Mestna občina Ljubljana

Zoran Janković, *župan*
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 06

Številka: 430-429/2021-27
Datum: - 1 -06- 2021

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16-uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Številka javnega naročila: **7560-21-600010**

katerega predmet je **Izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja za potrebe Mestne knjižnice Ljubljana za obdobje treh let**

Izbrani ponudniki in njihova ponudbena vrednost za ocenjeno količino z DDV po sklopih:

NAZIV / ŠT. SKLOPA	PONUDNIKI	SKUPNA PONUDBENA VREDNOST Z DDV ZA OBDOBJE 36 MESECEV
SKLOP 1: Čiščenje poslovnih prostorov uprave Mestne knjižnice Ljubljana in Knjižnice Otona Župančiča:	**E&T Planinc d.o.o., Novo polje, cesta X/20a, 1000 Ljubljana**	**204.455,60 €**
SKLOP 2: Čiščenje poslovnih prostorov Knjižnice Bežigrad in Slovanske Knjižnice:	**Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče**	**179.927,57 €**
SKLOP 3: Čiščenje poslovnih prostorov Knjižnice Jožeta Mazovca:	**Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče**	**156.176,37 €**
SKLOP 4: Čiščenje poslovnih prostorov Knjižnice Prežihov Voranc:	**Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče**	**112.286,60 €**
SKLOP 5: Čiščenje poslovnih prostorov Knjižnice Šiška:	**E&T Planinc d.o.o., Novo polje, cesta X/20a, 1000 Ljubljana**	**86.882,64 €**

O b r a z l o ž i t e v :
Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec) je postopek oddaje naročila izvedla na podlagi pooblastila naročnika, Mestne knjižnice Ljubljana, Kersnikova ulica 2, 1000 Ljubljana, številka dokumenta 430-429/2021-1, prejetega dne 04. 03. 2021, pridobljenega na podlagi tretjega odstavka 66. člena Zakona

o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljevanju ZJN-3). Postopek je pooblaščenec naročnika izvedel na podlagi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila, številka 430-429/2021-2 z dne 08. 03. 2021, s katerim je bila imenovana strokovna komisija za izvedbo postopka oddaje javnega naročila (v nadaljevanju: strokovna komisija). Javno naročilo se je izvedlo po odprtem postopku oddaje javnega naročila, na podlagi 40. člena ZJN-3.

Dokument v zvezi z oddajo javnega naročila »Izvajanje storitev okolju prijaznega čiščenja za potrebe Mestne knjižnice Ljubljana za obdobje treh let«, številka 430-429/2021-3 z dne 10. 03. 2021 (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija), je bil objavljen na portalu javnih naročil pod številko JN001470/2021-B01 dne 12. 03. 2021 in v Uradnem listu EU pod številko 2021/S 051-128753 dne 15. 03. 2021. Pooblaščenec je preko Portala javnih naročil prejel vprašanje potencialnega ponudnika, na katerega je v roku podal odgovor.

Odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 15. 04. 2021 in se je izvedlo ob 10:01 uri na spletnem naslovu https://ejn.gov.si. Odpiranje je potekalo tako, da je informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikazal podatke o ponudniku ter omogočil dostop do .pdf dokumenta, ki ga je ponudnik naložil v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«. Ponudniki, ki so oddali ponudbe, so imeli te podatke v informacijskem sistemu e-JN na razpolago v razdelku »Zapisnik o odpiranju ponudb«. S tem se šteje, da je bil ponudniku vročen zapisnik o odpiranju ponudb.

Seznam prejetih ponudb ponudnikov preko informacijskega sistema e-JN:
- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Štepanjska cesta 022B, 1000 Ljubljana
- CLEANING družba za storitve in trgovino d.o.o., Cesta 24. junija 025, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 085, 2000 Maribor
- EES SISTEMI, družba za čiščenje poslovnih prostorov ter izvedbo suhomontažnih del, d.o.o., Ameriška ulica 008, 1000 Ljubljana
- ACOLAV, podjetje za storitve, d.o.o., Prešernova ulica 004, 1241 Kamnik
- BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 008, 1000 Ljubljana
- E & T PLANINC, servisne storitve, trgovina in proizvodnja, d.o.o., Novo Polje, cesta X 020A, Ljubljana, 1260 Ljubljana - Polje

Pooblaščenec naročnika je pred točkovanjem ponudb po merilih preveril, ali ponudbe ponudnikov vsebujejo računske napake.

