 101, 103, 107 ali 109

p103-02:

vsota DEL_{NO} ■ delež pri OP-1_{TR}

Relativne ovire

■

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev

103-01:

Izvrši se izbris OP-1_{IZ} = 102-01

103-02:

Pri OP-1_{IZ} se v polje [115] se vpišejo ID novih OP-1_{NO}, ki se vpišejo v koraku 103-04

103-03:

za vsakega IM pri OP-1_{IZ} = 502-01 in 502-02

103-04:

Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1_{NO} in IM_{NO} po teh pravilih:

1. za vsako OP-1_{NO} se kreira nalog za vpis OP-1 tako da se:
 - v polje [106] in [107] kopira podatek, vpisan pri OP-1_{IZ}
 - v polje [108] in [109] prenese podatek iz ZK predloga (*zk103-03*)
2. v povezavi z vsako novo OP-1_{NO} se kreira nalog za vpis IM_{NO} z enakimi podatki [506] in [508] – [512] kot IM pri OP-1_{IZ}

103-05:

Izvrši se vpis veh OP-1_{NO} – pri vsaki = 101-01

103-06:

Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri vsaki OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

103-07:

{če je z OP-1_{IZ} povezana s PT-1_X} => pri vsaki PT-1_X:

- izbris povezave z OP-1_{IZ} = 305-01
- vpis povezave z vsemi OP-1_{NO} = 304-02 + v polje [306-04] se kopira čas vpisan v tem polju pri povezavi, ki se izbriše

103-08:

{če je z OP-1_{IZ} povezana z OP-2_X}, => za vsako OP-2 tudi vsi koraki transakcije 203

104: združitev OP-1

T_UTR

T_Dn

Postopek

■

NEP_{TR}

NEP, s katero so povezane OP-1, ki se združijo (**OP-1_{TR}**)

št. NEP_{TR}

1:1

ZK predlog

zk104-01:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02.

zk104-02:

Izbira OP-1_{TR} (2:n) = zk000-03 + aplikacija preveri, če je izpolnjen pogoj p104-01 – p104-05. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

Pogoji dovoljenosti

p104-01:

vse OP-1_{IZ} so povezane z isto NEP – enak ID NEP [106]

p104-02:

vse OP-1_{IZ} imajo TIP OP-1 [107] = 101, 103, 107 ali 109 (pri vseh ista šifra tipa)

p104-03:

pri vseh OP-1_{IZ} je enako stanje imetnikov = p000-01

p104-04:

alternativno:

var 1 {če s posamezno OP-1_{IZ} ni povezana nobena OP-2} => z nobeno drugo OP-1_{IZ} ni povezana nobena OP-2

var 2 {če je s posamezno OP-1_{IZ} povezana OP-2_A} => z vsemi drugimi OP-1_{IZ} je tudi povezana OP-2, pri kateri:

– isti TIP OP-1 [207] kot pri OP-2_A

– enako stanje imetnikov OP-2 = p000-01

– z nobeno od obeh OP-2 ni povezana nobena PT-1 (**PT-1_Q**) ali je povezana ista PT-1_Q (isti ID PT-1)

p104-05:

alternativno – velja za vse tipe PT-1 (**PT-1_X**):

var 1 {če s posamezno OP-1_{IZ} ni povezana nobena PT-1_X} => z nobeno drugo OP-1_{IZ} ni povezana nobena PT-1_X

var 2 {če je s posamezno OP-1_{IZ} povezana PT-1_X} => z vsemi drugimi OP-1_{IZ} je povezana ista PT-1_X (isti ID PT-1)

Relativne ovire

■

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev

104-01:

Izvrši se izbris vseh OP-1_{IZ} = 102-01

104-02:

Pri vseh OP-1_{IZ} se v polje [115] vpiše ID nove OP-1_{NO}, ki se vpiše v koraku 104-05

104-03:

Za vsakega IM pri vsaki OP-1_{IZ} = 502-01 in 502-02

104-04:

Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-1_{NO} in IM_{NO} po teh pravilih:

1. za OP-1_{NO} se kreira nalog za vpis OP-1 tako da se:
 - v polje [107] kopira podatek (TIP OP-1), vpisan pri (katerikoli) OP-1_{IZ}
 - v polje [108] se vpiše delež, ki je enak vsoti deležev pri vseh OP-1_{IZ}
2. v povezavi z novo OP-1_{NO} se kreira nalog za vpis IM_{NO} z enakimi podatki [506] in [508] – [512] kot IM_{IZ} pri OP-1_{IZ} po teh pravilih (glede na položaj pri p000-01):
 - {če položaj 3.1, 3.3, 4.1 ali 4.3} ki so bili vpisani pri kateremkoli (poljubnem) IM_{IZ}
 - {če položaj 3.2}. tistem IM_{IZ} pri katerem tip ID osebe = 1 (EMŠO)
 - {če položaj 4.2}. tistem IM_{IZ} pri katerem tip ID osebe = 2 (MŠ)

104-05:

Izvrši se vpis OP-1_{NO} = 101-01

104-07:

Izvrši se vpis vseh IM_{NO} pri OP-1_{NO} – pri vsakem = 501-01

104-08:

{če je z OP-1_{IZ} povezana PT-1_x} => pri vsaki PT-1_x:

- izbris povezave z izbrisano OP-1_{IZ} = 305-01
- vpis povezave z novo OP-1_{NO}, ki se vpišejo namesto OP-1_{IZ} = 304-02 + v polje [306-04] se kopira čas vpisan v tem polju pri povezavi, ki se izbriše

104-09:

{če je z OP-1_{IZ} povezana z OP-2_x}, => za vsako OP-2 tudi vsi koraki transakcije 203

111: vknjižba LP – več NEP

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), ki se »prenese« na novega imetnikašt. NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk111-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk111-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02

zk111-03:

Ko je končana izbira vseh NEP_{TR} (= izbira akcije **naslednji korak**), aplikacija samodejno izvede **izbiro OP-1_{TR}** = zk000-03 => kot OP-1_{TR} pri posamezni NEP_{TR} izbere vse OP-1, povezane s to NEP_{TR} (izbire ni dovoljeno popraviti), in preveri:

- ali je pri vseh NEP_{TR} enak ožji osnovni pravni položaj = p000-02 + p000-03 IN
- ali je izpolnjen pogoj p111-02

Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, kateri pogoj in pri kateri NEP_{TR} ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je s posamezno NEP_{TR}, pri kateri pogoj ni izpolnjen, povezana nerešena Dn zadeva:
 - **{če z nobeno NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva}** Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - **{če je s posamezno NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva}** Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije **nadaljuj**. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p111-02, in izvrši akcijo naslednji korak

zk111-04:

Ko je uspešno končana akcija izbira NEP_{TR} se prikaže forma za vpis celotnega deleža, ki je predmet prenosa v povezavi z vsemi OP-1_{TR} (DEL_{NO}). V formi se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. Akcija **vpis DEL_{NO}** Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – **števec** in **imenovalec**. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis DEL_{NO}, če (posamezni) DEL_{NO} > 1.
2. v povezavi z vsakim DEL_{NO} – **vpis IM_{NO}** = zk501-02
3. Dovoljeno število DEL_{NO} = 1:n (DEL_{NO-1} ... DEL_{NO-n}). Akcija vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak DEL_{NO}

zk111-05:

Ko je končan vpis vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p111-07. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk111-06:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p111-01:

{če število NEP_{TR} ≥ 1} pri vseh NEP_{TR} enak ožji osnovni pravni položaj = p000-02 + p000-03] **izključi se preverjanje pogoja**

p111-02:

pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101

p111-03 – p111-06:

glede vsakega $IM_{NO} = p501-01 - p501-04$

p111-07:

$vsota\ DEL_{NO} =$ vsota deležev pri OP-1_{TR}

{če število NEP_{TR} ≥ 1} se p111-02 – p111-07 preverijo v zvezi z vsako NEP_{TR}

Relativne ovire

ROp000-01

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako NEP_{TR}.

Izvršitev

111-01

{če (število DEL_{NO} = 1) IN (število OP-1_{TR} ≥ 1)}.

Prenos vsake OP-1_{TR} (OP-1_{TR-1} ... OP-1_{TR-n}) na IM_{NO}:

- izbris vseh IM_{IZ} – pri vsakem = 502-01 – 502-02
- vpis vseh novih IM_{NO} – pri vsakem = 501-01 (*zk111-03*)

111-02

{če (število DEL_{NO} ≥ 1) IN (število OP-1_{TR} = 1)}:

1. Razdelitev OP-1_{TR} na število OP-1_{NO}, ki je enako:
{če vsota DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}}: številu DEL_{NO} (OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n})
{če vsota DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR}}: številu DEL_{NO} + 1 (OP-1_{NO-x})
2. Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese:
 - pri OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}: pri posamezni DEL_{NO-1} ... DEL_{NO-n} (*zk111-02*)
 - **{če vsota DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR}}** pri OP-1_{NO-x}: delež pri OP-1_{TR} – vsota DEL_{NO} (DEL_x) [*glej pojasnilo *1*]
3. Prenos OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} na IM_{NO-1} – IM_{NO-n} = 111-01

111-03

{če (število DEL_{NO} > 1) IN (število OP-1_{TR} > 1)}:

1. Razdelitev vsake OP-1_{TR} na število OP-1_{NO}, ki je enako številu DEL_{NO}
 - OP-1_{TR-1} => OP-1_{NO-1-D1} ... OP-1_{NO-1-Dn}
 - OP-1_{TR-2} => OP-1_{NO-2-D1} ... OP-1_{NO-2-Dn}
 - ...
 - OP-1_{TR-n} => OP-1_{NO-n-D1} ... OP-1_{NO-n-Dn}
2. Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese zmnožek deleža vsake OP-1_{TR} in vsakega DEL_{NO}:
 - delež OP-1_{NO-1-D1} = (delež pri OP-1_{TR-1}) × DEL_{NO-1}
 - ...
 - delež OP-1_{NO-n-Dn} = (delež pri OP-1_{TR-n}) × DEL_{NO-n}
3. Prenos vseh OP-1_{NO}, katere delež je bil določen na podlagi posameznega DEL_{NO}, na novega imetnika tega deleža (IM_{NO-1} ... IM_{NO-n}) = 111-01
 - na IM_{NO-1} se prenesejo OP-1_{NO-1-D1} ... OP-1_{NO-n-D1}
 - na IM_{NO-2} se prenesejo OP-1_{NO-1-D2} ... OP-1_{NO-n-D2}
 -
 - na IM_{NO-n} se prenesejo OP-1_{NO-1-Dn} ... OP-1_{NO-n-Dn}

111-03a

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri T_U < T_U_{TR} (PT-1_o)} = ro000-01

111-04:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 111-01 – 111-03 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104.

Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnila k transakciji 111:

*1 pri postopku 111 nujno velja: vsota DEL_{NO} = vsota deležev pri $OP-1_{TR}$ (p111-07). = 1 Zato pri postopku 111 položaj {če vsota DEL_{NO} < delež pri $OP-1_{TR}$ }, v koraku 111-02 ne more nastati. Korak pa uporabljajo drugi postopki (112, 114, 1110).

Primer 111-01:

- število $OP-1_{TR} > 1$, delež pri $OP-1_{TR-1} = 3/4$ (imetnik oseba A), pri $OP-1_{TR-2} = 1/4$ (imetnik oseba B)
- število $DEL_{NO} = 1$, delež = $1/1$ (novi imetnik oseba X)

1. sklop korakov: prenos obeh $OP-1_{TR}$ na osebo X

2. sklop korakov: če so izpolnjeni pogoji => združitev obeh $OP-1_{TR}$ v novo $OP-1_{NO}$ (delež $1/1 = 3/4 + 1/4$). Imetnik $OP-1_{NO}$ je oseba X

Primer 111-02:

- število $OP-1_{TR} = 1$, delež pri $OP-1_{TR} = 3/4$
- število $DEL_{NO} = 1$, delež = $1/2$

1. sklop korakov: razdelitev $OP-1_{TR}$ na 2 novi $OP-1_{NO}$:

- delež pri $OP-1_{NO-1} = 1/4 (= 3/4 - 1/2)$
- delež pri $OP-1_{NO-2} = 1/2$

2. sklop korakov: prenos $OP-1_{NO-2}$ na IM_OP-1_{NO}

Primer 111-03:

- število $OP-1_{TR} = 3$, delež pri vsaki = $1/3$
- število $DEL_{NO} = 2$, delež vsakega = $1/2$; vsak DEL_{NO} je povezan z vsemi $OP-1_{TR}$ (zk111-03)

1. sklop korakov: vsaka $OP-1_{TR}$ razdeli na 2 novi $OP-1_{NO}$ (število $OP-1_{NO}$ = število DEL_{NO}):

2. sklop korakov: delež vsake $OP-1_{NO} = 1/6 = 1/3 \times 1/2 = (DEL \text{ pri } OP-1_{TR}) \times DEL_{NO}$:

- $OP-1_{TR-1}$ ($1/3$) se razdeli na $OP-1_{TR-1-1}$ ($1/6$) in $OP-1_{TR-1-2}$ ($1/6$)
- $OP-1_{TR-2}$ ($1/3$) se razdeli na $OP-1_{TR-2-1}$ ($1/6$) in $OP-1_{TR-2-2}$ ($1/6$)
- $OP-1_{TR-3}$ ($1/3$) se razdeli na $OP-1_{TR-3-1}$ ($1/6$) in $OP-1_{TR-3-2}$ ($1/6$)

3. sklop korakov: na vsakega $IM\ OP-1_{NO}$ se prenese po ena $OP-1_{NO}$ vsakega para, ki je vpisana v 1. sklopu:

- $IM\ OP-1_{NO-1}$ se poveže (kot imetnik) z $OP-1_{TR-1-1}$ ($1/6$), $OP-1_{TR-2-1}$ ($1/6$) in $OP-1_{TR-3-1}$ ($1/6$),
- $IM\ OP-1_{NO-2}$ se poveže (kot imetnik) z $OP-1_{TR-1-2}$ ($1/6$), $OP-1_{TR-2-2}$ ($1/6$) in $OP-1_{TR-3-2}$ ($1/6$),

4. sklop korakov: $OP-1_{TR}$, ki so po izvršitvi 2. sklopa korakov povezane z istim $IM\ OP-1$ se združijo:

- $OP-1_{TR-1-1}$ ($1/6$), $OP-1_{TR-2-1}$ ($1/6$) in $OP-1_{TR-3-1}$ ($1/6$) se združijo v $OP-1_{NO-1}$ ($1/2$), katere imetnik je $IM\ OP-1_{NO-1}$
- $OP-1_{TR-1-2}$ ($1/6$), $OP-1_{TR-2-2}$ ($1/6$) in $OP-1_{TR-3-2}$ ($1/6$) se združijo v $OP-1_{NO-2}$ ($1/2$), katere imetnik je $IM\ OP-1_{NO-2}$

	število $OP-1_{TR} = 1$	število $OP-1_{TR} > 1$
število $DEL_{NO} = 1$	(če $DEL_{NO} = \text{delež pri } OP-1_{TR}$) => 111-01 (če $DEL_{NO} < \text{delež pri } OP-1_{TR}$) => 111-02 (112 in 114) (če $DEL_{NO} > \text{delež pri } OP-1_{TR}$) => ni dovoljena	(če $DEL_{NO} = \text{vsota deležev pri } OP-1_{TR}$) => 111-01 (če $DEL_{NO} < \text{vsota deležev pri } OP-1_{TR}$) => 112 in 114 (če $DEL_{NO} > \text{vsota deležev pri } OP-1_{TR}$) => ni dovoljena
število $DEL_{NO} > 1$	(če vsota $DEL_{NO} = \text{delež pri } OP-1_{TR}$) => 111-01 (če vsota $DEL_{NO} < \text{delež pri } OP-1_{TR}$) => 111-02 (112 in 114) (če vsota $DEL_{NO} > \text{delež pri } OP-1_{TR}$) => ni dovoljena	(če vsota $DEL_{NO} = \text{vsota deležev pri } OP-1_{TR}$) => 111-03 (če vsota $DEL_{NO} < \text{vsota deležev pri } OP-1_{TR}$) => 112 (če vsota $DEL_{NO} > \text{vsota deležev pri } OP-1_{TR}$) => ni dovoljena

112: vknjižba LP / vknjižba prenosa SP – ena NEP

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}

- NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), ki se »prenese« na novega imetnika
- {če tip OP-1_{NO} = 105}: NEP, ki je IM_{NO} pri OP-1_{NO} ali OP-1_{TR}

št. NEP_{TR}

1:1

ZK predlog

zk112-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk112-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02

zk112-03:

Izbira OP-1_{TR} (1:n) = zk000-03

zk112-04:

Ko je končana izbira vseh OP-1_{TR} (= izbira akcije **naslednji korak**), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p112-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva:
 - {če z NEP_{TR} **ni** povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - {če **je** z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije **nadaljaj**. Če je izbrana akcija nadaljaj, aplikacija glede na tip OP-1 v GK:
 - {če tip OP-1 v GK = 101, 103, 105 ali 109}: privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1 enakega tipa kot v GK
 - {če tip OP-1 v GK ≠ 101, 103, 105 ali 109}: privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1 tip 101in izvrši akcijo naslednji korak (dovoljuje vnos tipov imetnikov glede na pričakovan tip OP-1 po izvrstitvi nerešene Dn zadeve).

zk112-05:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR}, ki je predmet prenosa (**d-DEL_{NO}**). Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR}. V povezavi z vsako vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. Akcija **vpis d-DEL_{NO}**. Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.
2. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vnos IM_{NO}** = zk501-02
3. Dovoljeno število d-DEL_{NO} = 1:n (d-DEL_{NO-1} ... d-DEL_{NO-n}). Akcija vpis d-DEL_{NO} in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak d-DEL_{NO}

zk112-06:

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj p112-06:

- {če pogoj **ni** izpolnjen} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
- {če pogoj **je** izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak.

zk112-07:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p112-01:

pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101, 103, 105 ali 109

p112-02 – p112-05:

glede vsakega $IM_{NO} = p501-01 - p501-04$

p112-06:

vsota $d-DEL_{NO}$ pri posamezni $OP-1_{TR} \leq$ delež pri tej $OP-1_{TR}$

{če število $OP-1_{TR} > 1$ } se p112-02 – p112-06 preverijo v zvezi z vsako $OP-1_{TR}$

Relativne ovire

ROp000-01

Sklop izvršitve

Koraki transakcije 112-01 – 112-03 se izvršujejo za vsako $OP-1_{TR}$. Izvršujejo se smiselno enako kot pri transakciji 111, le da se DEL_{NO} nadomesti z $d-DEL_{NO}$

Izvršitev

112-01

{če število $d-DEL_{NO} = 1$ } IN **{če $d-DEL_{NO} =$ delež pri $OP-1_{TR}$ }** => prenos te $OP-1_{TR}$ na $IM_{NO} = 111-01$

112-02:

{(če število $d-DEL_{NO} = 1$) IN (če $d-DEL_{NO} <$ delež pri $OP-1_{TR}$)} = 111-02

112-03:

{če število $d-DEL_{NO} > 1$ } = 111-02 =

1. Razdelitev $OP-1_{TR}$ na število $OP-1_{NO}$, ki je enako:
{če vsota $d-DEL_{NO} =$ delež pri $OP-1_{TR}$ }: številu $d-DEL_{NO}$ ($OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$)
{če vsota $d-DEL_{NO} <$ delež pri $OP-1_{TR}$ }: številu $d-DEL_{NO} + 1$ ($OP-1_{NO-x}$)
2. Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje **[108]** prenese:
 - pri $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$: pri posamezni $d-DEL_{NO-1} \dots d-DEL_{NO-n}$ (zk112-05)
 - **{če vsota $DEL_{NO} <$ delež pri $OP-1_{TR}$ }** pri $OP-1_{NO-x}$: vsota $DEL_{NO} -$ delež pri $OP-1_{TR}$ (DEL_x) [*ostanek*]
3. Prenos $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$ na $IM_{NO-1} - IM_{NO-n} = 111-01$

112-03a

{če z $OP-1_{TR}$ povezana $PT-1$ tip 410 ali 606, pri kateri $T_U < T_{U_{TR}}$ ($PT-1_o$)} = ro000-01

112-04:

{če število $OP-1$ po izvršitvi korakov 112-01 – 112-03 > 1 }. Preverijo se pogoji za združitev posameznih $OP-1$ (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh $OP-1$ = izvršijo se vsi koraki transakcije 104

Združevanje se ne izvede za skupino $OP-1$, če v skupini med $OP-1$, ki se lahko združijo, ne obstaja $OP-1$, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

113: vknjižba »dedne« pravice – dedič / denacionalizacijski upravičenec je pokojna oseba

Transakcija je enaka kot transakcija 112, le da je kot tip ID osebe [508] dovoljen tudi 3 (pokojna fizična oseba – nima ID)

114: vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)

$T_{U_{TR}}$

T_{Dn}

Postopek

✓

NEP_{TR}

NEP , s katero je povezana $OP-1$ ($OP-1_{TR}$), ki se »prenese« na novega imetnika

št. NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk114-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk114-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02

zk114-03:

Izbira OP-1_{TR} (1:n) = zk000-03

zk114-04:

Ko je končana izbira vseh OP-1_{TR} (= izbira akcije **naslednji korak**), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p114-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva:
 - {če z NEP_{TR} **ni** povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - {če **je** z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije **nadaljuj**. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p114-01, in izvrši akcijo naslednji korak.

zk114-05:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR}, ki je predmet prenosa (d-DEL_{NO}). Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR}. V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}.

1. Akcija **vpis d-DEL_{NO}**. Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnosa IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1.
2. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vnos IM_{NO}** = zk501-02
3. Dovoljeno število d-DEL_{NO} = 1:n (d-DEL_{NO-1} ... d-DEL_{NO-n}). Akcija vpis d-DEL_{NO} in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak d-DEL_{NO}.

zk114-06:

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj p114-06:

{če pogoj **ni** izpolnjen} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

{če pogoj **je** izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak.

zk114-07:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p114-01:

pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101

p114-02 – p114-05:

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p114-06:

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR}

{če **število OP-1_{TR} > 1**} se p112-02 – p112-06 preverijo v zvezi z vsako OP-1_{TR}

Relativne ovire

ROp000-01

Sklop izvršitve

Koraki transakcije 114-01 – 114-03 se izvršujejo za vsako OP-1_{TR}. Izvršujejo se smiselno enako kot pri transakciji 111, le da se DEL_{NO} nadomesti z d-DEL_{NO}.

Izvršitev

114-01

{če **število d-DEL_{NO} = 1**} IN {če d-DEL_{NO} = **delež pri OP-1_{TR}**} => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01

114-02:

{če število d-DEL_{NO} = 1} IN (če d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR}) = 111-02

114-03:

{če število d-DEL_{NO} > 1} = 111-02

114-03a

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri T_U < T_{U_{TR}} (PT-1_o)} = ro000-01

114-04:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 114-01 – 114-03 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104

Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Dodatno k transakciji 114 – dovoljeni tip ID osebe

kot tip ID osebe [508] dovoljen tudi 3 (pokojna fizična oseba – nima ID).

115: Poočitev spremembe podatkov o imetniku

Postopek 115 je enak postopku 114, le da:

1. kot tip ID osebe [508] **ni** dovoljen tudi 3 (pokojna fizična oseba – nima ID).
2. se ne preverja relativna ovira ro000-01.

116: vknjižba spremembe posameznega imetnika pri skupni lastnini

T_{U_{TR}}

T_{Dn}

Postopek

✓

NEP_{TR}

NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), ki se »prenese« na novega imetnika

št. NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk116-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk116-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02

zk116-03:

Izbira OP-1_{TR} (1:n) = zk000-03

zk116-04:

Ko je končana izbira vseh OP-1_{TR} (= izbira akcije **naslednji korak**), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p116-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva:
 - {če z NEP_{TR} **ni** povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - {če **je** z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije **nadaljuj**. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p116-01, in izvrši akcijo naslednji korak

zk116-05:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR}, ki je predmet prenosa (**d-DEL_{NO}**). Dovoljen le vnos enakega deleža! Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR}. V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. Akcija **vpis d-DEL_{NO}**. Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se kopirata števe in imenovalec, vpisana pri OP-1_{TR}. Sprememba ni dovoljena (= p116-02)
2. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vnos IM_{NO}** = prenesejo se podatki o IM, vpisani v GK pri posamezni OP-1_{TR}.
 - Shranijo se enolični identifikatorji imetnikov.
 - Sprememba (izbris ali dodaj) je dovoljena. Na vsakem izbranem osnovnem pravnem položaju je potrebno izvesti vsaj en izbris in vsaj en vpis.
 - IM_{IZ} -imetniki, ki so označeni za izbris, IM_{NO} – imetniki, ki se dodajo, IM_{TR} – imetniki, ki se s tem predlogom ne bodo spreminjali

zk116-07:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p116-01:

pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101

p116-02:

1. število d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} = 1
2. d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} = delež pri tej OP-1_{TR}

p116-03:

OP-1_{TR} ni izbrisana

p116-04:

noben imetnik pri OP-1_{TR}, ki je bil v postopku označen za izbris, ni bil izbrisan (za primerjavo imetnikov se uporabi algoritem, opisan v p000-01)

Relativne ovire

ROp000-01

Sklop izvršitve

Korak transakcije 116-01 se izvršuje za vsako OP-1_{TR}.

Izvršitev

116-01:

Podatki OP-1_{TR} se ne spreminjajo. Izvede se le Izbris vseh IM_{IZ} ter IM, ki se nahajajo tudi na seznamu IM_{NO} in vpis vseh IM_{NOV}:

- izbris vseh IM_{IZ} – pri vsakem = 502-01 – 502-02
- {če so pri OP-1_{TR} vpisani IM, ki se nahajajo tudi na seznamu IM_{NO}} => izbris le-teh – pri vsakem = 502-01 – 502-02
- vpis vseh novih IM_{NOV} – pri vsakem = 501-01

Ostali imetniki OP-1_{TR} (IM_{TR}) ostanejo v GK s tem vpisom nespremenjeni

116-02

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri T_U < T_{U_{TR}} (PT-1_o)} = ro000-01

116-03:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 116-01 – 116-02 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104.

Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Dodatno k transakciji 116 – dovoljeni tip ID osebe

Če vrsta postopka {108} = 02 (po uradni dolžnost), je kot tip ID osebe [508] dovoljen tudi 3 (pokojna fizična oseba – nima ID).

117: vknjižba istega imetnika pri več osnovnih pravnih položajih

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}

NEP, s katero je povezana OP-1 (**OP-1_{TR}**), ki se »prenese« na novega imetnika

št. NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk117-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = **zk000-01**

zk117-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = **zk000-02**

zk117-03:

Izbira OP-1_{TR} (1:n) = **zk000-03**

zk117-04:

Ko je končana izbira vseh OP-1_{TR} (= izbira akcije **naslednji korak**), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj **p117-01**. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je z NEP_{TR}, povezana nerešena Dn zadeva:
 - {če z NEP_{TR} **ni** povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - {če **je** z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije **nadaljuj**. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p117-01, in izvrši akcijo naslednji korak

zk117-06:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za **vnos IM_{NO}** (vpis podatkov o novem imetniku) = **zk501-02**

zk117-07:

Aplikacija samodejno kreira predlog za vpis IM_{NO} pri vseh OP-1_{TR} po teh pravilih (v zvezi z vsako OP-1_{TR}). Podatki se prikažejo pri predogledu (jih ni mogoče spreminjati).

1. Akcija **vpis d-DEL_{NO}** V polji **delež novega imetnika**, se kopirata števec in imenovalec, vpisana pri OP-1_{TR} = **p117-02**)
2. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vnos IM_{NO}** = prenesejo se podatki o IM, vpisani v koraku **zk117-06**.

zk117-08:

Pripenjanje prilog = **zk000-07**

Pogoji dovoljenosti

p117-01:

pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101

p117-02 – p117-05:

glede IM_{NO} = **p501-01** – **p501-04**

p117-06:

1. število d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} = 1
2. d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} = delež pri tej OP-1_{TR}

Relativne ovire

ROp000-01

Sklop izvršitve

Korak transakcije 117-01 se izvršujejo za vsako OP-1_{TR}. Izvršuje se smiselno enako kot pri transakciji 111, le da se DEL_{NO} nadomesti z d-DEL_{NO}

Izvršitev

117-01:

prenos OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01

117-02

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri $T_U < T_{U_{TR}} (PT-1_o)$ } = ro000-01

117-03:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 117-01 – 117-02 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104.

Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Dodatno k transakciji 117 – dovoljeni tip ID osebe

Če vrsta postopka {108} = 02 (po uradni dolžnost), je kot tip ID osebe [508] dovoljen tudi 3 (pokojna fizična oseba – nima ID).

118: ~~komasacija~~

Se nadomesti s postopkom 1118

1118: komasacija

Servis GURS-komasacija

GURS mora izdelati novo spletno storitev, ki jo kliče eZK:

- eZK posreduje GURS-u ID odločbe (= pravilna številka sklepa GURS o izbrisu starih parcel in vpisu novih parcel zaradi komasacije v kataster),
- glede na validacijo ID odločbe v bazi GURS:
 - [če v GURS validacija pozitivna] GURS posreduje eZK te podatke za izbrani ID odločbe:
 - ID znak vseh starih parcel, ki se izbrišejo zaradi komasacije (**ID znak stara**)
 - ID znak vseh novih parcel, ki se vpišejo zaradi komasacije (**ID znak nova**)
 - [če v GURS validacija negativna] GURS posreduje eZK obvestilo o razlogu za negativno validacijo

T_{UTR}

T_{UTR} = T_{Dn}

izjeme:

- pri prenosu PT-1 = T_U pri tej PT-1
- pri vpisu nove OP-2_{NO} = T_U pri OP-2_{IZ} namesto katere se vpiše nova (1:n) OP-2_{NO} (transakcija 203)

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

NEP_{TR} = stare parcele, ki se izbrišejo zaradi izvedbe komasacije (= NEP_{IZ})

Število NEP_{TR}

1:n

ZK_predlog

zk1118-01

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk1118-02

Izbira ID odločbe

Aplikacija od uporabnika zahteva vpis v polje **ID odločbe**. Ob polju je gumb Pridobi. Izbira povzroči, da aplikacija kliče servis GURS-komasacija in glede na validacijo:

- [če v GURS validacija pozitivna] nadaljuje korak 02.
- [če v GURS validacija negativna] prikaže obvestilo o razlogu za negativno validacijo in ne dovoli nadaljevanja.

zk1118-03

Izbira starih parcel v območju komasacije (izbira NEPT_R)

Aplikacija samodejno izvede postopek izbire NEPT_R (zk000-02 – 1. način) za vse ID znak stara, ki jih posreduje servis GURS-komasacija. Izbire ni dovoljeno spreminjati.

