Univerza *v Ljubljani*
Fakulteta *za arhitekturo*

Zoisova cesta 12
1000 Ljubljana, Slovenija
Telephone: +386 1 200 07 49
E-mail: dekanat@fa.uni-lj.si
www.fa.uni-lj.si

Številka: 402-4/2021-44
Datum: 12. 07. 2021

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in nasl., v nadaljevanju: ZJN-3) Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Zoisova cesta 12, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik), ki ga zastopa dekan prof. dr. Matej Blenkuš, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo« se odda ponudniku VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Šmartinska cesta 152G, 1000 Ljubljana, ki je oddal ponudbo s končno ponudbeno vrednostjo v višini 111.849,60 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik je obvestilo o javnem naročilu »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo« dne 14. 05. 2021 objavil na Portalu javnih naročil pod št. objave JN003096/2021-W01. Naročnik predmetno javno naročilo skladno z določilom 47. člena ZJN-3 vodi po pravilih postopka naročila male vrednosti.

Do roka, določenega za oddajo ponudb, tj. do dne **28. 05. 2021 do 10:00 ure**, je naročnik prejel naslednji ponudbi ponudnikov:

- VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., Šmartinska cesta 152G, 1000 Ljubljana
- CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o., Kardeljeva cesta 85, 2000 Maribor.

Naročnik je najprej obe prispeli ponudbi preveril z vidika njune dopustnosti, ob upoštevanju tretjega odstavka 47. člena ZJN-3. Na podlagi 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 je dopustna tista ponudba, ki jo predloži ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in ki izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Pri pregledu ponudbe ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. je naročnik ugotovil, da je bil v ponudbi na Obrazcu št. 5 – Izjava fizične osebe in soglasje – pomotoma naveden datum 26. 03. 2021. Glede na navedeno je naročnik navedenega ponudnika skladno z 89. členom ZJN-3 in točko 2.10. Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe pozval, da ponudbo dopolni oziroma popravi. Ker je navedeni ponudnik svojo ponudbo pravočasno dopolnil oziroma popravil tako, da je naročniku predložil novejši izpolnjen Obrazec št. 5 – Izjava fizične osebe in

soglasje, kateremu je predložil tudi izjavo, da je vse v tem obrazcu navedeno veljalo tudi na dan oddaje ponudbe oziroma na dan roka za oddajo ponudb, je naročnik ugotovil, da je **ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. dopustna**.

Pri pregledu ponudbe ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o. je naročnik ugotovil, da ponudbi ni bil priložen Obrazec št. 4 – Izjava za gospodarski subjekt. Glede na navedeno je naročnik navedenega ponudnika skladno z 89. členom ZJN-3 in točko 2.10. Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe pozval, da ponudnik ponudbo dopolni. Ker je navedeni ponudnik svojo ponudbo pravočasno dopolnil tako, da je naročniku predložil izpolnjen Obrazec št. 4 – Izjava za gospodarski subjekt in mu priložil tudi izjavo, da je vse v tem obrazcu navedeno veljalo tudi na dan oddaje ponudbe oziroma na dan roka za oddajo ponudb, je naročnik ugotovil, da je **ponudba ponudnika CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o. dopustna**.

Po ugotovitvi dopustnosti obeh ponudb je naročnik ponudbi ocenil in razvrstil v skladu z merilom za ocenjevanje ponudb. V razpisni dokumentaciji je bilo določeno (točka 2.5), da bo naročnik oddal javno naročilo na podlagi ekonomsko najugodnejše ponudbe. Ekonomsko najugodnejša ponudba je ponudba, ki prejme največje skupno število točk (vsota točk) na podlagi ovrednotenih meril pod A, B in C iz spodnje tabele. Ocenjevana ponudba lahko prejme največ 100 točk.

Tabela: Merila, ovrednotena s številom točk

	Merilo	**Število točk**
A	Najnižja skupna ponudbena cena (v EUR z DDV)	85
B	Vključenost v socialni dialog	5
C	Dodatne reference strokovnega kadra – vodje čiščenja	10
Največje skupno število točk		**100**

Na podlagi merila pod točko A je lahko ocenjevana ponudba prejela največ 85 točk, na podlagi merila B je lahko ocenjevana ponudba prejela največ 5 točk, na podlagi merila C pa je lahko ocenjevana ponudba prejela največ 10 točk.

Naročnik je najprej pristopil k ocenjevanju obeh ponudb po merilu A (najnižja skupna ponudbena cena (v EUR z DDV). Naročnik je v skladu s točko 2.1.6.1 razpisne dokumentacije dne 29. 06. 2021 ob 9.30 izvedel pogajanja. Po končanem krogu pogajanj je ponudnik VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. ponudil ponudbeno ceno v višini 111.849,60 EUR z DDV, medtem, ko je ponudnik CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o. ponudil ceno v višini 118.730,40 EUR z DDV. Glede na navedeno v skladu s točko 2.5.1 razpisne dokumentacije na podlagi merila A:

- ponudnik VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. prejme **85 točk**
- ponudnik CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o. pa prejme **80,07 točk**.