a) **Ponudba ponudnika Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče**
Pri pregledu ponudbene dokumentacije je strokovna komisija ugotovila, da je ponudnik za vse sklope (1, 2, 3, 4 in 5) v prilogi 3/1 (prikaz strukture ponudbene cene) v tabeli I (redno čiščenje) v stolpcu 1 izračunal napačno ceno čiščenja brez DDV za celotno površino za redno čiščenje na mesec. Strokovna komisija je zato postopala skladno s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 in napačno zapisano ceno čiščenja brez DDV za celotno površino za redno čiščenje na mesec, ob upoštevanju ponudnikove podane cene na enoto (m^2), popravila v pravilno, obenem pa ob upoštevanju navedenega in ponujenih cen iz ponudbe, s pravilno matematično operacijo izračunala ceno čiščenja z DDV za celotno površino za redno čiščenje na mesec, skupno vrednost rednega čiščenja brez DDV za 36 mesecev in skupno vrednost rednega čiščenja z DDV za 36 mesecev. Ponudnik je na podlagi poziva v roku podal svoje soglasje k odpravi računske napake. Strokovna komisija je odpravo napake štela za dopustno skladno z 89. členom ZJN-3, pri odpravi napake se količina in cena na enoto brez DDV nista spremenili. Vrednosti po odpravi napake so bile upoštevane pri točkovanju ponudb.

b) **Ponudba ponudnika Valina d.o.o., Šmartinska cesta 152g, 1000 Ljubljana**
Pri pregledu ponudbene dokumentacije je strokovna komisija ugotovila, da je ponudnik za vse sklope (1, 2, 3, 4 in 5) v prilogi 3/1 (prikaz strukture ponudbene cene) v tabeli III (dodatno čiščenje) in v tabeli IV (izredno razkuževanje) v stolpcu 4 in stolpcu 5 izračunal napačno skupno vrednost brez in z DDV za 20 ur v EUR. Strokovna komisija je zato postopala skladno s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 in napačno zapisano skupno vrednost brez DDV in z DDV za 20 ur za dodatno čiščenje in izredno

razkuževanje popravila v pravilno, ob upoštevanju ponudnikove ponujene cene čiščenja za 1 uro. Ponudnik je na podlagi poziva v roku podal svoje soglasje k odpravi računske napake. Strokovna komisija je odpravo napake štela za dopustno skladno z 89. členom ZJN-3, pri odpravi napake se količina in cena na enoto brez DDV nista spremenili. Vrednosti po odpravi napake so bile upoštevane pri točkovanju ponudb.

c) **Ponudba ponudnika E&T Planinc d.o.o., Novo polje, cesta X/20a, 1000 Ljubljana**

- Pri pregledu ponudbene dokumentacije je strokovna komisija ugotovila, da je ponudnik za sklop 1 v prilogi 3/1 (prikaz strukture ponudbene cene) v tabeli II (generalno čiščenje) pri postavki »talne obloge-teraco in keramika« v stolpcu 5 (skupna vrednost z DDV za 36 mesecev v EUR in pri postavki »žaluzije« v stolpcu 4 (skupna vrednost brez DDV za 36 mesecev) zapisal napačen izračun. Strokovna komisija je zato postopala skladno s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 in napačno zapisano skupno vrednost z DDV za čiščenje talnih oblog-teraco in keramike ter skupno vrednost brez DDV za čiščenje žaluzij za obdobje 36 mesecev, popravila v pravilno, obenem pa ob upoštevanju navedenega in ponujenih cen iz ponudbe, s pravilno matematično operacijo izračunala skupno ponudbeno vrednost generalnega čiščenja za 36 mesecev brez in z davkom na dodano vrednost.
- Prav tako je strokovna komisija ugotovila, da je ponudnik za sklop 5 v prilogi 3/1 (prikaz strukture ponudbene cene) v tabeli I (redno čiščenje) pri postavki »cena čiščenja brez DDV za celotno površino za redno čiščenje na mesec« v stolpcu 1 zapisal napačen izračun. Strokovna komisija je zato postopala skladno s sedmim odstavkom 89. člena ZJN-3 in napačno zapisano skupno ceno čiščenja brez DDV za celotno površino za redno čiščenje na mesec, popravila v pravilno, obenem pa ob upoštevanju navedenega in ponujenih cen iz ponudbe, s pravilno matematično operacijo izračunala vrednost čiščenja z DDV za celotno površino za redno čiščenje na mesec ter skupno vrednost rednega čiščenja brez in z DDV za 36 mesecev.