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen p1118-01.

zk1118-03

Izbira novih parcel v območju komasacije (vpis NEPN_O)

Aplikacija samodejno izvede postopek vpis NEPN_O (zk001-01) za vse ID znak nova, ki jih posreduje servis GURS-komasacija.

Izbire ni dovoljeno spreminjati.

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen p1118-02.

zk1118-04

Vpis osnovnih pravnih položajev novih parcel

Aplikacija prikaže seznam vseh NEPN_O in za vsako zahteva, da se izvede vpis OP-1_{NO} in vpis IM_{NO}:

- Akcija vpis OP-1_{NO}:
 - v rubriko **TIP OP-1_{NO}** [107] aplikacija samodejno vpiše tip **101**. (izbire ni dovoljeno spremeniti)
 - Prikažeta se polji (rubrika) **delež OP-1** [108] v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1.
- V povezavi z OP-1_{NO} – vpis IM_{NO} = zk501-02
- {če število OP-1 pri NEPN_O > 1}** Podkoraka 1. in 2. se ponovita za vsako OP-1.
- Ko je končan vnos vseh OP-1 aplikacija preveri, ali je izpolnjen p101-02 (vsota deležev = 1). Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk1118-04

Prenos izvedenih in varovalnih pravic

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-2 in PT-1,

- ki so povezane z OP-1 pri NEPT_R in
- ki imajo v FZ_PT_110 v stolpcu (1) oznako ✓,

- Za vsako OP-2 / PT-1 se prikaže ID pravice / zaznambe, in ime šifre TIP OP-2 / PT-1.
- Pri vsaki OP-2 / PT-1 se prikaže gumb Izberi OPP. Izbira gumba povzroči, da se prikaže seznam vseh NEPN_O in pripadajočih OP-1_{NO}. Seznam mora biti razvrščen po številki ID znak NEPN_O (.k.o – številka parcele – poddelilka) naraščajoče. Izbira je mogoča na te načine (dvoklik v ☐):
 - ☐ pred posamezno OP-1_{NO} (izbere samo to OP-1)
 - ☐ pred NEPN_O-EL. (izbere vse pripadajoče OP-1_{NO}) ali
 - ☐ Izberi vse OP-1_{NO}.
- Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p1118-03. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.
- {če TIP PT-1 = tip, ki obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP}** aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p1118-04. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja.

Če je pri NEPT_{R-tip1} vpisana zgodnejša Dn zadeva (plomba), se prikaže obvestilo: **V seznam izvedenih in varovalnih pravic niso vključene izvedene in varovalne pravice, katerih vpis se predlaga v nerešeni Dn zadevi.** Za vse izvedene in varovalne pravice, ki so predmet nerešene Dn zadeve, aplikacija samodejno prevzame, da je bila izbrana možnost izberi vse osnovne pravne položaje pri vseh novih parcelah. Če so izpolnjeni pogoji za prenos te pravice samo na nekatere osnovne pravne položaje, lahko v obrazložitvi predloga zahtevate, da se izvedene in varovalne pravice, katerih vpis se predlaga v nerešeni Dn zadevi, vpišejo samo pri izbranih (ne vseh) osnovnih pravnih položajih novih parcel in predlogu priložite soglasje imetnika te pravice.

zk1118-05

Vpis novih stvarnih služnosti (PT-1_{NO}) (1:n). Korak ni obvezen in ga uporabnik lahko preskoči (= akcija naslednji korak).

Gumb **Vpiši novo izvedeno pravico** povzroči, da se odprejo koraki (forme) za vpis podatkov o PT-1_{NO}:

1. Izbira NEP_{TR}: prikaže se gumb **Izberi NEP**. Izbira gumba povzroči, da se prikaže seznam vseh NEP_{NO}. Seznam mora biti razvrščen po številki ID znak dela NEP_{NO} (.k.o – številka parcele – poddelilka) naraščajoče. Izbira je mogoča na te načine (dvoklik v ☐):
 - ☐ pred NEP_{NO}. (izbere vse pripadajoče OP-1_{NO}) ali
 - ☐ Izberi vse OP-1_{NO}.
2. Vpis PT-1_{NO}:
 - Prikaže se rubrika **glavna NEP [307]**. glede na število NEP_{TR}:
 - {če število NEP_{TR} = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena)
 - {če število NEP_{TR} > 1} Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEP_{TR} označi s klikom v ☐ pred to NEP.
 - Prikaže se rubrika **TIP PT-1_{NO} [308]**. Aplikacija samodejno izbere tip 404 (vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme). Izbire ni dovoljeno popravljati
 - Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (p301-04 = p1118-05). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}.
3. v povezavi s PT-1_{NO} – **vpis IM_{NO}** = zk601-02 + dodatno: izbira (določitev) NEP_{IM} je mogoča na 1. in 2. način (zk000-02) in **dodatno na 4. način: ID NEP_{NO} (nova parcela pri komasaciji)**. Če je izbran 4. način, aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO}. Seznam mora biti razvrščen po številki ID znak dela NEP_{NO} (.k.o – številka parcele – poddelilka) naraščajoče. Izbira je mogoča na te načine (dvoklik v ☐ ☐ pred NEP_{NO} (1:n)

zk1118-06

Vpis zaznambe spremembe pri izvedeni pravici (PT-2_{NO}). Korak ni obvezen in ga uporabnik lahko preskoči (= akcija **naslednji korak**).

Aplikacija prikaže seznam vseh PT-1:

- ki so povezane z OP-1 pri NEP_{TR} in
 - ki imajo v FZ_PT_110 v stolpcu (4) oznako ✓,
1. Za vsako PT-1 se prikaže ID pravice / zaznambe, in ime šifre TIP PT-1.
 2. Pri vsaki PT-1 se prikaže gumb **Dodaj zaznambo spremembe**. Izbira gumba povzroči, da se prikaže forma za vpis PT-2_{NO}. V formi se izvede akcija **vpis PT-2_{NO}**:
 - Prikaže se rubrika **TIP PT-2_{NO} [308]**. Aplikacija samodejno izbere tip 725 (zaznamba spremembe pri izvedeni pravici). Izbire ni dovoljeno popravljati
 - Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-2_{NO} (FZ_PT_22). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}.

zk1118-07

Sprememba imetnika pomožne nepremičnine

Aplikacija prikaže seznam vseh OP-1, ki izpolnjujejo pogoja (a + b):

- (a) pri katerih je kot imetnik vpisana NEP_{IZ} (= OP-1_{IM}),
- (b) ni OP-1_{IZ} (= OP-1, povezana z NEP_{IZ})

Pri vsaki OP-1_{IM} je gumb **Spremeni imetnika**. Izbira povzroči, da se pri izbrani OP-1_{IM} izvede akcija **vnos IM_{NO}** = zk501-02 + dodatno:

1. aplikacija kot tip IM samodejno določi 2 – nepremičnina. Izbire ni dovoljeno popraviti.
2. akcija **izberi NEP_{IM}**. Aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO}. Uporabnik izbere NEP_{IM} s klikom v ☐. Kot NEP_{IM} je dovoljeno izbrati samo (1:n) NEP_{NO}

Ko je končan vnos vseh IM_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj p0118-06:

{če pogoj ni izpolnjen} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{IM} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

{če pogoj je izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak.

zk1118-08

Sprememba gospodujoče nepremičnine

Aplikacija prikaže seznam vseh PT-1, pri katerih je kot imetnik vpisana NEP_{IZ} (PT-1_{IM}).

Pri vsaki PT-1_{IM} je gumb **Spremeni imetnika**. Izbira povzroči, da se pri izbrani

PT-1_{IM} izvede akcija **vnos IM_{NO}** = zk501-02 + dodatno:

1. aplikacija kot tip IM samodejno določi 2 – nepremičnina. Izbire ni dovoljeno popraviti.
2. akcija **izberi NEP_{IM}**. Aplikacija prikaže seznam vseh NEP_{NO}. Uporabnik izbere NEP_{IM} s klikom v ☐. Kot NEP_{IM} je dovoljeno izbrati samo (1:n) NEP_{NO}

Ko je končan vnos vseh IM_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj p0118-07:

{če pogoj ni izpolnjen} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri PT-1_{IM} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.

{če pogoj je izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak.

Pogoji dovoljenostip1118-01

pri NEP_{TR}: TIP NEP [006] = 1 (parcela)

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže opozorilo: [Postopek je dovoljen samo za parcelo](#).

p1118-02

= p001-02 – 1. pogoj

V glavni knjigi še ni vpisana nobena nepremičnina z enakim ID znak NEP [008]

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja in prikaže obvestilo: [V glavni knjigi je že vpisana parcela z enakim ID znakom _____](#) (vpiši ID znak NEP_{NO} pri kateri pogoj ni izpolnjen).

p1118-03

Za vsako PT-1 in OP-2,

- ki je povezana z OP-1 pri NEP_{TR} in
- ki imajo v FZ_PT_110 v stolpcu (1) oznako ✓,

je izbran najmanj 1 NEP_{NO}, na katerega se prenese. Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: [Vpis ni dovoljen, ker za pravico / zaznambo z ID < vpiši ID > ni določen noben osnovni pravni položaj nove parcele, na katerega se prenese](#).

p1118-04

= p302-03 = izpolnjena je zahteva, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☑) = FZ_PT_11

p1118-05

= p301-04 = ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12

p1118-06

Pri vseh OP-1_{IM} (= OP-1, pri katerih je kot imetnik vpisana NEP_{IZ}) je kot novi imetnik izbrana (1:n) NEP_{NO}.

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: [Vpis ni dovoljen. Pri osnovnem pravnem položaju ID < vpiši ID OP-1_{IM} > kot novi imetnik ni določena vsaj ena nova parcela](#).

p1118-07

Pri vseh PT-1_{IM} (= PT-1, pri katerih je kot imetnik vpisana NEP_{IZ}) je kot novi imetnik izbrana (1:n) NEP_{NO}.

Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: [Vpis ni dovoljen. Pri izvedeni pravic ID < vpiši ID PT-1_{IM} > kot novi imetnik ni določena vsaj ena nova parcela](#).

Dodatni postopku pri preverjanju pogojev dovoljenostip1118-08

Aplikacija namesto pogoja p1118-03 izvede:

Za vsako PT-1 in OP-2 (**vpisana na podlagi Dn zadeve, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena**), ki izpolnjuje te pogoje:

1. je vpisana v GK = je povezana z OP-1 pri NEP_{TR}
2. ima v FZ_PT_110 v stolpcu (1) oznako ✓, in
3. pri kateri v koraku *zk1118-04* ni bil izbran (Izberi OPP) najmanj 1 OP-1_{NO}, na katerega se prenese.

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te PT-1 oziroma OP-2 izbrani vsi OP-1_{NO} = označi (zveza: korak *zk1118-04*), da se prenese (Izberi OPP) na vse OP-1_{NO}

V poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti prikaže [Seznam izvedenih in varovalnih pravic, ki so bile vpisane v Dn zadevi, ki ob vložitvi predloga še ni bila rešena](#). Seznam za vsako PT-1 oziroma OP-2 vsebuje te podatke:

- ID pravice _____, šifra PT-1 oziroma OP-2

Pod seznamom je besedilo: [Pri izvedenih in varovalnih pravicah iz seznama je aplikacija samodejno izbrala, da se prenesejo na vse osnovne pravne položaje pri vseh novih parcelah](#).

p1118-09

Aplikacija namesto pogoja p1118-06 izvede:

Za vsako OP-1, ki izpolnjuje te pogoje:

1. v GK je kot njen imetnik vpisana NEP_{IZ}
2. pri kateri v koraku *zk1118-07* ni bil izbrana (Izberi NEP_{IM}) vsaj ena NEP_{NO}

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te OP-1 kot imetniki (NEP_{IM}) izbrane vse NEP_{NO} = označi (zveza: korak *zk1118-07*), da se kot njen imetnik (Izberi NEP_{IM}) izbrane vse NEP_{NO}

p1118-10

Aplikacija namesto pogoja p1118-07 izvede:

Za vsako PT-1, ki izpolnjuje te pogoje:

1. v GK je kot njen imetnik vpisana NEPIZ
2. pri kateri v koraku *zk1118-08* ni bil izbrana (Izberi NEPIM) vsaj ena NEPNO

Aplikacija samodejno privzame, da so glede te PT-1 kot imetniki (NEPIM) izbrane vse NEPNO = označi (zveza: korak *zk1118-08*), da se kot njen imetnik (Izberi NEPIM) izbrane vse NEPNO

ro1118-01

Aplikacija primerja

- vse IM pri vseh OP-1TR (OP-1, povezane z NEPTR), pri katerih TIP IM_PT-1 [507] = 1 (oseba)
- z vsemi IM pri vseh OP-1NO (OP-1, povezane z NEPNO),

Primerjavo izvede na podlagi tip ID osebe [508] in EMŠO [509-01] oziroma matična [510-01].

Na podlagi primerjave aplikacija v poročilu o preveritvi pogojev dovoljenosti prikaže dva seznama:

1. **Seznam lastnikov starih parcel, ki niso hkrati lastniki novih parcel.** V ta seznam vključi IM pri OP-1TR, ki ustrezajo tem pogojem [a) ali b) ali c)]:
 - a) [tip ID osebe = 1 (EMŠO)] IN [pri nobenem IM pri nobeni OP-1NO v polju [509-01] ni vpisan enak EMŠO]
 - b) [tip ID osebe = 2 (matična)] IN [pri nobenem IM pri nobeni OP-1NO v polju [510-01] ni vpisana enaka matična]
 - c) tip ID osebe = 3, 4 ali 5
2. **Seznam lastnikov novih parcel, ki niso hkrati lastniki starih parcel.** V ta seznam vključi IM pri OP-1NO, ki ustrezajo tem pogojem [a) ali b) ali c)]:
 - a) [tip ID osebe = 1 (EMŠO)] IN [pri nobenem IM pri nobeni OP-1TR v polju [509-01] ni vpisan enak EMŠO]
 - b) [tip ID osebe = 2 (matična)] IN [pri nobenem IM pri nobeni OP-1TR v polju [510-01] ni vpisana enaka matična]
 - c) tip ID osebe = 3, 4 ali 5

Sklop izvršitve

1 sklop

Izvršitev

1118-01

Pri vsaki NEPTR (= NEPIZ)

1. Izvrši se izbris NEPIZ:= 002-01

1118-02:

Pri vsaki OP-1, povezani z NEPIZ (**OP-1IZ**):

1. Izvrši se izbris OP-1IZ = 102-01 – 102-02

1118-03

Izvrši se vpis NEPNO – pri vsaki = 001-01

1118-04

Izvrši se vpis vseh OP-1NO v povezavi z vsako novo NEPNO – pri vsaki = 101-01

1118-05

Izvrši se vpis (vseh) IMNO pri vsaki OP-1NO – pri vsakem = 501-01

1118-06

{če z OP-1IZ pri NEPTR povezana PT-1, ki ima v FZ_PT_110 v stolpcu (1) oznako ✓}

1. izbris povezave z OP-1IZ, ki je bila izbrisana v koraku 1118-02 = 305-01
2. vpis povezave z vsemi OP-1NO pri vsaki NEPNO, ki so bile izbrane v koraku *zk1118-04* = 304-02
3. {če (NEPTR pri PT-1 vpisana kot glavna NEP [307])} = 119-11

Pomembno: čas začetka učinkovanja se prenese (= čas začetka učinkovanja pri OP-1 pri NEPTR= čas začetka učinkovanja izbrisane povezave PT-1 z OP-1IZ)

1118-07

{če z OP-1IZ pri NEPTR povezana OP-2, ki ima v FZ_PT_110 v stolpcu (1) oznako ✓}

1. izbris povezave z OP-1IZ, ki je bila izbrisana v koraku 1118-02 = 305-01
2. vpis povezave z vsemi OP-1NO pri vsaki NEPNO, ki so bile izbrane v koraku *zk1118-04* = 304-02

= vsi koraki transakcije 203

1118-06

{če z OP-1_{IZ} pri NEP_{TR} povezana PT-1, ki ima v FZ_PT_110 v stolpcu (2) oznako ✓ (PT-1_X)}

Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_X [306]:

- {če PT-1_X povezana samo z OP-1_{TR}} Izbris PT-1_X = 303-01, 303-2 in 303-03
- {če PT-1_X povezana tudi z drugimi OP-1} Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

1118-07

Vpis PT-1_{NO} (zveza: zk1118-05) – za vsako = 301-01 – 301-03

1118-08

Vpis PT-2_{NO} (zveza: zk1118-06) – za vsako = 401-01

1118-09

Izvrši se vpis spremembe imetnikov pri vseh OP-1_{IM} (zveza zk1118-07) – pri vsaki:

1. izvrši se izbris NEP_{IZ} = 502-01
2. izvrši se vpis NEP_{NO} = 501-01

1118-10

Izvrši se vpis spremembe imetnikov pri vseh PT-1_{IM} (zveza zk1118-08) – pri vsaki:

1. izvrši se izbris NEP_{IZ} = 602-01
2. izvrši se vpis NEP_{NO} = 601-01

Pojasnila k postopku 1118

Pravno-analitične podlage za postopek so vključene v dokumentu *eZK_komasacije (2)* [dr. Nina Plavšak: Pravni učinki komasacije (analitične podlage za eZK-FZ)]

k zk1118-05:

- podkorak 1: stvarna služnost je lahko povezana samo z vsemi OP-1 pri izbrani NEP (FZ_PT_11)
- podkorak 3: kot NEP_{IM} je dovoljeno izbrati tudi NEP_{NO} pri postopku komasacije (nova stvarna služnost v korist nove parcele).

Prvotno predvidena koraka 1118-01.2 (vpis pravnih prednikov / naslednikov NEP) in 118-02.2 (vpis pravnih prednikov / naslednikov OP-1) sta bila črtana. Pri komasaciji je lahko udeleženo več sto NEP, zato bi bili zgodovinski izpis preveč obsežni (več sto strani). Pravne prednike / naslednike je mogoče ugotoviti z vpogledom v sklep o dovolitvi vpisa pri Dn zadevi

119: vknjižba več pravic in pravnih dejstev pri več nepremičninah

T_U _{TR}	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	<p>NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR-1}), ki se »prenese« na novega imetnika</p> <p>NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR-2}), s katero se bo povezala nova PT-1 (PT-1_{NO}) {če tip PT-1_{NO} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{NO} pri PT-1_{NO}</p> <p>ena ali več NEP_{PT} = NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR-3}), s katero ne bo več povezana PT-1_{TR}</p> <p>NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR-4}), s katero se bo povezala nova OP-2 (OP-2_{NO}) ena ali več NEP_{PT} = NEP, s katero je povezana OP-1, s katero ne bo več povezana OP-2_{TR}</p> <p>{če tip PT-1_{TR} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{TR} pri PT-1_{TR}</p>
št. NEP _{TR}	NEP _{TR} = 1:n
ZK predlog	<p><u>zk119-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk119-02</u>: Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02</p> <p>Če je z NEP_{TR} povezana nerešena zadeva, aplikacija prikaže obvestilo pri kateri NEP_{TR} obstaja nerešena zadeva in ne dovoli nadaljevanja (pojasnilo: če se predlog oddaja pri stari zadevi, se stara zadeva ne šteje za nerešeno).</p> <p><u>zk119-03</u>: Če z NEP_{TR} preko OP-1 ni povezana nobena OP-2, nadaljuj s korakom <u>zk119-04</u>. Sicer: Izbris OP-2. Izbira OP-2_{TR} (0:n) = zk000-04.</p> <p><u>zk119-03a</u>: Ko je končana izbira vseh OP-2_{TR} (= izbira akcije naslednji korak), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p119-22. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen), aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.</p> <p>Koraka <u>zk119-03</u> in <u>zk119-03a</u> se lahko ponovita poljubno mnogokrat.</p> <p><u>zk119-04</u>: Izbira OP-1_{TR-1} (0:n) = zk000-03</p> <p><u>zk119-05</u>: Ko je končana izbira vseh OP-1_{TR-1} (= izbira akcije naslednji korak), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p119-01</p> <p>Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen) se prikaže obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR-1} pogoj ni izpolnjen.</p> <p><u>zk119-06</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR-1} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR-1}, ki je predmet prenosa (d-DEL_{NO}). Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR-1}. V povezavi z vsako OP-1_{TR-1} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}</p> <ol style="list-style-type: none"> Akcija vpis d-DEL_{NO}. Prikažeta se polji (rubrika) delež novega imetnika, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – vnos IM_{NO} = zk501-02 Dovoljeno število d-DEL_{NO} = 1:n (d-DEL_{NO-1} ... d-DEL_{NO-n}). Akcija vpis d-DEL_{NO} in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak d-DEL_{NO}. Če je po vnosu vsota d-DEL_{NO} za OP-1_{TR-1} < delež pri OP-1_{TR-1}, aplikacija samodejno določi nov d-DEL_{NO}, ki ima delež (delež pri OP-1_{TR-1} - vsota d-DEL_{NO}) in imetnike iz OP-1_{TR-1}. <p><u>zk119-07</u>: Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} in IM_{NO} (= izbira akcije naslednji korak) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR-1} preveri, ali je izpolnjen pogoj p119-06:</p> <p>{če pogoj ni izpolnjen} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR-1} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.</p> <p>{če pogoj je izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak.</p> <p><u>zk119-08</u>: Vnos novih PT-1 (PT-1_{NO}): Aplikacija prikaže seznam NEP_{TR} in pripadajoče OP-1, kjer namesto OP-1_{TR-1} prikaže OP-1_{NO}. Uporabnik izbere poljuben nabor OP-1_{TR-2}. Prikaže se forma za vpis PT-1_{NO} (0:n) = zk301-04.</p> <p><u>zk119-08a</u>: {če TIP PT-1_{NO} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen p119-08. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija uporabnika vrne na korak <u>zk119-08</u> in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.</p> <p><u>zk119-08b</u>: {če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} = zk301-05</p> <p>Korak <u>zk119-08</u> se lahko ponovi poljubno mnogokrat.</p> <p><u>zk119-09</u>: Izbris PT-1_{TR} na posameznih OP-1. Izbira PT-1_{TR} (0:n) = zk000-05+ aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj p119-16</p> <p><u>zk119-09a</u>: Izbira OP-1_{TR-3} = zk000-03. Aplikacija namesto OP-1_{TR-1} prikaže OP-1_{NO}. Prikažejo se samo tiste OP-1, ki so povezane z PT-1_{TR} in NEP_{TR}. Uporabnik izbere poljuben nabor OP-1_{TR-3} (1:n).</p> <p><u>zk119-09b</u>: {če TIP PT-1_{TR} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen p119-23. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija uporabnika vrne na korak <u>zk119-09</u> in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.</p> <p>Koraka <u>zk119-09</u> in <u>zk119-09a</u> ter <u>zk119-09b</u> se lahko ponovita poljubno mnogokrat.</p>

	<p><u>zk119-10</u>: Vnos novih OP-2 (OP-2_{NO}): Aplikacija prikaže seznam NEP_{TR} in pripadajoče OP-1, kjer namesto OP-1_{TR-1} prikaže OP-1_{NO}. Uporabnik izbere poljuben nabor OP-1_{TR-4}. O vpisu v GK se OP-2_{NO} vpiše s svojim ID.</p> <p>Prikaže forma za vpis OP-2_{NO} (1:1) :</p> <ol style="list-style-type: none"> Izbran je tip OP-2_{NO} 201 in ni dovoljeno spreminjati. Vpis imetnikov IM_{OP-2NO} = <u>zk511-02 k5zk511-03</u> <p>Korak <u>zk119-10</u> se lahko ponovi poljubno mnogokrat.</p> <p><u>zk119-11</u>: Aplikacija preveri, če je z vsako NEP_{TR} povezana vsaj en OP-1_{TR} (z njo povezana sprememba v GK: ali se spreminja OP-1_{TR} ali se dodaja ali briše povezava z OP-2_{TR} ali PT-1_{TR})</p> <p><u>zk119-12</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p119-01</u>: pri vseh OP-1_{TR-1} – TIP OP-1_{TR-1} = 101</p> <p><u>p119-02</u> – <u>p119-05</u>: glede vsakega IM_{NO} pri d-DEL_{NO} = <u>p501-01</u> – <u>p501-04</u></p> <p><u>p119-06</u>: vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR-1} = delež pri tej OP-1_{TR-1}</p> <p>{če število OP-1_{TR-1} > 1} se <u>p119-02</u> – <u>p119-06</u> preverijo v zvezi z vsako OP-1_{TR-1}</p> <p><u>p119-07</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1 [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = <u>FZ_PT_11</u> (= <u>p301-03</u>)</p> <p><u>p119-08</u>: izpolnjena je zahtevo, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-1 istega tipa) = pri NEP, če jih je več (<u>FZ_PT_11</u></p> <p><u>p119-09</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = <u>FZ_PT_12</u> (= <u>p301-04</u>)</p> <p><u>p119-10</u> – <u>p119-14</u>: glede vsakega IM_{NO} pri PT-1_{NO} = <u>p601-01</u> – <u>p601-04</u></p> <p><u>p119-15</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2_{NO} pri PT-1_{NO}} = <u>p401-01</u> – <u>p401-02</u></p> <p><u>p119-16</u>: tip PT-1 ≠ 409</p> <p><u>p119-17</u> – <u>p119-21</u>: glede vsakega IM_{NO} pri OP-2_{NO} = <u>p511-01</u> – <u>p511-04</u></p> <p><u>p119-22</u>: {če število OP-2_{TR} ≥ 1} tip OP-2 [207] pri vseh OP-2_{TR} je enak TIP 201</p> <p><u>p119-23</u>: izpolnjena je zahtevo, da se PT-1_{TR} povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☒ = <u>FZ_PT_11</u></p> <p><u>p119-24</u>: vpis OP-2_{NO} je dovoljen glede na TIP OP-1_{TR-4} [107], s katero bo povezana OP-2_{NO} [206] = <u>FZ_OP_21</u></p> <p><u>p119-25</u>: <u>p305-04</u>, za vsako PT-1_{TR} in izbrane OP-1_{TR-3} pri tej PT-1_{TR}.</p>
Relativne ovire	<p><u>ro000-01</u></p> <p><u>ro000-02</u></p> <p><u>ROp000-01</u></p>
Sklop izvršitve	<ol style="list-style-type: none"> Izvršitev za OP-1_{TR-1} (119-04) Izvršitev za OP-1_{TR-2} (119-05 – 119-07) – vpis PT-1_{NO} na OP-1_{TR-2} (za vsako PT-1_{NO}) Izvršitev za OP-1_{TR-3} (119-10 – 119-12) – izbris PT-1_{TR} na OP-1_{TR-3} (za vsako PT-1_{TR}) Izvršitev za OP-1_{TR-4} (119-08 – 119-09) – vpis OP-2_{NO} na OP-1_{TR-4} (za vsako OP-2_{NO}) Izvršitev za OP-2_{TR} (119-01 – 119-03) – izbris OP-2_{TR} (za vsako OP-2_{TR}) <p>če se 1. Izvršitev za posamezno OP-1_{TR-1} (OP-1_{NO}) ni izvedla, potem se ne izvede tudi v naslednjih sklopih za OP-1_{TR-2}, OP-1_{TR-3} in OP-1_{TR-4}, kjer nastopa OP-1_{NO}</p> <p>Če uporabnik pri delnem odločanju ne izbere NEP, ki je bila izbrana za glavno nepremičnino, mora vpisnik določiti novo glavno nepremičnino, ki bo preko izbranih OP-1 povezana s PT-1_{tr}.</p>
Izvršitev	<p><u>119-01</u>: Izvrši se izbris OP-2_{TR} – vpis podatkov v polja [210] – [214]</p> <p><u>119-02</u>: za vsakega IM pri OP-2_{TR} = <u>512-01</u> in <u>512-02</u></p> <p><u>119-03</u> {če z OP-2_{TR} povezana PT-1_X} Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_X [306]:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če PT-1_X povezana samo OP-2_{TR}} Izbris PT-1_X = <u>303-01</u> – <u>303-03</u> – {če PT-1_X povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1_X z OP-2_{TR} = <u>305-01</u> + <u>305-02</u> <p>– {če glavna NEP_{TR} s PT-1_X ni več povezana preko OP } :</p> <ol style="list-style-type: none"> v polju [307] pri PT-1_X se izbriše ID NEP_{TR} in namesto nje vpiše ID poljubne (katerekoli) NEP, s katero je (prek OP-1 ali če ni OP-1 prek OP-2) povezana PT-1_X {če NEP_{TR} vpisana v GK_PLOMBE v zvezi z drugo zadevo, ki v predlogu vsebuje enak ID PT-1_{TR}, – tip postopka 304, 306, 313, 314, 315, 316, 401, 402 ali 403 (zadeva X) V GK_PLOMBE: <ul style="list-style-type: none"> – <u>pri zapisu</u> NEP_{TR} – zadeva X – izbris plombe (status – izbrisana) in – vpis novega zapisa: nova NEP_{PT} (nova glavna NEP) – zadeva X <p><u>119-04</u>: Izbris OP-1_{TR-1} in vpis d-DEL_{NO}</p> <p><u>119-04-a</u>: Razdelitev OP-1_{TR-1} na število OP-1_{NO}, ki je enako številu DEL_{NO} (OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n})</p> <p><u>119-04-b</u>: Izvršijo se vsi koraki transakcije 103.</p>

	<p>119-04-c. Prenos OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} na IM_{NO-1} – IM_{NO-n} = 111-01</p> <p>119-05: Izvrši se vpis PT-1_{NO} – vpis podatkov v polja [301] – [320] po teh pravilih: = (301-01)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [301] – [305] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polje [306]: ID OP-1 vseh OP-1_{TR-2}, ki so bile izbrane v koraku <u>zk119-07</u> za PT-1_{NO} 3. polja [307] – [320]: podatki se prenesejo iz ZK predloga <u>{zk301-04}</u> <p>119-06: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01</p> <p>119-07: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2_{NO} pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = 401-01</p> <p>119-08: Izvrši se vpis novih OP-2_{NO} = 201-04</p> <p>119-09: Izvrši se vpis novih IM_{OP-2NO} v povezavi z vsako OP-2_{NO} O povezavi z vs 511-01</p> <p>119-10: Pri PT-1_{TR} izbris povezave z OP-1_{TR-3} – vpis v polja [306-07] – [306-11]</p> <p>{če (NEP_{TR} pri posamezni PT-1_{TR} vpisana kot glavna nepremičnina [307]) in (če se izbriše povezava z vsemi OP-1 pri NEP_{TR}) in (če je PT-1_{TR} po izvršitvi koraka 119-10 povezana z vsaj eno OP-1 ali OP-2):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. v polju [307] pri PT-1_{TR} se izbriše ID NEP_{TR} in namesto nje vpiše ID poljubne (katerekoli) NEP, s katero je (prek OP-1 ali če ni OP-1 prek OP-2) povezana PT-1_{TR} 2. {če NEP_{TR} vpisana v GK_PLOMBE v zvezi z drugo zadevo, ki v predlogu vsebuje enak ID PT-1_{TR}, – tip postopka 303, 304, 305, 306, 3009 do 3015, 313, 314, 315, 316, 401, 402 ali 403 (zadeva X) V GK_PLOMBE: <ul style="list-style-type: none"> – pri zapisu NEP_{TR} – zadeva X – izbris plombe (status – izbrisana) in – vpis novega zapisa: nova NEP_{PT} (nova glavna NEP) – zadeva X <p>119-12: {če PT-1_{TR} po izvršitvi koraka 119-07 ni več povezana z nobeno OP-1 ali OP-2} Izvrši se izbris PT-1_{TR} = 303-01 – 303-03</p> <p>119-13: {če število OP-1 po izvršitvi korakov 119-01 – 119-12 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104 Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.</p>
--	--