Nadalje je naročnik pristopil k ocenjevanju obeh ponudb po merilu B (vključenost v socialni dialog). Oba ponudnika skladno s točko 2.5.2 razpisne dokumentacije v svojih ponudbah izkazujeta, da imata sklenjeno podjetniško kolektivno pogodbo in/ali sprejet splošni akt, ki določa pravice delavcev, ki presegajo minimalne zakonske in z veljavno panožno kolektivno pogodbo določene pravice delavcev, zaradi česar **oba ponudnika v okviru merila B prejmeta 5 točk.**

Na koncu je naročnik pristopil še k ocenjevanju obeh ponudb po merilu C (dodatne reference strokovnega kadra – vodje čiščenja). Ker je ponudnik VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. v sklopu navedenega merila predložil (eno) dodatno referenco (ki izpolnjuje enake pogoje kot v okviru pogojev v zvezi s tehnično in strokovno sposobnostjo), **ponudnik VALINA, družba**

za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o. v skladu s točko 2.5.3. točke razpisne dokumentacije pri tem merilu prejme še dodatnih **5 točk**. Ponudnik **CELOVITE STORITVE trgovina in storitve d.o.o.** ni predložil dodatne reference, zato po tem merilu prejme **0 točk**.

Glede na navedeno je vrstni red uvrstitve obeh ponudnikov naslednji:

Zap. št.	Ponudnik	Število prejetih točk v okviru merila A (najnižja skupna ponudbena cena v EUR z DDV)	Število prejetih točk v okviru merila B (vključenost v socialni dialog)	Število prejetih točk v okviru merila C (dodatne reference strokovnega kadra – vodje čiščenja)	Skupno število točk
1.	**VALINA, d.o.o.**	85 točk	5 točk	5 točk	95 točk
2.	**CELOVITE STORITVE d.o.o.**	80,07 točk	5 točk	0 točk	85,07 točk

Ker je v skladu z določenimi merili za izbor najugodnejšega ponudnika največ točk, t.j. 95 točk, dosegla ponudba ponudnika VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o., je to ekonomsko najugodnejša ponudba. Na podlagi vsega navedenega je naročnik zato odločil, da se ob upoštevanju 89. člena ZJN-3 javno naročilo »Okoljsko manj obremenjujoče storitve čiščenja prostorov Fakultete za arhitekturo« odda ponudniku VALINA, družba za vzdrževanje in čiščenje, d.o.o.

S tem je ta odločitev naročnika utemeljena.

PRAVNI POUK:

Pravno varstvo je ponudniku zagotovljeno v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, in nasl.; v nadaljevanju: ZPVPJN). V skladu s 5. odstavkom 25. člena ZPVPJN je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet delovnih dni od prejema odločitve o oddaji javnega naročila. Odločitev o oddaji naročila se šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo mora vsebovati:

1. ime in naslov vlagatelja zahtevka ter kontaktno osebo,
2. ime naročnika,
3. oznako javnega naročila ali odločitve o oddaji javnega naročila ali priznanju sposobnosti,
4. predmet javnega naročila,
5. očitane kršitve,
6. dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo,
7. pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj zahtevka nastopa s pooblaščencem,
8. navedbo, ali gre v konkretnem postopku javnega naročila za sofinanciranje iz evropskih sredstev in iz katerega sklada,
9. potrdilo o plačilu takse.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija. Zahtevek se šteje za vloženega na portal e-Revizija z dnem, ko informacijski sistem samodejno potrdi prejem vložniku. Listine, ki se priložijo zahtevku za revizijo, se mora pretvoriti v elektronsko obliko. Če to ni mogoče, se listina vroči

neposredno na naslovnikovem naslovu ali priporočeno po pošti, na portalu e-Revizija pa mora pošiljatelj navesti, katere listine vroča neposredno na naslovnikov naslov ali priporočeno po pošti. Informacija ali dokument se šteje za vročenega z dnem objave na portalu e-Revizija.

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo predložiti potrdilo o plačilu takse v višini 2.236,99 EUR. Takso je potrebno vplačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek, št. SI56 0110 0100 0358 802 – izvrševanje proračuna RS. Na plačilnem nalogu je treba vpisati sklic na številko: model 11 16110-7111290- 00309621.

UNIVERZA V LJUBLJANI Fakulteta za arhitekturo 14 Ljubljana

Žig

Predstojnik naročnika:
prof. dr. Matej Blenkuš
dekan

Vročeno:
- skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 preko portala javnih naročil.