Ponudnik je na podlagi poziva v roku podal svoje soglasje k odpravi računske napake. Strokovna komisija je odpravo napake štela za dopustno skladno z 89. členom ZJN-3, pri odpravi napake se količina in cena na enoto brez DDV nista spremenili. Vrednosti po odpravi napake so bile upoštevane pri točkovanju ponudb.

d) **Ponudba ponudnika BeClean d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana**

Pri pregledu ponudbene dokumentacije je strokovna komisija ugotovila, da je ponudnik za vse sklope (1, 2, 3, 4 in 5) v prilogi 3/1 (prikaz strukture ponudbene cene) v tabeli II (generalno čiščenje) v stolpcu 1 (cena čiščenja brez DDV za 1x čiščenje v EUR) ponudil neobičajno nizko ceno za posamezno postavko generalnega čiščenja glede na opredeljeno čistilno površino. Prav tako je ponudnik navedel ceno čiščenja z DDV za 1x čiščenje v EUR in skupno vrednost brez DDV in z DDV za 36 mesecev v EUR, katerih izračun ne izhaja iz ponudnikove podane cene za 1-kratno čiščenje brez DDV. Glede na navedeno in skladno z 89. členom ZJN-3 je bil ponudnik pozvan k pojasnilu izračuna oz. pojasnilu ponujene cene za generalno čiščenje za postavke za cene čiščenj brez DDV za 1x čiščenje v EUR (stolpec 1). Ponudnik je do roka poslal pojasnilo, da je z njihove strani prišlo do napačnega razumevanja obrazca in da so v tabelo v stolpec 1-cena čiščenja brez DDV za 1x čiščenje v EUR vpisali ceno čiščenja na m^2/čistilne površine in ne ceno za 1x čiščenje kot je to z razpisom zahteval naročnik. Ponudnik skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 po roku za odpiranje ponudb ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene brez DDV na enoto zato je ponudba ponudnika nedopustna in izločena iz nadaljnjega ocenjevanja.

e) **Ponudba ponudnika Acolav d.o.o., Prešernova ulica 4, 1241 Kamnik**

Pri pregledu ponudnikove dokumentacije je strokovna komisija ugotovila, da ponudnik pri vseh sklopih za katere je oddal ponudbo (1, 2, 3 in 5) v prilogi 3/1 (prikaz strukture ponudbene cene) v tabeli I (redno čiščenje) - cena rednega čiščenja brez DDV in z DDV na m^2, ni navedel vrednosti na zahtevano enoto, kot je to z navodilom zahteval naročnik. Ponudnik skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 po roku za odpiranje ponudb ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene na enoto brez DDV, zato ga strokovna komisija ni pozivala na dopolnitev ponudbe, ampak je njegovo ponudbo izločila iz nadaljnjega ocenjevanja.

Ob upoštevanju predhodnih ugotovitev je pooblaščenec v nadaljevanju na podlagi v razpisni dokumentaciji opredeljenih meril, ponudbe razvrstil po vrsti padajoče, glede na doseženo število točk. Pooblaščenec je ponudbe razvrščal glede na v razpisni dokumentaciji opredeljena merila »Ponudbena vrednost« s ponderjem 0,90 in »Delovne razmere pri ponudniku« s ponderjem 0,10.

V primeru, da je pooblaščenec v fazi pregleda računskih napak ugotovil, da je določena ponudba nedopustna, jo je iz točkovanja izločil ter jo zgolj navedel v spodnji tabeli pri posameznem sklopu poleg ostalih ponudb.

Točkovanje in razvrstitev ponudb po posameznih sklopih je razvidno iz spodnje tabele:

NAZIV / ŠT. SKLOPA	PONUDNIKI	SKUPNA PONUDBENA VREDNOST Z DDV ZA OBDOBJE 36 MESECEV	ODSTOTEK NOMINIRANEGA KADRA S POG. O ZAP. ZA NEDOL. ČAS	ŠT. TOČK PO MERILU »PONUDBENA VREDNOST«	ŠT. TOČK PO MERILU »DELOVNE RAZMERE PRI PONUDNIKU«	SKUPAJ ŠT. TOČK
SKLOP 1: Čiščenje poslovnih prostorov uprave Mestne knjižnice Ljubljana in Knjižnice Otona Župančiča:	**E&T Planinc d.o.o.**	**204.455,60 €**	**0**	**90,00**	**0,00**	**90,00**
	Cleaning d.o.o.	262.387,49 €	100%	70,13	10,00	80,13
	Valina d.o.o.	282.339,71 €	100%	65,17	10,00	75,17
	~~BeClean d.o.o.~~	~~300.215,08 €~~	~~100%~~	-	-	-
	EES sistemi d.o.o.	304.238,35 €	100%	60,48	10,00	70,48
	Celovite storitve d.o.o.	316.735,87 €	100%	58,10	10,00	68,10
	~~Acolav d.o.o.~~	~~351.858,48 €~~	~~100%~~	-	-	-
SKLOP 2: Čiščenje poslovnih prostorov Knjižnice Bežigrad in Slovanske Knjižnice:	**Cleaning d.o.o.**	**179.927,57 €**	**100%**	**90,00**	**10,00**	**100,00**
	Valina d.o.o.	224.331,04 €	100%	72,19	10,00	82,19
	~~BeClean d.o.o.~~	~~231.043,07 €~~	~~100%~~	-	-	-
	EES sistemi d.o.o.	235.343,64 €	100%	68,81	10,00	78,81
	~~Acolav d.o.o.~~	~~253.676,00 €~~	~~100%~~	-	-	-
	Celovite storitve d.o.o.	263.122,14 €	100%	61,54	10,00	71,54
SKLOP 3: Čiščenje poslovnih prostorov Knjižnice Jožeta Mazovca:	**Cleaning d.o.o.**	**156.176,37 €**	**100%**	**90,00**	**10,00**	**100,00**
	Valina d.o.o.	165.930,57 €	100%	84,71	10,00	94,71
	~~BeClean d.o.o.~~	~~175.118,83 €~~	~~100%~~	-	-	-
	EES sistemi d.o.o.	180.283,58 €	100%	77,97	10,00	87,97
	Celovite storitve d.o.o.	209.854,68 €	100%	66,98	10,00	76,98
	~~Acolav d.o.o.~~	~~234.863,60 €~~	~~100%~~	-	-	-
SKLOP 4: Čiščenje poslovnih prostorov Knjižnice Prežihov Voranc:	**Cleaning d.o.o.**	**112.286,60 €**	**100%**	**90,00**	**10,00**	**100,00**
	Valina d.o.o.	133.957,36 €	100%	75,44	10,00	85,44
	~~BeClean d.o.o.~~	~~138.418,24 €~~	~~100%~~	-	-	-
	Celovite storitve d.o.o.	154.530,74 €	100%	65,40	10,00	75,40
	EES sistemi d.o.o.	140.353,33 €	100%	72,00	10,00	82,00
SKLOP 5: Čiščenje poslovnih	**E&T Planinc d.o.o.**	**86.882,64 €**	**0**	**90,00**	**0,00**	**90,00**
	Cleaning d.o.o.	120.745,16 €	100%	64,76	10,00	74,76

prostorov Knjižnice Šiška:	Valina d.o.o.	154.640,54 €	100%	50,57	10,00	60,57
	~~BeClean d.o.o.~~	~~169.062,14 €~~	~~100%~~	-	-	-
	EES sistemi d.o.o.	174.499,20 €	100%	44,81	10,00	54,81
	Celovite storitve d.o.o.	176.702,72 €	100%	44,25	10,00	54,25
	~~Acolav d.o.o.~~	~~208.271,72 €~~	~~100%~~	-	-	-

V okviru analize ponudb je pooblaščenec naročnika opravil pregled vseh prejetih ponudb skladno s četrtim odstavkom 89. člena ZJN-3 iz katerega izhaja, da se naročnik pri odprtem postopku lahko odloči, da se ponudbe najprej razvrstijo po merilih in predhodno preverijo z vidika ustreznosti zagotavljanja naročnikovih zahtev glede predmeta javnega naročila, preden se preveri, da ne obstajajo razlogi za izključitev najugodnejšega ponudnika za posamezen sklop in da so izpolnjeni pogoji za njegovo sodelovanje.
Po razvrstitvi ponudb glede na opredeljena merila je pooblaščenec v ponudbah najugodnejših ponudb po merilih preveril ustrezno izpolnjenost enotnih evropskih dokumentov v zvezi z oddajo javnega naročila (ESPD obrazcev). Po navedeni preveritvi je pooblaščenec opravil analizo dopustnosti najugodnejših ponudb po sklopih glede na predmet naročila. V primeru, da pooblaščenec dopustnosti ponudb glede na predmet javnega naročila ni mogel ugotoviti na podlagi podatkov v predloženi ponudbeni dokumentaciji ponudnikov, je ponudnike pozval k dopolnitvi oz. pojasnilu ponudbe. Pri tem je upošteval določbe razpisne dokumentacije ter možnosti iz 89. člena ZJN-3.