Pojasnilo h koraku 119-11:

Korak 119-11 izvajajo tudi ti postopki:

- 011 – korak 011-08 (= 305-02 = zdaj 119-11)
- 017 – 3. podkorak koraka 017-08
- 019 – korak 019-08 (= 017-08)
- 03100 – 3 podkorak korakov 03100-06a in 03100-06b (ni bilo implementirano)
- 0312 – korak 0312-08 (= 017-08)
- 0314 – koraki 0314-01a (= 019-03a), 0314-01b (= 019-03b), 0314-06a (= 03100-06a) in 0314-06b (= 03100-06b)
- 0316 – 0316-06a (= 03100-06a) in 0316-06b (= 03100-06b)
- 0317 – 3 podkorak koraka 0317-06 (še ni implementirano)
- 0318 – korak 0318-06 (= 0317-06)
- 0319 – 3 podkorak koraka 0319-06 (še ni implementirano)
- 0320 – 3 podkorak koraka 0320-05 (še ni implementirano)
- 043 – korak 043-03 in 043-06
- 1118 – 3 podkorak koraka 1118-06 (še ni implementirano)
- 305 – korak 305-02 = zdaj 119-11

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}

NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), ki se »prenese« na novega imetnika

št. NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk1110-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk1110-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02

Ko uporabnik zaključi z vnosom nepremičnin (= izbira akcije **Naprej**), aplikacija nadaljuje z naslednjim korakom.

zk1110-03:

Izbira OP-1_{TR} (1:n) = zk000-03

Pri tem je na ekranu možna izbira:

- Izber/Izklopi vse – ta izbira odkljuka/obkljuka vse osnovne pravne položaje
- Izberi po imetniku – uporabniku se prikaže spustni seznam vseh imetnikov osnovnih pravnih položajev, pri čemer za nepopolne osebe aplikacija prikaže še datum rojstva, če obstaja, ter naslov (vsak imetnik je v spustnem seznamu naveden le enkrat); uporabnik lahko izbere enega ali več imetnikov hkrati. Po končani izbiri imetnika/imetnikov aplikacija samodejno obkljuka vse osnovne pravne položaje izbranih imetnikov. Gumb Uredi deleže/imetnike pri izbranih – absolutni vnos – z izbiro te akcije aplikacija nadaljuje s korakom zk1110-04
- Gumb Uredi deleže/imetnike pri izbranih – relativni vnos – z izbiro te akcije aplikacija nadaljuje s korakom zk1110-04
- Gumb Nazaj vrne uporabnika na prejšnji ekran z izbiro nepremičnin
- Gumb Prekliči postopek vrne uporabnika na izbiro postopkov.
- Gumb Shrani začasno shrani xml predloga z vnesenimi podatki. Predlog se pokaže med predlogi v delu.
- Gumb Naprej – aplikacija preveri pogoj p1110-07 in če je pogoj izpolnjen, nadaljuje s korakom zk1110-06. Če pogoj ni izpolnjen (**manjka preostalo besedilo**)

zk1110-04:

Ko je končana izbira vseh OP-1_{TR} (= izbira akcije **Uredi deleže/imetnike pri izbranih**), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p1110-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je z NEP_{TR}, povezana nerešena Dn zadeva:
 - **če z NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva** Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - **če je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva** Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije **nadaljuj**. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p1110-01, in izvrši akcijo naslednji korak

zk1110-05:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR}, se prikaže forma za vpis deleža pri posameznih OP-1_{TR}, ki so predmet prenosa (**d-DEL_{NO}**). Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR} (prikažejo se tudi vsi vneseni r-DEL_{NO} in DEL_X). V povezavi z naborom OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO}

1. Akcija **vpis d-DEL_{NO}** Prikažeta se polji (rubrika) **delež novega imetnika**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovallec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vnos IM_{NO}, če (posamezni) d-DEL_{NO} > 1. Glede na izbrano akcijo v koraku zk1110-03 se vnašajo deleži na način (**uporabnik izbere A ali B**):
 - A. Absolutni vnos (**d-DEL_{NO}**). Opomba Nina: Pravilna oznaka bi bila **absolutni delež** (to je delež, ki se bo pri izvršitvi odštel od deleža pri OP-1_{TR} = 111-02)

- B. Relativni vnos (**r-DEL_{NO}**). Opomba Nina: Pravilna oznaka bi bila **relativni delež** (to je delež, s katerim bo aplikacija pri vnosu ZK predloga pomnožila delež pri OP-1_{TR} in izračunala absolutni delež)

Če je izbran Relativni vnos:

- aplikacija izračuna d-DEL_{NO} po enačbi: $d-DEL_{NO} = [\text{delež pri OP-1}_{TR}] \times r-DEL_{NO}$
- aplikacija izračuna preostali delež pri OP-1_{TR} (**DEL_X**) po enačbi: $DEL_X = [\text{delež pri OP-1}_{TR}] - \text{vsota } d-DEL_{NO}$ (glej 111-02.2)
- aplikacija na zaslonu prikaže obvestilo: Če izbere relativni vnos, bo aplikacija izračunala delež, ki je predmet prenosa tako, da bo delež pri izbrani OP-1 pomnožila z relativnim deležem, ki ga vnesete.

Juns: formuli $\text{nov delež} = \text{star delež} * \text{vneseni relativni delež}$. Za star delež se vedno vzame ostanek ($OP-1_{ost} = \text{delež}(OP-1_{TR}) - \text{vsota}_{vsi } OP-1_{no}(\text{delež}(OP-1_{NO}))$)

V primeru izbire relativnega vnosa se prikaže opozorilo (zelena barva): Pri relativnem vnosu deleža se novi delež izračuna upoštevaje obstoječi nerazdeljeni delež. #

2. V povezavi z vsakim d-DEL_{NO} – **vnos IM_{NO}** = zk501-02

3. Dovoljeno število d-DEL_{NO} = 1:n (d-DEL_{NO-1} ... d-DEL_{NO-n}). Akcija vpis d-DEL_{NO} in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak d-DEL_{NO}

Ko uporabnik zaključi z vnosom novih deležev in imetnikov, aplikacija prikaže ekran s koraka **zk1110-04**, pri čemer pod vsako OP-1_{TR} prikaže

- vse d-DEL_{NO} in pri vsakem IM_{NO}
- {če $DEL_X > 0$ } DEL_X in IM pri tej OP-1_{TR}

novi deleže in imetnike **OP-1_{NO}**, vnesene s prejšnjim korakom, ter ostanek pri starem imetniku, če le-ta obstaja **OP-1_{ost}** (ostanek se prikaže, če je: $\text{delež}(OP-1_{TR}) > - \text{vsota}_{vsi } OP-1_{no}(\text{delež}(OP-1_{NO})) > 0$), sicer se ne pokaže.

Poleg vsakega d-DEL_{NO} in imetnika je gumb Izbris. S klikom na Izbris aplikacija izbriše d-DEL_{NO} in imetnika ter na novo preračuna DEL_X, ki ga z osvežitvijo ekrana tudi prikaže.

zk1110-06:

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} (= izbira akcije **naslednji korak**) aplikacija v zvezi z vsako OP-1_{TR} preveri, ali je izpolnjen pogoj p1110-06:

- {če pogoj **ni izpolnjen**} Aplikacija prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen, in ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
- {če pogoj **je izpolnjen**} Aplikacija poračuna idealne deleže in preide na naslednji korak.

zk1110-07:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p1110-01:

pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101

p1110-02 – p1110-05:

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p1110-06:

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR}

{če **število OP-1_{TR}** > 1} se p112-02 – p112-06 preverijo v zvezi z vsako OP-1_{TR}

p1110-07:

glede vsake NEP_{TR} obstaja vsaj ena OP-1_{TR}, ki ima vnesen nov delež (zamenjava imetnika ali razdelitev OP-1).

Relativne ovire

ROp000-01

Izvršitev

1110-01

{če **število d-DEL_{NO}** = 1} IN {če d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}} => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01

1110-02:

{(če **število d-DEL_{NO}** = 1) IN {če d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR}}} = 111-02

1110-03:

{če **število d-DEL_{NO}** > 1} = 111-02

1110-03a

{če z OP-1_{TR} povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri $T_U < T_{U_{TR}}$ (PT-1_o)} = ro000-01

1110-04:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 1110-01 – 1110-03 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104

Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Dodatno k transakciji 1110 – dovoljeni tip ID osebe

kot tip ID osebe [508] dovoljen tudi 3 (pokojna fizična oseba – nima ID).

1111: poočitev sprememb podatkov o imetniku (kopija 116)

- Kopija postopka 116 (portal, vpisnik in izvršitev).
- Spremenjen je obrazec predloga in sklepa tako, da gre za poočitve.
- Udeleženci, ki se samodejno kreirajo, imajo prevzet način vročanja navadno po pošti.
- Omogočena je oddaja predloga preko spletne storitve supplement predlog.
- Pri oddaji predloga preko storitve se ne preverja relativna ovira.
- Če je organ VSRS in je obvestilo oddano po uradni dolžnosti, se predlog obdela samodejno.
- Predlog se ne vroča VSRS in strankam.

11.2.3. Podskupina 12: vknjižba LP v VR

121: vknjižba LP v VR predznambe

T_UTR

T_U pri OP-2_{TR}

NEP_{TR} (plomba)

NEP, s katero je prek OP-1 (OP-1_{TR}) povezana OP-2 (OP-2_{TR})

Število NEP_{TR}

1:n

ZK_predlog

zk121-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk121-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02. Ko je končana izbira posamezne NEP_{TR} aplikacija preveri pogoj p121-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, kateri pogoj in pri kateri NEP_{TR} ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je s posamezno NEP_{TR}, pri kateri pogoj ni izpolnjen, povezana nerešena Dn zadeva:
 - {če z nobeno NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - {če je s posamezno NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije [nadaljuj]. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p121-01 točka 1., in od uporabnika zahteva izbiro tipov OP-1, ki bodo vpisane z nerešeno Dn zadevo (= tipov OP-1, ki so v skladu s pogojem p112-01 – DEFAULT: 101), in izvrši akcijo naslednji korak

zk121-04:

Izbira OP-2_{TR} = zk000-04

{če število OP-2_{TR} > 1} aplikacija ob izbiri Naprej (naslednji korak) preveri pogoj p121-02. Če ni izpolnjen ne dovoli nadaljevanja in prikaže opozorilo: Čas začetka učinkovanja vseh predznamovanih pravic mora biti enak. Pri predznambi ID × × je čas različen od časa pri predznambi ID × × ×.

zk121-05:

Ko je končana izbira vseh OP-2_{TR}, aplikacija samodejno izvede [izbiro OP-1_{TR}] = zk000-03 => kot OP-1_{TR} pri posamezni NEP_{TR} izbere vsako OP-1, s katero je povezana OP-2_{TR}

zk121-06:

V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} = zk112-05

zk121-07:

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} = zk112-06

zk121-08:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p121-01:

pri (vsaki) NEP_{TR}

1. TIP OP-1 pri (vsaki) NEP_{TR} = 101 ali 109 IN
2. s posamezno ali vsemi OP-1 pri NEP_{TR} je povezana OP-2, pri kateri TIP-OP-2 = 201 ali 209

p121-02:

{če število OP-2_{TR} > 1} T_U vseh OP-2_{TR} [204] je enak

p121-03 – p121-06:

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p121-07:

vsota $d-DEL_{NO}$ pri posamezni $OP-1_{TR} \leq$ delež pri tej $OP-1_{TR}$ (= p112-06)

{če število $OP-1_{TR} > 1$ } se p112-02 – p121-07 preverijo v zvezi z vsako $OP-1_{TR}$

Relativne ovire

ro000-01

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako $OP-1_{TR}$

Izvršitev

za vsako $OP-1_{TR}$ se izvedejo ti koraki:

121-01

{če število $d-DEL_{NO} = 1$ } IN ($d-DEL_{NO} =$ delež pri $OP-1_{TR}$):

1. prenos te $OP-1_{TR}$ na $IM_{NO} = 111-01$
2. izbris $OP-2_{TR}$, ki je povezana s to $OP-1_{TR} = 205-01 - 205-02$

(*1) 121-02

{če število $d-DEL_{NO} = 1$ } IN ($d-DEL_{NO} <$ delež pri $OP-1_{TR}$) ALI {če število $d-DEL_{NO} > 1$ }

1. = 111-02
2. izbris $OP-2_{NO-1} \dots OP-2_{NO-n}$, ki so nastale z razdelitvijo $OP-2_{TR} = 205-01 - 205-02$. Vpisana ostane samo morebitna $OP-2_{NO-x}$, ki je nastala z razdelitvijo $OP-2_{TR}$ (in je po izvršitvi povezana z $OP-1_{NO-x}$)

121-03

{če z $OP-2_{TR}$ ali $OP-2_{NO-1} \dots OP-2_{NO-n}$, ki so nastale z razdelitvijo $OP-2_{TR}$ povezana $PT-1_Q$ } => prenos vseh $PT-1_Q$ na $OP-1_{TR}$ (pri 121-01) oziroma na $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$ (pri 121-02) – pri vsaki

- 1.– Izbris povezave z $OP-2_{TR} = 305-01$
2. – Vpis povezave z $OP-1_{TR}$ (pri 121-01) oziroma z $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$ (pri 121-02) = 304-02

121-05:

{če z $OP-1_{TR}$ ali $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$ povezana $PT-1_X$, pri kateri $T_U > T_{U_{TR}}$:

Glede na število OP , s katerimi je povezana $PT-1_X$ [306]:

- {če $PT-1_X$ povezana samo z $OP-1_{TR}$ ali $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$ } Izbris $PT-1_X = 303-01 - 303-03$
- {če $PT-1_X$ povezana tudi z drugimi OP } Izbris povezave $PT-1_X$ z $OP-1_{TR}$ in $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n} = 305-01 + 305-02$

OPOZORILO: $PT-1_X$ ostane povezana z morebitno $OP-1_{NO-x}$, ki je nastala z razdelitvijo $OP-1_{TR}$

121-05a

{če z $OP-1_{TR}$ povezana $PT-1$ tip 410 ali 606, pri kateri $T_U < T_{U_{TR}}$ ($PT-1_o$) = ro000-01

121-06:

{če je z $OP-1_{TR}$ ali $OP-1_{NO-1} \dots OP-1_{NO-n}$ povezana še druga $OP-2_X (\neq OP-2_{TR} \text{ ali } OP-2_{NO-1} \dots OP-2_{NO-n})$, ki so nastale z razdelitvijo $OP-2_{TR}$), pri kateri $T_U > T_{U_{TR}}$ } Izbris $OP-2_X = 205-01 - 205-03$

OPOZORILO: Vpisana ostane samo morebitna $OP-2_{NO-x}$, ki je nastala z razdelitvijo $OP-2_{TR}$ (in je po izvršitvi povezana z $OP-1_{NO-x}$)

121-07:

{če število $OP-1$ po izvršitvi korakov 121-01 – 121-06 > 1 }. Preverijo se pogoji za združitev posameznih $OP-1$ (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh $OP-1$ = izvršijo se vsi koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino $OP-1$, če v skupini med $OP-1$, ki se lahko združijo, ne obstaja $OP-1$, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnilo k postopku 121:

*1 – Če se izvrši korak 111-02 se za $OP-1_{NO-x}$ (= $OP-1_{NO}$, pri kateri se ne izvrši prenos na IM_{NO} ; glej 3. korak pri 111-02) ne izvedejo ti koraki 121-03 do 121-06

122: vknjižba LP v VR zaznambe

T_UTR

T_U pri PT-1_{TR}

Postopek

✓

NEP_{TR} (plomba)

- ena ali več NEP_{PT} = NEP, s katero je povezana OP-1 (**OP-1_{TR}**), s katero je povezana PT-1 tip 301, 302, 303, 305, 306, 317 (**PT-1_{TR}**)
- {če tip **OP-1_{TR}** = **106 ali 107**  **108**}: NEP, ki je IM_{NO} pri OP-1_{TR} / OP-1_{NO}

Število NEP_{TR}

1:n

ZK_predlog

zk122-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = **zk000-01**

zk122-02:

Izbira PT-1_{TR} (1:1) = **zk000-05** + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen **p122-01**. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk122-03:

Izbira OP-1_{TR} = **zk000-03**. Kot OP-1_{TR} je dovoljeno izbrati samo tiste OP-1, s katerimi je povezana PT-1_{TR}.

zk122-03a:

Izbira NEP_{TR} – aplikacija samodejno kot NEP_{TR} vse NEP, s katerimi so povezane OP-1_{TR}, izbrane v koraku zk122-03. Sprememba ni dovoljena.

zk122-04:

V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} = **zk112-05**. Na portalu se prikaže opozorilo [Če boste na novo opredelili lastninsko pravico za celotni delež \(ni ostanka,\) se morebitne obstoječe izvedene pravice ne bodo prenesle in bodo izbrisane.](#)

zk122-05:

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} = **zk112-06**

zk122-06:

Pripenjanje prilog = **zk000-07**

Pogoji dovoljenosti

p122-01:

TIP PT-1_{TR} = 301, 302, 303, 305, 306, 317

p122-02 – p122-05:

glede vsakega IM_{NO} = **p501-01** – **p501-04**

p122-06:

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR} (= **p112-06**)

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1_{TR}

Izvršitev

za vsako OP-1_{TR} se izvedejo ti koraki:

122-01

{(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR})} => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = **111-01**

122-02:

{(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} ALI {če število d-DEL_{NO} > 1} = **111-02**.

Pri naslednjih korakih se pravila,

- določena za OP-1_{TR} uporabljajo za vse OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}
- določena za OP-2_{TR} uporabljajo za vse OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n}

122-03:

Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_{TR} [306]:

- {če PT-1_{TR} povezana samo z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}} Izbris PT-1_{TR} = 303-01 – 303-03
- {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{TR} oziroma OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} = 305-01 + 305-02

OPOZORILO: PT-1_{TR} ostane povezana z morebitno OP-1_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-1_{TR}

122-04

- {če z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana PT-1_X, ki izpolnjuje ta pogoja (a) in (b)

a) pri kateri $T_U > T_{U_{TR}}$

b) tip PT-1_X = tip, pri katerem je v stolpcu 101 v FZ_PT-11 oznaka ✓)

Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_X [306]:

- {če PT-1_X povezana samo z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}} Izbris PT-1_X = 303-01 – 303-03
- {če PT-1_X povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} in OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} = 305-01+305-02

OPOZORILO: PT-1_X ostane povezana z morebitno OP-1_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-1_{TR}

- {če z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana PT-1_y, ki izpolnjuje ta pogoja (a) in (b)

a) pri kateri $T_U > T_{U_{TR}}$

b) tip PT-1_y = tip, pri katerem je v stolpcu 101 v FZ_PT-11 oznaka ☑)

Glede na število OP-1, s katerimi je povezana PT-1_y [306]:

- {če PT-1_y povezana samo z OP-1, ki so povezane z NEP_{PT}} Izbris PT-1_y = 303-01 – 303-03
- {če PT-1_y povezana tudi z drugimi OP-1, ki niso povezane z NEP_{PT}} Izbris povezave PT-1_y z vsemi OP-1, ki so povezane z NEP_{PT n} = 305-01+305-02

122-05

{če je z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana OP-2_X, pri kateri $T_U > T_{U_{TR}}$ } Izbris OP-2_X = 205-01 – 205-03

OPOZORILO: Vpisana ostane samo morebitna OP-2_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-2_{TR} (in je po izvršitvi povezana z OP-1_{NO-x})

122-06:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 122-01 – 122-05 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnilo k postopku 122:

Če se izvrši korak 111-02 se za OP-1_{NO-x} (= OP-1_{NO}, pri kateri se ne izvrši prenos na IM_{NO}; glej 3. korak pri 111-02) ne izvedejo koraki 122-03 do 122-05

T_UTR

T_U pri najstarejši PT-1 (tip 401, 402, 403), ki je prek OP-1_{TR} povezana z NEP_{TR}

Postopek

✓

Število NEP_{TR}

NEP, s katero je prek PT-1 in OP-1 povezana PT-2_{TR} (tip 712 ali 706)

ZK predlog

zk123-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk123-02:

Izbira PT-2_{TR} (1:1) = zk000-06 + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen p123-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.

zk123-03:

Izbira OP-1_{TR} = zk000-03. Kot OP-1_{TR} je dovoljeno izbrati samo tiste OP-1, s katerimi je prek PT-1 povezana PT-2_{TR}. Pri vsaki OP-1, ki se izbere kot OP-1_{TR}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p123-02 in prikaže opozorilo. Aplikacija prikaže opozorilo.

zk123-03a:

Izbira NEP_{TR} – aplikacija samodejno kot NEP_{TR} vse NEP, s katerimi so povezane OP-1_{TR}, izbrane v koraku zk123-03. Sprememba ni dovoljena.

zk123-04:

V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} = zk112-05

zk123-05:

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} = zk112-06

zk123-06:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p123-01:

tip PT-2_{TR} = 712 ali 706

p123-01a:

tip OP-1_{TR} = 101 ali 103

p123-02:

z OP-1_{TR} ni povezana:

1. nobena OP-2, pri kateri T_U < T_UTR in
2. nobena PT-1 tip 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 317, 318 pri kateri T_U < T_UTR

p123-03 – p123-06:

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p123-07:

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR} (= p112-06)

Relativne ovire

■

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1_{TR}.

Aplikacija mora omogočiti, da se naslednje PT-1, ki so povezane z eno več OP-1_{TR} izključijo iz izvršitve (= se ne izvrši njihov izbris):

- TIP PT-1 401, 402, 403, 501, 502 (ne glede na T_U pri tej PT-1)
- TIP PT-1 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515 {če T_U pri PT-1 > T_UTR}

Izvršitev

za vsako OP-1_{TR} se izvedejo ti koraki:

123-01

{če število d-DEL_{NO} = 1} IN (d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}) => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01

(*1)123-02:

{če število d-DEL_{NO} = 1} IN (d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} ALI {če število d-DEL_{NO} > 1} = 111-02. Pri naslednjih korakih se pravila,

- določena za OP-1_{TR} uporabljajo za vse OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}
- določena za OP-2_{TR} uporabljajo za vse OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n}

123-03:

{če z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana PT-1_X, pri kateri – alternativno}:

1. TIP PT-1 401, 402, 403, 501, 502 (ne glede na T_U pri tej PT-1), razen če se v Dn postopku označi, da se ne izvrši
2. TIP PT-1 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515 {če T_U pri PT-1 > T_U_{TR}}, razen če se v Dn postopku označi, da se ne izvrši
3. TIP PT-1 410, 412, 510, 606 (ne glede na T_U pri tej PT-1)
4. TIP PT-1 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 317, 318, 601, 602, 603, 608, 610, 611 ali 622 {če T_U pri PT-1 > T_U_{TR}}

Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_X [306]:

- {če PT-1_X povezana samo z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}} Izbris PT-1_X = 303-01 – 303-03
- {če PT-1_X povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1_X z OP-1_{TR} in OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} = 305-01 + 305-02

OPOZORILO: PT-1_X ostane povezana z morebitno OP-1_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-1_{TR}

123-04:

{če je z OP-1_{TR} ali OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n} povezana OP-2_X, pri kateri T_U > T_U_{TR}} Izbris OP-2_X = 205-01 – 205-03

OPOZORILO: Vpisana ostane samo morebitna OP-2_{NO-x}, ki je nastala z razdelitvijo OP-2_{TR} (in je po izvršitvi povezana z OP-1_{NO-x})

123-05:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 123-01 – 123-04 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnilo k postopku 123:

*1 – Če se izvrši korak 111-02 se za OP-1_{NO-x} (= OP-1_{NO}, pri kateri se ne izvrši prenos na IM_{NO}; glej 3. korak pri 111-02) ne izvedejo ti koraki 123-03 in 123-04

125: vknjižba LP v VR stečaja

T_UTR

tisti čas, ki je starejši:

1. T_U pri najstarejši PT-1 (tip 401, 402, 403), ki je prek OP-1_{TR} povezana z NEP_{TR} **ALI**

(*) 2. datum začetka stečaja (zk125-03)

Postopek

✓

Število NEP_{TR}

1:n

ZK_predlog

zk125-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk125-02:

Izbira NEP_{TR} = zk000-02

zk125-03:

Vnos podatka datum začetka stečaja (kontrola: ne kasnejši od trenutnega)

zk125-04:

Izbira OP-1_{TR} = zk000-03. Pri vsaki OP-1, ki se izbere kot OP-1_{TR}, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p125-01. Aplikacija ne dovoli izbire OP-1, pri kateri pogoj ni izpolnjen.

zk125-05:

V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} = zk112-05

zk125-06:

Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} = zk112-06

zk125-07:

Pripenjanje prilog = zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p125-01:

z OP-1_{TR} ni povezana:

1. nobena OP-2, pri kateri T_U < T_UTR in
2. nobena PT-1 tip 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 317, 318, pri kateri T_U < T_UTR

p125-01a:

tip OP-1_{TR} = 101 ali 103

p125-02 – p125-05:

glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04

p125-06:

vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR} (= p112-06)

Relativne ovire

■

Sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1_{TR}. Aplikacija mora omogočiti, da se naslednje PT-1, ki so povezane z eno več OP-1_{TR} izključijo iz izvršitve (= se ne izvrši njihov izbris):

- TIP PT-1 401, 402, 403, 501, 502 (ne glede na T_U pri tej PT-1)
- TIP PT-1 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515 {če T_U pri PT-1 > T_UTR}

Izvršitev

125-01

= 123-01

(*)125-02

= 123-02

125-03

= 123-03

125-04

= 123-04

125-05:

{če število OP-1 po izvršitvi korakov 125-01 – 121-04 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.

Pojasnila k postopku 125

*1 – pri določitvi časa začetka učinkovanja je treba upoštevati tudi datum začetka stečaja – glej preglednico 10.6.2. št. 31

*2 – Če se izvrši korak 111-02 se za OP-1_{NO-X} (= OP-1_{NO}, pri kateri se ne izvrši prenos na IM_{NO}; glej 3. korak pri 111-02) **ne** izvedejo ti koraki 123-03 in 123-04 (= 125-03 in 125-04)

11.2.4. Podskupina 13: vknjižba prenosa SP v VR

131: vknjižba prenosa SP v VR predznambe

T_UTR	T_U pri OP-2 _{TR}
Postopek	✓
NEP _{TR}	NEP, s katero je prek OP-1 (OP-1 _{TR}) povezana OP-2 (OP-2 _{TR})
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p>zk131-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk131-02: Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02. Ko je končana izbira posamezne NEP_{TR} aplikacija preveri pogoj p131-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):</p> <ol style="list-style-type: none"> Prikaže se obvestilo o tem, kateri pogoj ni izpolnjen. Glede na to, ali je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva: <ul style="list-style-type: none"> – {če z NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak. – {če je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije <u>nadaljuj</u>. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p131-01 točka 1., in izvrši akcijo naslednji korak <p>zk131-03: Izbira OP-2_{TR} (1:n) = zk000-04</p> <p>zk131-04: Ko je končana izbira vseh OP-2_{TR}, aplikacija samodejno izvede <u>izbiri OP-1_{TR}</u> = zk000-03 => kot OP-1_{TR} pri posamezni NEP_{TR} izbere vsako OP-1, s katero je povezana OP-2_{TR}</p> <p>zk131-05: V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} = zk112-05</p> <p>zk131-06: Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} = zk112-06</p> <p>zk131-07: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p131-01: pri NEP_{TR}</p> <ol style="list-style-type: none"> TIP OP-1 pri NEP_{TR} = 103 IN s posamezno ali vsemi OP-1 pri NEP_{TR} je povezana OP-2, pri kateri TIP-OP-2 = 203 <p>p131-03 – p131-06: glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04</p> <p>p131-07: vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR} (= p112-06)</p> <p>{če število OP-1_{TR} > 1} se p131-02 – p131-07 preverijo v zvezi z vsako OP-1_{TR}</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1 _{TR}
Izvršitev	<p>131-01 {če število d-DEL_{NO} = 1} IN (d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}) = 121-01</p> <p>131-02: {(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} ALI {če število d-DEL_{NO} > 1} = 121-02</p> <p>131-03 = 121-03</p> <p>131-05:= 121-05</p> <p>131-06:= 121-06</p> <p>131-07: {če število OP-1 po izvršitvi korakov 131-01 – 131-06 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.</p>

132: vknjižba prenosa SP v VR zaznambe

T_UTR	T_U pri PT-1 _{TR}
Postopek	✓
NEP_{TR}	NEP _{PT} = NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), s katero je povezana PT-1 tip 312, 313, 314 ali 315 (PT-1_{TR})
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk132-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk132-02</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:1) = zk000-05 + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen p132-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk132-03</u>: Izbira OP-1_{TR} = zk000-03. Kot OP-1_{TR} je dovoljeno izbrati samo tiste OP-1, s katerimi je povezana PT-1_{TR}</p> <p><u>zk132-03a</u>: Izbira NEP_{TR} – aplikacija samodejno kot NEP_{TR} vse NEP, s katerimi so povezane OP-1_{TR}, izbrane v koraku zk132-03. Sprememba ni dovoljena.</p> <p><u>zk132-04</u>: V povezavi z vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvedeta akciji vpis DEL_{NO} in vpis IM_{NO} = zk112-05</p> <p><u>zk132-05</u>: Ko je končan vnos vseh DEL_{NO} = zk112-06</p> <p><u>zk132-06</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p132-01</u>: TIP PT-1_{TR} = 312, 313, 314 ali 315</p> <p><u>p132-02</u> – <u>p132-05</u>: glede vsakega IM_{NO} = p501-01 – p501-04</p> <p><u>p132-06</u>: vsota d-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR} (= p112-06)</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-1 _{TR}
Izvršitev	<p><u>132-01</u> {če število d-DEL_{NO} = 1} IN (d-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}) => prenos te OP-1_{TR} na IM_{NO} = 111-01 = 122-01</p> <p><u>132-02</u>: {(če število d-DEL_{NO} = 1) IN (d-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} ALI {če število d-DEL_{NO} > 1} = 111-02. = 122-02</p> <p><u>132-03</u>: = 122-03</p> <p><u>132-04</u>: = 122-04</p> <p><u>132-05</u>: = 122-05</p> <p><u>132-06</u>: {če število OP-1 po izvršitvi korakov 131-01 – 131-05 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (p104-01 – p104-05). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.</p>

11.3. Skupina 2: OP-2

11.3.1. Podskupina 20: OP-2

201: predznamba LP – več NEP

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), s katero se bo povezala nova OP-2 (OP-2_{NO})
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p>zk201-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk201-02: Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02</p> <p>zk201-03: Ko je končana izbira vseh NEP_{TR} (= izbira naslednji korak), aplikacija samodejno izvede akcijo izbira OP-1_{TR} = zk000-03 => OP-1_{TR} pri posamezni NEP_{TR} so nujno vse OP-1, povezane s to NEP_{TR}, in preveri:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ali je pri vseh NEP_{TR} enak ožji osnovni pravni položaj = p000-02 + p000-03 IN – ali je izpolnjen pogoj p201-02 <p>Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prikaže se obvestilo o tem, kateri pogoj in pri kateri NEP_{TR} ni izpolnjen. 2. Glede na to, ali je s posamezno NEP_{TR}, pri kateri pogoj ni izpolnjen, povezana nerešena Dn zadeva: <ul style="list-style-type: none"> – {če z nobeno NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak. – {če je s posamezno NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije nadaljuj. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p201-02, in izvrši akcijo naslednji korak <p>zk201-04: Ko je uspešno končana akcija izbira NEP_{TR} se prikaže forma za vpis deleža, ki je predmet posamezne OP-2_{NO} v povezavi z vsemi OP-1_{TR} (p-DEL_{NO}). V formi se (obvezno) izvedejo akcije vpis p-DEL_{NO}, izbira tipa OP-2 in vpis IM_{NO}</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija vpis p-DEL_{NO} Prikazeta se polji (rubrika) delež predznambe, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis p-DEL_{NO}, če p-DEL > 1 (= p201-07) 2. V povezavi z vsakim p-DEL_{NO} – izbira tipa OP-2_{NO}. Prikaže se polje tip OP-2. Aplikacija samodejno vpiše šifro 201 (podatka ni dovoljeno spreminjati) 3. V povezavi z vsakim p-DEL_{NO} – vpis IM_{NO} = zk511-02 – zk511-03 4. Dovoljeno število p-DEL_{NO} = 1:n (p-DEL_{NO-1} ... p-DEL_{NO-n}). Akcija vpis p-DEL_{NO}, izbira tipa OP-2 in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak p-DEL_{NO} <p>zk201-05: Ko je končan vpis vseh p-DEL_{NO} (= izbira akcije naslednji korak) aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p201-08:</p> <ul style="list-style-type: none"> {če pogoj ni izpolnjen} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak {če pogoj je izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak <p>zk201-06: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p201-01: {če število NEP_{TR} > 1} pri vseh NEP_{TR} enak ožji osnovni pravni položaj = p000-02 + p000-03</p> <p>p201-02: pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101</p> <p>p201-03 – p201-06: glede vsakega IM_{NO} = p511-01 – p511-04</p> <p>p201-07:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri vsakem p-DEL_{NO} – p-DEL ≤ 1 2. vsota p-DEL_{NO} ≤ 1 <p>p201-08: Glede na število OP-1_{TR} (pri posamezni NEP_{TR}):</p> <ul style="list-style-type: none"> {če število OP-1_{TR} = 1}: vsota p-DEL_{NO} ≤ delež pri OP-1_{TR} {če število OP-1_{TR} > 1}: vsota p-DEL_{NO} = vsota deležev pri OP-1_{TR} <p>{če število NEP_{TR} > 1} se p201-02 – p201-08 preverijo v zvezi z vsako NEP_{TR}</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršujejo za vsako NEP _{TR} .

Izvršitev	<p>201-01 {če (število p-DEL_{NO} = število OP-1_{TR}) IN (p-DEL_{NO-1} = delež pri OP-1_{TR-1} ... p-DEL_{NO-n} = delež pri OP-1_{TR-n})}</p> <p>ALI {če (število p-DEL_{NO} = 1) IN (število OP-1_{TR} ≥ 1) IN (vsota p-DEL_{NO} = vsota deležev pri OP-1_{TR})}</p> <ol style="list-style-type: none">Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-2_{NO} po teh pravilih:<ul style="list-style-type: none">– število OP-2_{NO} (OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n}) = število OP-1_{TR} (OP-1_{TR-1} ... OP-1_{TR-n})– pri posamezni OP-2_{NO} se v polje [206] vpiše povezava z eno od OP-1_{TR} tako, da je pri vsaki OP-2_{NO} vpisana povezava z drugo OP-1_{TR} (pri OP-2_{NO-1} povezava z OP-1_{TR-1} ... pri OP-2_{NO-n} povezava z OP-1_{TR-n})– pri vseh – tip OP-2 [207] = 201Samodejno kreiranje nalogov za vpis IM_{NO} tako, da se v povezavi s posamezno OP-2_{NO} vpiše IM_{NO}, ki je določen v povezavi s tistim p-DEL_{NO}, ki je enak deležu pri OP-1_{TR}, s katero je povezana ta OP-2_{NO}:<ul style="list-style-type: none">– IM_{NO-1} se vpiše kot imetnik OP-2_{NO-1}– IM_{NO-2} se vpiše kot imetnik OP-2_{NO-2}– ...– IM_{NO-n} se vpiše kot imetnik OP-2_{NO-n}
	<p>201-02 {če (število p-DEL_{NO} ≥ 1) IN (število OP-1_{TR} = 1) IN (vsota p-DEL_{NO} ≤ delež pri OP-1_{TR})}</p> <ol style="list-style-type: none">Razdelitev OP-1_{TR} na število OP-1_{NO}, ki je enako:<ul style="list-style-type: none">{če vsota p-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}}: številu p-DEL_{NO} (OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}){če vsota p-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR}}: številu p-DEL_{NO} + 1 (OP-1_{NO-x})Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese:<ul style="list-style-type: none">– pri OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n}: pri posamezni p-DEL_{NO-1} ... p-DEL_{NO-n} (<u>zk201-02</u>)– {če vsota p-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR}} pri OP-1_{NO-x}: delež pri OP-1_{TR} – vsota p-DEL_{NO} (DEL_x)Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-2_{NO} po teh pravilih<ul style="list-style-type: none">– število OP-2_{NO} (OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n}) = število OP-1_{NO} (OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n})– pri posamezni OP-2_{NO} se v polje [206] vpiše povezava z eno od OP-1_{TR} tako, da je pri vsaki OP-2_{NO} vpisana povezava z drugo OP-1_{TR} (pri OP-2_{NO-1} povezava z OP-1_{NO-1} ... pri OP-2_{NO-n} povezava z OP-1_{TR-n})– pri vseh – tip OP-2 [207] = 201Samodejno kreiranje nalogov za vpis IM_{NO} tako, da se v povezavi s posamezno OP-2_{NO} vpiše IM_{NO}, ki je določen v povezavi s tistim p-DEL_{NO}, na podlagi katerega je bil izračunan nov delež pri OP-1_{NO}, s katero je povezana ta OP-2_{NO}:<ul style="list-style-type: none">– IM_{NO-1} se vpiše kot imetnik OP-2_{NO-1}– IM_{NO-2} se vpiše kot imetnik OP-2_{NO-2}– ...– IM_{NO-n} se vpiše kot imetnik OP-2_{NO-n}
	<p>201-03 {če (število p-DEL_{NO} > 1) IN (število OP-1_{TR} ≥ 1) IN (vsota p-DEL_{NO} = vsota deležev pri OP-1_{TR})}</p> <ol style="list-style-type: none">Razdelitev vsake OP-1_{TR} na število OP-1_{NO}, ki je enako številu -DEL_{NO}<ul style="list-style-type: none">– OP-1_{TR-1} => OP-1_{NO-1-D1} ... OP-1_{NO-1-Dn}– OP-1_{TR-2} => OP-1_{NO-2-D1} ... OP-1_{NO-2-Dn}– ...– OP-1_{TR-n} => OP-1_{NO-n-D1} ... OP-1_{NO-n-Dn}Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese zmnožek deleža vsake OP-1_{TR} in vsakega p-DEL_{NO}:<ul style="list-style-type: none">– delež OP-1_{NO-1-D1} = (delež pri OP-1_{TR-1}) × p-DEL_{NO-1}– ...– delež OP-1_{NO-n-Dn} = (delež pri OP-1_{TR-n}) × p-DEL_{NO-n}Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-2_{NO} po teh pravilih<ul style="list-style-type: none">– število OP-2_{NO} (OP-2_{NO-1} ... OP-2_{NO-n}) = število OP-1_{NO} (OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n})– pri posamezni OP-2_{NO} se v polje [206] vpiše povezava z eno od OP-1_{TR} tako, da je pri vsaki OP-2_{NO} vpisana povezava z drugo OP-1_{TR} (pri OP-2_{NO-1} povezava z OP-1_{NO-1} ... pri OP-2_{NO-n} povezava z OP-1_{TR-n})– pri vseh – tip OP-2 [207] = 201Samodejno kreiranje nalogov za vpis IM_{OP-2NO} tako, da se v povezavi s posamezno OP-2_{NO} se vpiše IM_{NO}, ki je določen v povezavi s tistim p-DEL_{NO}, na podlagi katerega je bil izračunan nov delež pri OP-1_{NO}, s katero je povezana ta OP-2_{NO}:<ul style="list-style-type: none">– IM_{NO-1} se vpiše kot imetnik pri OP-2_{NO-1-D1} ... OP-2_{NO-n-D1}– IM_{NO-2} se vpiše kot imetnik pri OP-2_{NO-1-D2} ... OP-2_{NO-n-D2}– ...– IM_{NO-n} se vpiše kot imetnik pri OP-2_{NO-1-Dn} ... OP-2_{NO-n-Dn}

	<p>201-04: Izvrši se vpis novih OP-2_{NO} – pri vsaki vpis podatkov v polja [201] – [209] + v polje [217] vpiše datum, ki se določi po tem algoritmu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mesec = mesec časa izvršitve vpisa [205] (M), povečan za 2 meseca (M+2) 2. dan v mesecu M+2 ustreza tem pogojem: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. številka dneva v M+2 je enaka številki dneva v M, če ta dan delavnik in če ta dan obstaja v M+2 2.2. če dan, izračunan po pravilu iz 2.1. ni delavnik: prvi naslednji delavnik po dnevu iz 2.1. 2.3. če dan, izračunan po pravilu iz 2.1. v M+2 ne obstaja: zadnji dan v M+2 <p>201-05: Izvrši se vpis novih IM_OP-2_{NO} v povezavi z vsako OP-2_{NO} – pri vsakem = 511-01</p>
--	---

Pojasnilo k transakciji 201:

Predmet transakcije so nujno vse OP-1. Zato je vsota deležev OP-1_{TR} nujno enaka 1. Postopek je dovoljen samo, če tip vseh OP-1 pri NEP_{TR} = 101 (p201-02). Za vse druge položaje je treba uporabiti postopek 202 (glej tudi pojasnilo k transakciji 202).

202: predznamba LP / predznamba prenosa SP – ena NEP

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1 _{TR}), s katero se bo povezala nova OP-2 (OP-2 _{NO})
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p>zk202-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk202-02: Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02</p> <p>zk202-03: Izbira OP-1_{TR} (1:n) = zk000-03 + če z NEP_{TR} povezane OP-1 tip 101☒106 ali 107☒108 aplikacija kot OP-1_{TR} samodejno izbere vse OP-1 (sprememba ni dovoljena).</p> <p>zk202-04: Ko je končana izbira vseh OP-1_{TR} (= izbira akcije naslednji korak), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p202-01. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prikaže se obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen. 2. Glede na to, ali je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva: <ul style="list-style-type: none"> – če z NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak. – če je z NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije nadaljuj. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p202-01, in od uporabnika zahteva izbiro tipov OP-1, ki bodo vpisane z nerešeno Dn zadevo (= tipov OP-1, ki so v skladu s pogojem p202-01 – DEFAULT: 101), in izvrši akcijo naslednji korak <p>zk202-05: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR}, ki je predmet prenosa (pd-DEL_{NO}). V formi se (obvezno) izvedejo akcije vpis pd-DEL_{NO}, izbira tipa OP-2 in vpis IM_{NO}</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija vpis pd-DEL_{NO}. Prikažeta se polji (rubrika) delež predznambe, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. V polji se samodejno napolnita (preneseta) podatka o deležu, vpisanem pri OP-1_{TR}. <ul style="list-style-type: none"> – če tip OP-1_{TR} = (101 in ne hkrati tudi 106) ali 103 ali 109: Podatek je dovoljeno popraviti (vpisati drugačen delež). Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis p-DEL_{NO}, če p-DEL > delež pri OP-1_{TR} (= p202-07). – če tip OP-1_{TR} = 101☒106 ali 107☒108 Podatka ni dovoljeno popraviti. 2. V povezavi z vsakim p-DEL_{NO} – izbira tipa OP-2_{NO}. Prikaže se polje tip OP-2 [207] – glede na tip OP-1_{TR} (FZ_OP_21) <ul style="list-style-type: none"> če tip OP-1_{TR} = 101 ali 106 ali 107☒108 Aplikacija samodejno vpiše šifro 201 (podatka ni dovoljeno spreminjati) če tip OP-1_{TR} = 103 Aplikacija samodejno vpiše šifro 203 (podatka ni dovoljeno spreminjati). če tip OP-1_{TR} = 109 Aplikacija samodejno vpiše šifro 209 (podatka ni dovoljeno spreminjati) 3. V povezavi z vsakim pd-DEL_{NO} – vnos IM_{NO} = zk511-02 – zk511-03 4. Dovoljeno število pd-DEL_{NO} = 1:n (pd-DEL_{NO-1} ... pd-DEL_{NO-n}). Akcija vpis pd-DEL_{NO}, izbira tipa OP-2 in vpis IM_{NO} se ponovi za vsak pd-DEL_{NO} <p>zk202-06: Ko je končan vnos vseh pd-DEL_{NO} (= izbira akcije naslednji korak), aplikacija preveri, ali sta izpolnjena pogoja p202-02 in p202-08</p> <p>če pogoj ni izpolnjen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prikaže opozorilo, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen. 2. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak. <p>če pogoj je izpolnjen Aplikacija preide na naslednji korak.</p>

	zk202-07: Pripenjanje prilog = zk000-07
Pogoji dovoljenosti	<p>p202-01: pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101, 106, 103, 107☒108, ali 109</p> <p>p202-02: vpis OP-2_{NO} je dovoljen glede na TIP OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana OP-2_{NO} [206] = FZ_OP_21</p> <p>p202-03 – p202-06: glede vsakega IM_{NO} = p511-01 – p511-04</p> <p>p202-07: Pri vsakem pd-DEL_{NO} – pd-DEL ≤ delež pri OP-1_{TR}</p> <p>p202-08: : vsota pd-DEL_{NO} pri posamezni OP-1_{TR} ≤ delež pri tej OP-1_{TR}</p> <p><u>če število OP-1_{TR} > 1</u> se p202-02 – p202-08 preverijo v zvezi z vsako OP-1_{TR}</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki 202-01 – 202-03 se izvršujejo za vsako OP-1 _{TR} . Izvršujejo se smiselno enako kot pri transakciji 201, le da se p-DEL _{NO} nadomesti s pd-DEL _{NO}
Izvršitev	<p>202-01 <u>če število pd-DEL_{NO} = 1</u> IN (če pd-DEL_{NO} = delež pri OP-1_{TR}): Samodejno kreiranje naloga za vpis nove OP-2_{NO}, ki se poveže s to OP-1_{TR} in za vpis novega imetnika IM2_{NO} = 201-01</p> <p>202-02: {<u>če število pd-DEL_{NO} = 1</u> IN (če pd-DEL_{NO} < delež pri OP-1_{TR})} = 201-02</p> <p>202-03: {<u>če število pd-DEL_{NO} > 1</u>} = 201-02</p> <p><u>če število OP-1_{TR} > 1</u> korak 202-01, 202-02 ali 202-03 se ponovi za vsako OP-1_{TR}</p> <p>202-04: Izvrši se vpis novih OP-2_{NO} = 201-04</p> <p>202-05: Izvrši se vpis novih IM_{NO} v povezavi z vsako OP-2_{NO} – pri vsakem = 511-01</p>

Pojasnilo k transakciji 202:

Transakcija se uporablja se vpis OP-2, za katere transakcija 201 ni dovoljena. To so:

1. vpis OP-2 tip 203, 207 ali 209
2. vpis OP-2 tip 201: če OP-2 povezana samo s posameznimi (in ne vsemi) OP-1_{TR} ali če tip OP-1_{TR} = 106, 101☒106 ali 107☒108

203: prenos OP-2 na novo OP-1_{NO}, ki se vpiše namesto OP-1_{IZ}

T_U_{TR}

T_U pri OP-2_{TR} (= OP-2_{IZ})

Postopek

■

Pogoji dovoljenosti

p203-01:

Ni samostojna transakcija. Izvrši se, če so izpolnjeni pogoji za njeno izvršitev, določeni pri drugi transakciji = če se pri drugi transakciji izbriše se OP-1 (OP-1_{IZ}), s katero je bila povezana OP-2_{TR} (OP-2_{IZ}), in namesto nje vpiše ena ali več novih OP-1 (OP-1_{NO-1} ... OP-1_{NO-n})

Izvršitev

203-01 – 203-03:

izbris OP-2, povezane z OP-1_{IZ} (OP-2_{IZ}) = 205-01 – 205-02

203-04:

pri OP-2_{IZ} – v polje [215] se vpišejo ID novih OP-2_{NO}, ki se vpišejo v koraku 203-06

203-05:

Samodejno kreiranje nalogov za vpis OP-2_{NO} in IM_OP-2_{NO} po teh pravilih:

1. Namesto posamezne OP-2_{IZ} se pri vsaki OP-1_{NO}, ki se vpiše namesto OP-1_{IZ}, vpiše (z njo poveže) enaka OP-2_{NO} (1:n)
2. V povezavi z vsako OP-2_{IZ} se kreirajo nalogi za vpis OP-2_{NO}, ki se vpišejo namesto te OP-2_{IZ} pri posamezni OP-1_{NO}, tako da se :
 - podatek o T_U pri OP-2_{IZ} [204] kopira v ustrezno polje pri vsaki OP-2_{NO}
 - v polja [207] – [209] pri vsaki OP_{NO} kopirajo podatki, vpisanih pri OP-1_{IZ},
 - v polje [206] se vpiše ID OP-1_{NO}
3. v povezavi z vsako novo OP-2_{NO} se kreira nalog za vpis IM_OP-2_{NO} z enakimi podatki [506] in [508] – [512] kot IM_OP-2_{IZ}

203-06:

vpis vseh OP-2_{NO} v povezavi v vsako OP-1_{NO} – pri vsaki = 201-04 + v polje [204] in [217] se kopira čas, vpisan v tem polju pri OP-2_{IZ}, namesto katere se vpiše ta OP-2_{NO}

203-07:

vpis (vseh) IM OP-2_{NO} v povezavi z vsako (novo) OP-2_{NO} – pri vsakem = 511-01

203-08:

{če je z OP-2_{IZ} povezana PT-1_X} => pri vseh PT-1_X:

- izbris povezave z izbrisano OP-2_{IZ} = 305-01
- vpis povezave z novimi (2:n) OP-2_{NO}, ki se vpišejo namesto OP-2_{IZ} = 304-02 + v polje [306-04] se kopira čas vpisan v tem polju pri povezavi, ki se izbriše

Pojasnila:

K p203-1: Druge transakcije, v okviru katerih se lahko izvrši transakcija 203, so: 011, 103, 104, 111, 112, 207 ??

K 203-05: Posamezna OP-2 je lahko povezana samo z eno OP-1 (glej FZ_OP_22). Zato je treba, če se OP-1 izbriše in namesto nje vpiše nova OP-1 (zaradi razdelitve nepremičnin ali razdelitve OP-1), izbrisati OP-2, ki je povezana z OP-1_{IZ} (**OP-2_{IZ}**) in namesto nje vpisati nove OP-2 (**OP-2_{NO}**). T_U pri OP-2_{NO} mora ostati enak kot pri OP-2_{IZ}, ker je pomemben za vpise v VR predznambe.

204: predznamba izbrisa SP

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1 _{TR}), s katero se bo povezala nova OP-2 (OP-2 _{NO})
št. NEPTR	1:1
ZK predlog	<p>zk204-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk204-02: Izbira (določitev) NEPTR (1:1) = zk000-02</p> <p>zk204-03: Ko je končana izbira NEPTR (= izbira akcije naslednji korak), aplikacija samodejno izvede vnos ID OP-1_{TR} = zk000-03 => OP-1_{TR} so nujno vse OP-1, povezane z NEPTR, in preveri, ali je izpolnjen pogoj p202-01 Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prikaže se obvestilo o tem, pri kateri OP-1_{TR} pogoj ni izpolnjen. 2. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak. <p>zk204-04: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-1_{TR}, ki je predmet prenosa (pd-DEL_{NO}). V formi se (obvezno) izvedejo akcije vpis pd-DEL_{NO}, izbira tipa OP-2 in vpis IM_{NO}</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija vpis pd-DEL_{NO} Prikazeta se polji (rubrika) delež predznambe, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. V polji se samodejno napolnita (preneseta) podatka o deležu, vpisanem pri OP-1_{TR}. Podatka ni dovoljeno spreminjati (vpisati drugačen delež) (= p204-07). 2. V povezavi z vsakim pd-DEL_{NO} – izbira tipa OP-2_{NO}. Aplikacija v polje tip OP-2 [207] samodejno vpiše šifro 211 (podatka ni dovoljeno spreminjati) 3. V povezavi z vsemi pd-DEL_{NO} – vnos IM_{NO} = zk511-02 – zk511-03 Imetnik vseh pd-DEL_{NO} je nujno isti (p000-01), zato se podatek o IM vpiše samo enkrat in ga aplikacija samodejno kopira v povezavi z vsakim pd-DEL_{NO} <p>zk204-05: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p204-01: pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 103</p> <p>p204-03 – p204-06: glede vsakega IM_{NO} = p511-01 – p511-04</p> <p>p204-07: Pri vsakem pd-DEL_{NO} – pd-DEL = delež pri OP-1_{TR}</p> <p>če število OP-1_{TR} > 1 se p202-02 – p202-08 preverijo v zvezi z vsako OP-1_{TR}</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitev	1 sklop
Izvršitev	<p>204-01 – 204-03 = 201-01 – 201-03</p> <p>204-04: Izvrši se vpis novih OP-2_{NO} = 201-04</p> <p>204-05: Izvrši se vpis novih IM_{NO} v povezavi z vsako OP-2_{NO} – pri vsakem = 511-01</p>

205: izbris predznambe glede LP / SP

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	NEP, s katero je povezana OP-1, s katero je povezana OP-2, ki se izbriše (OP-2TR)
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p><u>zk205-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk205-02</u>: Izbira (določitev) NEPTR (1:n) = <u>zk000-02</u></p> <p><u>zk205-03</u>: Izbira OP-2TR (1:n) = <u>zk000-04</u></p> <p><u>zk205-04</u>: Ko je končana izbira vseh OP-2TR (= izbira akcije naslednji korak), aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p205-01</u>. Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen), aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.</p> <p><u>zk205-05</u>: Pripenjanje priloga = <u>zk000-07</u> Korak ni obvezen.</p>
Pogoji dovoljenosti	<u>p205-01</u> : {če število OP-2TR > 1} tip OP-2 [207] pri vseh OP-2TR je enak
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako OP-2TR
Izvršitev	<p><u>205-01</u>: Izvrši se izbris OP-2TR – vpis podatkov v polja [210] – [214]</p> <p><u>205-02</u>: za vsakega IM pri OP-2TR = <u>512-01</u> in <u>512-02</u></p> <p><u>205-03</u> {če z OP-2TR povezana PT-1X} Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1X [306]:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če PT-1X povezana samo OP-2TR} Izbris PT-1X = <u>303-01</u> – <u>303-03</u> – {če PT-1X povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1X z OP-2TR = <u>305-01</u> + <u>305-02</u> <p><u>205-04</u>: {če število OP-1 po izvršitvi korakov 205-01 – 205-03 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (<u>p104-01</u> – <u>p104-05</u>). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki se mu je v izvršitvi spremenil ali dodal imetnik.</p>

206: prenos predznamovane LP / SP

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1TR), s katero je povezana OP-2, ki se prenese (OP-2TR)
št. NEPTR	1:1
ZK predlog	<p><u>zk206-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk206-02</u>: Izbira (določitev) NEPTR (1:1) = zk000-02</p> <p><u>zk206-03</u>: Izbira OP-2TR (1:n) = zk000-04</p> <p><u>zk206-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-2TR se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-2TR, ki je predmet prenosa (pd-DELNO). V formi se (obvezno) izvedejo akcije vpis pd-DELNO in vpis IMNO</p> <ol style="list-style-type: none"> Akcija vpis pd-DELNO. Prikažeta se polji (rubrika) delež novega imetnika, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalac. V polji se samodejno napolnita (preneseta) podatka o deležu, vpisanem pri OP-2TR. Podatka je dovoljeno popraviti (vpisati drugačen delež). Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis DELNO, če DEL > delež pri OP-2TR (= p206-05). V povezavi z vsakim pd-DELNO – vnos IMNO = zk511-02 – zk511-03 Dovoljeno število pd-DELNO = 1:n (pd-DELNO-1 ... pd-DELNO-n). Akcija vpis pd-DELNO, izbira tipa OP-2 in vpis IMNO se ponovi za vsak pd-DELNO <p><u>zk206-05</u>: Ko je končan vnos vseh pd-DELNO (= izbira akcije naslednji korak) aplikacija preveri, ali izpolnjen pogoj p206-06</p> <p>{če pogoj ni izpolnjen}:</p> <ol style="list-style-type: none"> Prikaže opozorilo, pri kateri OP-1TR pogoj ni izpolnjen. Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak. <p>{če pogoj je izpolnjen} Aplikacija preide na naslednji korak.</p> <p><u>zk206-06</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p206-01 – p206-04: glede vsakega IMNO = p511-01 – p511-04</p> <p>p206-05: Pri vsakem pd-DELNO velja: pd-DELNO ≤ DELTR pri OP-2TR</p> <p>p206-06: : vsota pd-DELNO pri posamezni OP-2TR ≤ DELTR pri tej OP-2TR</p> <p>{če število OP-2TR > 1} se p206-01 – p206-04 preverijo v zvezi z vsako OP-1TR</p>
Relativne ovire	ro000-01
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršujejo za vsako OP-2TR
Izvršitev	<p><u>206-01</u> {(če število pd-DELNO = 1) IN (če pd-DELNO = DELTR pri OP-2TR)} Prenos te OP-2TR na IMNO = pri tej OP-1TR:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izbris vseh vpisanih IM – pri vsakem = 512-01 – 512-02 – vpis vseh novih IMNO – pri vsakem = 511-01 <p><u>206-02</u>: {(če število pd-DELNO = 1) IN (če pd-DELNO < DELTR pri OP-2TR)} ALI {če število pd-DELNO > 1}:</p> <ol style="list-style-type: none"> Razdelitev OP-1TR na število OP-1NO, ki je enako: <ul style="list-style-type: none"> {če vsota pd-DELNO = DELTR pri OP-1TR}: številu pd-DELNO (OP-1NO-1 ... OP-1NO-n) {če vsota pd-DELNO < DELTR pri OP-1TR}: številu pd-DELNO + 1 (OP-1NO-x) Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese: <ul style="list-style-type: none"> – pri OP-1NO-1 ... OP-1NO-n: pri posamezni pd-DELNO-1 ... pd-DELNO-n (zk201-02) – {če vsota pd-DELNO < delež pri OP-1TR} delež pri OP-1NO-x = DELTR pri OP-1TR – vsota pd-DELNO Pri posamezni OP-2NO (razen OP-2NO-x) izbris vseh IM – pri vsakem = 512-01 – 512-02 vpis vseh novih IM_OP-2 (pri vsakem = 511-01), tako da se pri posamezni OP-2NO (razen OP-2NO-x) vpiše IMNO, ki je določen v povezavi s tistim DELNO, na podlagi katerega je bil izračunan nov delež pri OP-1NO, s katero je povezana ta OP-2NO: <ul style="list-style-type: none"> – IMNO-1 se vpiše kot imetnik OPNO-1 – IMNO-2 se vpiše kot imetnik OPNO-2 – ... – IMNO-n se vpiše kot imetnik OPNO-n <p>206-03: {če z OP-2TR povezana PT-1 tip 410 ali 606, pri kateri T_U < T_UTR (PT-1o)} = ro000-01</p>

Pojasnila k transakciji 206:

(*1): Posamezna OP-2 je lahko povezana samo z eno OP-1 (glej FZ_OP_22). Zato je delež $OP-2_{TR}$ = delež pri OP-1, s katero je povezana OP-2_{TR} (OP-1_{TR})

DEL_{TR} = delež pri OP-1_{TR} (= OP-1, s katero je povezana OP-2_{TR})

11.4. Skupina 3: PT-1

11.4.1. Podskupina 30: Osnovni PT-1

301: vpis pridobitve izvedene pravice / zaznambe – več NEP / vse OP-1

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}

- NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), s katero se bo povezala nova PT-1 (PT-1_{NO})
- {če tip PT-1_{NO} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{NO} pri PT-1_{NO}

št. NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk301-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk301-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:n) = zk000-02

zk301-03:

Ko je končana izbira vseh NEP_{TR} (= izbira naslednji korak), aplikacija samodejno izvede akcijo izbira OP-1_{TR} = zk000-03 => OP-1_{TR} pri posamezni NEP_{TR} so nujno vse OP-1, povezane s to NEP_{TR}, in preveri, ali je izpolnjen pogoj p301-02

Če transakcija ni dovoljena (pogoj ni izpolnjen):

1. Prikaže se obvestilo o tem, kateri pogoj in pri kateri NEP_{TR} ni izpolnjen.
2. Glede na to, ali je s posamezno NEP_{TR}, pri kateri pogoj ni izpolnjen, povezana nerešena Dn zadeva:
 - {če z nobeno NEP_{TR} ni povezana nobena nerešena Dn zadeva} Aplikacija ne dovoli izvršiti akcije naslednji korak.
 - {če je s posamezno NEP_{TR} povezana nerešena Dn zadeva} Aplikacija zahteva od uporabnika, da potrdi, ali nadaljuje z izbiro akcije nadaljuj. Če je izbrana akcija nadaljuj, aplikacija privzame, da bo z nerešeno zadevo vpisana OP-1, ki zadošča pogoju p301-02, in izvrši akcijo naslednji korak

zk301-04:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-1_{NO} in vpis IM_{NO}.