Po opravljenem pregledu in na podlagi analize ponudb pooblaščenec podaja naslednje ugotovitve glede ponudb sledečih ponudnikov:

a) **Ponudba ponudnika Cleaning d.o.o., Cesta 24. junija 25, 1231 Ljubljana-Črnuče**
Ponudba ponudnika je za sklop 2, 3 in 4 dopustna.
Strokovna komisija pri pregledu predmetne ponudbe podaja naslednjo ugotovitev:
Skladno s predmetno dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega je moral ponudnik v ponudbeni dokumentaciji, med drugim, v kolikor bo v izvedbo storitev vključili delavce zaposlene pri ponudniku za nedoločen čas, priložiti ustrezna dokazila. V ponudbo je ponudnik priložili kopije M obrazcev iz katerih naročnik ni mogel razbrati vseh zahtevanih podatkov. Obrazci so slabo skenirani in neberljivi. Glede na navedene ugotovitve ter ob upoštevanju 89. člena ZJN-3 je bil ponudnik pozvan k dopolnitvi ponudbe, in sicer k posredovanju M obrazcev iz katerih bodo jasno razvidni podatki: naziv delodajalca, ime in priimek delavca, opredelitev časovne veljavnosti pogodbe (nedoločen čas) ter datum sklenitve delovnega razmerja za nedoločen čas, in sicer za tri zaposlene delavce, kot ti izhajajo iz priloženih prilog 5/2. Ponudnik je do roka posredoval ustrezne obrazce za zaposlene iz katerih je strokovna komisija lahko prebrala zahtevane podatke.

b) **Ponudba ponudnika E&T Planinc d.o.o., Novo polje, cesta X/20a, 1000 Ljubljana**
Ponudba ponudnika je za sklop 1 in 3 dopustna.
Strokovna komisija pri pregledu predmetne ponudbe podaja naslednje ugotovitve:
- Ponudnik v B. točki II. dela ESPD obrazca ni navedel vseh zakonitih zastopnikov, kot izhajajo iz javno dostopnih podatkov v Poslovnem registru Slovenije, AJPES. Prav tako manjka izpolnjeno in podpisano Pooblastilo (Priloga 2/2) za manjkajočega zakonitega zastopnika. Zahteva izhaja iz 7. točke I. poglavja predmetne dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Glede na navedeno ter ob upoštevanju 89. člena ZJN-3 je bil ponudnik pozvan k dopolnitvi ponudbe, k posredovanju navedb vseh zakonitih zastopnikov in predložitvijo izpolnjenega Pooblastila (Priloga 2/2) za manjkajočega zakonitega zastopnika. Ponudnik je do roka posredoval ustrezno dopolnitev.
- Skladno z zahtevo predmetne razpisne dokumentacije je ponudnik v ponudbo priložil izpolnjeno prilogo 4/1 v katero je zapisal referenčne posle in priložili pisna potrdila-strokovna priporočila-referenčne izjave. Zaradi slabo skeniranih navedenih izjav strokovna komisija ni mogla jasno razbrati vseh zahtevanih podatkov, zato je bil ponudnik skladno z 89. členom ZJN-3 pozvan k posredovanju referenčnih izjav navedenih naročnikov na obrazcu 4/1 iz katerih bodo jasno razvidni oz. berljivi vsi

podatki. Ponudnik je do roka posredoval ustrezne obrazce iz katerih je strokovna komisija lahko prebrala zahtevane podatke.

Pooblaščenec je v nadaljevanju pri ponudnikih, ki so oddali dopustne ponudbe, preveril izključitvene pogoje skladno s 75. členom ZJN-3

Merilo za izbor ponudnikov je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki se določi na podlagi skupne ponudbene vrednosti za obdobje 36 mesecev z DDV in delovnih razmer pri ponudniku. Na podlagi analize in ocenjevanja ponudb, naročnik za posamezen sklop izbere ponudnike, ki izhajajo iz izreka odločitve. Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil okvirni sporazum za obdobje treh let.

Ponudnikom se Mestna občina Ljubljana zahvaljuje za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila

Pravno varstvo:
Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 6.000,00 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290-00147021. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan
Zoran Janković

Objava:
- na Portalu javnih naročil RS