1. Akcija vpis PT-1_{NO}:
 - Prikaže se rubrika glavna NEP [307]. glede na število NEP_{TR}:
 - {če število NEP_{TR} = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena)
 - {če število NEP_{TR} > 1} Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEP_{TR} označi s klikom v ☐ pred to NEP.
 - Prikaže se rubrika TIP PT-1_{NO} [308]. Kot TIP PT-1_{NO} je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen v povezavi s tip OP-1 = p301-03, razen PT-1 tip 305, 309, 314, 409, 607 in 608 (*2)
 - Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (p301-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}.
2. v povezavi s PT-1_{NO} – vpis IM_{NO} = zk601-02

zk301-05:

{če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} Ko je uspešno končan vpis PT-1_{NO} se prikaže forma za vpis PT-2_{NO} (1:1) pri PT-1_{NO}. Korak ni obvezen in ga uporabnik lahko preskoči (= akcija naslednji korak). Prikaže se forma za vpis PT-2_{NO}. V formi se izvedeta akcija vpis vpis PT-2_{NO}:

- Prikaže se rubrika TIP PT-2_{NO} [308]. Kot TIP PT-2_{NO} je dovoljeno izbrati samo tip 706 (zaznamba neposredne izvršljivosti) ali 712 (zaznamba izvršbe).

- Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-2_{NO} glede na tip PT-2_{NO} (FZ_PT_22). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}.

zk301-06:

Pripenjanje prilog – zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p301-02:

pri vseh OP-1_{TR} – TIP OP-1_{TR} = 101

p301-03:

vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11

p301-04:

ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12

p301-05: – p301-08:

glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04

p301-09:

{če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} = p401-01 – p401-03

Relativne ovire

ro000-01

sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo za vsako OP-1_{TR}

Če uporabnik pri delnem odločanju ne izbere NEP, ki je bila izbrana za glavno nepremičnino, mora vpisnik določiti novo glavno nepremičnino, ki bo preko izbranih OP-1 povezana s PT-1_{TR}.

Izvršitev

301-01:

Izvrši se vpis PT-1_{NO} – vpis podatkov v polja [301] – [320] po teh pravilih:

1. polja [301] – [305] – vrednosti se določijo sistemsko
2. polje [306]: ID OP-1 vseh OP-1_{TR}
3. polja [307] – [320]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk301-04}

301-02:

Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01

301-03:

{če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = 401-01

Pojasnila k transakciji 301:

Tipi PT-1, ki niso dovoljeni pri transakciji 301 se vpisujejo s posebno transakcijo, in sicer:

- tip PT-1 305 / 314 (zaznamba IPS glede vknjižbe prenosa LP / SP) s transakcijo 321,
- tip PT-1 309 (zaznamba IPS glede vknjižbe pridobitve SP) s transakcijo 322,
- tip PT-1 409 (vknjižena stavbna pravica) s transakcijo 041 ali 042,
- tip PT-1 607 (zaznamba IPS glede vknjižbe izbrisa stvarne služnosti / nujne poti) s transakcijo 323,
- tip PT-1 608 (zaznamba IPS glede vknjižbe izbrisa izvedene pravice, razen stvarne služnosti) s transakcijo 324,

302: vpis pridobitve izvedene pravice / zaznambe – ena NEP

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}

- NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), s katero se bo povezala nova PT-1 (PT-1_{NO})
- {če tip PT-1_{NO} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{NO} pri PT-1_{NO}

št. NEP_{TR}

1:1

ZK predlog

zk302-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk302-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02

zk302-03:

Izbira OP-1_{TR} = zk000-03

zk302-04:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR}, se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni (vsaki) OP-1_{TR}, ki je predmet vpisa PT-1 (pt-DEL_{NO}). Forma se napolni s podatki o vseh OP-1_{TR}. V povezavi z vsako vsako OP-1_{TR} se (obvezno) izvede akcija vpis pt-DEL:

1. Akcija [vpis pt-DEL_{NO}] Prikažeta se polji (rubrika) **delež, ki je predmet PT-1**, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. V polji se samodejno napolnita (preneseta) podatka o deležu, vpisanem pri OP-1_{TR}. Podatka je dovoljeno popraviti (vpisati drugačen delež). Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis pt-DEL_{NO}, če pt-DEL_{NO} > delež pri OP-1_{TR} (= p302-01)
2. Dovoljeno število pt-DEL = 1:1.

zk302-05:

Ko je uspešno končana akcija vpis pt-DEL se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1) = zk301-04

zk302-06:

{če TIP PT-1_{NO} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen p302-03. Če pogoj ni izpolnjen, Aplikacija uporabnika vrne na korak zk302-03 in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.

zk302-07:

{če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} = zk301-05

zk302-08:

Pripenjanje prilog – zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p302-01:

pri vsakem pt-DEL – pt-DEL ≤ delež pri OP-1_{TR}

p302-02:

vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)

p302-03:

izpolnjena je zahteva, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☑) = FZ_PT_11

p302-04:

ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)

p302-05: – p302-08:

glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04

p302-09:

{če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} = p401-01 – p401-02

Relativne ovire

ro000-01

sklop izvršitve

Koraki transakcije se izvršijo za vsako OP-1_{TR}.

Izvršitev

302-01:

{če pt-DEL < delež pri OP-1_{TR}}

1. Razdelitev OP-1_{TR} na dve OP-1_{NO} => OP-1_{NO-TR} + OP-1_{NO-x}
2. Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese:
 - pri OP-1_{NO-TR}: pt-DEL (~~zk302-04~~)
 - pri OP-1_{NO-x}: delež pri OP-1_{TR} – pt-DEL (DEL_x)

302-02:

Izvrši se vpis PT-1_{NO} = enako kot 301-01. V polje [306] se prenese:

{če pt-DEL = delež pri OP-1_{TR}} ID OP-1 pri OP-1_{TR}

{če pt-DEL < delež pri OP-1_{TR}} ID OP-1 pri OP-1_{NO-TR}

302-03:

Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01

302-04:

{če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = 401-01

303: izbris izvedene pravice / zaznambe

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEPP_{PT} = glavna NEP [307] pri PT-1_{TR} – {če tip PT-1_{TR} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{TR} pri PT-1_{TR}
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<u>zk303-01</u> : Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u> <u>zk303-02</u> : Izbira PT-1 _{TR} = <u>zk000-05</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p303-01</u> <u>zk303-03</u> : Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u>
Pogoji dovoljenosti	<u>p303-01</u> : tip PT-1 ≠ 409
Relativne ovire	<u>ro000-02</u>
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<u>303-01</u> : Izvrši se izbris PT-1 _{TR} <ul style="list-style-type: none"> – vpis podatkov v polja [321] – [325] in – izbris povezave z vsemi OP-1 in OP-2, s katerimi je povezana – vpis v polja [306-07] – [306-11] = <u>305-01</u> <u>303-02</u> : Izvrši se izbris IM pri PT-1 _{TR} – pri vsakem = <u>602-01</u> in <u>602-02</u> <u>303-03</u> {če s PT-1 _{TR} povezana PT-2 _X } Izbris vseh PT-2 _X – pri vsaki = <u>402-01</u> – <u>402-02</u>

Pojasnilo k postopku 303:

Posebna izvršitev koraka ro000-02 ni potrebna, ker se PT-2_O briše že v koraku 303-03.

304: vpis povezave izvedene pravice / zaznambe z novo vknjiženo LP (NEP)

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	<ul style="list-style-type: none"> – NEP, ki ni NEPP_{PT} = NEP, s katero je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), s katero se bo (dodatno) povezala PT-1_{TR} – glavna NEPP_{PT} = glavna NEP [307] pri PT-1_{TR}
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<u>zk304-01</u> – <u>zk304-04</u> = <u>zk302-01</u> – <u>zk302-04</u> <u>zk304-06</u> : Izbira PT-1 _{TR} = <u>zk000-05</u> (1. in 2. način) + aplikacija preveri ali izpolnjena <u>p034-05</u> in <u>p304-06</u> . <u>zk304-07</u> : Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u>
Pogoji dovoljenosti	<u>p304-01</u> – <u>p304-03</u> = <u>p302-01</u> – <u>p302-03</u> <u>p304-05</u> : PT-1 _{TR} še ni povezana z OP-1 _{TR} <u>p304-06</u> : tip PT-1 _{TR} ni 305, 309, 314, 409, 607 in 608 (*1)
Relativne ovire	<u>ROp000-01</u>
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako OP-1 _{TR} .
Izvršitev	<u>304-01</u> : {če pt-DEL < delež pri OP-1 _{TR} } = <u>302-01</u> <u>304-02</u> : Pri PT-1 _{TR} vpis nove povezave z OP-1 _{TR} oziroma OP-1 _{NO-TR} – vpis v polja [306-01] – [306-06]

Pojasnila k transakciji 304:

(*1) glej pojasnilo k transakciji 301.

305: izbris povezave izvedene pravice / zaznambe s posamezno vknjiženo LP (NEP)

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEPT = glavna NEP [307] pri PT-1TR – če tip PT-1TR = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614: NEP, ki je IMTR pri PT-1TR
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p>zk305-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk305-02: Izbira PT-1TR (1:1) = zk000-05 (1. in 2. način) + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj p303-01</p> <p>zk305-03: Izbira OP-1TR = zk000-03</p> <p>zk305-03a: {če TIP PT-1TR = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen p305-03. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija uporabnika vrne na korak zk305-03 in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.</p> <p>zk305-04: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p305-03: izpolnjena je zahtevo, da se PT-1TR povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☑) = FZ_PT_11. Če pogoj ni veljaven za PT-1TR na trenutnem stanju v GK, potem se pogoj ne preverja.</p> <p>p305-04: Med OP-1TR in PT-1TR mora obstajati aktivna povezava. Pogoj se preveri v zvezi z vsako OP-1TR.</p>
Relativne ovire	ro000-02
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako OP-1TR
Izvršitev	<p>305-01: Pri PT-1TR izbris povezave z OP-1TR – vpis v polja [306-07] – [306-11]</p> <p>305-02: {če NEPIZ pri posamezni PT-1X vpisana kot glavna nepremičnina [307]}: 119-11</p> <p>305-03: {če PT-1TR po izvrstitvi koraka 305-01 ni več povezana z nobeno OP-1} Izvrši se izbris PT-1TR = 303-01 – 303-03</p>

306: prenos izvedene pravice / zaznambe na novega imetnika

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEPT = glavna NEP [307] pri PT-1TR – če tip PT-1TR = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614: NEP, ki je IMTR pri PT-1TR
št. NEPTR	1:1
ZK predlog	<p>zk306-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk306-02: Izbira PT-1TR = zk000-05 + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj p306-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p>zk306-03: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1TR, se prikaže forma za vpis IMNO = zk601-02</p> <p>zk306-04: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p306-01: PT-1TR je samostojno prenosljiva = FZ_PT_15</p> <p>p306-02: – p306-05: glede vsakega IMNO = p601-01 – p601-04</p>
Relativne ovire	ro000-02
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>306-01: Izvrši se izbris vpisanih IM pri PT-1TR – pri vsakem = 602-01 – 602-02</p> <p>306-02: Izvrši se vpis IMNO pri PT-1NO – pri vsakem = 601-01</p> <p>306-03 {če s PT-1TR je povezana PT-2 tip 713, pri kateri T_U < T_UTR (PT-2o)}: izbris PT-2o = vsi koraki transakcije 402</p>

307: vpis izvedene pravice / zaznambe pri predznamenovani LP / SP

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	– NEP, s katero je prek OP-1 (OP-1_{TR}), povezana OP-2 (OP-2_{TR}), s katero se bo povezala nova PT-1 (PT-1_{NO}) – {če tip PT-1_{NO} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614 }: NEP, ki je IM _{NO} pri PT-1 _{NO}
št. NEPTR	1:1
ZK predlog	<p><u>zk307-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk307-02</u>: Izbira (določitev) NEPTR (1:1) = zk000-02</p> <p><u>zk307-03</u>: Izbira OP-2_{TR} (1:n) = zk000-04 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen p307-10. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk307-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-2_{TR} se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni OP-2_{TR}, ki je predmet prenosa (pt-DEL_{NO}). V formi se (obvezno) izvedejo akcije vpis pt-DEL_{NO}</p> <ol style="list-style-type: none"> Akcija vpis pt-DEL_{NO} Prikažeta se polji (rubrika) delež, ki je predmet PT-1, v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalac. V polji se samodejno napolnita (preneseta) podatka o deležu, vpisanem pri OP-2_{TR}. Podatka je dovoljeno popraviti (vpisati drugačen delež). Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli izvršitve akcije vpis pt-DEL_{NO}, če pt-DEL_{NO} > delež pri OP-2_{TR} (= p307-01). Dovoljeno število pt-DEL = 1:1. <p><u>zk307-05</u>: Ko je uspešno končana akcija vpis pt-DEL se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1) = zk301-04</p> <p><u>zk307-06</u>: {če TIP PT-1_{NO} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-2 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen p307-03. Če pogoj ni izpolnjen, Aplikacija uporabnika vrne na korak zk302-03 in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-2 istega tipa.</p> <p><u>zk307-07</u>: {če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} = zk301-05</p> <p><u>zk307-08</u>: Pripenjanje prilog – zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p307-01</u>: pri vsakem pt-DEL – pt-DEL ≤ delež pri OP-2_{TR}</p> <p><u>p307-02</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-2_{TR} [207], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)</p> <p><u>p307-03</u>: izpolnjena je zahtevo, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-2 istega tipa pri NEP, če jih je več (☑) = FZ_PT_11</p> <p><u>p307-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)</p> <p><u>p307-05</u>: – <u>p302-08</u>: glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04</p> <p><u>p307-09</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} = p401-01 – p401-06</p> <p><u>p307-10</u>: tip PD pri OP-2_{TR} ≠ 211</p>
Relativne ovire	ROp000-01
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>302-01</u>: {če pt-DEL < delež pri OP-1_{TR}}</p> <ol style="list-style-type: none"> Razdelitev OP-1_{TR} na dve OP-1_{NO} => OP-1_{NO-TR} + OP-1_{NO-X} Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese: <ul style="list-style-type: none"> pri OP-1_{NO-TR}: pt-DEL (zk302-04) pri OP-1_{NO-X}: delež pri OP-1_{TR} – pt-DEL <p><u>302-02</u>: Izvrši se vpis PT-1_{NO} = enako kot 301-01. V polje [306] se prenese: {če pt-DEL = delež pri OP-1_{TR}} ID OP-2 pri OP-2_{TR} {če pt-DEL < delež pri OP-1_{TR}} ID OP-2 pri OP-2_{NO-TR}</p> <p><u>302-03</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01</p> <p><u>302-04</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = 401-01</p>

Pojasnila k transakciji 307:

Glej pojasnila k transakciji 203.

308: vpis pridobitve izvedene pravice / zaznambe – več NEP / posamezne OP-1

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}

- NEP, s katero je povezana OP-1 (**OP-1_{TR}**), s katero se bo povezala nova PT-1 (**PT-1_{NO}**)
- {če tip PT-1_{NO} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{NO} pri PT-1_{NO}

št. NEP_{TR}

1:1

ZK predlog

zk308-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01

zk308-02:

Izbira (določitev) NEP_{TR} (1:1) = zk000-02

zk308-03:

Izbira OP-1_{TR} = zk000-03

zk308-04:

Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR}, se prikaže forma za vpis deleža pri posamezni (vsaki) OP-1_{TR}, ki je predmet vpisa PT-1 (**pt-DEL_{NO}**). = zk302-04.

zk308-05:

Ko je uspešno končana akcija vpis pt-DEL se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1) = zk301-04

zk308-06:

{če TIP PT-1_{NO} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen p308-03. Če pogoj ni izpolnjen, Aplikacija uporabnika vrne na korak zk302-03 in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.

zk308-07:

{če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} = zk301-05

zk308-08:

Pripenjanje prilog – zk000-07

Pogoji dovoljenosti

p308-01:

pri vsakem pt-DEL – pt-DEL ≤ delež pri OP-1_{TR}

p308-02:

vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)

p308-03:

izpolnjena je zahteva, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☑) = FZ_PT_11

p308-04:

ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)

p308-05 – p308-08:

glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04

p308-09:

{če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} = p401-01 – p401-02

Relativne ovire

ro000-01

sklop izvršitve

za vsako OP-1_{TR}

Izvršitev

Koraki transakcije se izvršijo za vsako OP-1_{TR}.

Če uporabnik pri delnem odločanju ne izbere NEP, ki je bila izbrana za glavno nepremičnino, mora vpisnik določiti novo glavno nepremičnino, ki bo preko izbranih OP-1 povezana s PT-1_{TR}.

Izvršitev

308-01:

{če pt-DEL < delež pri OP-1_{TR}}

1. Razdelitev OP-1_{TR} na dve OP-1_{NO} => OP-1_{NO-TR} + OP-1_{NO-x}
2. Izvršijo se vsi koraki transakcije 103. Pri koraku 103-04 se v polje [108] prenese:
 - pri OP-1_{NO-TR}: pt-DEL (*zk302-04*)
 - pri OP-1_{NO-x}: delež pri OP-1_{TR} – pt-DEL (DEL_x)

308-02:

Izvrši se vpis PT-1_{NO} = enako kot 301-01. V polje [306] se prenese:

{če pt-DEL = delež pri OP-1_{TR}} ID OP-1 pri OP-1_{TR}

{če pt-DEL < delež pri OP-1_{TR}} ID OP-1 pri OP-1_{NO-TR}

308-03:

Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01

308-04:

{če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = 401-01

3009: izbris več izvedenih pravic / zaznamb

T_U _{TR}	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEP_{PT} = glavna NEP [307] pri PT-1_{TR} – {če tip PT-1_{TR} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{TR} pri PT-1_{TR}
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk309-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk309-02</u>: Izbira PT-1_{TR} = <u>zk000-05</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p309-01</u></p> <p>Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire te PT-1_{TR}</p> <p>Korak <u>zk309-02</u> se lahko ponovi poljubno mnogokrat (možno je izbrati več PT-1_{TR}, pogoj se preverja za vsako posebej).</p> <p><u>zk309-03</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<u>p309-01</u> : tip PT-1 ≠ 409
Relativne ovire	<u>ro000-02</u>
sklop izvršitev	Koraki transakcije se izvršijo za vsak PT-1 _{TR}
Izvršitev	<p>Za vsak PT-1_{TR}</p> <p><u>309-01</u>: Izvrši se izbris PT-1_{TR}</p> <p>– vpis podatkov v polja [321] – [325] in</p> <p>– izbris povezave z vsemi OP-1 in OP-2, s katerimi je povezana – vpis v polja [306-07] – [306-11] = <u>305-01</u></p> <p><u>309-02</u>: Izvrši se izbris IM pri PT-1_{TR} – pri vsakem = <u>602-01</u> in <u>602-02</u></p> <p><u>309-03</u> {če s PT-1_{TR} povezana PT-2_X} Izbris vseh PT-2_X – pri vsaki = <u>402-01</u> – <u>402-02</u></p>

Pojasnilo k postopku 309:

Posebna izvršitev koraka ro000-02 ni potrebna, ker se PT-2_X briše že v koraku 309-03.

3010: izbris stare hipoteke

T_U _{TR}	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	glavna NEP_{PT} = glavna NEP [307] pri PT-1 _{TR}
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk3010-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk3010-02</u>: Izbira PT-1_{TR} = zk000-05 + aplikacija dodatno preveri, ali sta izpolnjena pogoja p3010-01 in p3010-02</p> <p>Če ni izpolnjen pogoj p3010-01, aplikacija izpiše opozorilo <i>Predlagatelj postopka ni zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine, na kateri je vknjižena hipoteka</i>. Postopek je mogoče nadaljevati.</p> <p>Če ni izpolnjen pogoj p3010-02, aplikacija izpiše <i>Izbrana izvedena pravica / zaznamba ni hipoteka ali nadhipoteka. Postopka ne morete nadaljevati</i>. in ne dovoli nadaljevanja postopka</p> <p><u>zk3010-03</u>: Če so pogoji za nadaljevanje postopka izpolnjeni, aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p3010-03</p> <p>Če pogoj ni izpolnjen, ker je minilo manj časa, aplikacija izpiše opozorilo <i>Niso izpolnjeni pogoji za izbris stare hipoteke. Od dneva zapadlosti terjatve, v zavarovanje katere je bila vknjižena hipoteka, še ni preteklo več kot deset let</i>.</p> <p>Če pogoj ni izpolnjen, ker ga ni možno preveriti, aplikacija izpiše <i>Pogoje za izbris stare hipoteke avtomatsko ne moremo preveriti</i>. Preverjeni bodo šele po oddaji predloga v DN Vpisniku ob akciji Preveri pogoje in nadaljuje z naslednjim korakom. (Dodatno v Dn Vpisniku: V kolikor tudi ob izvedbi akcije Preveri pogoje pogoja ni možno preveriti, uporabnika validacija o tem obvesti in mu omogoči nadaljevanje postopka - validacija je v tem primeru vseeno pozitivna).</p> <p><u>zk3010-04</u>: Vnosno polje za vnos obrazložitve (max 500 char).</p> <p><u>zk3010-05</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p3010-01: Predlagatelj postopka je imetnik pri OP-1 101 ali 103. Enakost imetnikov se preverja z algoritmom p000-01. Če pogoj ni izpolnjen, se izpiše opozorilo in aplikacija omogoči nadaljevanje.</p> <p>p3010-02: tip PT-1 = 401 ali 402</p> <p>p3010-03: od dneva zapadlosti terjatve (datuma dospelosti PT-1), v zavarovanje katere je bila vknjižena hipoteka, je preteklo več kot deset let. Če je datum dospelosti PT-1 do odpoklica, se datum ne preverja, aplikacija pa vseeno omogoči nadaljevanje.</p>
Relativne ovire	ro000-02
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>3010-01</u>: Izvrši se izbris PT-1_{TR}</p> <p>– vpis podatkov v polja [321] – [325] in</p> <p>– izbris povezave z vsemi OP-1 in OP-2, s katerimi je povezana – vpis v polja [306-07] – [306-11] = 305-01</p> <p><u>3010-02</u>: Izvrši se izbris IM pri PT-1_{TR} – pri vsakem = 602-01 in 602-02</p> <p><u>3010-03</u> {če s PT-1_{TR} povezana PT-2_x} Izbris vseh PT-2_x – pri vsaki = 402-01 – 402-02</p>

Pojasnilo k postopku 3010:

Posebna izvršitev koraka ro000-02 ni potrebna, ker se PT-2_x briše že v koraku 3010-03.

3011: izbris izvedene pravice / zaznambe, ki se šele bo vpisala

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	<ul style="list-style-type: none"> – vse NEPTR = NEP, s katerimi je prek OP-1 povezana PT-1TR – {če tip PT-1TR = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IMTR pri PT-1TR
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p><u>zk3011-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk3011-02</u>: Vnos številke nerešene Dn zadeve (izbira PT-1TR na 2. način)</p> <p><u>zk3011-03</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p3011-01</u>: Veljati mora:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dn zadeva je vpisana 2. zadeva še ni končana 3. tip postopka je 301, 302 ali 308.
Relativne ovire	<u>ro000-02</u>
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>3011-01</u>: Izvrši se izbris PT-1TR</p> <ul style="list-style-type: none"> – vpis podatkov v polja [321] – [325] in – izbris povezave z vsemi OP-1 in OP-2, s katerimi je povezana – vpis v polja [306-07] – [306-11] = <u>305-01</u> <p><u>3011-02</u>: Izvrši se izbris IM pri PT-1TR – pri vsakem = <u>602-01</u> in <u>602-02</u></p> <p><u>3011-03</u> {če s PT-1TR povezana PT-2x} Izbris vseh PT-2x – pri vsaki = <u>402-01</u> – <u>402-02</u></p>

Pojasnilo k postopku 3011:

Posebna izvršitev koraka ro000-02 ni potrebna, ker se PT-2x briše že v koraku 3011-03.

3012: poočitev podatkov o imetniku izvedene pravice / zaznambe

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEPT = glavna NEP [307] pri PT-1TR – {če tip PT-1TR = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IMTR pri PT-1TR
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p><u>zk3012-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk3012-02</u>: Izbira PT-1TR = zk000-05</p> <p><u>zk3012-02a</u>: Aplikacija preveri pogoj p3012-05. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja. Izpiše se sporočilo: <i>Poočitev podatkov je možna samo za imetnika, ki je fizična / pravna oseba.</i></p> <p><u>zk3012-03</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1TR, se prikaže forma za izbris IMTR = izbira imetnika IMTR od PT-1TR</p> <p><u>zk3012-04</u>: prikaže se forma za vpis IMNO = zk601-02</p> <p><u>zk3012-04a</u>: Aplikacija preveri pogoj p3012-07. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja. Izpiše se sporočilo: <i>Število imetnikov je nepravilno.</i></p> <p><u>zk3012-05</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p3012-01</u>: – <u>p3012-04</u>: glede vsakega IMNO = p601-01 – p601-04</p> <p><u>p3012-05</u>: tip IMTR = 1 – oseba (imetnik PT-1 FZ PT 13 : oseba = ✓, nepremičnina = ■)</p> <p><u>p3012-06</u>: imetnik IMTR mora biti aktivno vpisan na PT-1TR</p> <p><u>{če število IMTR > 1}</u> se p3012-05 – p3012-06 preverijo v zvezi z vsakim IMTR</p> <p><u>p3012-07</u>: glede na vse IMNO in IM, ki se ne brišejo (IM na PT-1TR, ki niso IMTR), skupaj mora veljati pogoj p601-03</p>
Relativne ovire	ro000-02
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>3012-01</u>: Izvrši se izbris IMTR pri PT-1TR – pri vsakem = 602-01 – 602-02</p> <p><u>3012-02</u>: Izvrši se vpis IMNO pri PT-1NO – pri vsakem = 601-01</p>

3013: izbris imetnika izvedene pravice / zaznambe

T_U _{TR}	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEP_{PT} = glavna NEP [307] pri PT-1_{TR} – {če tip PT-1_{TR} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{TR} pri PT-1_{TR}
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk3013-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk3013-02</u>: Izbira PT-1_{TR} = <u>zk000-05</u></p> <p><u>zk3013-03</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1_{TR}, se prikaže forma za <u>izbris IM_{TR}</u> = izbira imetnika IM_{TR} od PT-1_{TR}</p> <p><u>zk3013-04</u>: Aplikacija preveri pogoj <u>p3013-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja. Izpiše se sporočilo: <i>Število imetnikov je nepravilno.</i></p> <p><u>zk3013-05</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p3013-01</u>: <u>p3012-06</u> (imetnik IM_{TR} mora biti aktivno vpisan na PT-1_{TR})</p> <p><u>p3013-02</u>: glede IM, ki se ne brišejo (IM na PT-1_{TR}, ki niso IM_{TR}), mora veljati pogoj <u>p601-03</u></p>
Relativne ovire	<u>ro000-02</u>
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<u>3012-01</u> : Izvrši se izbris IM _{TR} pri PT-1 _{TR} – pri vsakem = <u>602-01</u> – <u>602-02</u>

3014: izbris več izvedenih pravic / zaznamb pri posameznih osnovnih pravnih položajih

T_U _{TR}	T_Dn
Postopek	✓
NEP _{TR}	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEP_{PT} = glavna NEP [307] pri PT-1_{TR} – {če tip PT-1_{TR} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{TR} pri PT-1_{TR}
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk3014-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk3014-02</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:n) = <u>zk000-05</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p3014-01</u></p> <p><u>zk3014-03</u>: Izbira OP-1_{TR} = <u>zk000-03</u>. Prikažejo se OP-1, ki so povezane z PT-1_{TR}. Uporabnik izbere poljuben nabor OP-1_{TR} (1:n).</p> <p><u>zk3014-04</u>: {če TIP PT-1_{TR} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen <u>p3014-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija uporabnika vrne na korak <u>zk3014-03</u> in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.</p> <p>Koraka <u>zk3014-03</u> in <u>zk3014-04</u> se izvedeta za vsako izbrano PT-1_{TR}.</p> <p><u>zk3014-05</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p3014-01</u>: tip PT-1 ≠ 409</p> <p><u>p3014-02</u>: izpolnjena je zahteva, da se PT-1_{TR} povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☑) = <u>FZ_PT_11</u></p> <p><u>p3014-03</u>: Med OP-1_{TR} in PT-1_{TR} mora obstajati aktivna povezava. Pogoj se preveri v zvezi z vsako OP-1_{TR} in PT-1_{TR}</p>
Relativne ovire	<u>ro000-02</u>
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsak PT-1 _{TR} in pri tej PT-1 _{TR} za vsako OP-1 _{TR}
Izvršitev	<p>Za vsak PT-1_{TR}</p> <p><u>3014-01</u>: Pri PT-1_{TR} izbris povezave z OP-1_{TR} – vpis v polja [306-07] – [306-11]</p> <p><u>3014-02</u>: <u>119-11</u></p> <p><u>3014-03</u>: {če PT-1_{TR} po izvršitvi koraka 3014-01 ni več povezana z nobeno OP-1 ali OP-2} Izvrši se izbris PT-1_{TR} = <u>303-01</u> – <u>303-03</u></p> <p><u>3014-04</u>: {če število OP-1 na eni NEP po izvršitvi koraka 305-01 > 1}. Preverijo se pogoji za združitev posameznih OP-1 (<u>p104-01</u> – <u>p104-05</u>). Če so pogoji izpolnjeni (pri dveh ali več in ne nujno vseh) => združitev teh OP-1 = izvršijo se vsi</p>

	koraki transakcije 104. Združevanje se ne izvede za skupino OP-1, če v skupini med OP-1, ki se lahko združijo, ne obstaja OP-1, ki je bila predmet povezave s PT-1 _{TR} .
--	--

3015: prenos izveden pravice / zaznambe na novega imetnika (enega od več)

T_U_{TR}	T_Dn
Postopek	✓
NEP_{TR}	<ul style="list-style-type: none"> – glavna NEP_{PT} = glavna NEP [307] pri PT-1_{TR} – {če tip PT-1_{TR} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP, ki je IM_{TR} pri PT-1_{TR}
št. NEP_{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk3015-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk3015-02</u>: Izbira PT-1_{TR} = zk000-05 + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj p306-01. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk3015-03</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1_{TR}, se prikaže forma za izbris IM_{TR} = izbira imetnika IM_{TR} od PT-1_{TR}</p> <p><u>zk3015-04</u>: prikaže se forma za vpis IM_{NO} = zk601-02</p> <p><u>zk3015-04a</u>: Aplikacija preveri pogoj p306-07. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja. Izpiše se sporočilo: <i>Vsaj en imetnik mora biti izbran za izbris in dodan mora biti vsaj en nov imetnik.</i></p> <p><u>zk3015-05</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p306-01</u>: PT-1_{TR} je samostojno prenosljiva = FZ_PT_15 (glede na FZ, je PT-1 prenosljiva samo, če ima za imetnika osebo. Vse PT-1, ki imajo za imetnika nepremičnino, so označene, da niso prenosljive)</p> <p><u>p306-02</u>: – p306-05: glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04</p> <p><u>p306-06</u>: imetnik IM_{TR} mora biti aktivno vpisan na PT-1_{TR}</p> <p><u>p306-07</u>: vsaj en imetnik mora biti IM_{NO} in vsaj en imetnik mora biti IM_{TR}</p> <p><u>p306-08</u>: IM_{NO} ne sme biti enak obstoječemu imetniku IM, ki ni IM_{TR} (primerjava iz p000-01)</p>
Relativne ovire	ro000-02
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>3015-01</u>: Izvrši se izbris vpisanih IM_{TR} pri PT-1_{TR} – pri vsakem = 602-01 – 602-02</p> <p><u>3015-02</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01</p> <p><u>3015-03</u> {če s PT-1_{TR} je povezana PT-2 tip 713, pri kateri T_U < T_U_{TR} (PT-2_o)}: izbris PT-2_o = vsi koraki transakcije 402</p>

11.4.2. Podskupina 31: Vknjižba PT-1 v VR

311: vknjižba nove izvedene pravice v VR predznambe

T_UTR	T_U pri PT-1 _{TR}
Postopek	✓
NEP _{TR}	– ena ali več NEP _{PT} = NEP, s katerimi je povezana OP-1 (OP-1_{TR}), s katero je povezana PT-1 _{TR} – {če tip PT-1 _{NO} = 404}: NEP, ki je IM _{NO} pri PT-1 _{NO}
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p>zk311-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk311-02: Izbira PT-1_{TR} (1:1) = zk000-05 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen p311-03. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p>zk311-03: Izbira OP-1_{TR} = zk000-03 + aplikacija ponudi samo ID tistih OP-1, s katerimi je povezana PT-1_{TR}</p> <p>zk311-03a: Izbira NEP_{TR} – aplikacija samodejno kot NEP_{TR} vse NEP, s katerimi so povezane OP-1_{TR}, izbrane v koraku zk311-03. Sprememba ni dovoljena.</p> <p>zk311-04: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-1_{NO} in vpis IM_{NO}.</p> <p>1. Akcija vpis PT-1_{NO}:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika glavna NEP [307], glede na število NEP_{TR}: <ul style="list-style-type: none"> – {če število NEP_{TR} = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena) – {če število NEP_{TR} > 1} Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEP_{TR} označi s klikom v ☐ pred to NEP. – Prikaže se rubrika TIP PT-1_{NO} [308]. Kot TIP PT-1_{NO} aplikacija samodejno izbere tip, ki je dovoljen glede na tip pri PT-1_{TR} in podatka ni dovoljeno spreminjati: <ul style="list-style-type: none"> – če tip PT-1_{TR} = 501 => tip PT-1_{NO} = 401 – če tip PT-1_{TR} = 502 => tip PT-1_{NO} = 402 – če tip PT-1_{TR} = 504 => tip PT-1_{NO} = 404 – če tip PT-1_{TR} = 505 => tip PT-1_{NO} = 405 – če tip PT-1_{TR} = 506 => tip PT-1_{NO} = 406 – če tip PT-1_{TR} = 507 => tip PT-1_{NO} = 407 – če tip PT-1_{TR} = 508 => tip PT-1_{NO} = 408 – če tip PT-1_{TR} = 510 => tip PT-1_{NO} = 410 – če tip PT-1_{TR} = 511 => tip PT-1_{NO} = 411 – če tip PT-1_{TR} = 512 => tip PT-1_{NO} = 412 – če tip PT-1_{TR} = 513 => tip PT-1_{NO} = 413 – če tip PT-1_{TR} = 514 => tip PT-1_{NO} = 414 – če tip PT-1_{TR} = 515 => tip PT-1_{NO} = 415 – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO}. Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri PT-1_{TR}. Podatke je dovoljeno spreminjati. Potrebno je vnesti tiste obvezne podatke, ki pri PT-1_{TR} niso bili vpisani (p301-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}. <p>2. v povezavi s PT-1_{NO} – vpis IM_{NO} – glede na podatke o IM pri PT-1_{TR}</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če TIP IM = 2 – nepremičnina} Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri PT-1_{TR}. Podatkov ni dovoljeno spreminjati – {če (tip IM = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 1 ali 2)} Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri PT-1_{TR}, in uporabniku ponudi, da podatke potrdi ali vnese nove. – {če (tip IM = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 3, 4 ali 5)} Aplikacija prikaže opozorilo, da so podatki o imetniku pri PT-1_{TR} nepopolni in zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk601-02 <p>zk311-05: {če TIP PT-1_{NO} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen p311-03. Če pogoj ni izpolnjen, Aplikacija uporabnika vrne na korak zk311-03 in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.</p> <p>zk311-06: {če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} = zk301-05</p> <p>zk311-07: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>

Pogoji dovoljenosti	<p><u>p311-01</u>: TIP PT-1_{TR} = 501, 502, 504, 505, 506, 507,508 ali 510, 511, 512, 513, 514, 515 (predznamovana izvedena pravica)</p> <p><u>p311-02</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)</p> <p><u>p311-03</u>: izpolnjena je zahtevo, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☑) = FZ_PT_11</p> <p><u>p311-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)</p> <p><u>p311-05</u>: – <u>p311-08</u>: glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04</p> <p><u>p311-09</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} = p401-01 – p401-02</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>311-01</u>: Izvrši se vpis PT-1_{NO} = 301-01</p> <p><u>311-02</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01</p> <p><u>311-03</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = 401-01</p> <p><u>311-04</u>: Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_{TR} [306]:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če PT-1_{TR} povezana samo OP-1_{TR}} Izbris PT-1_{TR} = 303-01 – 303-03 – {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02

312: vknjižba nove izvedene pravice v VR zaznambe

T_UTR	T_U pri PT-1 _{TR}
Postopek	✓
NEP _{TR}	– ena ali več NEP _{PT} = NEP, s povezana OP-1 (OP-1_{TR}), s katero je povezana PT-1 _{TR} – {če tip PT-1 _{NO} = 404}: NEP, ki je IM _{NO} pri PT-1 _{NO}
št. NEP _{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk312-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk312-02</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:1) = zk000-05 + aplikacija preveri, ali je izpolnjen p311-03. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk312-03</u>: Izbira OP-1_{TR} = zk000-03 + aplikacija ponudi samo ID tistih OP-1, s katerimi je povezana PT-1_{TR}</p> <p><u>zk312-03a</u>: Izbira NEP_{TR} – aplikacija samodejno kot NEP_{TR} vse NEP, s katerimi so povezane OP-1_{TR}, izbrane v koraku zk312-03. Sprememba ni dovoljena.</p> <p><u>zk312-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR} se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-1_{NO} in vpis IM_{NO}.</p> <p>1. Akcija vpis PT-1_{NO}:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika glavna NEP [307], glede na število NEP_{TR}: <ul style="list-style-type: none"> – {če število NEP_{TR} = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena) – {če število NEP_{TR} > 1} Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEP_{TR} označi s klikom v ☐ pred to NEP. – Prikaže se rubrika TIP PT-1_{NO} [308]. Kot TIP PT-1_{NO} aplikacija ponudi samo izbiro tipa, ki je dovoljen glede na tip pri PT-1_{TR} in drugega tipa ni dovoljeno spreminjati: <ul style="list-style-type: none"> – če tip PT-1_{TR} = 601 => tip PT-1_{NO} = 401 ali 402 – če tip PT-1_{TR} = 603 => tip PT-1_{NO} = 401, 402, 405, 406, 407, 408 ali 410, 411, 412, 413, 414, 415 – če tip PT-1_{TR} = 604 => tip PT-1_{NO} = 404 – če tip PT-1_{TR} = 607 => tip PT-1_{NO} = 404 – če tip PT-1_{TR} = 608 => tip PT-1_{NO} = 401, 402, 405, 406, 407, 408 ali 410, 411, 412, 413, 414, 415 – če tip PT-1_{TR} = 610 => tip PT-1_{NO} = 401, 402, 405, 406, 407, 408 ali 410, 411, 412, 413, 414, 415 – če tip PT-1_{TR} = 614 => tip PT-1_{NO} = 404 <p>2. v povezavi s PT-1_{NO} – vpis IM_{NO} = zk601-02</p> <p><u>zk312-05</u>: {če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} Ko je uspešno končan vpis PT-1_{NO} se prikaže forma za vpis PT-2_{NO} (1:1) pri PT-1_{NO}. Korak ni obvezen in ga uporabnik lahko preskoči (= akcija naslednji korak). Prikaže se forma za vpis PT-2_{NO}. V formi se izvedeta akcija vpis vpis PT-1_{NO}:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika TIP PT-2_{NO} [308]. Kot TIP PT-2_{NO} je dovoljeno izbrati samo tip 706 (zaznamba neposredne izvršljivosti) ali 712 (zaznamba izvršbe). – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-2_{NO} glede na tip PT-2_{NO} (FZ_PT_22). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}. <p><u>zk312-06</u>: Pripenjanje prilog – zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p312-01</u>: TIP PT-1_{TR} = 601, 603, 604, 607, 608, 610 ali 614</p> <p><u>p312-02</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)</p> <p><u>p312-03</u>: izpolnjena je zahtevo, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP, če jih je več (☒) = FZ_PT_11</p> <p><u>p312-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)</p> <p><u>p312-05</u>: – p311-08: glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04</p> <p><u>p312-09</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} = p401-01 – p401-02</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev	<p><u>312-01</u>: Izvrši se vpis PT-1_{NO} = 301-01</p> <p><u>312-02</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01</p> <p><u>312-03</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = 401-01</p> <p><u>312-04</u>: Glede na število OP, s katerimi je povezana PT-1_{TR} [306]:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če PT-1_{TR} povezana samo OP-1_{TR}} Izbris PT-1_{TR} = 303-01 – 303-03 – {če PT-1_{TR} povezana tudi z drugimi OP} Izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{TR} = 305-01 + 305-02
-----------	---

313: vknjižba prenosa izvedene pravice v VR predznambe

T_U_{TR}	T_U pri PT-2 _{TR}
Postopek	✓
NEP_{TR}	glavna NEP _{PT} = glavna NEP [307], s katero je povezana PT-1 _{TR}
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk313-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk313-02</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:1) = <u>zk000-05</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p313-01</u> in <u>p313-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk313-03</u>: Izbira PT-2_{TR} (1:1) – glede na število PT-2 tip 713, ki so povezane s PT-1_{TR}:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če število PT-2 tip 713, ki so povezane s PT-1_{TR} = 1} Aplikacija kot PT-2_{TR} samodejno izbere ID edine PT-2 tip 713 – {če število PT-2 tip 713, ki so povezane s PT-1_{TR} > 1} Aplikacija za vsako PT-2 tip 713 prikaže podatke o tej PT-2 – polja [406] – [418] in IM pri tej PT-2 [500]. Uporabnik izbrano PT-2_{TR} označi s klikom v ☐ pred to PT-2. Dovoljena je izbira samo ene PT-2. <p><u>zk313-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1_{TR}, se prikaže forma za vpis IM_{NO} = <u>zk601-02</u></p> <p><u>zk313-05</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p313-01</u>: PT-1_{TR} je samostojno prenosljiva = <u>FZ_PT_15</u></p> <p><u>p313-02</u>: S PT-1_{TR} je povezana PT-2 tip 713</p> <p><u>p313-03</u>: – <u>p313-06</u>: glede vsakega IM_{NO} = <u>p601-01</u> – <u>p601-04</u></p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>313-01</u>: Izvrši se izbris vpisanih IM pri PT-1_{TR} – pri vsakem = <u>602-01</u> – <u>602-02</u></p> <p><u>313-02</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = <u>601-01</u></p> <p><u>313-03</u>: Izvrši se izbris PT-2_{TR} = <u>402-01</u> – <u>402-02</u></p> <p><u>313-04</u>: {če je s PT-1_{TR} povezana PT-2_X, pri kateri T_U > T_U_{TR}} Izbris PT-2_X = <u>402-01</u> – <u>402-02</u></p>

314: vknjižba izbrisa izvedene pravice v VR predznambe

T_U_{TR}	T_U pri PT-2 _{TR}
Postopek	✓
NEP_{TR}	glavna NEP _{PT} = glavna NEP [307], s katero je povezana PT-1 _{TR}
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk314-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk314-02</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:1) = <u>zk000-05</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p314-01</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk314-03</u>: Izbira PT-2_{TR} (1:1) – glede na število PT-2 tip 714, ki so povezane s PT-1_{TR}:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če število PT-2 tip 714, ki so povezane s PT-1_{TR} = 1} Aplikacija kot PT-2_{TR} samodejno izbere ID edine PT-2 tip 714 – {če število PT-2 tip 714, ki so povezane s PT-1_{TR} > 1} Aplikacija za vsako PT-2 tip 714 prikaže podatke o tej PT-2 – polja [406] – [418] in IM pri tej PT-2 [500]. Uporabnik izbrano PT-2_{TR} označi s klikom v ☐ pred to PT-2. Dovoljena je izbira samo ene PT-2. <p><u>zk314-04</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<u>p314-01</u> : S PT-1 _{TR} je povezana PT-2 tip 714
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<u>314-01</u> : Izbris PT-1 _{TR} = <u>303-01</u> – <u>303-03</u>

315: vknjižba prenosa izvedene pravice v VR zaznambe

T_UTR	T_U pri PT-2 _{TR}
Postopek	✓
NEP _{TR}	glavna NEP _{PT} = glavna NEP [307], s katero je povezana PT-1 _{TR}
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk315-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk315-02</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:1) = <u>zk000-05</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p315-01</u> in <u>p315-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk315-03</u>: Izbira PT-2_{TR} (1:1) – glede na število PT-2 tip 701, 708 ali 711, ki so povezane s PT-1_{TR}:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če število PT-2 tip 701, 708 ali 711, ki so povezane s PT-1_{TR} = 1} Aplikacija kot PT-2_{TR} samodejno izbere ID edine PT-2 tip 701, 708 ali 711 – {če število PT-2 tip 701, 708 ali 711, ki so povezane s PT-1_{TR} > 1} Aplikacija za vsako PT-2 tip 701, 708 ali 711 prikaže podatke o tej PT-2 – polja [406] – [418] in IM pri tej PT-2 [500]. Uporabnik izbrano PT-2_{TR} označi s klikom v ☐ pred to PT-2. Dovoljena je izbira samo ene PT-2. <p><u>zk315-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1_{TR}, se prikaže forma za <u>vpis IM_{NO}</u> = <u>zk601-02</u></p> <p><u>zk315-05</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p315-01</u>: PT-1_{TR} je samostojno prenosljiva = <u>FZ_PT_15</u></p> <p><u>p315-02</u>: S PT-1_{TR} je povezana PT-2 tip 701, 708 ali 711</p> <p><u>p315-03</u>: – <u>p315-06</u>: glede vsakega IM_{NO} = <u>p601-01</u> – <u>p601-04</u></p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>315-01</u>: Izvrši se izbris vpisanih IM pri PT-1_{TR} – pri vsakem = <u>602-01</u> – <u>602-02</u></p> <p><u>315-02</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = <u>601-01</u></p> <p><u>315-03</u>: Izvrši se izbris PT-2_{TR} = <u>402-01</u> – <u>402-02</u></p> <p><u>315-04</u>: {če je s PT-1_{TR} povezana PT-2_X, pri kateri T_U > T_UTR} Izbris PT-2_X = <u>402-01</u> – <u>402-02</u></p>

316: vknjižba izbrisa izvedene pravice v VR zaznambe

T_UTR	T_U pri PT-2 _{TR}
Postopek	✓
NEP _{TR}	glavna NEP _{PT} = glavna NEP [307], s katero je povezana PT-1 _{TR}
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk316-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk316-02</u>: Izbira PT-1_{TR} (1:1) = <u>zk000-05</u> + aplikacija dodatno preveri, ali je izpolnjen pogoj <u>p316-01</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk316-03</u>: Izbira PT-2_{TR} (1:1) – glede na število PT-2 tip 702, 705, 707 ali 710, ki so povezane s PT-1_{TR}:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če število PT-2 tip 702, 705, 707 ali 710, ki so povezane s PT-1_{TR} = 1} Aplikacija kot PT-2_{TR} samodejno izbere ID edine PT-2 tip 702, 705, 707 ali 710 – {če število PT-2 tip 702, 705, 707 ali 710, ki so povezane s PT-1_{TR} > 1} Aplikacija za vsako PT-2 tip 702, 705, 707 ali 710 prikaže podatke o tej PT-2 – polja [406] – [418] in IM pri tej PT-2 [500]. Uporabnik izbrano PT-2_{TR} označi s klikom v ☐ pred to PT-2. Dovoljena je izbira samo ene PT-2. <p><u>zk316-04</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<u>p316-01</u> : S PT-1 _{TR} je povezana PT-2 tip 702, 705, 707 ali 710
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev	<u>316-01</u> : Izbris PT-1 _{TR} = 303-01 – 303-03
------------------	---

11.4.3. Podskupina 32: Zaznamba IPS

Pojasnilo:

Vsem vpisom zaznambe IPS je skupno, da se:

1. v zvezi z ZK predlogom za vpis zaznambe, se v Dn vpisniku odpre nova Dn zadeva, pri kateri se kot T_Dn vpiše čas, ki je za trenutek (na primer stotinko sekunde) kasnejši od T_Dn pri osnovni Dn zadevi. Nova Dn zadeva (IPS) se (takoj) dodeli isti odgovorni osebi kot osnovna Dn zadeva. Akcija odloči o vpisu pri novi Dn zadevi (IPS) pa je dovoljena šele, ko osnovna Dn zadeva preide v status 703 (zadeva končana). Gleda na pravnomočni način odločitve o vpisu pri osnovni Dn zadevi je pri novi Dn zadevi (IPS), način odločitve 1 ali 2 (vpis dovoljen ali delno dovoljen) dovoljen samo, če je tudi pri osnovni Dn zadevi (pravnomočni) način odločitve 1 ali 2.
2. Kot osnovni Dn postopek je dovoljeno izbrati tudi postopek, pri katerem bo (še) ob izvršitvi vpisana NEP_{NO} oziroma OP-1_{NO} (= OP-1_{IPS}) oziroma PT-1_{NO} (=PT-1_{IPS})

321: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe prenosa LP / SP – tip 305 / tip 314

T_UTR	T_Dn (osnovni Dn postopek)
Postopek	✓
NEP_{TR}	NEP _{IPS} = NEP, s katero je povezana OP-1, pri kateri je bil v osnovnem Dn postopku izbrisan IM in vpisan IM _{NO} (OP-1_{IPS}), s katero se bo povezala nova PT-1 (PT-1_{NO})
št. NEP_{TR}	1:n
ZK predlog	<p><u>zk321-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk321-02</u>: Izbira osnovnega Dn postopka = akcija [izberi Dn postopek]. Aplikacija zahteva vnos podatka Dn številka. Aplikacija preveri, ali je pri Dn zadevi izpolnjen pogoj p321-01 in p321-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk321-03</u>: Izbira OP-1_{TR} = zk000-03 + dodatno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aplikacija ponudi samo tiste OP-1_{TR}, pri katerih je izpolnjen pogoj p321-02 (OP-1_{IPS}) in 2. {če tip OP-1_{IPS} = 101 ☒ 106 ali 107 ☒ 108 ali 109 ☒ 110}: aplikacija kot OP-1_{TR} samodejno izbere vse OP-1_{IPS} (sprememba ni dovoljena) <p><u>zk321-04</u>: Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} izbere tiste NEP, s katerimi so povezane OP-1_{IPS}</p> <p><u>zk321-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR}, se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-1_{NO} in vpis IM_{NO}.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija [vpis PT-1_{NO}]: <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika glavna NEP [307]. glede na število NEP_{TR} (NEP_{IPS}): <ul style="list-style-type: none"> – {če število NEP_{TR} = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena) – {če število NEP_{TR} > 1} Aplikacija samodejno kot NEP_{TR} ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEP_{TR} označi s klikom v ☐ pred to NEP. – Prikaže se rubrika TIP PT-1_{NO} [308]. Kot TIP PT-1_{NO} aplikacija samodejno izbere tip glede na TIP OP-1_{TR} (podatka ni dovoljeno spreminjat) <ul style="list-style-type: none"> – {če tip OP-1_{TR} = 101, 106, 107 ☒ 108 ali 109 ☒ 110} tip 305 – {če tip OP-1_{TR} = 103} tip 314 – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (p301-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}. 2. v povezavi s PT-1_{NO} – [vpis IM_{NO}] – glede na podatke o IM_{IZ} pri OP-1_{IPS} (imetnik pri OP-1, ki je bil izbrisan) <ul style="list-style-type: none"> – {če TIP IM_{IZ} = 2 – nepremičnina} Aplikacija zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk601-02 – {če (tip IM_{IZ} = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 1 ali 2)} Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri IM_{IZ}, in uporabniku ponudi, da podatke potrdi ali vnese nove. – {če (tip IM_{IZ} = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 3, 4 ali 5)} Aplikacija prikaže opozorilo, da so podatki o imetniku pri PT-1_{NO} nepopolni in zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk601-02 <p><u>zk321-05</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p321-01</u>: Pri osnovnem Dn postopku je (1 in 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip postopka {109} = 012, 013, 014, 036, 037, 038, 051, 052, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122, 123, 125, 131, 132 2. alternativno <ul style="list-style-type: none"> – {če tip odgovorne osebe {107-01} = 01} <ol style="list-style-type: none"> 1. status zadeve {700}: 303 ali 401 in 2. način odločitve referenta o vpisu {703-01}: 1 ali 2 – {če tip odgovorne osebe {107-01} = 02} <ol style="list-style-type: none"> 1. status zadeve {700}: 303 ali 401 in 2. način odločitve sodnika_1 {704}: 1 ali 2 <p><u>p321-02</u>: Pri osnovnem Dn postopku je bila pri (posameznih ali vseh) OP-1_{TR} dovoljena (status izvršitve {999} = 01 če več sklopov ALI vpis dovoljen v celoti, če samo en sklop) transakcija (1 ali 2):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. (izbris IM_{IZ} = 502-01 – 502-02 IN vpis novih IM_{NO} = 501-01) ali 2. izbris OP-1_{TR} <p><u>p321-03</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)</p> <p><u>p321-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)</p> <p><u>p321-05</u>: – <u>p321-08</u>: glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04</p>

Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako OP-1 _{IPS} .
Izvršitev	<u>321-01</u> : Izvrši se vpis PT-1 _{NO} = 301-01 <u>321-02</u> : Izvrši se vpis IM _{NO} pri PT-1 _{NO} – pri vsakem = 601-01

322: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe pridobitve SP – tip 309

T_U _{TR}	T_Dn (osnovni Dn postopek)
Postopek	✓
NEP _{TR}	NEP _{IPS} = NEP tip 04 (stavbna pravica), ki je bila vpisana pri osnovnem Dn postopku
št. NEP _{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk322-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk322-02</u>: Izbira osnovnega Dn postopka = akcija <u>izberi Dn postopek</u>. Aplikacija zahteva vnos podatka Dn številka. Aplikacija preveri, ali je pri Dn zadevi izpolnjen pogoj p322-01 in p322-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk322-03</u>: Aplikacija samodejno (izbire ni dovoljeno spremeniti):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kot NEP_{TR} izbere NEP_{NO} (tip NEP_{NO} = 04 – stavbna pravica) pri osnovnem Dn postopku (NEP_{IPS}) = zk000-02 2. kot OP-1_{TR} izbere vse OP-1_{NO} (tip OP-1_{NO} = 103) pri osnovnem Dn postopku (OP-1_{IPS-1}) = zk000-03 <p><u>zk322-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR}, se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-1_{NO} in vpis IM_{NO}.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija <u>vpis PT-1_{NO}</u>: <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika glavna NEP [307]. Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID (edine) NEP_{TR} (sprememba ni dovoljena) – Prikaže se rubrika TIP PT-1_{NO} [308]. Kot TIP PT-1_{NO} aplikacija samodejno izbere tip 309 in podatka ni dovoljeno spreminjati. – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (p301-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}. 2. v povezavi s PT-1_{NO} – <u>vpis IM_{NO}</u> – glede na podatke o IM pri OP-1, pri kateri je bila v osnovnem Dn postopku vpisana PT-1_{NO} (tip PT-1_{NO} = 409): <ul style="list-style-type: none"> – {če (tip IM_{IZ} = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 1 ali 2)} Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri IM_{IZ}. Podatka ni dovoljeno spreminjati. – {če (tip IM_{IZ} = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 3, 4 ali 5)} Aplikacija prikaže opozorilo, da so podatki o imetniku pri PT-1_{NO} nepopolni in zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk601-02 <p><u>zk322-05</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p322-01</u>: = Pri osnovnem Dn postopku je (1 in 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip postopka {109} = 041, 042 2. = p321-01 – 2. točka <p><u>p322-02</u>: Pri osnovnem Dn postopku je bila dovoljena (status izvršitve {999} = 01 če več sklopov ALI vpis dovoljen v celoti, če samo en sklop) transakcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vpis NEP_{NO} (tip NEP_{NO} = 04 – stavbna pravica) = 041-01 IN – vpis OP-1_{NO} pri NEP_{NO} (tip OP-1_{NO} = 103) = 041-02 <p><u>p322-03</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)</p> <p><u>p322-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)</p> <p><u>p322-05</u>: – <u>p322-08</u>: glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<u>322-01</u> : Izvrši se vpis PT-1 _{NO} = 301-01 <u>322-02</u> : Izvrši se vpis IM _{NO} pri PT-1 _{NO} – pri vsakem = 601-01

323: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe izbrisa stvarne služnosti / nujne poti – tip 607

T_UTR	čas začetka učinkovanja vpisa [304] pri PT-1IPS (PT-1, ki se izbriše v osnovnem Dn postopku)
Postopek	✓
NEPTR	<p>– NEPIPS = vse NEP, s katerimi je bila povezana OP-1 (OP-1IPS), s katero je (ali je bila povezana) PT-1TR (PT-1IPS), v zvezi s katero je bil v osnovnem Dn postopku izveden izbris PT-1TR ali izbris povezave PT-1TR z OP-1IPS</p> <p>– NEP, ki je IMNO pri PT-1NO</p>
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p><u>zk323-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk323-02</u>: Izbira osnovnega Dn postopka = akcija <u>izberi Dn postopek</u>. Aplikacija zahteva vnos podatka Dn številka. Aplikacija preveri, ali je pri Dn zadevi izpolnjen pogoj <u>p321-01</u> in <u>p321-02</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk323-03</u>: Aplikacija samodejno (izbire ni dovoljeno spremeniti):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kot OP-1TR izbere vsako OP-1 (OP-1IPS-1), s katero je (ali je bila povezana) PT-1TR, v zvezi s katero je bil v osnovnem Dn postopku izveden izbris PT-1TR ali izbris povezave PT-1TR z OP-1IPS = <u>zk000-03</u> 2. kot NEPTR (NEPIPS) izbere vsako NEP, s katero je povezana OP-1IPS = <u>zk000-02</u> <p><u>zk321-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1TR, se prikaže forma za vpis PT-1NO (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-1NO in vpis IMNO.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija <u>vpis PT-1NO</u>: <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika glavna NEP [307]. glede na število NEPTR (NEPIPS): <ul style="list-style-type: none"> – {če število NEPTR = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEPTR (sprememba ni dovoljena) – {če število NEPTR > 1} Aplikacija samodejno kot NEPTR ponudi ID vseh NEPT. Uporabnik izbrano NEPTR označi s klikom v ☐ pred to NEP. – Prikaže se rubrika TIP PT-1NO [308]. Kot TIP PT-1NO aplikacija samodejno izbere tip 607 in podatka ni dovoljeno spreminjati. – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1NO glede na tip PT-1NO (<u>p301-04</u>). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IMNO. 2. v povezavi s PT-1NO – <u>vpis IMNO</u> Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah IM pri PT-1IPS (tip IM = 2 – nepremičnina). Podatkov ni dovoljeno spreminjati. <p><u>zk323-05</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p323-01</u>: Pri osnovnem Dn postopku je (1 in 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip postopka {109} = 303, 305, 314, 316 2. = <u>p321-01</u> – 2. točka <p><u>p323-02</u>: Pri osnovnem Dn postopku je bila</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip PT-1TR (PT-1IPS) = 404 2. pri PT-1IPS dovoljena (status izvršitve {999} = 01 če več sklopov ALI vpis dovoljen v celoti, če samo en sklop) transakcija (2.1. ali 2.2.): <ol style="list-style-type: none"> 2.1. izbris PT-1IPS = <u>502-01</u> – <u>502-02</u> 2.2. izbris povezave PT-1IPS z NEPTR = <u>501-01</u> <p><u>p323-03</u>: vpis PT-1NO je dovoljen glede na tip OP-1TR [107], s katero bo povezana PT-1NO = <u>FZ_PT_11</u> (= <u>p301-03</u>)</p> <p><u>p323-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1NO = <u>FZ_PT_12</u> (= <u>p301-04</u>)</p> <p><u>p323-05</u>: – <u>p323-08</u>: glede vsakega IMNO = <u>p601-01</u> – <u>p601-04</u></p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>323-01</u>: Izvrši se vpis PT-1NO = <u>301-01</u></p> <p><u>323-02</u>: Izvrši se vpis IMNO pri PT-1NO – pri vsakem = <u>601-01</u></p>

324: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe izbrisa izvedene pravice – tip 608

T_UTR	čas začetka učinkovanja vpisa [304] pri PT-1IPS (PT-1, ki se izbrši v osnovnem Dn postopku)
Postopek	✓
NEPTR	NEP _{IPS} = vse NEP, s katerimi je bila povezana OP-1 (OP-1_{IPS}), s katero je (ali je bila povezana) PT-1 _{TR} (PT-1_{IPS}), v zvezi s katero je bil v osnovnem Dn postopku izveden izbris PT-1 _{TR} ali izbris povezave PT-1 _{TR} z OP-1 _{IPS}
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p><u>zk324-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk324-02</u>: Izbira osnovnega Dn postopka = akcija [izberi Dn postopek]. Aplikacija zahteva vnos podatka Dn številka. Aplikacija preveri, ali je pri Dn zadevi izpolnjen pogoj p321-01 in p321-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk324-03</u>: Aplikacija samodejno (izbire ni dovoljeno spremeniti):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. kot OP-1_{TR} izbere vsako OP-1 (OP-1_{IPS-1}), s katero je (ali je bila povezana) PT-1_{TR}, v zvezi s katero je bil v osnovnem Dn postopku izveden izbris PT-1_{TR} ali izbris povezave PT-1_{TR} z OP-1_{IPS} = zk000-03 2. kot NEPTR (NEP_{IPS}) izbere vsako NEP, s katero je povezana OP-1_{IPS} = zk000-02 <p><u>zk324-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira OP-1_{TR}, se prikaže forma za vpis PT-1_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-1_{NO} in vpis IM_{NO}.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Akcija [vpis PT-1_{NO}]: <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika glavna NEP [307], glede na število NEPTR (NEP_{IPS}): <ul style="list-style-type: none"> – {če število NEPTR = 1} Aplikacija samodejno kot glavno NEP izbere ID edine NEPTR (sprememba ni dovoljena) – {če število NEPTR > 1} Aplikacija samodejno kot NEPTR ponudi ID vseh NEP_{PT}. Uporabnik izbrano NEPTR označi s klikom v ☐ pred to NEP. – Prikaže se rubrika TIP PT-1_{NO} [308]. Kot TIP PT-1_{NO} aplikacija samodejno izbere tip 608 in podatka ni dovoljeno spreminjati. – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (p301-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}. 2. v povezavi s PT-1_{NO} – [vpis IM_{NO}] – glede na podatke o IM pri PT-1_{IPS}: <ul style="list-style-type: none"> – {če (tip IM = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 1 ali 2)} Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri IM_{IZ}. Podatka ni dovoljeno spreminjati. – {če (tip IM = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 3, 4 ali 5)} Aplikacija prikaže opozorilo, da so podatki o imetniku pri PT-1_{TR} nepopolni in zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk601-02 – {če tip IM = 3 – nima imetnika } Aplikacija zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk601-02 <p><u>zk324-05</u>: Pripenjanje prilog = zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p324-01</u>: = Pri osnovnem Dn postopku je (1 in 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip postopka {109} = 043, 044, 045, 303, 305, 314, 316 2. p321-01 – 2. točka <p><u>p324-02</u>: Pri osnovnem Dn postopku je bila</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip PT-1_{TR} (PT-1_{IPS}) = 401, 402, 403 ali 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416 2. pri PT-1_{IPS} dovoljena (status izvršitve {999} = 01 če več sklopov ALI vpis dovoljen v celoti, če samo en sklop) transakcija: <ul style="list-style-type: none"> – izbris PT-1_{IPS} = 502-01 – 502-02 – izbris povezave PT-1_{IPS} z NEPTR = 501-01 <p><u>p324-03</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1_{TR} [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = FZ_PT_11 (= p301-03)</p> <p><u>p324-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = FZ_PT_12 (= p301-04)</p> <p><u>p324-05</u>: – <u>p324-08</u>: glede vsakega IM_{NO} = p601-01 – p601-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>324-01</u>: Izvrši se vpis PT-1_{NO} = 301-01</p> <p><u>324-02</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = 601-01</p>

11.4.4. Podskupina 33: Sprememba VR hipoteke

331: sprememba VR hipotek

T_UTR	T_Dn
Pogoji dovoljenosti	
Izvršitev	

Pojasnilo k transakciji 331:

Transakcija je navedena zaradi evidence. Verjetno bo s spremembo ZZK-1 ukinjena.

11.5. Skupina 4: PT-2

11.5.1. Podskupina 40: Osnovni PT-2

401: vpis nove PT-2

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	glavna NEPT = glavna NEP [307], s katero je povezana PT-1 (PT-1TR), s katero se bo povezala nova PT-2 (PT-2NO)
št. NEPTR	1:1 (samo glavna NEP)
ZK predlog	<p>zk401-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk401-02: Izbira (določitev) PT-1TR (1:1) = zk000-05</p> <p>zk401-03: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1TR, se prikaže forma za vpis PT-2NO (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-2NO in vpis IMNO.</p> <p>1. Akcija vpis PT-2NO:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika TIP PT-2NO [407]. Kot TIP PT-2NO je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen v povezavi s tip PT-1 = p401-01 razen PT-2 tip 707 in 708^(*) – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1NO glede na tip PT-1NO (p401-02). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IMNO. <p>2. v povezavi s PT-2NO – vpis IMNO = zk701-01 – zk701-03</p> <p>zk401-04: Pripenjanje prilog – zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p401-01: vpis PT-2NO je dovoljen glede na tip PT-1TR [308], s katero bo povezana PT-2NO = FZ_PT_21</p> <p>p401-02: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-2NO = FZ_PT_22</p> <p>p401-03: – p401-06: glede vsakega IMNO = p701-01 – p701-04</p>
Relativne ovire	ro000-02
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>401-01: Izvrši se vpis PT-2NO – vpis podatkov v polja [301] – [419] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [401] – [405] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polje [406]: ID PT-1TR 3. polja [407] – [419]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk301-04} <p>401-02: Izvrši se vpis IMNO pri PT-2NO – pri vsakem = 701-01</p> <p>401-03 {če s PT-1TR je povezana PT-2 tip 713, pri kateri T_U < T_UTR (PT-2o)}: izbris PT-2o = vsi koraki transakcije 402</p>

Pojasnila k transakciji 401:

(*) Tipi PT-2, ki niso dovoljeni pri transakciji 401 se vpisujejo s posebno transakcijo, in sicer:

- tip PT-2 707 (zaznamba IPS glede vknjižbe pridobitve PT-1) s transakcijo 411,
- tip PT-2 708 (zaznamba IPS glede vknjižbe prenosa PT-1) s transakcijo 412,

402: izbris PT-2

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	glavna NEPT = glavna NEP [307], s katero je prek PT-1 (PT-1TR), povezana PT-2 (PT-2TR)
št. NEPTR	1:1
ZK predlog	zk402-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01 zk402-02: Izbira PT-2TR = zk000-06 zk402-03: Pripenjanje prilog = zk000-07
Pogoji dovoljenosti	/
Relativne ovire	ro000-02
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	402-01: Izvrši se izbris PT-2TR – vpis podatkov v polja [420] – [424] 402-02: za vsakega IM pri PT-2TR = 702-01 in 702-02 402-03 če s PT-1TR je povezana PT-2 tip 713, pri kateri T_U < T_UTR (PT-2o)}: izbris PT-2o = vsi koraki transakcije 402

403: prenos PT-2 na novega imetnika

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	glavna NEPT = glavna NEP [307], s katero je prek PT-1 (PT-1TR), povezana PT-2 (PT-2TR)
št. NEPTR	1:1
ZK predlog	zk403-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01 zk403-02: Izbira PT-2TR = zk000-06 zk403-03: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-2TR, se prikaže forma za vpis IMNO = zk701-02 – zk701-03 zk403-04: Pripenjanje prilog = zk000-07
Pogoji dovoljenosti	p403-01: – p403-04: glede vsakega IMNO = p701-01 – p701-04
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	403-01: Izvrši se izbris vpisanih IMIZ pri PT-2TR – pri vsakem = 702-01 – 702-02 403-02: Izvrši se vpis IMNO pri PT-2NO – pri vsakem = 701-01

11.5.2. Podskupina 41: Zaznamba IPS

Pojasnilo:

Glej pojasnilo pri podskupini 32.

411: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe pridobitve izvedene pravice – tip 707

T_UTR	T_Dn (osnovni Dn postopek)
Postopek	✓
NEPTR	NEPIPS = glavna NEP [307] pri novi PT-1, ki je bila vpisana v osnovnem Dn postopku (PT-1IPS)
št. NEPTR	1:1
ZK predlog	<p>zk411-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk411-02: Izbira osnovnega Dn postopka = akcija <u>izberi Dn postopek</u>. Aplikacija zahteva vnos podatka <u>Dn številka</u>. Aplikacija preveri, ali je pri Dn zadevi izpolnjen pogoj p411-01 in p411-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p>zk411-03: Aplikacija samodejno kot PT-1TR izbere PT-1IPS = zk000-05</p> <p>zk411-04: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1TR, se prikaže forma za vpis PT-2NO (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-2NO in vpis IMNO.</p> <p>1. Akcija <u>vpis PT-2NO</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika <u>TIP PT-2NO [407]</u>. Kot TIP PT-2NO aplikacija samodejno izbere tip 707 in podatka ni dovoljeno spreminjati. + preveri pogoj p411-03 – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1NO glede na tip PT-1NO (p401-02). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IMNO. <p>2. v povezavi s PT-2NO – <u>vpis IMNO</u> = zk701-01 – zk701-03</p> <p>zk411-05: Pripenjanje prilog – zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p411-01: = Pri osnovnem Dn postopku je (1 in 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip postopka {109} = 301, 302, 308, 311, 312 2. p321-01 – 2. točka <p>p411-02: Pri osnovnem Dn postopku je bila</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tip PT-1TR (PT-1IPS) = 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 ali 410, 411, 412, 413, 414, 415 410 – 415 2. dovoljena (status izvršitve {999} = 01) transakcija vpis PT-1IPS = 301-01 <p>p411-03: vpis PT-2NO je dovoljen glede na tip PT-1TR [308], s katero bo povezana PT-2NO = FZ_PT_21 (p401-01)</p> <p>p411-04: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-2NO = FZ_PT_22 (p401-02)</p> <p>p411-05: – p301-08: glede vsakega IMNO = p701-01 – p701-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>411-01: Izvrši se vpis PT-2NO = 401-01</p> <p>411-02: Izvrši se vpis IMNO pri PT-2NO – pri vsakem = 701-01</p>

412: vpis zaznambe IPS glede vknjižbe prenosa izvedene pravice – tip 708

T_UTR	T_Dn (osnovni Dn postopek)
Postopek	✓
NEP_{TR}	NEP _{IPS} = glavna NEP [307] pri novi PT-1, ki je bila vpisana v osnovnem Dn postopku (PT-1 _{IPS})
št. NEP_{TR}	1:1
ZK predlog	<p><u>zk412-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p><u>zk412-02</u>: Izbira osnovnega Dn postopka = akcija [izberi Dn postopek]. Aplikacija zahteva vnos podatka Dn številka. Aplikacija preveri, ali je pri Dn zadevi izpolnjen pogoj p412-01 in p412-02. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli nadaljevanja.</p> <p><u>zk412-03</u>: Aplikacija samodejno kot PT-1_{TR} izbere PT-1_{IPS} = zk000-05</p> <p><u>zk412-04</u>: Ko je uspešno končana akcija izbira PT-1_{TR}, se prikaže forma za vpis PT-2_{NO} (1:1). V formi se obvezno izvedeta akciji vpis PT-2_{NO} in vpis IM_{NO}.</p> <p>1. Akcija [vpis PT-2_{NO}]:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika TIP PT-2_{NO} [407]. Kot TIP PT-2_{NO} aplikacija samodejno izbere tip 708 in podatka ni dovoljeno spreminjati. + preveri pogoj p412-03 – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-1_{NO} glede na tip PT-1_{NO} (p401-02). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli izvršiti akcije vpis IM_{NO}. <p>2. v povezavi s PT-2_{NO} – [vpis IM_{NO}] – glede na podatke o IM_{IZ} pri PT-1_{IPS} (imetnik pri OP-1, ki je bil izbrisan)</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če TIP IM_{IZ} = 2 – nepremičnina} Aplikacija zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk701-01 – zk701-03 – {če (tip IM_{IZ} = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 1 ali 2)} Aplikacija v rubrike samodejno prenese podatke, vpisane v ustreznih rubrikah pri IM_{IZ}, in uporabniku ponudi, da podatke potrdi ali vnese nove. – {če (tip IM_{IZ} = 1 – oseba) IN (tip ID osebe = 3, 4 ali 5)} Aplikacija prikaže opozorilo, da so podatki o imetniku pri PT-1_{TR} nepopolni in zahteva vpis podatkov o IM_{NO} = zk701-01 – zk701-03 <p><u>zk412-05</u>: Pripenjanje prilog – zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p412-01</u>: = Pri osnovnem Dn postopku je (1 in 2)</p> <p>1. tip postopka {109} = 306, 313, 315</p> <p>2. p321-01 – 2. točka</p> <p><u>p412-02</u>: Pri osnovnem Dn postopku je bila</p> <p>1. tip PT-1_{TR} (PT-1_{IPS}) = 401, 402, 408, 411, 413, 414 ali 415</p> <p>2. pri PT-1_{TR} dovoljena (status izvršitve {999} = 01) transakcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> – izbris IM_{IZ} = 602-01 – 602-02 IN – vpis novih IM_{NO} = 601-01 <p><u>p412-03</u>: vpis PT-2_{NO} je dovoljen glede na tip PT-1_{TR} [308], s katero bo povezana PT-2_{NO} = FZ_PT_21 (p401-01)</p> <p><u>p412-04</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-2_{NO} = FZ_PT_22 (p401-02)</p> <p><u>p412-05</u>: – p301-08: glede vsakega IM_{NO} = p701-01 – p701-04</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitev	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p><u>412-01</u>: Izvrši se vpis PT-2_{NO} = 401-01</p> <p><u>412-02</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-2_{NO} – pri vsakem = 701-01</p>

11.6. Skupina 5: IM_OP

11.6.1. Podskupina 50: IM_OP-1

501: vpis novega imetnika OP-1

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<p><u>zk501-01</u>: {če se vpisuje pri OP-1_{TR}} Izbira OP-1_{TR} = zk000-03</p> <p><u>zk501-02</u>: za IM_{NO} podatke: [507] – [512]. Akcija [vnos IM_{NO}] mora omogočati vnos po tem zaporedju in s temi kontrolami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kot TIP IM [507] se določi samodejno kot tip, ki je dovoljen glede na tip OP-1, pri kateri se vpiše (p501-01) 2. {če tip IM = 1 – oseba}: <ul style="list-style-type: none"> – Kot Tip ID osebe [508]: izbira šifre, ki je dovoljena glede na tip postopka (p501-02) – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov glede na TIP IM in Tip ID osebe (p501-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli shraniti podatkov o tem IM_{NO} = akcija [shrani IM_{NO}] 3. {če tip IM = 2 – nepremičnina}: Akcija [izberi NEP_{IM}] = zk000-02 + dodatno: <ul style="list-style-type: none"> – oznaka NEP_{TR} se nadomesti z oznako NEP_{IM} – {če (izbran 3. način) IN (vpis NEP_{NO} ni izveden)}: prikaže se obvestilo: <i>Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina, ki naj se vpiše kot imetnik, ni vpisana.</i> – ko je izbrana NEP_{IM} aplikacija preveri ali so glede NEP_{IM} so izpolnjeni pogoji p501-01, p501-05, p501-06 in p501-07 <p>{če dovoljeno število IM pri OP-1 > 1 (p501-03)} Akcija vnos IM_{NO} se ponovi za vsakega IM_{NO}</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p501-01: TIP IM je dovoljen glede na TIP OP-1, pri kateri naj se vpiše = FZ_OP_06</p> <p>p501-02: {če tip IM = 1 – oseba} Tip ID osebe je dovoljen = FZ_IM_51</p> <p>p501-03: število IM_{NO} je dovoljeno = FZ_OP_07</p> <p>p501-04: {če tip IM = 1 – oseba} ZK predlog glede vsakega IM_{NO} vsebuje vse obvezne podatke = FZ_IM_56</p> <p>p501-05: {če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina} NEP-IM_{NO} (nepremičnina, ki bo novi imetnik OP-1 tip 106) izpolnjuje te pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – če [tip NEP-IM_{NO} = tip 1 (parcela) ali tip 3 (del)] IN [njen OP-1 je tip 101] – če [tip NEP-IM_{NO} = tip 2 (stavba)] IN [njen OP-1 je tip 105] – če [tip NEP-IM_{NO} = tip 4 (stavbna pravica)] IN [njen OP-1 je tip 103] <p>Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: <i>Vpis ni dovoljen, ker se lastninska oziroma stavbna pravica lahko vključi samo v samostojno lastninsko pravico ali samostojno stavbno pravico (127.a člen SPZ).</i></p> <p>p501-06: {če tip IM_{NO} = 2 – nepremičnina} ID NEP-IM_{NO} ni enak ID NEP_{TR}</p> <p>Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže se obvestilo: <i>Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina ne more postati sama svoj imetnik (res nullius).</i></p> <p>p501-07: {če tip IM_{IZ} = 2 – nepremičnina} IN {če TIP NEP-IM_{IZ} = 2-stavba}</p> <p>NEP-IM_{IZ} je imetnica vsaj še ene OP-1 tip 106 pri NEP, ki ima TIP NEP 1-parcela ali 4-stavbna pravica.</p> <p>Če pogoj ni izpolnjen, se prikaže obvestilo: <i>Vpis ni dovoljen. Vsaj ena parcela ali stavbna pravica (zemljišče, na katerem stoji stavba) mora imeti položaj splošnega skupnega dela stavbe < vpiši ID NEP-IM_{IZ} > (tretji odstavek 105. člena SPZ).</i></p>
dodatni postopki po oddaji ZK predloga (samo 3. način izbire NEP _{IM})	<p>p501-09 (dodatni postopki, če NEP_{IM} izbran na 3. način = Dn vpisa nove NEP_{NO})</p> <p>Če je bil pri Dn zadevi (Dn zadeva 2) podatek o NEP_{IM} vnesen na 3. način (z vnosom Dn vpisa NEP_{NO}) se ob končanju Dn zadeve 1 (= vpis pravomočnosti sklepa) izvedejo naslednji postopki:</p> <ul style="list-style-type: none"> – {če način končana Dn zadeve 1 negativen = vpis NEP_{NO} ni izveden} <ol style="list-style-type: none"> 1. ko se pri Dn zadevi 1 vpiše datum pravomočnosti: / 2. ko se pri Dn zadevi 2 izbere akcija [preveri pogoje dovoljenosti vpisa], prikaže obvestilo: <i>Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina, ki naj se vpiše kot imetnik, ni vpisana.</i> – {če način končanja Dn zadeve 1 pozitiven = vpis NEP_{NO} je izveden} ko se pri Dn zadevi 1 vpiše datum pravomočnosti: pri Dn zadevi 2 se: <ul style="list-style-type: none"> – v polje ID znak NEP_{TR} (v ZK predlogu) prenese podatek, vpisan v polju ID znak NEP_{NO}

	<ul style="list-style-type: none"> – v polje <u>ID NEP_{TR}</u> (v ZK predlogu) iz glavne knjige prenese podatek o ID NEP_{NO} (ID NEP pri kateri Dn vpisa NEP [002] = Dn številka zadeve 1) – iz glavne knjige prenesejo drugi podatki o NEP_{TR} (OP in PT, povezane s to NEP), ki jih potrebuje Dn vpisnik za preveritev pogojev dovoljenosti transakcije (nabor podatkov odvisen od tipa transakcije) – {če pri postopku dovoljeno število NEP_{TR} > 1} Postopki se izvedejo za vsako NEP_{TR}
dodatni postopki pri preverjanju pogojev dovoljenosti	<p>p501-08 (dodatni postopki preverjanja pogojev dovoljenosti glede NEP_{IM}):</p> <p>{če tip IM = 2 – nepremičnina}: Ko se pri Dn zadevi izbere akcija preveri pogoje dovoljenosti vpisa, se v zvezi z (vsemi) NEP, ki so bile izbrane v ZK predlogu kot imetnik OP-1 (NEP_{IM-ZK}), preveri, ali je NEP_{IM-ZK} še vedno vpisana = (isti ID NEP [201]) IN (polja [016] – [020] so prazna):</p> <ol style="list-style-type: none"> {če NEP_{IM-ZK} še vpisana}: v povezavi z NEP_{TR} (=NEP_{ZK}) se iz glavne knjige ponovno prenesejo podatki, ki jih potrebuje Dn vpisnik za preveritev pogojev dovoljenosti transakcije in z njimi prekrivajo podatki, preneseni ob oddaji ZK predloga. {če NEP_{IM-ZK} ni več vpisana}: se v glavni knjigi se preveri, ali obstaja NEP_{IM-NAD} = V glavni knjigi (zgodovina) se preveri (podatki v polju [021]), katere NEP so bile vpisane namesto NEP_{IM-ZK} (nadomestna NEP = NEP_{IM-NAD}). Če tudi NEP_{IM-NAD} ni več vpisana, se postopek ponovi, dokler ne najde NEP_{IM-NAD} (0:n), ki je še vedno vpisana (= polja [110] – [114] so prazna). <ul style="list-style-type: none"> – {če obstaja NEP_{IM-NAD}} v ZK predlogu se kot NEP_{IM} izbriše NEP_{IM-ZK} in namesto nje vpišejo (1:n) NEP_{IM-NAD} – {če NEP_{IM-NAD} ne obstaja}: prikaže se obvestilo: Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina, ki naj se vpiše kot imetnik, ni vpisana.
Izvršitev	<p>501-01: Izvrši se vpis IM_{NO} – vpis podatkov v polja [501] – [512] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> polja [501] – [505] – vrednosti se določijo sistemsko polje [506-00]: sistemsko (samodejno) se vpiše šifra 01 (povezava z OP-1) polje [506-01] – glede na vrsto samostojne transakcije, pri kateri se izvrši: <ul style="list-style-type: none"> – {če se vpisuje hkrati z vpisom OP-1_{NO}}: ID OP-1_{NO}, ki se določi ob (hkratni) izvršitvi vpisa OP-1_{NO} – {če se vpisuje pri OP-1_{TR}}: podatek o ID OP-1_{TR} se prenese iz ZK predloga {zk501-01} polja [507] – [512]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk501-02} <p>{če število IM pri OP-1 > 1} korak 501-01 se izvede za vsakega IM_{NO} pri OP-1</p>

502: izbris imetnika OP-1

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<u>zk502-01</u> : Izbira OP-1 _{TR} = zk000-03
Pogoji dovoljenosti	■
Izvršitev	<u>502-01</u> : Izvrši se izbris IM pri OP-1 _{TR} – vpis podatkov v polja [513] – [517] {če število IM pri OP-1 _{TR} > 1} korak 502-01 se izvede za vsakega IM _{IZ}

511: vpis novega imetnika OP-2

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<p><u>zk511-01</u>: {če se vpisuje pri OP-2_{TR}} Izbira OP-2_{TR} = zk000-04</p> <p><u>zk511-02</u>: za IM_{NO} podatke: [507] – [512]. Akcija [vnos IM_{NO}] mora omogočati vnos po tem zaporedju in s temi kontrolami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kot TIP IM [507] je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen glede na tip OP-2, pri kateri se vpiše (p511-01) 2. Kot Tip ID osebe [508]: izbira šifre, ki je dovoljena glede na tip postopka (p511-02) 3. Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov glede na TIP IM in Tip ID osebe (p511-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli shraniti podatkov o tem IM_{NO} = akcija [shrani IM_{NO}] <p>{če dovoljeno število IM pri OP-2 > 1 (p511-03)} Akcija vnos IM_{NO} se ponovi za vsakega IM_{NO}</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p511-01: TIP IM je dovoljen glede na TIP OP-1, pri kateri naj se vpiše = FZ_OP_06</p> <p>p511-02: Tip ID osebe je dovoljen = FZ_IM_51</p> <p>p511-03: število IM_{NO} je dovoljeno = FZ_OP_07</p> <p>p511-04: ZK predlog glede vsakega IM_{NO} vsebuje vse obvezne podatke = FZ_IM_56</p>
Izvršitev	<p><u>511-01</u>: Izvrši se vpis vsakega IM_{NO} – vpis podatkov v polja [501] – [512] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [501] – [505] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polje [506-00]: sistemsko (samodejno) se vpiše šifra 02 (povezava z OP-2) 3. polje [506-02] – glede na vrsto samostojne transakcije, pri kateri se izvrši: <ul style="list-style-type: none"> – {če se vpisuje hkrati z vpisom OP-1_{NO}}: ID OP-2_{NO}, ki se določi ob (hkratni) izvršitvi vpisa OP-2_{NO} – {če se vpisuje pri OP-2_{TR}}: podatek o ID OP-2_{TR} se prenese iz ZK predloga {zk511-01} 4. polja [507] – [512]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk511-02} <p>{če število IM pri OP-2 > 1} korak 511-01 se izvede za vsakega IM_{NO} pri OP-2</p>

512: izbris imetnika OP-2

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<u>zk512-01</u> : Izbira OP-2 _{TR} = zk000-04
Pogoji dovoljenosti	■
Izvršitev	<p><u>512-01</u>: Izvrši se izbris IM pri OP-2_{TR} – vpis podatkov v polja [513] – [517]</p> <p>{če število IM pri OP-2_{TR} > 1} korak 512-01 se izvede za vsakega IM_{IZ}</p>

11.7. Skupina 6: IM_PT-1

11.7.1. Podskupina 60: IM_PT-1

601: vpis novega imetnika PT-1

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<p><u>zk601-01</u>: {če se vpisuje pri PT-1_{TR}} Izbira PT-1_{TR} = zk000-05</p> <p><u>zk601-02</u> za IM_{NO} podatke: [507] – [512]. Akcija [vnos IM_{NO}] mora omogočati vnos po tem zaporedju in s temi kontrolami:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kot TIP IM_PT-1 [507] je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen glede na tip PT-1, pri kateri se vpiše (p601-01) {če tip IM = 1 – oseba}: <ul style="list-style-type: none"> Kot Tip ID osebe [508]: izbira šifre, ki je dovoljena glede na tip postopka (p601-02) Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov glede na TIP IM in Tip ID osebe (p601-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli shraniti podatkov o tem IM_{NO} = akcija [shrani IM_{NO}] {če tip IM = 2 – nepremičnina}: Akcija [izberi NEP_{IM}] = zk000-02 + dodatno: <ul style="list-style-type: none"> oznaka NEP_{TR} se nadomesti z oznako NEP_{IM} {če (izbran 3. način) IN (vpis NEP_{NO} ni izveden)}: prikaže se obvestilo: <i>Vpis ni dovoljen, ker nepremičnina, ki naj se vpiše kot imetnik, ni vpisana.</i> ko je izbrana NEP_{IM} aplikacija preveri ali so izpolnjeni pogoji (p601-01) glede na TIP NEP pri NEP_{IM} <p>{če dovoljeno število IM pri PT-1 > 1 (p601-03)} Akcija vnos IM_{NO} se ponovi za vsakega IM_{NO}</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p601-01: TIP IM je dovoljen glede na TIP PT-1, pri kateri naj se vpiše = FZ_PT_13</p> <p>p601-02: Tip ID osebe je dovoljen = FZ_IM_51</p> <p>p601-03: število IM_{NO} je dovoljeno = FZ_PT_14</p> <p>p601-04: ZK predlog glede vsakega IM_{NO} vsebuje vse obvezne podatke = FZ_IM_56</p>
dodatni postopki pri preverjanju pogojev dovoljenosti	{če tip IM = 2 – nepremičnina}: enako kot pri postopku 501
Izvršitev	<p><u>601-01</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} – vpis podatkov v polja [501] – [512] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> polja [501] – [505] – vrednosti se določijo sistemsko polje [506-00]: sistemsko (samodejno) se vpiše šifra 03 (povezava s PT-1) polje [506-03] – glede na vrsto samostojne transakcije, pri kateri se izvrši: <ul style="list-style-type: none"> {če se vpisuje hkrati z vpisom PT-1_{NO}}: ID PT-1_{NO}, ki se določi ob (hkratni) izvršitvi vpisa PT-1_{NO} {če se vpisuje pri PT-1_{TR}}: podatek o ID PT-1_{TR} se prenese iz ZK predloga {zk601-01} polja [507] – [512]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk601-02} <p>{če število IM pri PT-1 > 1} korak 601-01 se izvede za vsakega IM_{NO}</p>

602: izbris imetnika PT-1

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<u>zk602-01</u> : Izbira PT-1 _{TR} = zk000-05
Pogoji dovoljenosti	■
Izvršitev	<p><u>602-01</u>: Izvrši se izbris IM pri PT-1_{TR} – vpis podatkov v polja [513] – [517]</p> <p>{če število IM pri PT-1_{TR} > 1} korak 602-01 se izvede za vsakega IM_{IZ}</p>

11.8. Skupina 7: IM_PT-2

11.8.1. Podskupina 70: IM_PT-2

701: vpis novega imetnika PT-2

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<p><u>zk701-01</u>: {če se vpisuje pri PT-2_{TR}} Izbira PT-2_{TR} = <u>zk000-05</u></p> <p><u>zk701-02</u>: za IM_{NO} podatke: [507] – [512]. Akcija [vnos IM_{NO}] mora omogočati vnos po tem zaporedju in s temi kontrolami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kot TIP IM_PT-2 [506] je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen glede na tip PT-2_{NO} (p701-01) 2. {če tip IM = 1 – oseba}: <ul style="list-style-type: none"> – Kot Tip ID osebe [508]: izbira šifre, ki je dovoljena glede na tip postopka (p701-02) – Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov glede na TIP IM in Tip ID osebe (p701-04). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli shraniti podatkov o tem IM_{NO} = akcija [shrani IM_{NO}] <p>{če dovoljeno število IM pri PT-2 > 1 (p701-03)} Akcija vnos IM_{NO} se ponovi za vsakega IM_{NO}</p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p701-01</u>: TIP IM je dovoljen glede na TIP PT-2, pri kateri naj se vpiše = FZ_PT_23</p> <p><u>p701-02</u>: Tip ID osebe je dovoljen = FZ_IM_51</p> <p><u>p701-03</u>: število IM_{NO}je dovoljeno = FZ_PT_24</p> <p><u>p701-04</u>: ZK predlog glede vsakega IM_{NO} vsebuje vse obvezne podatke = FZ_IM_56</p>
Izvršitev	<p><u>701-01</u>: Izvrši se vpis IM_PT-2_{NO} – vpis podatkov v polja [501] – [512] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [501] – [505] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polje [506-00]: sistemsko (samodejno) se vpiše šifra 04 (povezava s PT-2) 3. polje [506-04] – glede na vrsto samostojne transakcije, pri kateri se izvrši: <ul style="list-style-type: none"> – {če se vpisuje hkrati z vpisom PT-2_{NO}}: ID PT-2_{NO}, ki se določi ob (hkratni) izvršitvi vpisa PT-2_{NO} – {če se vpisuje pri PT-2_{TR}}: podatek o ID PT-2_{TR} se prenese iz ZK predloga {<u>zk701-01</u>} 4. polja [507] – [512]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {<u>zk701-02</u>} <p>{če število IM pri PT-2 > 1} korak 701-01 se izvede za vsakega IM_{NO}</p>

702: izbris imetnika PT-2

T_UTR	T_Dn
Postopek	■
ZK predlog	<u>zk702-01</u> : ID PT-2 (PT-2 _{TR}), pri kateri naj se izbrišejo imetniki (IM _{IZ}) (p702-01)
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p702-01</u>: hkrati se izvrši – alternativno:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vpis novih IM pri PT-2_{TR} (= transakcija 701) ali – izbris PT-2_{TR} (= transakcija 402)
Izvršitev	<p><u>702-01</u>: Izvrši se izbris IM_{IZ} – vpis podatkov v polja [513] – [517]</p> <p>{če število IM pri PT-2 > 1} korak 702-01 se izvede za vsakega IM_{IZ}</p>

11.9. Skupina 8: PT-3

11.9.1. Podskupina 80: IM_PT-3

801: vpis zaznambe osebnega stanja

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	/
št. NEPTR	0:0
ZK predlog	<p>zk801-01: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01</p> <p>zk801-02: Aplikacija od uporabnika zahteva, da izbere način izbire imetnika (1., 2., 3. ali 4. način):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. način – EMŠO: Prikaže se polje za vnos EMŠO (kontrola glede na algoritem za EMŠO). Ko uporabnik potrdi vneseni EMŠO, aplikacija samodejno kot imetnike, pri katerih naj se vpiše PT-1 izbere vse IM pri OP-1, OP-2, PT-1 in PT-2, pri katerih je v polju [509-01] vpisan vneseni EMŠO. 2. način – matična številka: Prikaže se polje za vnos matične številke (kontrola glede na algoritem za matično številko). Ko uporabnik potrdi vneseno matično številko, aplikacija samodejno kot imetnike, pri katerih naj se vpiše PT-1 izbere vse IM pri OP-1, OP-2, PT-1 in PT-2, pri katerih je v polju [510-01] vpisana vnesen matična številka. 3. način – ime in priimek: Prikaže se polje za vnos besedila. <ol style="list-style-type: none"> Aplikacija poišče vse imetnike, pri katerih (TIP ID osebe [508] = 4 (fizična oseba z nepopolnimi podatki) ali TIP ID osebe [508] = 1 (fizična oseba s popolnimi podatki)) in v poljih [509-01] in [509-02] vpisano besedilo, ki se ujema (po algoritmu za ugotavljanje podobnosti) z vnesenim besedilom. Aplikacija prikaže seznam vseh zadetkov in od uporabnika zahteva, da označi izbranega imetnika s klikom v ☐ pred posameznim imetnikom (1:n). 4. način – firma: Prikaže se polje za vnos besedila. <ol style="list-style-type: none"> Aplikacija poišče vse imetnike, pri katerih (TIP ID osebe [508] = 5 (pravna oseba z nepopolnimi podatki) ali TIP ID osebe [508] = 2 (pravna oseba s popolnimi podatki)) in v polju [510-02] vpisano besedilo, ki se ujema (po algoritmu za ugotavljanje podobnosti) z vnesenim besedilom. Aplikacija prikaže seznam vseh zadetkov in od uporabnika zahteva, da označi izbranega imetnika s klikom v ☐ pred posameznim imetnikom (1:n). <p>zk801-03: Prikaže se forma za <u>vpis PT-3_{NO}</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> rubrika TIP PT-3 [807]: Kot tip je dovoljeno izbrati samo tip, ki je dovoljen glede na TIP IM in Tip ID osebe (p801-01) Prikažejo se rubrike za vnos obveznih in dovoljenih podatkov o PT-3_{NO} glede na tip PT-3_{NO} (p801-03). Če obvezni podatek ni vnesen, aplikacije ne dovoli nadaljevanja. Aplikacija preveri pogoj p801-03. Če pogoj ni izpolnjen, ne dovoli nadaljevanja. <p>zk801-04: Pripenjanje prilog – zk000-07</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p801-01: Vpis PT-3 je dovoljen glede na TIP IM in TIP ID osebe = FZ_PT_31</p> <p>p801-02: Vpis PT-3 je dovoljen glede na dovoljeno število PT-3 istega tipa = FZ_PT_32</p> <p>p801-03: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-3_{NO} = FZ_PT_33</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako PT-3 (= glede vsakega IM; ki je bil izbran)
Izvršitev	<p>801-01: V povezavi z vsakim IM, izbranim v ZK predlogu {zk801-02} se izvrši vpis PT-3_{NO} – vpis podatkov v [801] – [811] po teh pravilih:</p> <ol style="list-style-type: none"> polja [801] – [805] – vrednosti se določijo sistemsko polje [806]: ID IM v povezavi s katerim se vpisuje PT-3 polja [807] – [813]: podatki se prenesejo iz ZK predloga {zk301-04}

Dodatno pojasnilo:

Iskanje na 3. način - ime in priimek na katerega se sklicujejo izpisi mora biti omogočeno tudi po TIP ID osebe [508] = 3.

802: izbris zaznambe osebnega stanja

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	/
št. NEPTR	0:0
ZK predlog	<p><u>zk802-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk802-02</u>: Izbira tipa PT-3, ki naj se izbriše. Vpiše se šifra PT-3.</p> <p><u>zk802-03</u>: Izbira PT-3, ki naj se izbriše (PT-3_{TR}) (1:n)</p> <ol style="list-style-type: none"> Izbira imetnikov = <u>zk801-02</u> + aplikacija izbere (ponudi) samo tiste imetnike, s katerimi je povezana PT-3 izbranega tipa (korak <u>zk801-02</u>). Glede na število PT-3 izbranega tipa, ki so povezane z izbranim IM <ul style="list-style-type: none"> {če število PT-3 = 1} aplikacija samodejno izbere edino PT-3 izbranega tipa, povezano z IM {če število PT-3 > 1} aplikacija prikaže vse PT-3 izbranega tipa, ki so povezane s posameznim IM, in od uporabnika zahteva, da označi izbrano PT-3 s klikom v ☐ pred to PT-3 (1:n) <p><u>zk802-04</u>: Pripenjanje prilog – <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	■
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo za vsako PT-3 _{TR}
Izvršitev	<u>802-01</u> : Izvršitev izbris PT-3 _{TR} – pri vsaki vpisa podatkov v polja: [812] – [816]

11.10. Skupina 9: uskladitev z ročno zemljiško knjigo / nastavitev

11.10.1. Poskupina 90: uskladitev z ročno zemljiško knjigo

901: uskladitev z ročno zemljiško knjigo – splošna

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	NEPTR pri osnovnem Dn postopku
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	<p>zk901-01 = zk988-01</p> <p>zk901-02: Izbira (določitev) NEPTR (1:n) = zk000-02 (samodejno se kot NEPTR določijo vse NEPTR pri osnovnem Dn postopku)</p> <p>zk901-03: Ko je končana izbira vseh NEPTR (= izbira naslednji korak), se prikaže forma za vpis OP-1NO. v formi se obvezno izvedeta akciji vpis OP-1NO in vpis IMNO.</p> <p>1. Akcija vpis OP-1NO</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prikaže se rubrika TIP OP-1NO [107]. Kot TIP OP-1NO je dovoljeno izbrati samo tip 101 ali 106 (p901-05) – Prikažeta se polji (rubrika) delež OP-1 [108] v kateri se vpišeta podatka – števec in imenovalec. Pri vnosu je kontrola, ki ne dovoli nadaljevanja, če delež OP-1 > 1 <p>2. v povezavi z OP-1NO – vpis IMNO = zk501-02</p> <p>3. Akcija vnos OP-1NO in IMNO se ponovi za vsako OP-1NO.</p> <p>zk901-04: Ko je končan vnos vseh OP-1 (= izbira naslednji korak) aplikacija preveri, ali je izpolnjen p901-06. Če pogoj ni izpolnjen ne dovoli nadaljevanja.</p> <p>zk901-05: Aplikacija uporabniku ponudi izbiro [Dodaj izvedeno pravico / zaznambo] – izbira</p> <p>☐ DA – če izbrana ta možnost, aplikacija samodejno kot OP-1TR izbere vse OP-1NO in preide na korak zk901-06 (vpis PT-1NO se lahko ponovi = 1:n)</p> <p>☐ NE – če je izbrana ta možnost, aplikacija preide na zaslon za podpis in oddajo predloga</p> <p>zk901-06: vpis PT-1NO in vpis IMNO = zk301-04</p> <p>zk901-07: {če TIP PT-1NO = 401 ali 402} = zk301-05</p>
Pogoji dovoljenosti	<p>p901-01 = p988-01</p> <p>p901-02 = p988-02</p> <p>p901-03: {če število NEPTR > 1} pri vseh NEPTR enak ožji osnovni pravni položaj = p000-02 + p000-03</p> <p>p901-04: pri vseh OP-1TR – TIP OP-1TR = 000</p> <p>p901-05: tip OP-1NO = 101 ali 106</p> <p>p901-06: vsota DELNO pri vseh OP-1NO = 1</p> <p>p901-07 – p901-11: glede vsakega IMNO pri OP-1NO = p501-01 – p501-04 + kot tip ID osebe [508] je dovoljena tudi šifra 4 (FON) ali 5 (PON)</p> <p>p901-12 – p901-14 {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-1} = p301-02 – p301-04</p> <p>p901-15: – p901-18: glede vsakega IMNO pri PT-1NO = p601-01 – p601-04</p> <p>p901-19: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1NO} = p401-01 – p401-03</p>
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<p>901-01: Pri OP-1TR (= OP-1IZ)</p> <p>1. Izvrši se izbris OP-1 = 102-01</p> <p>2. pri OP-1IZ se v polje [115] vpišejo ID novih OP-1NO, ki se vpišejo v koraku 036-02</p> <p>3. Izvrši se izbris IM pri OP-1IZ – pri vsakem = 502-01 – 502-02</p> <p>901-02 – 901-03: vpis OP-1NO in IM pri OP-1NO = 101-01 – 101-02</p> <p>901-04 – 901-05 {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-1} => vpis PT-1NO – za vsako = 301-01 – 301-02</p> <p>901-06: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2 pri PT-1NO} => vpis PT-2NO = 401-01</p>

902: uskladitev z ročno zemljiško knjigo – etažna lastnina

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEP_{TR}	– NEP _{TR} pri osnovnem Dn postopku = NEP _{TR-tip1} – NEP _{NO-ST} – NEP _{NO-tip3}
št. NEP_{TR}	1:n
ZK predlog	<u>zk902-01</u> = <u>zk988-01</u> <u>zk902-02</u> : Izbira (določitev) NEP _{TR} (1:n) = <u>zk000-02</u> (samodejno se kot NEP _{TR-tip1} določijo vse NEP _{TR} pri osnovnem Dn postopku) <u>zk902-03</u> : Vpis stavbe v EL (NEP _{NO-ST}) = 2. možnost pri <u>zk032-05</u> <u>zk902-04</u> : Vpis posameznih delov stavbe (NEP _{NO-tip3}) = <u>zk032-06</u> <u>zk902-05</u> = <u>zk031-07</u> <u>zk902-06</u> = 2. način pri <u>zk031-08</u> <u>zk902-07</u> – <u>zk902-08</u> = <u>zk031-09</u> – <u>zk031-10</u>
Pogoji dovoljenosti	<u>p902-01</u> = <u>p988-01</u> <u>p902-02</u> = <u>p988-02</u> <u>p902-03</u> = <u>p901-04</u> <u>p902-04</u> = <u>p031-02</u> <u>p902-04</u> – <u>p902-15</u> = <u>p031-04</u> – <u>p031-15</u>
Relative ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	<u>902-01</u> : Izvrši se vpis NEP _{NO-ST} = <u>031-01</u> <u>902-02</u> : Izvrši se vpis NEP _{NO-tip3} – pri vsakem = <u>006-01</u> <u>902-03</u> – <u>902-05</u> = <u>031-03</u> – <u>031-05</u>

903: uskladitev z ročno zemljiško knjigo – nedokončana etažna lastnina [NOV postopek]

T_UR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	– NEPTR pri osnovnem Dn postopku – NEPNOST – NEPNOTIP3
št. NEPTR	1:n
ZK predlog	zk903-01 = zk988-01 zk903-02: Izbira (določitev) NEPTR (1:n) = zk000-02 (samodejno se kot NEPTR-tip1 določijo vse NEPTR pri osnovnem Dn postopku) zk903-03: Vpis stavbe v EL (NEPNOST) = 2. možnost pri zk032-05 zk903-04: Vpis posameznih delov stavbe (NEPNOTIP3) = zk061-06 zk903-05 = zk031-07 zk903-06: Vpis nerazdeljenega posameznega dela = zk061-08 zk903-07 = 2. način pri zk031-08 zk903-08 = zk061-10
Pogoji dovoljenosti	p903-01 = p988-01 p903-02 = p988-02 p903-03 = p901-04 p903-04 = – p031-02 p903-04 – p903-15 = p031-04 – p031-15
Relativne ovire	■
sklop izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).
Izvršitev	902-01: Izvrši se vpis NEPNOST = 031-01 902-02: Izvrši se vpis NEPNOTIP3 in NEPNOTIP6 – pri vsakem = 006-01 902-03 – 902-04 = 031-03 – 031-04

951: nastavitve zemljiške knjige

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	■
št. NEPTR	0:0
ZK predlog	<u>zk951-01</u> : Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u> <u>zk951-02</u> : Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u>
Pogoji dovoljenosti	■
Relativne ovire	■
Sklopi izvršitve	1. sklop
Izvršitev	■

Dodatno pojasnilo:

Nov postopek 951: Nastavitev zemljiške knjige je namenjen vpisom v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti, če na območju določene katastrske občine ni zemljiške knjige, ali če je bila zemljiška knjiga za območje določene katastrske občine uničena oziroma poškodovana tako, da so podatki nečitljivi.

Predmet postopka nastavitve zemljiške knjige so lahko tudi posamezne nepremičnine v določeni katastrski občini.

Postopek nastavitve zemljiške knjige obsega:

ugotavljanje podatkov glede pravic na nepremičninah in javna razgrnitev ugotovljenih podatkov, vzpostavitev vpisov v glavni knjigi.

Postopek 951 se procesno precej razlikuje od do sedaj implementiranih ZK postopkov. Za nastavitve zemljiške knjige so potrebni naslednji koraki:

Začetek postopka nastavitve zemljiške knjige

Oklic o začetku postopka nastavitve zemljiške knjige

Zbiranje podatkov v postopku nastavitve

Sestava zapisnika o ugotovitvi podatkov

Sestava popisnih listov

Javna razgrnitev popisnih listov

Oklic o javni razgrnitvi popisnih listov

Ugovor proti razgrnjenim podatkom

Ugovor, ki se ne nanaša na pravice

Ugovor, ki se nanaša na pravice

Sklep o prenosu popisnega lista v glavno knjigo

Vročitev sklepa o prenosu popisnega lista v glavno knjigo

Pritožba proti sklepu o prenosu popisnega lista v glavo knjigo

Začetek uporabe nastavljenih glavnih knjig

Začetek postopka mora biti vnešen preko podportala eZK

Oklici morajo biti objavljeni v DN Vpisniku z akcijo Objavi

Ugovori, pritožbe so vnešeni preko podportala eZK kot Druga vloga

Vnos popisnih listov (vpis nepremičnin, osnovnih pravnih položajev imetnikov, pravic na nepremičninah) preko podportala eZK kot "multi" postopek, ki pa v Dn vpisniku le dopolni osnovno zadevo

952: dopolnitev zemljiške knjige

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEPTR	NEP _{NO} - {če tip PT-1 _{NO} = 304, 318, 404, 504, 604 ali 614}: NEP (NEP _{IM-PT-1NO}), ki je imetnik PT-1 _{NO}
št. NEPTR	NEP _{NO} = 1:n NEP _{IM-PT-1NO} = 0:n
ZK predlog	<p><u>zk952-01</u>: Vpis osnovnih podatkov o zadevi = <u>zk000-01</u></p> <p><u>zk952-02</u>: Akcija <u>vpis NEP_{NO} – parcela</u> = <u>zk001-01</u> + aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji <u>p952-01</u>, <u>p952-02</u>, <u>p952-03</u>, <u>p952-04</u> in <u>p952-05</u></p> <p>Če pogoj <u>p952-01</u> ni izpolnjen, aplikacija ne dovoli izbire NEP in prikaže obvestilo: <i>Postopek 952 lahko uporabite samo za vložitev predloga za vpis parcel.</i></p> <p>Če pogoj <u>p952-02</u> ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo <i>V zemljiški knjigi že obstaja nepremičnina z enakimi podatki</i> in ne dovoli izbrati te NEP_{NO}</p> <p>Če pogoj <u>p952-03</u> ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo <i>Parcela ni vpisana v zemljiškem katastru</i> in ne dovoli izbrati te NEP_{NO}</p> <p>Če pogoj <u>p952-04</u> ni izpolnjen, aplikacija prikaže obvestilo <i>V zemljiški knjigi že obstaja zadeva, ki bo vpisala nepremičnino z enakimi podatki</i> in ne dovoli izbrati te NEP_{NO}</p> <p>Korak <u>zk952-02</u> se lahko ponovi večkrat, omejitev naj bo konfigurabilna (dovoljen je vnos več NEP_{NO})</p> <p><u>zk952-03</u>: Vpis OP-1_{NO} – za vsako OP-1, ki bo povezana z NEP_{NO} = <u>zk001-02</u> + aplikacija preveri, ali so izpolnjeni pogoji <u>p952-06</u> – <u>p952-14</u></p> <p>Korak <u>zk952-03</u> se ponovi za vsako NEP_{NO}</p> <p><u>zk952-04</u>: Vnos novih PT-1 (PT-1_{NO}): Aplikacija prikaže seznam NEP_{NO} in pripadajoče OP-1_{NO}, uporabnik izbere poljuben nabor OP-1_{NO}. Prikaže se forma za vpis PT-1_{TR-NO} (1:1) = <u>zk301-04</u>.</p> <p><u>zk952-04a</u>: {če TIP PT-1_{NO} = tip, ki se obvezno povezuje z vsemi OP-1 istega tipa pri NEP} aplikacija preveri, ali je izpolnjen <u>p952-16</u>. Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija uporabnika vrne na korak <u>zk952-04</u> in prikaže ustrezno opozorilo (zahtevo), da izbere vse OP-1 istega tipa.</p> <p><u>zk952-04b</u>: {če TIP PT-1_{NO} = 401 ali 402} = <u>zk301-05</u></p> <p>Korak <u>zk952-04</u> se lahko ponovi poljubno mnogokrat.</p> <p><u>Zk952-05</u>: Vnosno polje za vnos obrazložitve (max 500 char).</p> <p><u>zk952-06</u>: Pripenjanje prilog = <u>zk000-07</u></p>
Pogoji dovoljenosti	<p><u>p952-01</u>: TIP ID NEP_{NO} [007] je dovoljen glede na TIP NEP_{NO} [006] = <u>FZ_NEP_01</u></p> <p><u>p952-02</u>: v glavni knjigi ne obstaja nobena aktivna nepremičnina z enakim ID znak NEP [008]</p> <p><u>p952-03</u>: parcela je vpisana v zemljiški kataster (glej razdelek 10.7.3. v dokumentu ZK_FZ-2 ver. 58)</p> <p><u>p952-04</u>: v glavni knjigi ne obstaja nobena plomba za novo nepremičnino z enakim ID znak NEP [008]</p> <p><u>p952-05</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o NEP_{NO} = <u>FZ_NEP_00</u> in <u>FZ_NEP_02</u></p> <p><u>p952-06</u>– <u>p952-10</u>: glede vsake OP-1_{NO} pri NEP_{NO} = <u>p101-01</u> – <u>p101-05</u></p> <p><u>p952-11</u>– <u>p952-14</u>: glede vsakega IM_{NO} pri OP-1_{NO} = <u>p501-01</u> – <u>p501-04</u></p> <p><u>p952-15</u>: vpis PT-1_{NO} je dovoljen glede na tip OP-1 [107], s katero bo povezana PT-1_{NO} = <u>FZ_PT_11</u> (= <u>p301-03</u>)</p> <p><u>p952-16</u>: izpolnjena je zahtevo, da se PT-1 povezuje z vsemi OP-1 istega tipa) =□ pri NEP, če jih je več (<u>FZ_PT_11</u></p> <p><u>p952-17</u>: ZK predlog vsebuje vse obvezne podatke o PT-1_{NO} = <u>FZ_PT_12</u> (= <u>p301-04</u>)</p> <p><u>p952-18</u>: – <u>p952-22</u>: glede vsakega IM_{NO} pri PT-1_{NO} = <u>p601-01</u> – <u>p601-04</u></p> <p><u>p952-23</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2_{NO} pri PT-1_{NO}} = <u>p401-01</u> – <u>p401-02</u></p>
Relativne ovire	■
Sklopi izvršitve	Koraki transakcije se izvršijo hkrati (1 sklop).

Izvršitev	<p>Za vsako NEP_{NO}:</p> <p><u>952-01 – 952-03</u> = <u>001-01</u> – <u>001-03</u></p> <p><u>952-04</u>: Izvrši se vpis PT-1_{NO} – vpis podatkov v polja [301] – [320] po teh pravilih: = (301-01)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. polja [301] – [305] – vrednosti se določijo sistemsko 2. polje [306]: ID OP-1 vseh OP-1, ki so bile izbrane v koraku <u>zk952-03</u> za PT-1_{NO} 3. polja [307] – [320]: podatki se prenesejo iz ZK predloga <u>{zk301-04}</u> <p><u>952-05</u>: Izvrši se vpis IM_{NO} pri PT-1_{NO} – pri vsakem = <u>601-01</u></p> <p><u>952-06</u>: {če ZK predlog vključuje tudi vpis PT-2_{NO} pri PT-1_{NO}} => vpis PT-2_{NO} = <u>401-01</u></p>
-----------	---

Dodatno pojasnilo:

Postopek 952 se procesno precej razlikuje od do sedaj implementiranih ZK postopkov. Za dopolnitev zemljiške knjige je potrebno podpreti naslednje:

Začetek postopka dopolnitve zemljiške knjige

Oklic o začetku postopka dopolnitve zemljiške knjige

Ugovor v postopku dopolnitve zemljiške knjige

Ugovor, s katerim se izpodbija obstoj pogojev za začetek postopka

Oklic mora biti objavljen v DN Vpisniku z akcijo Objavi

Ugovori so vnešeni preko podportala eZK kot Druga vloga

11.10.3. Poskupina 97: Oddaja predlogov za druge primere

971: oddaja predloga za primere, ko aplikacija eZK ne omogoča oddaje predloga

T_UTR

T_Dn

Postopek

✓

NEP_{TR}

NEP, ki so izbrane v koraku zk971-02 in zk971-03

število NEP_{TR}

1:n

ZK predlog

zk971-01:

Vpis osnovnih podatkov o zadevi = zk000-01 + aplikacija prikaže obvestilo: Če je v času oddaje predloga / obvestila glede na vsebino zahtevkov za vpis, ki so predmet predloga / obvestila, mogoče uporabiti redni postopek, bo predlog / obvestilo, oddano po postopku 971, zavrženo (četrti odstavek 125.a člena ZZK-1).

zk971-02

Izbira NEP_{TR} (0:n) = zk000-02 (mogoča je izbira na vse 3 načine)

zk971-03

Izbira NEP_{NO} (0:n) – parcela = zk001-01

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen pogoj p971-01. Če pogoj ni izpolnjen in prikaže opozorilo: Izbrati morat vsaj eno že vpisano nepremičnino ali vsaj eno novo nepremičnino.

zk971-04

Pripenjanje prilog = zk000-07 + dodatno:

{če je kot vrsta dokumenta izbrano Procesno dejanje (3 – procesno dejanje stranke)} je v spustnem šifrantu za Tip PD mogoče izbrati šifri 305 in 399.

Aplikacija preveri, ali je izpolnjen p971-02. Če pogoj ni izpolnjen, prikaže obvestilo in ne dovoli nadaljevanja.

Predogled

Aplikacija na vrhu zaslona za predogled prikaže obvestilo: Če je za predlog treba plačati sodno takso, bo nalog za plačilo sodne takse izdan po dodelitvi zadeve odgovorni osebi.

Pogoj dovoljenosti

p971-01

Izbrana je vsaj ena NEP_{TR} ali NEP_{NO}

p971-02

V koraku ~~zk971-04~~ sta pripeti procesni dejanji:

- tip PD = 305 – Zahtevki za vpis – postopek 971 (1:1)
- tip PD = 399 – Drugo procesno dejanje stranke (1:1).

Če pogoj ni izpolnjen, aplikacija prikaže opozorilo: Predlogu morate priložiti procesno dejanje z oznako 305, ki vsebuje določen zahtevek za vpis, ki ga s predlogom zahtevate brez podatkov o EMŠO oseb, v korist katerih se predlaga vpis, in procesno dejanje z oznako 399, ki vsebuje podatke o EMŠO in obrazložitev, zakaj za vložitev predloga ni mogoče uporabiti rednega postopka, ki je dostopen na portalu eZK.

(število NEP_{TR} > 0) OR (število NEP_{NO} > 0)

Relativne ovire

/

Sklop izvršitve

/

Potek v DNV

Predlog 971 se pri dodelitvi normalno dodeli odgovorni osebi, ki preveri upravičenost zahtevka ter ukrepa smiselno (če je predlog upravičen, ga izvede, če ne, odloči negativno), pri tem pa:

- Preveri pogoje naj bodo vedno izpolnjeni, razen, če NEP_{TR} v GK več ne obstajajo. V tem primeru so negativni, uporabnik pa ravna, kot običajno.
- Po kliku na gumb Odloči o vpisu, Odloči o ugovoru in Odloči o pritožbi (v Dn, SDn in CDn zadevah), v primeru izbire "vpis dovoljen v celoti" in "vpis dovoljen delno" naj se na zaslonu pojavi sporočilo "Ker gre za specifičen postopek, je izvršitev vpisa v glavno knjigo pogojena z delovanjem aplikacije eZK. Prosimo, da osnutek sklepa pošljete na vpogled na naslov ezk.napake@sodisce.si z naslovom Sklep v postopku 971 – DN xxxxxx".
- Pri odločitvi o vpisu (Dn, SDn in CDn zadevah) naj v vseh primerih (poleg negativne odločitve tudi v primeru izbire "vpis dovoljen v celoti" in "vpis dovoljen delno") naj vpisnik zahteva ročen vnos sklepa in ne samodejno izdelan PDF sklep.
- Potrjevanje pravnomočnosti: Uporabnik kot ponavadi izvede akcijo »ni bilo ugovora« ali »ni bilo pritožbe«. Zadeva preide v status »pogoji za pravnomočnost izpolnjeni«. Zadeva se v nočni obdelavi ne izvrši in se ne konča. Ob potrditvi pravnomočnosti (ni bilo ugovora ali ni bilo pritožbe) se pošlje na elektronski naslov xxxxx (zunanja nastavitve) sporočilo z naslovom "eZK - postopek 971 - ročna izvršitev zadeve Dn xxxxxx(številka zadeve)".

972: oddaja predloga za postopek izvršbe

T_UTR	T_Dn
Postopek	✓
NEP_{TR}	NEP _{TR} + NEP _{NO}
št. NEP_{TR}	1:n
ZK predlog	/
Pogoji dovoljenosti	p972-01: p971-01
Relativne ovire	/
sklop izvršitve	/
Izvršitev	/

Potek v DNV:

Pogoji dovoljenosti so vedno 03 - niso izpolnjeni. V procesnem dejanju se izpiše »Poseben postopek – aplikacija pogojev ni preverila.«

Pojasnila:

Postopek je namenjen avtomatskemu oddajanju preko storitve Supplement.

11.11. Pomanjkljivo dokumentirani postopki

979 (brez imena)

979 – Implementacija storitev v povezavi z GK:

Naredi se interface in enostavno implementacijo servisov. Aplikacija naj teče v novem docker containerju (nova-gk).

- Servis za klic validacije. Pošlje se cel predlog. Validacija vrne seznam objektov.
- Servis za klic replace. Pošlješ cel predlog. Replace vrne predlog.
- Servis za klic za nasprotno udeležence. Pošlješ cel predlog. Vrne se seznam oseb.
- Servis za klic izvršitve. Pošlje cel predlog in zadevo. Vrne zadevo s podatkom časom izvršitve.
- Servis za klic vizulizacije. Pošlje se:

predlogType, sklep, datumUcinkovanja, tipiSifOznaka, vpZadeve.getZadevald()

+

private Date datumDejanja = null;

private String tipProcDejanja;

private String obrazlozitev;

private String rocnVnosIzreka ;

private String spremembaTekstaSklenilo;

private List<UdelezenecZadeveBean> selectedUdelezenci;

private boolean prikaziSklopVPreostalomDeluVpisNiDovoljen;

private Long idZadeveOpr;

Objekt sklep vsebuje različne vrednosti.

vrne se pdf.

- Metoda getDatumUcinkovanja vrne kar dobi, ni treba izdelati servisa.

Objekti v interface so lahko že obstoječi objekti.

979 - portal - povezava z uporabniškim vmesnikom vnosa ukazov

Namesto zaslona za vnos ukazov je treba povezati zaslon z obstoječo spletno stranjo za vnos ukazov.

Najprej bi naredili ajax post podatkov v json obliki na ustrezen endpoint aplikacije Ročne izvršitve (RI). Ta bi zgenerirala enkratni žeton in v odgovor na ajax post vrnila url (opremljen s tem žetonom) do aplikacije RI. Na GUI-ju bi v primeru uspešnega odgovora odprli pojavno okno, v katerem bi naložili iframe s prejetim url-jem (link do aplikacije RI). Ko bi uporabnik zaključil urejanje znotraj aplikacije RI, bi na dnu pojavnega okna kliknil na gumb "Nadaljuj". Takrat bi naredili nov ajax post zahtevek na RI endpoint s prej omenjenim žetonom kot parametrom. V odgovoru bi pričakovali json strukturo z vsemi podatki, ki jih vrača RI. V primeru uspešnega postopka bi pojavno okno zaprli.

#7000 Merge spremembe iz branch ezk-svn v branch delevoj in iz branch EZK-97 (postopek 979) v branch delevoj

Treba je narediti merge sprememb iz branch ezk-svn v branch delevoj in iz branch EZK-97 (postopek 979) v branch delevoj.

Opozorilo: V ezk-svn so bile narejene spremembe na datotekah, ki vplivajo na namestitve:

1. Dodane nove nastavitve:

V mt v application.properties (/Docker/docker-dir/jboss-mt/Artifacts/config/redniiizpis/middlelayer/application.properties) je treba dodati nastavitve: si.sodisce.redniiizpisi.bip.interna_oznaka.us=401

2. Posodobitev obrazcev:

/DnVpisnik/Implementacija/middlelayer/etc/BIP/Sklep/Obrazec.rtf

/Docker/docker-dir/bip-oracle/Artifacts/xmlp/EZK/Sklep/Obrazec.rtf

/Docker/docker-dir/bip-oracle/Artifacts/xmlp/ezk-cif/ezk-izpis/ezk-izpis/ezk-zgodovinski_izpis_IzvedenihPravicPravnihDejstevForImetnik.rtf

/GKIzpis/Implementacija/etc/BIP/ezk-izpis/ezk-izpis/ezk-zgodovinski_izpis_IzvedenihPravicPravnihDejstevForImetnik.rtf

/Evlozisce/middlelayer/etc/BIP/Takse/ObrazecTakse.rtf

/Docker/docker-dir/bip-oracle/Artifacts/xmlp/EZK/TakseNew/Takse/ObrazecTakse.rtf

/Docker/docker-dir/bip-oracle/Artifacts/xmlp/EZK/Preveri pogoje/ezk-preveri-pogoje.rtf

/DnVpisnik/Implementacija/middlelayer/etc/BIP/Preveri pogoje/ezk-preveri-pogoje.rtf

3. Spremembe v bazi:

/Docker/docker-dir/tools/database-scripts/EZK-NOVA_VERZIJA.sql

999- označuje da ni predloga (988- uskladitve predlog)

Druge dokumentacije o tem Andrej Koncilja ni našel.